



Comune di Quinzano d'Oglio

Provincia di Brescia

Piano di Governo del Territorio (LR 12/2005)

Variante generale al PGT

Piano delle Regole (PdR)

C 7 Classificazione e prescrizioni per i complessi rurali di interesse storico

giugno 2023

adozione con delibera del C.C. ...

..

approvazione con delibera del C.C. ...

..

il progettista

collaboratori

arch. Federico Bianchessi

arch. Sara Bodini

via Malombra 11

arch. Francesca Magri

26100 Cremona

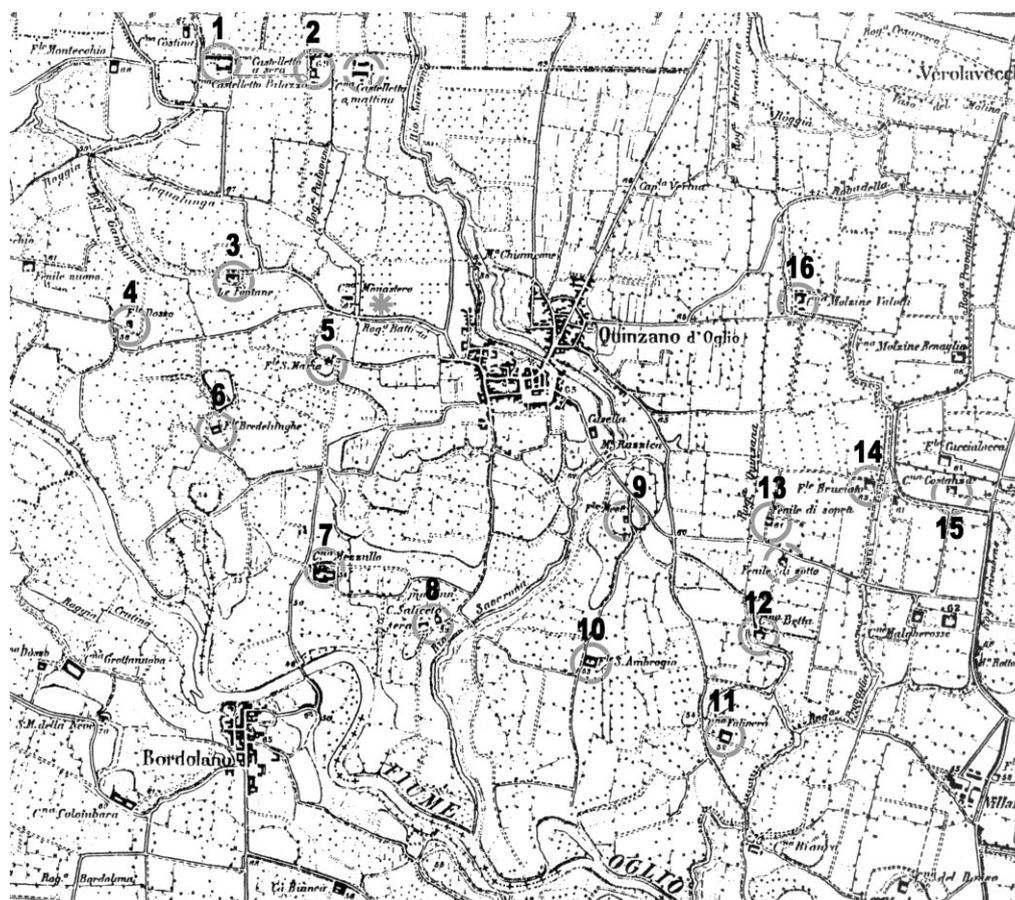
giraffe.architetti@gmail.com



Inquadramento generale e legenda

A seguire si riporta il quadro di riferimento del territorio comunale di Quinzano con l'ubicazione degli edifici rurali storici oggetto delle presenti classificazioni e prescrizioni.

Cascine individuate sulla carta I.G.M. 1888 e oggi esistenti



1. Castelletto Sera
2. Castelletto Palazzo
3. Fontane
4. Fienile Dosso
5. Convento
6. Bredelunghe
7. Mezzullo
8. Saliceto
9. Fenil Mese
10. Sant'Ambrogio
11. Falivera
12. Beta o Betta
13. Fienile di Sopra
14. Fienile Bruciato
15. Madonnina
16. Molesine

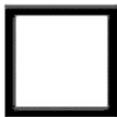
N.B.

