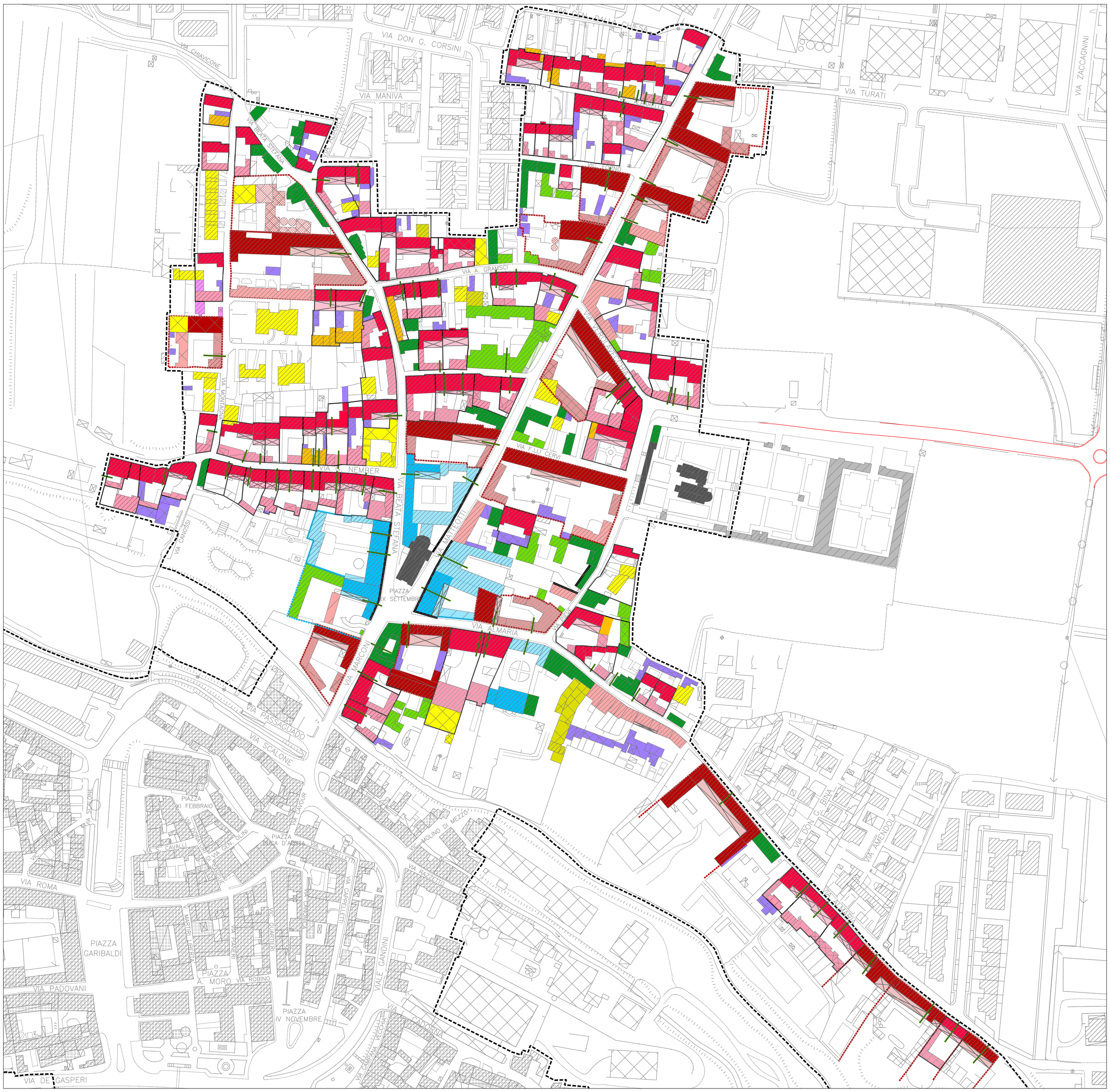

Categoria	Descrizione	Prescrizioni morfologiche	Gradi di intervento	Descrizione specifica	Destinazioni nei fabbricati esistenti	Destinazioni escluse nei fabbricati esistenti	Destinazioni escluse nei fabbricati ricostruiti	Interventi con titolo abilitativo semplice	Interventi con Permesso di Costruire Convenzionato	Incrementi di volume	Condizioni per la riedificazione el'incremento di volume	Recupero sottotetti
GUA Unità tipologica individuata	**G**randi **U**nità della residenza **A**ristocratica	Obbligo di conservazione di porticati e logge; Obbligo di conservazione androni d'accesso alla corte; Obbligo di conservazione fronti urbani	**GUA-1**	Edifici di valore monumentale	Residenza	Gf2 Gf3.1 Gf3.2 Gf4.2 Gf5.1.2 Gf5.1.3 Gf5.2.2 Gf5.3 Gf5.4		Restauro e risanamento conservativo	Restauro e risanamento conservativo	NO		SI senza alterazione della sagoma
			GUA-2	Edifici di valore storico-ambientale e tipologico	Residenza	Gf2 Gf3.1 Gf3.2 Gf4.2 Gf5.1.2 Gf5.1.3 Gf5.2.2 Gf5.3 Gf5.4		Restauro e risanamento conservativo	Restauro e risanamento conservativo	NO		SI senza alterazione della sagoma
GUR Unità tipologica individuata	**G**randi **U**nità **R**urali urbane	Obbligo di conservazione di porticati e logge; Obbligo di conservazione androni d'accesso alla corte; Obbligo di conservazione fronti urbani	**GUR-1**	Fabbricati rurali di valore storico-ambientale e tipologico	Residenza	Gf2.2 Gf3.1 Gf3.2 Gf5.1.3 Gf5.2.2 Gf5.3 Gf5.4		Restauro e risanamento conservativo	Ristrutturazione edilizia *	NO		SI senza alterazione della sagoma
			GUR-2	Fabbricati rurali produttivi storici	Attività produttiva agricola	Gf2.2 Gf3.1 Gf3.2 Gf5.1.3 Gf5.2.2 Gf5.3 Gf5.4	Gf2 Gf3.1 Gf3.2 Gf5.1.3 Gf5.2.2 Gf5.3 Gf5.4	Restauro e risanamento conservativo	Ristrutturazione edilizia	10% in caso di PdC Convenzionato	Riqualificazione tipologica Aumento delle superfici libere della corte Demolizione dei fabbricati **FA-3**	SI senza alterazione della sagoma
