

Sindaco: Raffaele De Leonardis
Ass. all' urbanistica: Geom. Domenico Di Domenico
RUP: Ing. Giuseppe Treccagnoli



Leggi 17.8.1942 n. 1150, D.M. 2.4.1968 n. 1444 □□ Legge Regionale Campania 22.11.2004 n. 1
Regolamento di Attuazione per il governo del territorio n. 5 del 4.8.2011

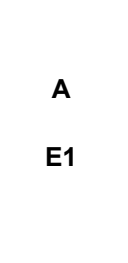
Progettista Prof. Arch. Loreto COLOMBO



Informatizzazione e GIS
Arch. Cristiano Mauriello
Arch. Emanuele Colombo

Piano programmatico. Centro urbano

Scala 1/2.000 Data GIUGNO 2022 Elaborato 18 a



Comuni Comuni

Confine Comune di Qualiano

I AMBITI ED ELEMENTI DI CONSERVAZIONE E DI TUTELA

A	Nucleo storico permanente		Antiche masserie
E1	Aree agricole di pregio (Frutture, Vigneti, Colture protette)		

2 AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE E INTEGRAZIONE

A/B1	Nucleo storico alterato		D1 Produttività di rilevanza sovrancomunale Agglomerato A.S.I. Qualiano
B2	Residenziale saturata		D2 Mista residenziale e produttiva esistente
B3	Residenziale saturata con tipologie a blocco, in linea o a schiera		E2 Aree agricole ordinarie (Seminativi, Incolti, Colture degradate, altre utilizzazioni agricole)
B4	Residenziale di completamento		En Parchi naturali dell'Alveo Camaldoli e del Cavone Croccone
B5	Residenziale di edilizia pubblica		Aree e nuclei di verde esistenti

Centralità principali esistenti

F1.1	Uffici comunali		F1.5 Stazione Carabinieri
F1.2	Polizia municipale		F1.6 Sport
F1.3	Biblioteca		F1.7 Guardia medica
F1.4.1	Liceo plurispecialistico		F1.8 Stazionamento autobus
F1.4.2	Istituto professionale		F1.9 Cimiteri
F1.4.3	Istituto alberghiero		F1.10 Cave

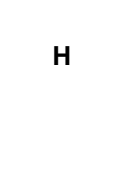
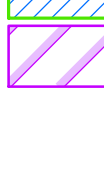
Impianti tecnologici

F2.1	Torre piezometrica		F2.2 Isola ecologica
-------------	--------------------	---	----------------------

Prodotto di rilevanza sovracomunale: Agglomerato A.S.I. Giuliano - Qualiano

Complessi per la convivenza religiosa

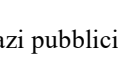
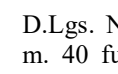
3 AMBITI DI TRASFORMAZIONE

	C Residenziale di progetto		F3.1 Complesso polisportivo
	D3 Produttiva di progetto		F3.2 Ampliamento Villa comunale
	H Attività ricettive e di servizio al complesso polisportivo		G Attività direzionali

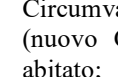
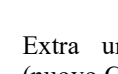
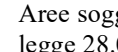
VIABILITA'

 Tracciati viari progettuali di massima
 Strade da potenziare/riqualificare
 Pista ciclabile comunale con fasce verdi laterali
 Pista ciclabile regionale

ATTREZZATURE E SERVIZI DI STANDARD

Esistenti		Progetto
Istruzione		
 SE	Scuola elementare	 S
 SM	Scuola media	Possibili aree di standard per attrezzature e servizi di vicinato: Scuole dell'obbligo, servizi di interesse collettivo, verde e spazi pubblici parcheggi.
Interesse collettivo		
 Ch	Chiese	
 PT	Ufficio postale	
 MS	Cucina mensa scolastica	
Verde e spazi pubblici attrezzati		
 VP	Verde e spazi pubblici attrezzati	
 P	Parcheggio	
 Pr	Parcheggio di relazione	

FASCE DI RISPETTO

	D.Lgs. n. 285/1992 (nuovo Codice della strada): m. 40 fuori dal centro abitato; m. 20 nel centro abitato;		Alveo dei Camaldoli - rispetto di 150 m. da sponde dei fiumi e delle acque pubbliche - anche tombati - (D.Lgs. 42/2004 art.142 let.g)
	Circumvallazione esterna D.Lgs. n. 285/1992 (nuovo Codice della strada): m. 20 nel centro abitato;		del cimitero - art.1.7 dell'allegato alla L.R. Campana n. 14/1982
	Extra urbana secondaria D.Lgs. n. 285/1992 (nuovo Codice della strada): m. 30;		del cimitero per animali - L.R. 11 Aprile 1919 e Regolamento (CE) n. 1069/2009 e s.mm.ii.
	Elettrodoto		
	Area soggetta a vincolo D.Lgs. 42 del 2004		
	Area soggette agli vincoli di cui all'art. 23, comma 3, della L.R. 22.12.2004 n. 16 e s.mm.ii. nonché dei capi IV e V della legge 28.02.1985 n.47		

