



- area A - ambito del nucleo di antica formazione (art. 12 NTA)
- area B1 - ambito del tessuto residenziale ad edificazione compatta (art. 15 NTA)
- area B2 - ambito del tessuto residenziale ad edificazione rada (art. 16 NTA)
- area B3 - ambito del tessuto residenziale di completamento soggetto a pianificazione attuativa (art. 17 NTA)
- area D - area consolidata per la produzione di beni e servizi (art. 18 NTA)
- area E - aree destinate all'agricoltura (art. 21 NTA)
- aree EA - ambiti degli edifici a servizio dell'agricoltura (art. 13 NTA)
- area non soggetta a trasformazione urbanistica (art. 24 NTA)
- edifici in area agricola e in area non soggetta a trasformazione urbanistica adibiti ad usi diversi dall'agricoltura (art. 21 e 24 NTA)
- edifici in area B adibiti ad usi diversi dalla residenza con necessità di messa a norma dell'attività in essere (art. 16 NTA)
- edifici in area B con possibilità di ampliamento volumetrico una tantum (art. 16 NTA)
- aree in area B con indici differenziati in caso di insediamento di attrezzature di uso collettivo per servizi socio-assistenziali
- aree senza capacità edificatoria
- aree per servizi e infrastrutture di uso e interesse pubblico o generale
- aree per attrezzature connesse alla viabilità (art. 20 NTA)
- area di pertinenza paesaggistica del nucleo storico (art. 13 NTA)
- P.L.I.S. Valle del Saverona (art. 7 NTA del PUS)
- parco regionale Oglio Nord (art. 23 NTA)
- ambiti di valenza paesaggistico-ambientale lungo il corso della Saverona (art. 45 NTA)
- edifici e manufatti di valenza storico-testimoniale lungo il corso della Saverona (art. 45 NTA)
- fiume Oglio, torrente Saverona e specchi d'acqua

- ambiti di trasformazione**
- AT** ambiti di trasformazione (DdP)
- 1 area di via Capelli
  - 2 area di via Capelli
  - 3 area di via Luigi Einaudi
  - 4 area di via Luigi Einaudi
  - 5 area di via Luigi Einaudi
  - 6 area di via Luigi Einaudi
  - 7 area di via Luigi Einaudi
  - 8 area di via Luigi Einaudi

- ambiti di riconversione e rigenerazione**
- AR** aree R - ambiti di riconversione e rigenerazione (art. 19 NTA)
- ambiti di rigenerazione (DdP)**
- 1 area di via
  - 2 area di via
  - 3 area di via
  - 4 area di via
  - 5 area di via

- Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Regionale Oglio Nord (L.R. 18/1988)**
- zone di interesse naturalistico - paesistico
  - zone agricole prima fascia di tutela
  - zone agricole seconda fascia di tutela
  - chiese sussidiarie - santuari - cappelle votive
  - strade di valore paesistico (sterrati)
  - infrastrutture stradali principali e fascia di rispetto
  - dighe - chiese - opere idrauliche di significativo valore paesistico

progettista  
arch. **Federico Bianchessi**

collaboratori  
arch. **Sara Bodini**  
arch. **Francesca Magri**

adottore con delibera del C.C.  
n. 879