

Piano Urbanistico Comunale

Comune di Qualiano - Città Metropolitana di Napoli
Sindaco: Raffaele De Leonardis
Ass. all'urbanistica: Geom. Domenico Di Domenico
RUP Ing. Giuseppe Tescagnoli



Leggi 17.8.1942 n. 1150, D.M. 2.4.1968 n. 1444 Legge Regionale Campania 22.11.2004 n. 16
Regolamento di Attuazione per il governo del territorio n. 5 del 4.8.2011

Con le modifiche derivanti dall'accoglimento di osservazioni con delibera della G.C. n.177 del 06.12.2022

Progettista Prof. Arch. Loreto COLOMBO



Informatizzazione e GIS
Arch. Cristiano Mauriello
Arch. Emanuele Colombo

Piano programmatico.

Scala 1/5.000 Data MARZO 2023 Elaborato 32

Confini Comunali

Confini Comune di Qualiano

1 AMBITI ED ELEMENTI DI CONSERVAZIONE E DI TUTELA

A

Nucleo storico permanente

E1

Aree agricole di pregio (Frutteti, Vigneti, Colture protette)

Antiche masserie

2 AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE E INTEGRAZIONE

A/B1

Nucleo storico alterato

B2

Residenziale saturata

B3

Residenziale saturata con tipologie a blocco, in linea o a schiera

B4

Residenziale di complemento

B5

Residenziale di edilizia pubblica

D1

Produttività di rilevanza sovramunicipale: Agglomerato A.S.I. Qualiano

D2

Mista residenziale e produttiva esistente

D3

Aree agricole ordinarie (Seminativi, Inculti, Colture degradate, altre utilizzazioni agricole)

En

Parchi naturali dell'Alveo Camaldoli e del Cavone Croccone

En

Aree e nuclei di verde esistenti

F1.1

Uffici comunali

F1.2

Polizia municipale

F1.3

Biblioteca

F1.4.1

Liceo plurispecialistico

F1.4.2

Istituto professionale

F1.4.3

Istituto alberghiero

F1.5

Stazione Carabinieri

F1.6

Sport

F1.7

Guardia medica

F1.8

Stazionamento autobus

F1.9

Cimiteri

F1.10

Cave

F2.1

Torre piezometrica

F2.2

Isola ecologica

Produttività di rilevanza sovramunicipale: Agglomerato A.S.I. Qualiano - Qualiano

3 AMBITI DI TRASFORMAZIONE

C

Residenziale di progetto

D3

Produttività di progetto

H

Attività ricettive e di servizio al complesso polispertivo

F3.1

Complesso polispertivo

F3.2

Ampliamento Villa comunale

G

Attività direzionali

VIABILITA'

Tracciati viari progettuali di massima

Strade da potenziare/riqualificare

Pista ciclabile comunale con fasce verdi laterali

Pista ciclabile regionale

ATTREZZATURE E SERVIZI DI STANDARD

Esistenti

Progetto

SE

Scuola elementare

SM

Scuola media

Ch

Chiese

PT

Ufficio postale

MS

Cucina mensa scolastica

VP

Verde e spazi pubblici attrezzati

P

Parcheggio

Pr

Parcheggio di relazione

S

Possibili aree di standard per attrezzature e servizi di vicinato: Scuole dell'obbligo, servizi di interesse collettivo, verde e spazi pubblici e parcheggi.

FASCE DI RISPETTO

D.Lgs. N. 285/1992 (nuovo Codice della strada): m. 40 fuori dal centro abitato; m. 20 nel centro abitato.

Circumvallazione esterna D.Lgs. N. 285/1992 (nuovo Codice della strada): m. 20 nel centro abitato.

Eccezione principale D.Lgs. N. 285/1992 (nuovo Codice della strada): m. 30;

Elettrodotto

Area soggetta a vincolo D.Lgs. 42 del 2004

Alveo dei Camaldoli - rispetto di 150 m. dalle sponde dei fiumi e delle acque pubbliche - anche sommati - (D.Lgs. 42/2004 art.142 let.g)

del cimitero - art.1.7 dell'allegato alla L.R. Campania N. 14/1982

del cimitero per animali - L.R. 11 Aprile 2019 e Regolamento (CE) n. 1069/2009 e ss.mm.ii.

Arece soggette agli interventi di cui all'art. 23, comma 3, della L.R. 22.12.2004 n. 16 e ss.mm.ii. nonché dei capi IV e V della legge 28.02.1985 n.47