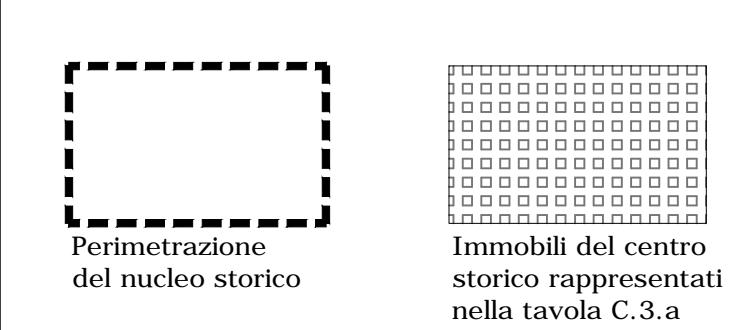


Categoria	Descrizione	Prescrizioni morfologiche	Gradi di intervento	Descrizione specifica	Destinazioni nei fabbricati esistenti	Destinazioni escluse nei fabbricati esistenti	Destinazioni escluse nei fabbricati ricostruiti	Interventi con titolo abilitativo semplice	Interventi con Permesso di Costruire/Convenzionato	Incrementi di volume	Condizioni per la riqualificazione e l'incremento di volume	Recupero sottotetti	Categoria	Descrizione	Prescrizioni morfologiche	Gradi di intervento	Descrizione specifica	Destinazioni nei fabbricati esistenti	Destinazioni escluse nei fabbricati esistenti	Destinazioni escluse nei fabbricati ricostruiti	Interventi con titolo abilitativo semplice	Interventi con Permesso di Costruire/Convenzionato	Incrementi di volume	Condizioni per la riqualificazione e l'incremento di volume	Recupero sottotetti
GUA	Grandi Unità della residenza Aristocratica	Obbligo di conservazione di porticati e logge Obbligo di conservazione androni e accesso alla corte Obbligo di conservazione fronti urbani	GUA-1	Edifici di valore monumentale	Residenza	G2 G3.1 G3.2 G4.2 G5.1.2 G5.1.3 G5.2.2 G5.3 G5.4		Restauro e risanamento conservativo	Restauro e risanamento conservativo	NO		SI nei limiti previsti dalle NTA	TC	Tipi di Completamento	Obbligo di conservazione di porticati e logge Obbligo di conservazione androni e accesso alla corte Obbligo di conservazione fronti urbani	TC-1	Edifici residenziali organici al tessuto urbano antico con valore storico-ambientale e tipologico	Residenza	G2 G3.1 G3.2 G5.1.3 G5.2.2 G5.3 G5.4		Restauro e risanamento conservativo	Restauro e risanamento conservativo	NO		SI nei limiti previsti dalle NTA
			GUA-2	Edifici di valore storico-ambientale e tipologico	Residenza	G2 G3.1 G3.2 G4.2 G5.1.2 G5.1.3 G5.2.2 G5.3 G5.4		Restauro e risanamento conservativo	Restauro e risanamento conservativo	NO		SI senza alterazione della sagoma				NO	SI nei limiti previsti dalle NTA								
			GUA-3	Edifici di valore storico-ambientale e tipologico	Residenza	G2 G3.1 G3.2 G4.2 G5.1.2 G5.1.3 G5.2.2 G5.3 G5.4		Restauro e risanamento conservativo	Restauro e risanamento conservativo	NO		SI senza alterazione della sagoma				NO	SI nei limiti previsti dalle NTA								
GUR	Grandi Unità Rurali urbane	Obbligo di conservazione di porticati e logge Obbligo di conservazione androni e accesso alla corte Obbligo di conservazione fronti urbani	GUR-1	Fabbricati rurali di valore storico-ambientale e tipologico	Residenza	G2 G3.1 G3.2 G4.2 G5.1.3 G5.2.2 G5.3 G5.4		Restauro e risanamento conservativo	Ristrutturazione edilizia *	NO		SI senza alterazione della sagoma	FA	Fabbricati Anomali	Obbligo di conservazione di porticati e logge Obbligo di conservazione androni e accesso alla corte Obbligo di conservazione fronti urbani	FA-1	Fabbricati di origine produttiva compatibili col tessuto urbano di antica formazione	Attività produttiva	Solo conservazione destinazioni esistenti	Manutenzione straordinaria	Ristrutturazione Ricostruzione con trasferimento del volume	10% in caso di P4C Convenzionato	Riqualificazione tipologica e urbana Demolizione dei fabbricati FA-3	NO	NO
