



COMUNE DI QUINZANO D'OGGIO

Provincia di Brescia

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ATTO Nr. **20**

DEL **28/03/2018**

Oggetto:

ESAME CONTRODEDUZIONI E APPROVAZIONE REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE E ALLEGATO ENERGETICO AL REGOLAMENTO COMUNALE

L'anno duemiladiciotto, il giorno ventotto del mese di marzo alle ore 20.30 nella Sala Comunale in prima convocazione si è riunito il Consiglio Comunale con l'intervento dei Signori:

1) Sindaco	SOREGAROLI ANDREA	Presente
2) Consigliere	BOLZANI GRAZIANO	Presente
3) Consigliere	GALLI GIUDITTA	Assente
4) Consigliere	SPALENZA GIUSEPPE	Presente
5) Consigliere	FILINI SERENA	Presente
6) Consigliere	SOREGAROLI ANGELO	Presente
7) Consigliere	MANINI CINZIA	Assente
8) Consigliere	FRUSCONI GIAN BATTISTA	Presente
9) Consigliere	BERTOLINI ANNALISA	Presente
10) Consigliere	BAREZZANI GIUSEPPE	Assente
11) Consigliere	SECCARDELLI ERMANNO	Presente

Presenti: **8** Assenti: **3**

Presiede il Sig. SOREGAROLI ANDREA

Assiste il Segretario Comunale Sig. IANTOSCA GIANCARLO

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.



COMUNE DI QUINZANO D'OGLIO

Provincia di Brescia

OGGETTO: ESAME CONTRODEDUZIONI E APPROVAZIONE REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE E ALLEGATO ENERGETICO AL REGOLAMENTO COMUNALE

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA integralmente la deliberazione di Consiglio Comunale n° 52 del 21.12.2017 avente per oggetto: Adozione regolamento edilizio comunale e allegato energetico al regolamento edilizio comunale”;

RICHIAMATI:

- l'art. 4 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. (Contenuto necessario dei Regolamenti Edilizi comunali), che precisa che il Regolamento che i comuni adottano ai sensi dell'art. 2, comma 4 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., deve contenere la disciplina delle modalità costruttive, con particolare riguardo al rispetto delle normative tecnico estetiche, igienico-sanitarie, di sicurezza e vivibilità degli immobili e delle pertinenze degli stessi;
- l'art. 28 della L.R. 12/2005 (Regolamento Edilizio), che precisa che il Regolamento Edilizio comunale disciplina in materia edilizia ed alle disposizioni sanitarie vigenti;
- l'art. 29 della L.R. 12/2005 e s.m.i. (Procedura di approvazione del Regolamento Edilizio), che precisa che il Regolamento Edilizio è adottato e approvato dal Consiglio Comunale con la procedura prevista dai commi 2-3-4 dell'art. 14 della L.R. 12/2005 e s.m.i. e previa acquisizione del parere sulle norme igienico sanitarie da parte dell'ATS; il parere deve essere reso entro sessanta giorni dalla richiesta, trascorsi i quali il parere si intende reso favorevolmente;

VISTO l'avviso di adozione e deposito del Regolamento Edilizio Comunale con Allegato Energetico al Regolamento Edilizio Comunale datato 10.01.2018 protocollo n° 231;

PRECISATO che:

- gli atti sono stati depositati in libera visione presso l'Ufficio Tecnico Comunale del Comune di Quinzano d'Oglio per 15 giorni (dal 10.01.2018 al 25.01.2018) per la presa visione;
- le eventuali osservazioni, ai sensi dell'art. 14 della L.R. 12/2005 e smi, dovevano pervenire al protocollo comunale nei successivi 15 giorni decorrenti dalla data di scadenza del deposito (dal 26.01.2018 al 9.02.2018);
- che nel termine sopra indicato (dal 26.01.2018 al 9.02.2018) non sono pervenute osservazioni;

PRESO ATTO che in data 27.02.2018 con protocollo n° 2136 è pervenuta nota dall'Ing. Valsecchi Mauro con studio in Quinzano d'Oglio Piazza XX Settembre 1, relativa alla richiesta di modifica



COMUNE DI QUINZANO D'OGLIO

Provincia di Brescia

dell'art. 46 del Regolamento Edilizio Comunale adottato con deliberazione di C.C. n° 52 del 21.12.2017, come meglio specificato nell'ALLEGATO 1 al presente provvedimento;

ATTESO CHE:

- la sopra citata nota pervenuta in data 27.02.2018 Prot. n° 2136, essendo pervenuta oltre il termine stabilito per l'inoltro delle osservazioni non è oggetto di votazione da parte del Consiglio Comunale;
- la medesima è stata comunque valutata e sono state elaborate le relative controdeduzioni contenute nell'ALLEGATO 1 al presente provvedimento, che saranno comunque comunicate al proponente;

VISTO il parere ATS Brescia – Direzione Sanitaria Dipartimento di Igiene e Prevenzione Sanitaria Equipe Territoriale Igiene 2 Franciacorta, che, con determinazione dirigenziale n° 131 del 2.03.2018, pervenuta in data 7.03.2018 con protocollo n° 2508, ha espresso le seguenti osservazioni:

