Piano Urbanistico Comunale

Comune di Qualiano - Città Metropolitana di Napoli

Sindaco: Raffaele De Leonardis
Ass. all' urbanistica: Geom. Domenico Di Domenico
RUP: Ing. Giuseppe Trecagnoli

Leggi 17.8.1942 n. 1150, D.M. 2.4.1968 n. 1444 ▯▯Legge Regionale Campania 22.11.2004 n. 16
Regolamento di Attuazione per il governo del territorio n. 5 del 4.8.2011

Con le modifiche derivanti dall'accoglimento di osservazioni con delibera della G.C. n.177 del 06.12.2022

Progettista Prof. Arch. Loreto COLOMBO

Informatizzazione e GIS
Arch. Cristiano Mauriello
Arch. Emanuele Colombo

Piano strutturale. Sovrapposizione della microzonazione sismica - FA

Scala 1/5.000 Data MARZO 2023 Elaborato 30

Confini Comunali

Confine Comune di Qualiano

1 AMBITI ED ELEMENTI DI CONSERVAZIONE E DI TUTELA

Nucleo storico permanente

Antiche masserie

Aree agricole di pregio (Frutteti, Vigneti, Colture protette)

2 AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE E INTEGRAZIONE

Nucleo storico alterato

Produttiva di rilevanza sovracomunale: Agglomerato A.S.I. Qualiano

Residenziale satura

Mista residenziale e produttiva esistente

Residenziale satura con tipologie a blocco, in linea o a schiera

Aree agricole ordinarie (Seminativi, Incolti, Colture degradate, altre utilizzazioni agricole)

Residenziale di completamento

Parchi naturali dell'Alveo Camaldoli e del Cavone Croccone

Residenziale di edilizia pubblica

Aree e nuclei di verde esistenti

Centralità principali esistenti

COM	Uffici comunali	CC	Stazione Carabinieri
VU	Polizia municipale	S	Sport
BI	Biblioteca	GM	Guardia medica
LS	Liceo plurispecialistico	SA	Stazionamento autobus
IsP	Istituto professionale	C	Cimiteri
IS	Istituto alberghiero		Cave

Impianti tecnologici

TP	Torre piezometrica	IE	Isola ecologica

Produttiva di rilevanza sovracomunale: Agglomerato A.S.I. Giugliano - Qualiano

Complessi per la convivenza religiosa

3 AMBITI DI TRASFORMAZIONE

Residenziale di progetto

Complesso polisportivo

Produttiva di progetto

Ampliamento Villa comunale

Attività ricettive e di servizio al complesso polisportivo

Attività direzionali

VIABILITA'

Tracciati viari progettuali di massima

Strade da potenziare/riqualificare

Pista ciclabile comunale con fasce verdi laterali

Pista ciclabile regionale

ATTREZZATURE E SERVIZI DI STANDARD

Esistenti

Progetto

Istruzione

SE Scuola elementare

SM Scuola media

Possibili aree di standard per attrezzature e servizi di vicinato: Scuole dell'obbligo, servizi di interesse collettivo, verde e spazi pubblici e parcheggi.

Interesse collettivo

Ch Chiese

PT Ufficio postale

MS Cucina mensa scolastica

Verde e spazi pubblici attrezzati

VP Verde e spazi pubblici attrezzati

P Parcheggio

Pr Parcheggio di relazione

Servizio socio-assistenziale

FASCE DI RISPETTO

D.Lgs. N. 285/1992 (nuovo Codice della strada): m. 40 fuori dal centro abitato; m. 20 nel centro abitato;

Circonvallazione esterna D.Lgs. N. 285/1992 (nuovo Codice della strada): m. 20 nel centro abitato;

Extraurbana principale D.Lgs. N. 285/1992 (nuovo Codice della strada): m. 30;

