

Piano Urbanistico Comunale

Comune di Qualiano - Città Metropolitana di Napoli
Sindaco: Raffaele De Leonardi
Ass. all'urbanistica: Geom. Domenico Di Domenico
RUP: Ing. Giuseppe Thecagnoli



Leggi 17.8.1942 n. 1150, D.M. 2.4.1968 n. 1444 Legge Regionale Campania 22.11.2004 n. 16
Regolamento di Attuazione per il governo del territorio n. 5 del 4.8.2011

Con le modifiche derivanti dall'accoglimento di osservazioni con delibera della G.C. n.177 del 06.12.2022



Progettista Prof. Arch. Loreto COLOMBO

Informatizzazione e GIS
Arch. Cristiano Mauriello
Arch. Emanuele Colombo

Piano strutturale. Territorio comunale

Scala 1/5.000 Data MARZO 2023 Elaborato 28

Confini Comunali

Confine Comune di Qualiano

Nucleo storico permanente

Antiche masserie

Area agricola di pregio (Frutteti, Vigneti, Colture protette)

2 AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE E INTEGRAZIONE

Nucleo storico alterato

Produttività di rilevanza sovramunicipale: Agglomerato A.S.I. Qualiano

Residenziale saturata

Mista residenziale e produttiva esistente

Residenziale saturata con tipologie a blocco, in linea o a schiera

Area agricola ordinaria (Seminativi, Inculti, Colture degradate, altre utilizzazioni agricole)

Residenziale di complemento

Parchi naturali dell'Alveo Camaldoli e del Cavone Croccone

Residenziale di utilità pubblica

Arece e nuclei di verde esistenti

Uffici comunali

Polizia municipale

Biblioteca

Liceo plurispecialistico

Istituto professionale

Istituto alberghiero

Stazione Carabinieri

Sport

Guardia medica

Stazionamento autobus

Cimiteri

Cave

Torre piezometrica

Isola ecologica

Produttività di rilevanza sovramunicipale: Agglomerato A.S.I. Qualiano - Qualiano

3 AMBITI DI TRASFORMAZIONE

Residenziale di progetto

Complesso polisportivo

Produttività di progetto

Ampliamento Villa comunale

Attività ricettive e di servizio al complesso polisportivo

Attività direzionali

Tracciati viari progettuali di massima

Strade da potenziare/riqualificare

Pista ciclabile comunale con fasce verdi laterali

Pista ciclabile regionale

Esistenti

Progetto

Istruzione

Scuola elementare

Scuola media

Interesse collettivo

Chiese

Ufficio postale

Cucina mensa scolastica

Verde e spazi pubblici attrezzati

Verde e spazi pubblici attrezzati

Parcheggio

Parcheggio di relazione

Servizio socio-assistenziale

Possibili aree di standard per attrezzature e servizi di vicinato: Scuole dell'obbligo, servizi di interesse collettivo, verde e spazi pubblici e parcheggi.

FASCE DI RISPETTO

D.Lgs. N. 285/1992 (nuovo Codice della strada): m. 40 fuori dal centro abitato; m. 20 nel centro abitato;

Circoscrizioni esterne D.Lgs. N. 285/1992 (nuovo Codice della strada): m. 20 nel centro abitato;

Extraurbana principale D.Lgs. N. 285/1992 (nuovo Codice della strada): m. 30;

Elettrodotto

Area soggetta a vincolo D.Lgs. 42 del 2004

Alveo dei Camaldoli - rispetto di 150 m. dalle sponde dei fiumi e delle acque pubbliche - anche tombati - (D.Lgs. 42/2004 art.142 let.g)

del cimitero - art.17 dell'allegato alla L.R. Campania N. 14/1982

del cimitero per animali - L.R. 11 Aprile 2019 e Regolamento (CE) n. 1069/2009 e ss.mm.ii.

Area soggetta agli interventi di cui all'art. 23, comma 3, della L.R. 22.12.2004 n. 16 e ss.mm.ii. nonché dei capi IV e V della legge 28.02.1985 n.47