			GUR-3	Fabbricati rurali produttivi moderni	Attività produttiva agricola	Solo conservazione destinazioni esistenti	Gf2 Gf3.1 Gf3.2 Gf5.1.3 Gf5.2.2 Gf5.3 Gf5.4	Manutenzione ordinaria	Ristrutturazione edilizia Ricostruzione con trasferimento del volume	10% in caso di PdC Convenzionato	Riqualificazione tipologica Aumento delle superfici libere della corte Demolizione dei fabbricati **FA-3**	NO
CR Unità tipologica individuata	**C**orti **R**esidenziali urbane	Obbligo di conservazione di porticati e logge; Obbligo di conservazione androni d'accesso alla corte; Obbligo di conservazione fronti urbani	**CR-1**	Edifici di valore storico -ambientale e tipologico	Residenza	Gf2 Gf3.1 Gf3.2 Gf5.1.3 Gf5.2.2 Gf5.3 Gf5.4		Restauro e risanamento conservativo	Ristrutturazione edilizia *	NO		SI nei limiti previsti dalle NTA
			CR-2	Fabbricati accessori con valore storico e tipologico	Residenza	Gf2 Gf3.1 Gf3.2 Gf5.1.3 Gf5.2.2 Gf5.3 Gf5.4	Gf2 Gf3.1 Gf3.2 Gf5.1.3 Gf5.2.2 Gf5.3 Gf5.4	Restauro e risanamento conservativo	Ristrutturazione edilizia Ricostruzione con trasferimento del volume	10% in caso di PdC Convenzionato	Riqualificazione tipologica Aumento delle superfici libere della corte Demolizione dei fabbricati **FA-3**	SI nei limiti previsti dalle NTA
			CR-3	Fabbricati alterati o modificati riconducibili all'impianto tipologico originario delle corti	Residenza	Solo conservazione destinazioni esistenti	Gf2 Gf3.1 Gf3.2 Gf5.1.3 Gf5.2.2 Gf5.3 Gf5.4	Restauro e risanamento conservativo	Ristrutturazione edilizia Ricostruzione con trasferimento del volume	10% in caso di PdC Convenzionato	Riqualificazione tipologica Aumento delle superfici libere della corte Demolizione dei fabbricati **FA-3**	NO

