



**legenda**

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <p><b>AREE PROTETTE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #90EE90; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Parco regionale Oglio Nord</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #FFD700; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> PLIS Valle della Savarona</li> </ul> <p><b>RISPETTO STRADALE</b></p> <p>Le fasce di rispetto dovranno essere misurate puntualmente sul terreno</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; border-bottom: 1px dashed black; margin-right: 5px;"></span> Rispetto 30 m strada tipo "C" - D.P.R. 495/1992 art. 26 - (10 m in presenza di zone trasformabili per diretta attuazione dello strumento urbanistico generale o all'interno del centro abitato)</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; border-bottom: 1px dashed red; margin-right: 5px;"></span> Rispetto 20 m strada tipo "P" - D.P.R. 495/1992 art. 26 - (10 m in presenza di zone trasformabili per diretta attuazione dello strumento urbanistico generale o all'interno del centro abitato)</li> </ul> <p><span style="display: inline-block; width: 10px; border-bottom: 1px dashed purple; margin-right: 5px;"></span> Perimetro centro abitato</p> <p><span style="display: inline-block; width: 10px; border-bottom: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Fascia rispetto metanodotti</p> <p><span style="display: inline-block; width: 10px; border-bottom: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Fascia rispetto</p> <p>Le fasce di rispetto dei metanodotti snam sono le seguenti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Metanodotto Bordinato - Brescia 11,5 - 11,5 m</li> <li>- Allacciamento VPKA 11 - 11 m</li> <li>- Allacciamento catalitico Clocca 12,5 - 12,5 m</li> <li>- Allacciamento Comune di Quinzano d'Oglio 11,5 - 11,5 m</li> </ul> | <p><b>STUDIO GEOLOGICO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #FFD700; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Rispetto depuratore 100 m</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #FF0000; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Tutela assoluta pozzi 10 m</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #FF0000; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Rispetto pozzi 200 m</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; border-bottom: 1px dashed blue; margin-right: 5px;"></span> Reticolo idrico</li> </ul> <p>L'individuazione è indicativa; per la determinazione puntuale si rimanda allo specifico elaborato dello studio geologico.</p> <p>Per le fasce PAI si rimanda allo studio geologico.</p> | <p><b>RISPETTO CIMITERIO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; border-bottom: 1px dashed red; margin-right: 5px;"></span> Decreto Medico Provinciale di Brescia 16 luglio 1967</li> </ul> <p><b>ELETTRODOTTI</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; border-bottom: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Elettrodotto 380 000 Volt</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; border-bottom: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> DPA elettrodotto 380 000 Volt - 50 m</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; border-bottom: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Elettrodotto 132 000 Volt</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; border-bottom: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> DPA elettrodotto 132 000 Volt - 19 m</li> </ul> <p>Le Distanze di Prima Approssimazione sono state indicate da TERNA, per una determinazione puntuale della fascia di rispetto si rimanda ad una valutazione specifica.</p> | <p><b>BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI</b></p> <p><b>Beni culturali</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #FF0000; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Bene tutelato ex art. 10 D.Lgs 42/2004</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #FF0000; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Bene tutelato ex art. 12 D.Lgs 42/2004</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #FF0000; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Bene vincolato da PTCP</li> </ul> <p><b>Boschi</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #008000; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Tutela ai sensi della LR 31/2008 art. 42</li> </ul> <p><b>Rispetto corsi d'acqua tutelati</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; border-bottom: 1px solid blue; margin-right: 5px;"></span> 150 m - D.Lgs. 42/2004 art. 142 "c"</li> </ul> <p><span style="display: inline-block; width: 10px; border-bottom: 1px solid blue; margin-right: 5px;"></span> Fiume Oglio</p> <p>Al fine della determinazione della fascia di rispetto di 150 m di cui all'art. 142 comma 1, lettera c del Codice le fasce laterali ai fiumi vanno calcolate con riferimento alla delimitazione effettiva del corso d'acqua (T.A.R. Friuli Venezia Giulia, 10 maggio 2007, n. 339)</p> <p>L'effettiva estensione della fascia di rispetto della Savarona nel centro abitato di Quinzano dovrà essere calcolata escludendo l'ambito classificato come centro abitato al 1985, in base alle indicazioni dell'attuale vigente programma di fabbricazione</p> |
|---|--|---|---|

progettisti  
**arch. Michele de Crecchio**  
 Dott. architetto  
 Michele De Crecchio  
 Via S. Antonio  
 20136  
 n.16

arch. Francesca Magri  
 Dott. architetto  
 Francesca Magri  
 Via S. Antonio  
 20136  
 n.856

ing. Paolo Tesini  
 DOTT. ING.  
 Paolo Tesini  
 Via S. Antonio  
 20136  
 n.1555  
 Regione Lombardia

collaboratori  
 arch. Federico Bianchessi  
 arch. Giovanni Salomoni

Adozione con delibera del C.C. n° 30 del 10/03/2014  
 Approvazione con delibera del C.C. n° 52 del 16/12/2014  
 Concessione in via esecutiva e stipula con delibera del C.C. n° 14 del 30 marzo 2016  
 Completazione in via esecutiva e stipula con delibera del C.C. n° 37 del 2016  
 Recupero Piano Alleanza con delibera del C.C. n° 6 del 11/03/2016

Redazione variante parziale per l'aggiornamento delle aree per attrezzature collettive con destinazione culturale: arch. Federico Bianchessi  
 Azione con delibera del C.C. n° 49 del 20/12/2016  
 Approvazione con delibera del C.C. n° 24 del 01/09/2017

COMUNE DI QUINZANO D'OGGIO  
 Provincia di Brescia

VARIANTE GENERALE AL PGT  
**Piano delle Regole (PR)**

Carta dei vincoli di progetto

tavola **C.2.d**  
 scala 1:10.000

La presente tavola costituisce parte della variante parziale al Piano delle Regole e al Piano della Regole messa a firma dell'arch. Marco Fogli, dell'arch. Cecilia Pellegrini e della dott.ssa Teresa Foglietta Marzani, approvata con deliberazione del C.C. di Quinzano d'Oglio in data 01/09/2017.