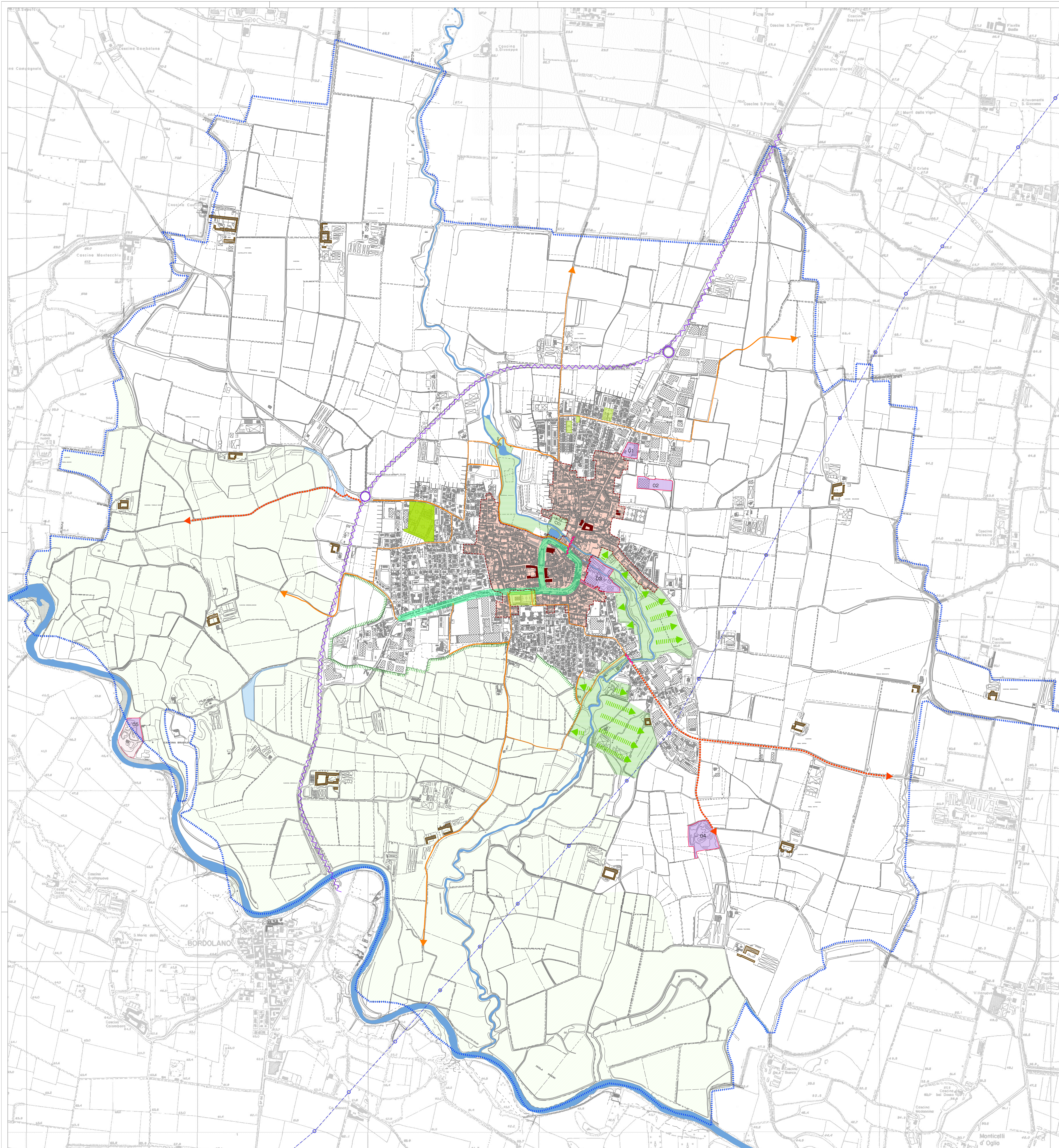

legenda

potenzialità

- corsi d'acqua principali — corso dell'Oglio e del Saverona
- parco dell'Oglio Nord — area del parco all'interno del territorio comunale
- scarpata morfologica come limite dell'area urbanizzata
- parco della Saverona — tratto urbano configubile come "parco urbano naturale"
- parco della Saverona — possibili sinergie ecologiche con le aree libere circostanti
- verde urbano
- percorsi ciclopedonali comunali — tracciati esistenti
- percorsi ciclopedonali comunali — possibile completamento della rete esistente
- ciclopiste provinciali
- dorsale del sistema degli spazi pubblici urbani — asta di via Ciocca e anello antiche mura
- centro storico
- edifici di valore storico-culturale e architettonico all'interno del centro storico
- architetture rurali storiche

criticità

- viabilità extraurbana a scorrimento veloce
- soluzioni di continuità dei corridoi ecologici principali
- elettrodotti principali
- "frange" urbane — propaggini periferiche a rischio di "effetto sprawl"
- ex discariche di ramaglie ed inerti
- areali
  - 01 ex consorzio agrario - presenza di coperture e rivestimenti in cemento-amianto
  - 02 WTE - attività classificata azienda insalubre di prima classe con decreto sindacale del 16.04.2007
  - 03 SIMPO - attività per la quale ASL ha proposto la classificazione come azienda insalubre di prima classe (prot. 788 del 30.01.2006)
  - 04 cava di inerti oggetto di successivo riempimento
  - 05 cava di inerti in attività
- attività di escavazione nei comuni contermini

- confine comunale

progettisti
arch. Michele de Crecchio
arch. Francesca Magri

Dott. architetto Michele De Crecchio, Sezione A, Settore Architettura, Anno iscrizione: 1970, n.16 — Ordine Architetti Pianificatori Paesaggisti Conservatori Cremona

Dott. architetto Francesca Magri, Sezione A, Settore Architettura, Anno iscrizione: 201[illegible], n.856 — Ordine Architetti Pianificatori Paesaggisti Conservatori Cremona

ing. Paolo Tesini

Ordine Ingegneri Prov. Cremona — Dott. Ing. Paolo Tesini, Anno Iscr. 2012, Sezione A, Settore [illegible], N° 1555, Regione Lombardia

collaboratori
arch. Federico Bianchessi
arch. Giovanni Salomoni

Adozione con delibera del C.C. n° 35 del 10.09.2014

Approvazione con delibera del C.C. n° 52 del 16.12.2014

Correzione errore materiale e rettifica con delibera del C.C. n° 37 del 2016

Redazione variante parziale per l'ampliamento delle aree per attrezzature collettive con destinazione cimiteriale ed altre limitate modifiche puntuali: arch. Federico Bianchessi

Adozione con delibera del C.C. n° 49 del 20.12.2016

Approvazione con delibera del C.C. n° 24 del 01.06.2017

COMUNE DI QUINZANO D'OGLIO
Provincia di Brescia

VARIANTE GENERALE AL PGT

Documento di Piano (DdP)

Quadro conoscitivo

Potenzialità e criticità

tavola | A.1.12
scala | 1:7.500