Piano Urbanistico Comunale

Comune di Qualiano - Città Metropolitana di Napoli

Sindaco: Raffaele De Leonardis
Ass. all' urbanistica: Geom. Domenico Di Domenico
RUP: ing. Giuseppe Treccagnoli

Leggi 17.8.1942 n. 1150, D.M. 2.4.1968 n. 1444 Legge Regionale Campania 22.11.2004 n. 16
Regolamento di Attuazione per il governo del territorio n. 5 del 4.8.2011

Con le modifiche derivanti dall'accoglimento di osservazioni con delibera della G.C. n.177 del 06.12.2022

Progettista Prof. Arch. Loreto COLOMBO

Informatizzazione e GIS
Arch. Cristiano Mauriello
Arch. Emanuele Colombo

Piano programmatico. Centro urbano

Scala 1/2.000 Data MARZO 2023 Elaborato 33 a

Confini Comunali

Confine Comune di Qualiano

1 AMBITI ED ELEMENTI DI CONSERVAZIONE E DI TUTELA

- A — Nucleo storico permanente
- Antiche masserie
- E1 — Aree agricole di pregio (Frutteti, Vigneti, Colture protette)

2 AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE E INTEGRAZIONE

- A/B1 — Nucleo storico alterato
- B2 — Residenziale satura
- B3 — Residenziale satura con tipologie a blocco, in linea o a schiera
- B4 — Residenziale di completamento
- B5 — Residenziale di edilizia pubblica
- D1 — Produttiva di rilevanza sovracomunale: Agglomerato A.S.I. Qualiano
- D2 — Mista residenziale e produttiva esistente
- E2 — Aree agricole ordinarie (Seminativi, Incolti, Colture degradate, altre utilizzazioni agricole)
- En — Parchi naturali dell'Alveo Camaldoli e del Cavone Crescente
- Aree e nuclei di verde esistenti

Centralità principali esistenti

- F1.1 — Uffici comunali
- F1.2 — Polizia municipale
- F1.3 — Biblioteca
- F1.4.1 — Liceo plurispecialistico
- F1.4.2 — Istituto professionale
- F1.4.3 — Istituto alberghiero
- F1.5 — Stazione Carabinieri
- F1.6 — Sport
- F1.7 — Guardia medica
- F1.8 — Stazionamento autobus
- F1.9 — Cimiteri
- F1.10 — Cave

Impianti tecnologici

- F2.1 — Torre piezometrica
- F2.2 — Isola ecologica

Produttiva di rilevanza sovracomunale: Agglomerato A.S.I. Giugliano - Qualiano

Complessi per la convivenza religiosa

3 AMBITI DI TRASFORMAZIONE

- C — Residenziale di progetto
- D3 — Produttiva di progetto
- H — Attività ricettive e di servizio al complesso polisportivo
- F3.1 — Complesso polisportivo
- F3.2 — Ampliamento Villa comunale
- G — Attività direzionali

VIABILITA'

- Tracciati viari progettuali di massima
- Strade da potenziare/riqualificare
- Pista ciclabile comunale con fasce verdi laterali
- Pista ciclabile regionale

