



COMUNE DI QUINZANO D'OGGIO

PROVINCIA DI BRESCIA

Ufficio Tributi

Viale Gandini n.48 - Tel. 030/9336165 – fax 030/9924035

e-mail tributi@quinzano.it

C.F. 00854910171 – P. IVA 00582910980

INFORMATIVA NUOVA IMU ANNO 2021

La legge di bilancio per l'anno 2020 n. 160/2019, che ha abrogato l'imposta unica comunale ad eccezione della TARI, disciplina la "nuova IMU" dai commi dal 738 al 783. Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 31/03/2021 sono state deliberate le aliquote del nuovo tributo per l'anno 2021 pertanto i conteggi e i versamenti devono essere effettuati dai contribuenti sulla scorta delle seguenti informazioni:

NUOVA I.M.U – ANNO 2021	
Di cosa si tratta	<p>E' un imposta destinata principalmente al Comune, in relazione al possesso di beni immobili. E' dovuta dal proprietario, dall'usufruttuario, dal titolare del diritto d'uso, abitazione o superficie, di fabbricati, terreni e aree fabbricabili.</p> <p>Non è dovuta sulle abitazioni principali e relative pertinenze, ad eccezione di quelle di lusso accatastate nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9.</p>
Chi deve pagare	<p>I soggetti passivi dell'IMU (cioè le persone fisiche o giuridiche obbligate al pagamento) sono:</p> <ul style="list-style-type: none">• I proprietari di immobili, incluse le abitazioni principali classificate nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9, i terreni e le aree edificabili, a qualsiasi uso destinati;• I titolari di diritti reali di usufrutto, uso, abitazione (compresi i coniugi assegnatari dell'abitazione coniugale, in caso di separazione legale), enfiteusi, superficie sugli stessi;• I concessionari di aree demaniali;• I locatari di immobili concessi in leasing (anche da costruire o in corso di costruzione), a decorrere dalla data della stipula e per tutta la durata del contratto.
Quando pagare	<p>ACCONTO: entro il 16 giugno 2021 SALDO: entro il 16 dicembre 2021 Oppure in un'unica soluzione entro il 16 giugno 2021.</p>
Come pagare	<p>Il versamento deve essere effettuato tramite modello F24 utilizzando i seguenti codici:</p> <ul style="list-style-type: none">3912 - IMU abitazione principale e pertinenze3914 - IMU terreni agricoli3916 - IMU aree fabbricabili3918 - IMU altri fabbricati3925 - IMU immobili ad uso produttivo cat. D – quota Stato3930 - IMU immobili ad uso produttivo cat. D – quota Comune <p>Il codice Comune (valido solo per gli immobili siti sul territorio di Quinzano</p>

	<p>D'Oglio) H140.</p> <p>Ai sensi del Regolamento I.U.C l'imposta non è versata qualora sia inferiore o uguale ad € 3,00. Tale importo si intende riferito all'imposta complessivamente dovuta per l'anno e non alle singole rate di acconto e saldo.</p>
Base imponibile per il calcolo dell'imposta	<p>La base imponibile è così costituita dalla rendita catastale rivalutata del 5% e moltiplicata per:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 160 fabbricati delle categorie catastali del gruppo A (esclusa la cat. A/10), C/2, C/6 e C/7; • 140 fabbricati del gruppo catastale B e per le categorie C/3, C/4 e C/5; • 80 fabbricati delle categorie A/10 e D/5; • 65 fabbricati delle categorie D (escluso la cat. D/5) • 55 fabbricati della categoria C/1 <p>Per i terreni agricoli il valore imponibile si ottiene applicando all'ammontare del reddito dominicale catastale vigente al 1° gennaio dell'anno d'imposizione, rivalutato del 25% un moltiplicatore pari a 135.</p>
Agevolazioni per l'abitazione principale e le sue pertinenze	<p>E' abitazione principale l'immobile, iscritto nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente.</p> <p>Dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale (unità classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9) e le relative pertinenze del contribuente si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, € 200,00 rapportate al periodo dell'anno per il quale sussiste il diritto alla detrazione stessa.</p> <p>Se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi in ugual misura a prescindere dalla quota di possesso e proporzionalmente al periodo per il quale la destinazione medesima si verifica.</p>
Comodato gratuito	<p>La base imponibile sulla quale è calcolata l'imposta è ridotta al 50% nei seguenti casi:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato gratuito dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che: <ol style="list-style-type: none"> 1. il contratto di comodato sia registrato presso un qualunque ufficio dell'Agenzia delle Entrate (non vale nessuna scrittura privata o altra forma/dichiarazione di concessione del comodato), per cui la riduzione del 50% potrà essere applicabile solo dalla data di registrazione del contratto; 2. il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato. 3. oppure il comodante oltre all'immobile concesso in comodato nel Comune di Quinzano D'Oglio possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle abitazione classificate nelle categorie A/1, A/8 e A/9.

	Il soggetto passivo che beneficia della riduzione dovrà darne opportuna comunicazione all'ufficio tributi.
Aliquote	<p>Le aliquote da applicare alla base imponibile per l'anno 2021 sono le seguenti:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Aliquota abitazione principale (Cat. A/1, A/8, A/9) e relative pertinenze 6,00 per mille detrazione € 200,00; • Aliquota altri immobili 9,00 per mille ; • Aliquota fabbricati rurali strumentali 1,00 per mille; • Aliquota terreni agricoli 9,00 per mille; • Aliquota fabbricati gruppo "D" 9,00 per mille;
A chi rivolgersi per ulteriori informazioni	<p>Per ogni eventuale informazione l'Ufficio Tributi è a disposizione nei seguenti orari:</p> <p>Lunedì dalle 11:00 alle 12:30 dalle 15:00 alle 17:00 Martedì dalle 11:00 alle 12:30 Mercoledì dalle 9:00 alle 12:30 Venerdì dalle 11:00 alle 12:30</p> <p>Recapito telefonico. 030933232 int. 5 e-mail: tributi@quinzano.it</p>