- Art. 47 "locali seminterrati e sotterranei" si deve aggiungere: *per l'utilizzo dei locali seminterrati o sotterranei si devono considerare le Linee Guida per la prevenzione delle esposizioni a gas radon di cui al Decreto 12678 del 21/12/2001;*
- Art. 53 "altezze minime dei locali" punti 3) e 4): *l'altezza media dei locali di servizio agibili non deve essere minore di m. 2,40;*
- Art. 55 "superficie minima utile degli ambienti" punto 1): *tutte le camere doppie devono avere una superficie minima di 14,00 mq. e tutti i locali destinati ad abitazione devono avere volumetria non inferiore a 21 mc.;*
- Art. 59 "ventilazione naturale" punto 7): *anche per le attività commerciali le porte possono essere considerate nel calcolo della ventilazione naturale solo se dotate di apertura, punto 9): l'illuminazione zenitale è consentita solo come sistema integrativo, comunque non maggiore del 30% per il raggiungimento del requisito minimo di illuminazione richiesto;*
- Art. 60 "ventilazione meccanica controllata" punto 2): *negli spazi di cottura con sola ventilazione meccanica è proibito usare fiamma libera, punto 5): in sostituzione dell'aerazione naturale è ammesso il condizionamento dell'aria di cui all'art. 3.4.47 del RLI tranne che nei servizi igienici dove*



COMUNE DI QUINZANO D'OGLIO

Provincia di Brescia

è possibile la sola areazione meccanica.

RITENUTO di dover recepire le osservazioni pervenute dall'ATS;

RILEVATO che sulla proposta di deliberazione è stato acquisito, ai sensi dell'articolo 49 del Decreto Legislativo 267/2000, il solo parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore Servizi per il Territorio, in quanto non è previsto alcun impegno di spesa;

Udite le dichiarazioni di voto:

Capogruppo Bertolini Annalisa (Lista tra la Gente): astensione
Capogruppo Bolzani Graziano (Civica Quinzano): favorevole

Il Consiglio voti favorevoli n. 6, contrari n. 0, astenuti n.2 (Bertolini Annalisa e Seccardelli Ermanno del gruppo Lista tra la gente) resi per alzata di mano dai n. 8 Consiglieri presenti e n. 6 votanti

DELIBERA

DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 29 della L.R. 12/2005 e s.m.i. il nuovo Regolamento Edilizio ed Allegato Energetico, che si allegano al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

DI RECEPIRE le osservazioni di cui all'ALLEGATO 1 pervenute dall'ATS Brescia – Direzione Sanitaria Dipartimento di Igiene e Prevenzione Sanitaria Equipe Territoriale Igiene 2 Franciacorta, con determinazione dirigenziale n° 131 del 2.03.2018, acquisita in data 7.03.2018 con protocollo n° 2508;

DI DEMANDARE al Responsabile dell'Area Servizi per il Territorio tutti gli adempimenti necessari a dare esecuzione alla presente deliberazione, in particolare :

- di apportare le modifiche al testo del Regolamento Edilizio, finalizzate al recepimento delle osservazioni ATS sopra evidenziate e delle risultanze conseguenti in sede di approvazione ;
- di validare il testo definitivo.

DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/90 e ss.mm.ii., contro il presente atto è possibile proporre ricorso innanzi al T.A.R. LOMBARDIA - sezione staccata di Brescia - entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo giorno di pubblicazione all'albo on line o, in alternativa, entro 120 giorni dall'ultimo giorno di pubblicazione all'albo on line al capo dello stato ai sensi dell'art. 9 del d.p.r. n. 1199/71.";



COMUNE DI QUINZANO D'OGGIO

Provincia di Brescia

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Consiglio voti favorevoli n. 6, contrari n. 0, astenuti n.2 (Bertolini Annalisa e Seccardelli Ermanno del gruppo Lista tra la gente) resi per alzata di mano dai n. 8 Consiglieri presenti e n. 6 votanti, dichiara il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.



COMUNE DI QUINZANO D'OGLIO

Provincia di Brescia

ALLEGATO ALLA PROPOSTA N. 1070 DEL 16-03-2018

Oggetto:

ESAME CONTRODEDUZIONI E APPROVAZIONE REGOLAMENTO EDILIZIO
COMUNALE E ALLEGATO ENERGETICO AL REGOLAMENTO COMUNALE

PROPONENTE	Comune di Quinzano
Ufficio SERVIZI PER IL TERRITORIO - PROT.CIVILE	

Il Responsabile del Servizio Proponente	<p>Ai sensi dell'art. 49, comma 1 e art. 147 bis, comma 1, del Decreto Legislativo n. 267/2000, e in ordine alla proposta in oggetto, si esprime il seguente parere: PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente Deliberazione.</p> <p>Data 16-03-2018</p> <p>Il Responsabile F.to Conti Borbone Carlo Alberto</p>
--	--

=====

Riferimenti contabili:

IL Responsabile del Servizio CONTABILE	<p>Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo n. 267/2000, in ordine alla proposta in oggetto, si esprime il seguente parere: PARERE NON DOVUTO in ordine alla regolarità CONTABILE della presente Deliberazione.</p> <p>Data 16-03-2018</p> <p>Il Responsabile F.to Renata Olini</p>
---	---



COMUNE DI QUINZANO D'OGLIO

Provincia di Brescia

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

Il Sindaco

F.to Andrea Soregaroli

Il Segretario Comunale

F.to Giancarlo Iantosca

Si attesta che copia del presente verbale viene pubblicata oggi 10-04-2018 sul sito web istituzionale di questo Comune (art. 32, comma 1, della legge 18/06/2009, n. 69) per 15 giorni consecutivi.

Li, 10-04-2018

SEGRETARIO COMUNALE
(F.to Dott. Iantosca Giancarlo)

Si certifica che la presente deliberazione, pubblicata nelle forme di legge sul sito web istituzionale di questo Comune, è STATA DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000

IL SEGRETARIO COMUNALE

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Li 10-04-2018

SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. Iantosca Giancarlo)