Categoria	Descrizione	Prescrizioni morfologiche	Gradi di intervento	Descrizione specifica	Destinazioni nei fabbricati esistenti	Destinazioni escluse nei fabbricati esistenti	Destinazioni escluse nei fabbricati ricostruiti	Interventi con titolo abilitativo semplice	Interventi con Permesso di Costruire Convenzionato	Incrementi di volume	Condizioni per la riedificazione e l'incremento di volume	Recupero sottotetti
TC	**T**ipi di **C**ompletamento	Obbligo di conservazione di porticati e logge; Obbligo di conservazione fronti urbani	**TC-1**	Edifici residenziali organici al tessuto urbano antico con valore storico-ambientale e tipologico	Residenza	Gf2 Gf3.1 Gf3.2 Gf5.1.3 Gf5.2.2 Gf5.3 Gf5.4		Restauro e risanamento conservativo		NO		SI nei limiti previsti dalle NTA
			TC-2	Edifici residenziali recenti compatibili col tessuto urbano di antica formazione	Residenza	Gf2 Gf3.1 Gf3.2 Gf5.1.3 Gf5.2.2 Gf5.3 Gf5.4		Ristrutturazione edilizia	Ristrutturazione con incremento di volume per allineamento e regolarizzazione corpi edilizi delle corti	10% in caso di PdC Convenzionato	Allineamento e regolarizzazione corpi edilizi esistenti all'interno delle corti Rispetto dell'altezza massima esistente Rispetto della sagoma, dell'ingombro e delle facciate su fronte strada	SI nei limiti previsti dalle NTA
			TC-3	Fabbricati di origine produttiva compatibili col tessuto urbano di antica formazione	Attività produttiva	Solo conservazione destinazioni esistenti	Gf2 Gf3.1 Gf3.2 Gf5.1.3 Gf5.2.2 Gf5.3 Gf5.4	Manutenzione straordinaria	Ristrutturazione Ricostruzione con trasferimento del volume	NO	Riqualificazione tipologica e urbana Demolizione dei fabbricati **FA-3**	NO
FA	**F**abbricati **A**nomali		**FA-1**	Fabbricati alterati o modificati riconducibili all'impianto urbano originario	Residenza Attività produttiva	Solo conservazione destinazioni esistenti	Gf2 Gf3.1 Gf3.2 Gf5.1.3 Gf5.2.2 Gf5.3 Gf5.4	Manutenzione straordinaria	Ristrutturazione Ricostruzione con trasferimento del volume (all'interno delle unità tipologiche **GUA**, **GUR**)	10% in caso di PdC Convenzionato	Riqualificazione tipologica e urbana Aumento delle superfici libere della corte Demolizione dei fabbricati **FA-3**	NO
			FA-2	Fabbricati tipologicamente non compatibili col tessuto urbano di antica formazione	Residenza Attività produttiva	Solo conservazione destinazioni esistenti		Ristrutturazione edilizia			Riqualificazione tipologica e urbana Demolizione dei fabbricati **FA-3**	NO
			FA-3	Fabbricati accessori non pertinenti al tessuto urbano di antica formazione	Attività produttiva	Solo conservazione destinazioni esistenti	Gf2 Gf3.1 Gf3.2 Gf5.1.3 Gf5.2.2 Gf5.3 Gf5.4	Manutenzione straordinaria	Ristrutturazione Ricostruzione con trasferimento del volume			NO
EP	**E**difici ad uso Pubblico	Beni vincolati ai sensi del Dlgs 42/04	**EP-M**	Edifici di valore monumentale ad uso Pubblico	Attrezzature pubbliche			Restauro e risanamento conservativo		NO		NO
			EP-S	Edifici di valore monumentale ad uso Pubblico	Attrezzature pubbliche			Ristrutturazione edilizia Nuova Edificazione				NO

* Con limitazioni Appendice 1- Gradi di intervento sui fabbricati del nucleo storico delle NTA del Piano delle Regole

Perimetrazione del nucleo storico

Immobili del centro storico rappresentati nella tavola C.3.b

progettista
arch. Federico Bianchessi

Dott. architetto Federico Bianchessi Sezione A Settore ARCHITETTURA Anno iscrizione 2013 n.879 ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI BRESCIA

collaboratori
arch. Sara Bodini
arch. Francesca Magri

adozione con delibera del C.C.
n° ... del ...
approvazione con delibera del C.C.
n° ... del ...

COMUNE DI QUINZANO D'OGLIO
Provincia di Brescia

VARIANTE GENERALE AL PGT

Piano delle Regole (PdR)

Disciplina degli interventi sugli edifici del nucleo storico (settore nord)

tavola | C.3.a
scala | 1:1000