

Piano Urbanistico Comunale

Comune di Qualiano - Città Metropolitana di Napoli
 Sindaco: Raffaele De Leonaris
 As. all'urbanistica: Geom. Domenico Di Domenico
 RUP: Ing. Giuseppe Rocagnoli



Leggi 17.8.1942 n. 1150, D.M. 2.4.1968 n. 1444, Legge Regionale Campania 22.11.2004 n. 16
 Regolamento di Attuazione per il governo del territorio n. 5 del 4.8.2011

Progettista: Prof. Arch. Loreto COLOMBO

Informaticizzazione e GIS:
 Arch. Cristiano Mauriello
 Arch. Emanuele Colombo

Piano strutturale. Sovrapposizione della pericolosità idraulica e idrogeologica

Scala: 1/7.000 Data: GIUGNO 2022 Elaborato: 16

<p>Confini Comunali</p> <p>Confine Comune di Qualiano</p> <p>1 AMBITI ED ELEMENTI DI CONSERVAZIONE E DI TUTELA</p> <p>Nucleo storico permanente</p> <p>Aree agricole di pregio (Prutteli, Vigneti, Colture protette)</p> <p>2 AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE E INTEGRAZIONE</p> <p>Nucleo storico alterato</p> <p>Residenziale saturata</p> <p>Residenziale saturata con tipologie a blocco, in linea o a schiera</p> <p>Residenziale di complemento</p> <p>Residenziale di edilizia pubblica</p> <p>Centralità principali esistenti</p> <p>Uffici comunali</p> <p>Polizia municipale</p> <p>Biblioteca</p> <p>Liceo plurispecialistico</p> <p>Istituto professionale</p> <p>Istituto alberghiero</p> <p>Impianti tecnologici</p> <p>Torre piezometrica</p> <p>Produttiva di rilevanza sovracomunale: Agglomerato A.S.I. Qualiano - Qualiano</p> <p>3 AMBITI DI TRASFORMAZIONE</p> <p>Residenziale di progetto</p> <p>Produttiva di progetto</p> <p>Attività ricettive e di servizio al complesso polisportivo</p> <p>VIABILITA'</p> <p>Tracciati viari progettuali di massima</p> <p>Strade da potenziare/riqualificare</p> <p>Pista ciclabile comunale con fasce verdi laterali</p> <p>Pista ciclabile regionale</p> <p>ATTREZZATURE E SERVIZI DI STANDARD</p> <p>Esistenti</p> <p>Progetto</p> <p>Scuola elementare</p> <p>Scuola media</p> <p>Chiese</p> <p>Ufficio postale</p> <p>Cucina mensa scolastica</p> <p>Verde e spazi pubblici attrezzati</p> <p>Verde e spazi pubblici attrezzati</p> <p>Parcheggio</p> <p>Parcheggio di relazione</p> <p>FASCE DI RISPETTO</p> <p>D.Lgs. N. 285/1992 (nuovo Codice della strada): m. 40 fuori dal centro abitato; m. 20 nel centro abitato;</p> <p>Circoscrivizione esterna D.Lgs. N. 285/1992 (nuovo Codice della strada): m. 20 nel centro abitato;</p> <p>Extra urbana secondaria D.Lgs. N. 285/1992 (nuovo Codice della strada): m. 30;</p> <p>Elettrodotto</p> <p>Area soggetta a vincolo D.Lgs. 42 del 2004</p> <p>Area soggette agli interventi di cui all'art. 23, comma 3, della L.R. 22.12.2004 n. 16 e s.s.mm.ii. nonché dei capi IV e V della Legge 28.02.1985 n.47</p> <p>Alveo dei Canalotti - rispetto di 150 m. dalle sponde dei fiumi e delle acque pubbliche - anche tombati - (D.Lgs. 42/2004 art.142 let.g)</p> <p>del cimitero - art.1,7 dell'allegato alla L.R. Campania N. 14/1982</p> <p>del cimitero per animali - L.R. 11 Aprile 2019 e Regolamento (CE) n. 1069/2009 e s.s.mm.ii.</p>	
<p>Stazione Carabinieri</p> <p>Sport</p> <p>Guardia medica</p> <p>Stazionamento autobus</p> <p>Cimiteri</p> <p>Cave</p> <p>Isola ecologica</p> <p>Complessi per la convivenza religiosa</p> <p>Complesso polisportivo</p> <p>Ampliamento Villa comunale</p> <p>Attività direzionali</p> <p>Possibili aree di standard per attrezzature e servizi di vicinato: Scuole dell'obbligo, servizi di interesse collettivo, verde e spazi pubblici e parcheggi.</p>	<p>Attiche masserie</p> <p>Produttiva di rilevanza sovracomunale: Agglomerato A.S.I. Qualiano</p> <p>Mista residenziale e produttiva esistente</p> <p>Aree agricole ordinarie (Seminativi, Inculti, Colture degradate, altre utilizzazioni agricole)</p> <p>Parco naturali dell'Alveo Canalotti e del Cavone Crocione</p> <p>Aree e nuclei di verde esistenti</p>

