



- area A - ambito del nucleo di antica formazione (art. 12 NTA)
- area B1 - ambito del tessuto residenziale ad edificazione compatta (art. 15 NTA)
- area B2 - ambito del tessuto residenziale ad edificazione rada (art. 16 NTA)
- area B3 - ambito del tessuto residenziale di completamento soggetto a pianificazione attuativa (art. 17 NTA)
- area D - area consolidata per la produzione di beni e servizi (art. 18 NTA)
- area E - aree destinate all'agricoltura (art. 21 NTA)
- area EA - ambiti degli edifici a servizio dell'agricoltura (art. 13 NTA)

- aree non soggette a trasformazione urbanistica (art. 24 NTA)
- edifici in area agricola e in area non soggetta a trasformazione urbanistica adibiti ad usi diversi dall'agricoltura (art. 21 e 24 NTA)
- edifici in area B adibiti ad usi diversi dalla residenza con necessità di messa a norma dell'attività in essere (art. 16 NTA)
- edifici in area B con possibilità di ampliamento volumetrico una tantum (art. 16 NTA)
- aree in area B con indici differenziati in caso di insediamento di attrezzature di uso collettivo per servizi socio-assistenziali (art. 18 NTA)
- aree senza capacità edificatoria
- aree per servizi e infrastrutture di uso e interesse pubblico o generale

- aree per attrezzature connesse alla viabilità (art. 20 NTA)
- area di pertinenza paesaggistica del nucleo storico (art. 13 NTA)
- P.L.I.S. Valle del Savarona (art. 7 NTA del PUS)
- parco regionale Oglio Nord (art. 23 NTA)
- ambiti di valenza paesaggistico-ambientale lungo il corso della Savarona (art. 45 NTA)
- edifici e manufatti di valenza storico-temoriale lungo il corso della Savarona (art. 45 NTA)
- flume Oglio, torrente Savarona e specchi d'acqua

- ambiti di trasformazione**
- AT - ambiti di trasformazione (DOP)
 - 4a - area di via Caputo
 - 6a - area di viale Garibaldi
 - 7b - area di via Luigi Galvani nord
 - 8 - area di via Luigi Galvani sud
- previsioni viabilistiche

- ambiti di riconversione e rigenerazione**
- AR - aree R - ambiti di riconversione e rigenerazione (art. 19 NTA)
 - ambiti di rigenerazione (DOP)
 - 1 - area di via Caputo
 - 2 - area di viale Garibaldi
 - 3 - area di viale Garibaldi
 - 4 - area di viale Garibaldi
 - 5 - area di viale Garibaldi
- confine comunale

- Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Regionale Oglio Nord (L.R. 18/1988)**
- zone di interesse naturalistico - paesistico
 - zone agricole prima fascia di tutela
 - zone agricole seconda fascia di tutela
 - chiese sussidiarie - santuari - cappelle votive
 - strade di valore paesistico (terrazzi)
 - infrastrutture stradali principali e fascia di rispetto

- dighe - chiusure - opere idrauliche di significativo valore paesistico

progettato
arch. Federico Bianchessi

collaboratori
arch. Sara Bodini
arch. Francesca Magri

adozione con delibera del C.C.
n° ... del ...
approvazione con delibera del C.C.
n° ... del ...

COMUNE DI QUINZANO D'OGLIO
Provincia di Brescia

VARIANTE GENERALE AL PGT
Piano delle Regole (PR)
Carta della disciplina delle aree

scala 1:2.000
C.2.b