Elettrodotto

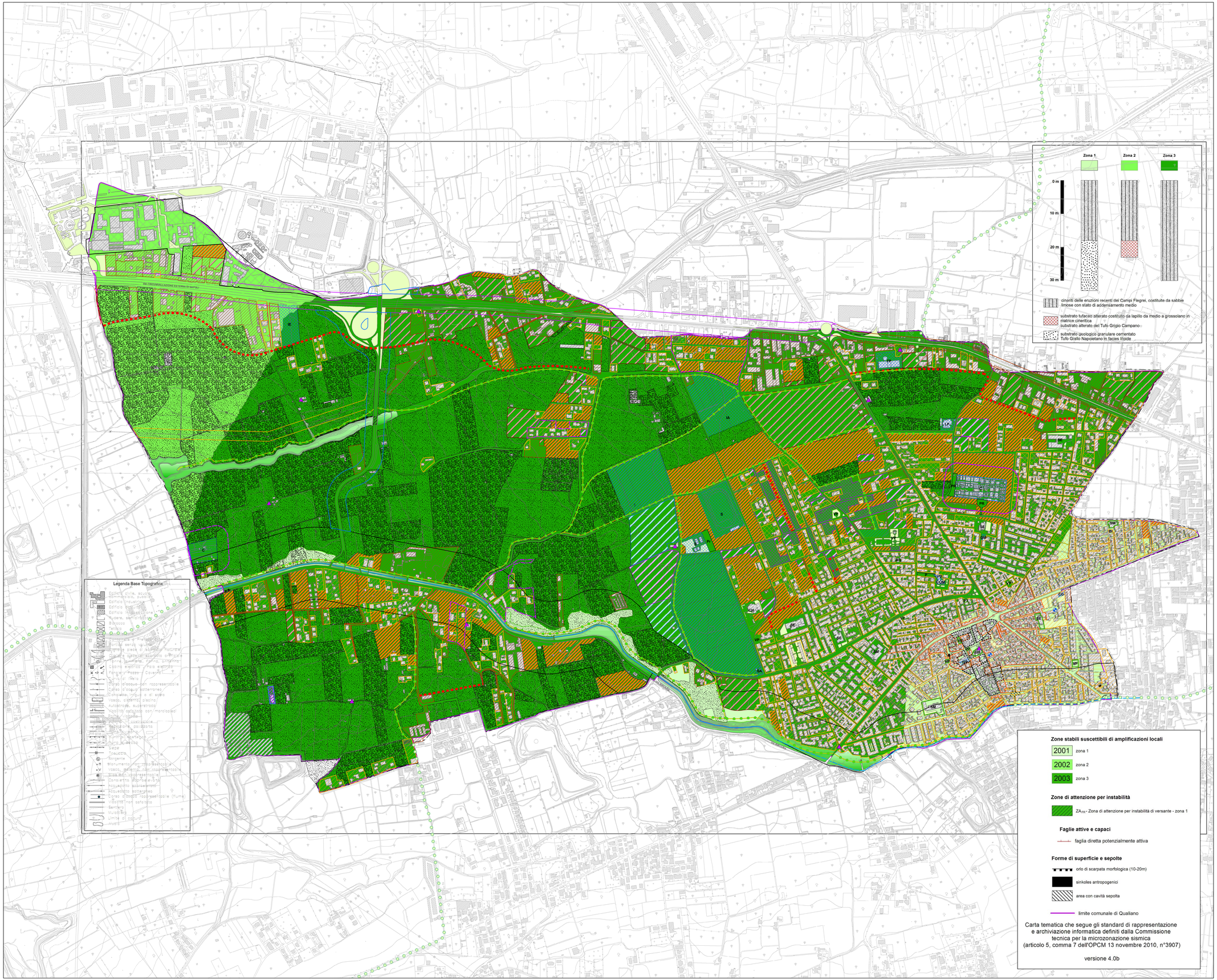
Area soggetta a vincolo D.Lgs. 42 del 2004

Aree soggette agli interventi di cui all'art. 23, comma 3, della L.R. 22.12.2004 n. 16 e ss.mm.ii. nonchè dei capi IV e V della Legge 28.02.1985 n.47

Alveo dei Camaldoli - rispetto di 150 m. dalle sponde dei fiumi e delle acque pubbliche - anche tombati - (D.Lgs. 42/2004 art.142 let.g)

del cimitero - art.1.7 dell'allegato alla L.R. Campania N. 14/1982

del cimitero per animali - L.R. 11 Aprile 2019 e Regolamento (CE) n. 1069/2009 e ss.mm.ii.



Carta tematica che segue gli standard di rappresentazione e archiviazione informatica definiti dalla Commissione tecnica per la microzonazione sismica (articolo 5, comma 7 dell'OPCM 13 novembre 2010, n°3907)

versione 4.0b