ATTREZZATURE E SERVIZI DI STANDARD

Esistenti — Progetto

Istruzione

- SE — Scuola elementare
- SM — Scuola media

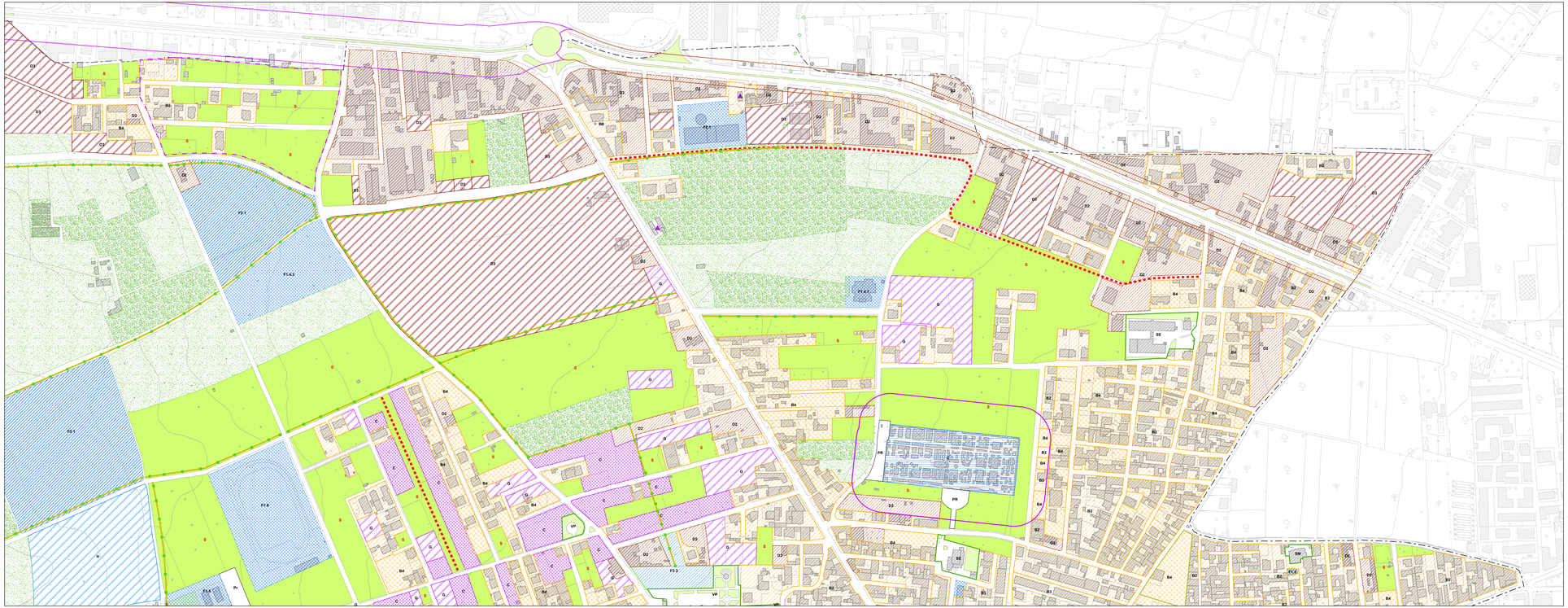
Interesse collettivo

- Ch — Chiese
- PT — Ufficio postale
- MS — Cucina mensa scolastica

Verde e spazi pubblici attrezzati

- VP — Verde e spazi pubblici attrezzati
- P — Parcheggio
- Pr — Parcheggio di relazione
- Servizio socio-assistenziale

S — Possibili aree di standard per attrezzature e servizi di vicinato: Scuole dell'obbligo, servizi di interesse collettivo, verde e spazi pubblici e parcheggi.

FASCE DI RISPETTO

- D.Lgs. N. 285/1992 (nuovo Codice della strada): m. 40 fuori dal centro abitato; m. 20 nel centro abitato;
- Circonvallazione esterna D.Lgs. N. 285/1992 (nuovo Codice della strada): m. 20 nel centro abitato;
- Extraurbana principale D.Lgs. N. 285/1992 (nuovo Codice della strada): m. 30;
- Elettrodotto
- Area soggetta a vincolo D.Lgs. 42 del 2004
- Aree soggette agli interventi di cui all'art. 23, comma 3, della L.R. 22.12.2004 n. 16 e ss.mm.ii. nonché dei capi IV e V della legge 28.02.1985 n.47
- Alveo dei Camaldoli - rispetto di 150 m. dalle sponde dei fiumi e delle acque pubbliche - anche tombati - (D.Lgs. 42/2004 art.142 let.g)
- del cimitero - art.1.7 dell'allegato alla L.R. Campania N. 14/1982
- del cimitero per animali - L.R. 11 Aprile 2019 e Regolamento (CE) n. 1069/2009 e ss.mm.ii.