



Leggi 17.8.1942 n. 1150, D.M. 2.4.1968 n. 1444 Legge Regionale Campania 22.11.2004 n. 16
Regolamento di Attuazione per il governo del territorio n. 5 del 4.8.2011

Con le modifiche derivanti dall'accoglimento di osservazioni con delibera della G.C. n.177 del 06.12.2022

Progettista Prof. Arch. Loreto COLOMBO

Informatizzazione e GIS
Arch. Cristiano Mauriello
Arch. Emanuele Colombo

Piano programmatico. Centro urbano

Scala 1/2.000 Data MARZO 2023 Elaborato 33 b

Confini Comunali

Confine Comune di Qualiano

1 AMBITI ED ELEMENTI DI CONSERVAZIONE E DI TUTELA

A Nucleo storico permanente

E1 Aree agricole di pregio (Frutteti, Vigneti, Colture protette)

2 AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE E INTEGRAZIONE

AB1 Nucleo storico alterato

B2 Residenziale saturata

B3 Residenziale saturata con tipologie a blocco, in linea o a schiera

B4 Residenziale di completamento

B5 Residenziale di edilizia pubblica

Centralità principali esistenti

F1.1 Uffici comunali

F1.2 Polizia municipale

F1.3 Biblioteca

F1.4.1 Liceo plurispecialistico

F1.4.2 Istituto professionale

F1.4.3 Istituto alberghiero

Impianti tecnologici

F2.1 Torre piezometrica

F2.2 Isola ecologica

D1 Produttiva di rilevanza sovracomunale: Agglomerato A.S.I. Qualiano

D2 Mista residenziale e produttiva esistente

E2 Aree agricole ordinarie (Seminativi, Incolti, Colture degradate, altre utilizzazioni agricole)

En Parchi naturali dell'Alveo Camaldoli e del Cavone Croccose

Aree e nuclei di verde esistenti

Produttiva di rilevanza sovracomunale: Agglomerato A.S.I. Qualiano

Complessi per la convivenza religiosa

C Residenziale di progetto

F3.1 Complesso polisportivo

D3 Produttiva di progetto

F3.2 Ampliamento Villa comunale

H Attività ricettive e di servizio al complesso polisportivo

G Attività direzionali

VIABILITA'

Tracciati viari progettuali di massima

Strade da potenziare/riqualificare

Pista ciclabile comunale con fasce verdi laterali

Pista ciclabile regionale

ATTREZZATURE E SERVIZI DI STANDARD

Esistenti

Istruzione

SE Scuola elementare

SM Scuola media

Interesse collettivo

Ch Chiese

PT Ufficio postale

MS Cucina mensa scolastica

Verde e spazi pubblici attrezzati

VP Verde e spazi pubblici attrezzati

P Parcheggio

Pr Parcheggio di relazione

Servizio socio-assistenziale

S Possibili aree di standard per attrezzature e servizi di vicinato: Scuole dell'obbligo, servizi di interesse collettivo, verde e spazi pubblici e parcheggi.

FASCE DI RISPETTO

D.Lgs. N. 285/1992 (nuovo Codice della strada): m. 40 fuori dal centro abitato; m. 20 nel centro abitato;

Circumvallazione esterna D.Lgs. N. 285/1992 (nuovo Codice della strada): m. 20 nel centro abitato;

Extraurbana principale D.Lgs. N. 285/1992 (nuovo Codice della strada): m. 30;

Elettrodotto

Area soggetta a vincolo D.Lgs. 42 del 2004

Alveo dei Camaldoli - rispetto di 150 m. dalle sponde dei fiumi e delle acque pubbliche - anche tombati - (D.Lgs. 42/2004 art.142 let.g) del cimitero - art.1.7 dell'allegato alla L.R. Campania N. 14/1982

del cimitero per animali - L.R. 11 Aprile 2019 e Regolamento (CE) n. 1069/2009 e ss.mm.ii.

Aree soggette agli interventi di cui all'art. 23, comma 3, della L.R. 22.12.2004 n. 16 e ss.mm.ii. nonché dei capi IV e V della legge 28.02.1985 n.47