

Piano Urbanistico Comunale

Comune di Qualiano - Città Metropolitana di Napoli
Sindaco Raffaele De Leo
Ass. all'Urbanistica Gianni Domenico Di Domenico
Dott. Ing. Giuseppe Invernizzi

COMUNE DI QUALIANO
PROV. DI NAPOLI
28 SET 2023
Prot. N. 11326



Leggi 17/8/1942 n. 1150, DM 2/4/1968 n. 1444, DD.Lge Regionale Campania 22/11/2004 n. 16
Regolamento di Attuazione per il governo del territorio n. 5 del 4/8/2017
Con le modifiche e integrazioni derivanti:
- dall'accoglimento di osservazioni con delibera della G.C. n. 177 del 06/12/2022,
- dai rilievi di cui alla Determina dir. della C.M. R. 0004546-30-05-2023

Progettista Prof. Arch. Loreto Colombo
Informazione e GIS Arch. Cristiano Mariello
Arch. Emanuele Colombo
ELABORATO DALL'ARCHITETTO ALL. A DELIBERAZIONE N. 4/1
del 10 OTT. 2023

Piano programmatico, Centro urbano
Scala 1/2.000
Data LUGLIO 2023
Elaborato 18 b

Contorni Comuni
Confine Comune di Qualiano
1. AMBITI ED EVENTI DI CONSERVAZIONE E DI TUTELA
A Nucleo storico permanente
E1 Aree agricole di pregio (Francia, Vigneti, Cantine private)
2. AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE E INTEGRAZIONE
AB1 Nucleo storico alterato
B2 Residenza di nuova
B3 Residenza di nuova con tipologia
B4 Residenza di nuova in linea o a scacchi
B5 Residenza di edilizia pubblica
En Aree a nuclei di verde esistenti
Centrality principali esistenti
F1.1 Uffici comunali
F1.2 Polizia municipale
F1.3 Biblioteca
F1.4.1 Liceo plurispecifico
F1.4.2 Istituto professionale
F1.4.3 Istituto albergo
F1.5 Spazi
F1.6 Sport
F1.7 Giardini
F1.8 Stazioni
F1.9 Cimiteri
F1.10 Cave
Impianti tecnologici
F2.1 Tasse elettriche
F2.2 Impianti tecnologici

VIABILITA'
Trasporti viari progettuali di massima
Strade di pianificazione
Pista ciclabile comunale con base verde laterali
Pista ciclabile esposta
ATTEZZATURE E SERVIZI DI STANDARD
Progetti
Possibili aree di standard per attrezzature e servizi di vertice: Scuole dell'obbligo, servizi pubblici, cultura, verde e spazi pubblici e parcheggio
Aree di standard urbanistici (art. 45, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 150/2001 e art. 338 del D.Lgs. n. 150/2001

3. AMBITI DI TRASFORMAZIONE
F3.1 Complesso polivalente
F3.2 Ampliamento Villa comunale
G Aree direzionali
C Residenza di progetto
D3 Prodotti di progetto
H Attività ricettive e di servizio al complesso polivalente
S Scuola elementare
SE Scuola media
C Chiesa
PT Ufficio postale
CS Cucina scuola scolastica
VP Verde e spazi pubblici attrezzati
P Parcheggio
Pr Parcheggio di rotazione
SP Servizio socio-sanitario
D.Lgs. N. 285/1992 (nuovo Codice della strada) m. 40 fuori dal centro abitato, m. 20 nel centro abitato
Comunificazione sistema D.Lgs. N. 285/1992 (nuovo Codice della strada) m. 20 nel centro abitato
Estremo
Aree sottoposte alle disposizioni di tutela, Art. 21 del D.Lgs. 43 del 2004
Aree soggette agli interventi di cui all'art. 23, comma 3, della L. 22/12/2004 n. 16 e s.m.i. nonché del cap. IV e V della legge 30/03/1985 n. 47

PASSE DI RISPETTO
Aree dei Comuni - rispetto di 150 m. dalle sponde del fiume e delle acque pubbliche - anche se la sponda (D.Lgs. n. 150 del 2001 art. 45, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 150/2001 e art. 338 del D.Lgs. n. 150/2001)
delimitazione alla L.R. Campania N. 14/1982
delimitazione perenni - L.R. 11 Aprile 2019 e Regolamento (CE) n. 1069/2009 e s.m.i.
Codice della strada m. 30
Estremo
Aree sottoposte alle disposizioni di tutela, Art. 21 del D.Lgs. 43 del 2004
Aree soggette agli interventi di cui all'art. 23, comma 3, della L. 22/12/2004 n. 16 e s.m.i. nonché del cap. IV e V della legge 30/03/1985 n. 47

