



- area A - ambito del nucleo di antica formazione (art. 12 NTA)
- area B1 - ambito del tessuto residenziale ad edificazione compatta (art. 15 NTA)
- area B2 - ambito del tessuto residenziale ad edificazione rada (art. 16 NTA)
- area B3 - ambito del tessuto residenziale di completamento soggetto a pianificazione attuativa (art. 17 NTA)
- area D - area consolidata per la produzione di beni e servizi (art. 18 NTA)
- area E - aree destinate all'agricoltura (art. 21 NTA)
- area EA - ambiti degli edifici a servizio dell'agricoltura (art. 13 NTA)

- aree non soggette a trasformazione urbanistica (art. 24 NTA)
- edifici in area agricola e in area non soggetta a trasformazione urbanistica adibiti ad usi diversi dall'agricoltura (art. 21 e 24 NTA)
- edifici in area B adibiti ad usi diversi dalla residenza con necessità di messa a norma dell'attività in essere (art. 16 NTA)
- edifici in area B con possibilità di ampliamento volumetrico una tantum (art. 16 NTA)
- aree in area B con indici differenziali in caso di insediamento di attrezzature di uso collettivo per servizi socio-assistenziali
- aree senza capacità edificatoria
- aree per servizi e infrastrutture di uso e interesse pubblico o generale

- area per attrezzature connesse alla viabilità (art. 20 NTA)
- area di pertinenza paesaggistica del nucleo storico (art. 13 NTA)
- P.L.I.S. Valle del Saverona (art. 7 NTA del POS)
- parco regionale Oglio Nord (art. 23 NTA)
- ambiti di valenza paesaggistico-ambientale lungo il corso della Saverona (art. 45 NTA)
- edifici e manufatti di valenza storico-testimoniale lungo il corso della Saverona (art. 45 NTA)
- fiume Oglio, torrente Saverona e specchi d'acqua

- ambiti di trasformazione**
- AT - ambiti di trasformazione (D4P)
  - AT1 - area di via Ligabue
  - AT2 - area via Giuseppe Mazzini
  - AT3 - area via Luigi Sturzo
  - AT4 - area via Luigi Sturzo est
- ambiti di ricoverzione e rigenerazione**
- AR1 - aree R - ambiti di ricoverzione e rigenerazione (art. 19 NTA)
  - AR2 - ambiti di rigenerazione (D4P)
  - 1 - area Singo
  - 2 - area via Rinaldo
  - 3 - area via Giuseppe Agnoli
  - 4 - area Casca
  - 5 - area Via S. Maria

- Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Regionale Oglio Nord (L.R. 18/1988)**
- zone di interesse naturalistico - paesistico
  - zone agricole prima fascia di tutela
  - zone agricole seconda fascia di tutela
  - aree degradate da recuperare
  - lanche e palomondri con presenza di acque stagnanti
  - aree umide e canneti

- presistenze rurali di significativo valore paesistico-ambientale
- presistenze rurali attualmente produttive di significativo valore paesistico-ambientale
- chiese sussidiarie - santuari - cappelle votive
- digue - chiusi - opere idrauliche di significativo valore paesistico
- infrastrutture stradali principali e fascia di rispetto
- strade di valore paesistico (terrazze)
- sentieri e percorsi campestri di valore paesistico

progettista  
arch. **Federico Bianchessi**

collaboratori  
arch. **Sara Bodini**  
arch. **Francesca Magri**

azione con delibera del C.C. n. 081 dell'11/05/2018  
approvazione con delibera del C.C. n. 081 del 11/05/2018