			GUR-2	Fabbricati rurali produttivi storici	Attività produttiva agricola	G2 G3.1 G3.2 G4.2 G5.1.3 G5.2.2 G5.3 G5.4		Restauro e risanamento conservativo	Ristrutturazione edilizia	10% in caso di P4C Convenzionato	Riqualificazione tipologica Aumento delle superfici libere della corte Demolizione dei fabbricati FA-3	SI senza alterazione della sagoma				NO	NO								
			GUR-3	Fabbricati rurali produttivi moderni	Attività produttiva agricola	Solo conservazione destinazioni esistenti	G2 G3.1 G3.2 G4.2 G5.1.3 G5.2.2 G5.3 G5.4		Manutenzione ordinaria	Ristrutturazione edilizia Ricostruzione con trasferimento del volume	10% in caso di P4C Convenzionato	Riqualificazione tipologica Aumento delle superfici libere della corte Demolizione dei fabbricati FA-3				NO	NO								
CR	Corti Residenziali urbane	Obbligo di conservazione di porticati e logge Obbligo di conservazione androni e accesso alla corte Obbligo di conservazione fronti urbani	CR-1	Edifici di valore storico-ambientale e tipologico	Residenza	G2 G3.1 G3.2 G4.2 G5.1.3 G5.2.2 G5.3 G5.4		Restauro e risanamento conservativo	Ristrutturazione edilizia *	NO		SI nei limiti previsti dalle NTA	EP	Edifici ad uso Pubblico	Obbligo di conservazione di porticati e logge Obbligo di conservazione androni e accesso alla corte Obbligo di conservazione fronti urbani	EP-M	Edifici di valore monumentale ad uso Pubblico	Attrezzature pubbliche	Solo conservazione destinazioni esistenti	Manutenzione straordinaria	Ristrutturazione Ricostruzione con trasferimento del volume	NO		NO	
			CR-2	Fabbricati accessori con valore storico e tipologico	Residenza	G2 G3.1 G3.2 G4.2 G5.1.3 G5.2.2 G5.3 G5.4	G2 G3.1 G3.2 G4.2 G5.1.3 G5.2.2 G5.3 G5.4		Restauro e risanamento conservativo	Ristrutturazione edilizia Ricostruzione con trasferimento del volume	10% in caso di P4C Convenzionato	Riqualificazione tipologica Aumento delle superfici libere della corte Demolizione dei fabbricati FA-3				SI nei limiti previsti dalle NTA	NO								
			CR-3	Fabbricati alterati o modificati riconducibili all'impianto tipologico originario delle corti	Residenza	Solo conservazione destinazioni esistenti	G2 G3.1 G3.2 G4.2 G5.1.3 G5.2.2 G5.3 G5.4		Restauro e risanamento conservativo	Ristrutturazione edilizia Ricostruzione con trasferimento del volume	10% in caso di P4C Convenzionato	Riqualificazione tipologica Aumento delle superfici libere della corte Demolizione dei fabbricati FA-3				NO	NO								

* Con limitazioni Appendice 1 - Gradi di intervento sui fabbricati del nucleo storico delle NTA del Piano delle Regole



progettata
arch. Federico Bianchessi

collaboratori
arch. Sara Bodini
arch. Francesca Magri

COMUNE DI QUINZANO D'OGGIO
Prov. di Brescia

VARIANTE GENERALE AL PGT
Piano delle Regole (PdR)

Disciplina degli interventi sugli edifici
del nucleo storico (settore sud)