⊖ Le cascine Castelletto Mattino e Fienile di Sotto non sono incluse nella lista poiché alterate o prive di particolare interesse storico.

* La cascina Monastero non è più esistente.

Per l'interpretazione delle simbologie rappresentate nelle schede dei vari complessi rurali si veda la seguente legenda.

Legenda qualificazione dei fabbricati



Perimetro cascine individuato da IGM 1888



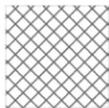
Corpi principali ed altri elementi compositivamente rilevanti GUR-1



Avanportici dei corpi principali



Androni di accesso alla corte



Fabbricati accessori GUR-2



Fabbricati tipologicamente non compatibili FA-2

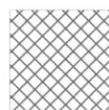


Fabbricati accessori non compatibili FA-3



Fabbricati coerenti all'impianto ma profondamente alterati o modificati FA-1

Legenda carta del paesaggio



Coni ottici- visuali da mantenere libere

Precisazioni

Le norme riportate a seguire si devono intendere quali indirizzi e prescrizioni per gli interventi di manutenzione, recupero e trasformazione dei manufatti agricoli individuati come complessi di valore storico-paesaggistico.

Per quanto riguarda i complessi ricadenti all'interno del perimetro del Parco Oglio Nord, le indicazioni in oggetto si intendono comunque subordinate al rispetto della normativa tecnica del Parco stesso.

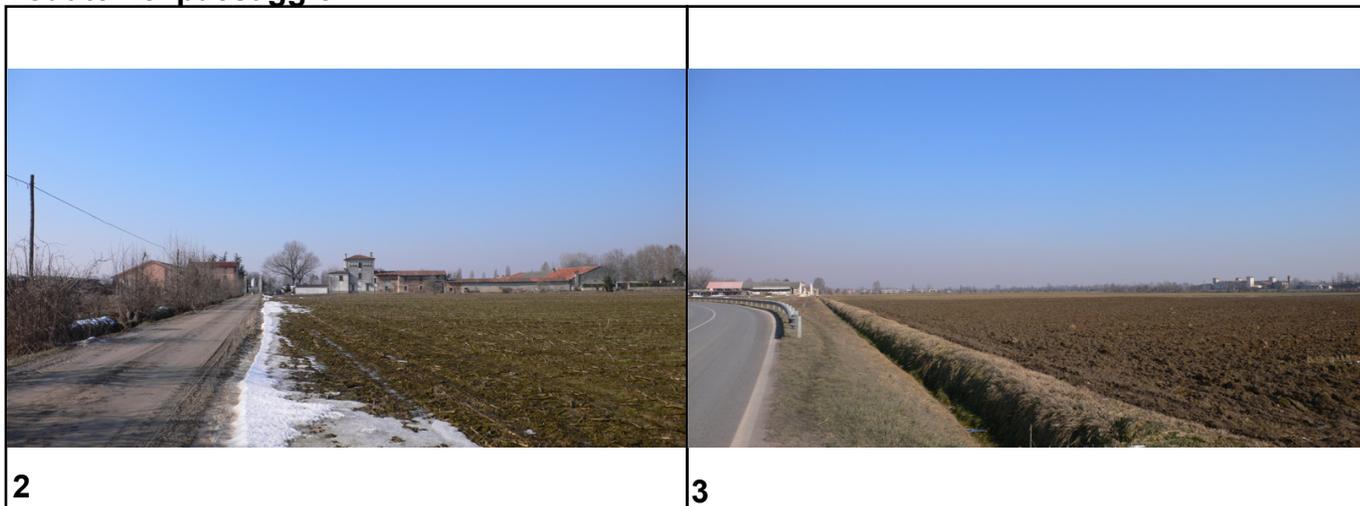
Le presenti indicazioni si applicano in particolare agli ambiti EA così come individuati dalle norme tecniche di attuazione individuati dal Piano delle Regole.



Carta del paesaggio



Vedute nel paesaggio



Vedute interne e particolari rilevanti





Carta del paesaggio



Vedute nel paesaggio



2



3

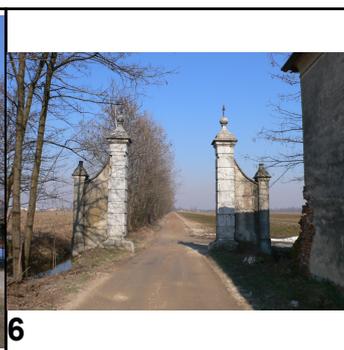
Vedute interne e particolari rilevanti



4



5



6

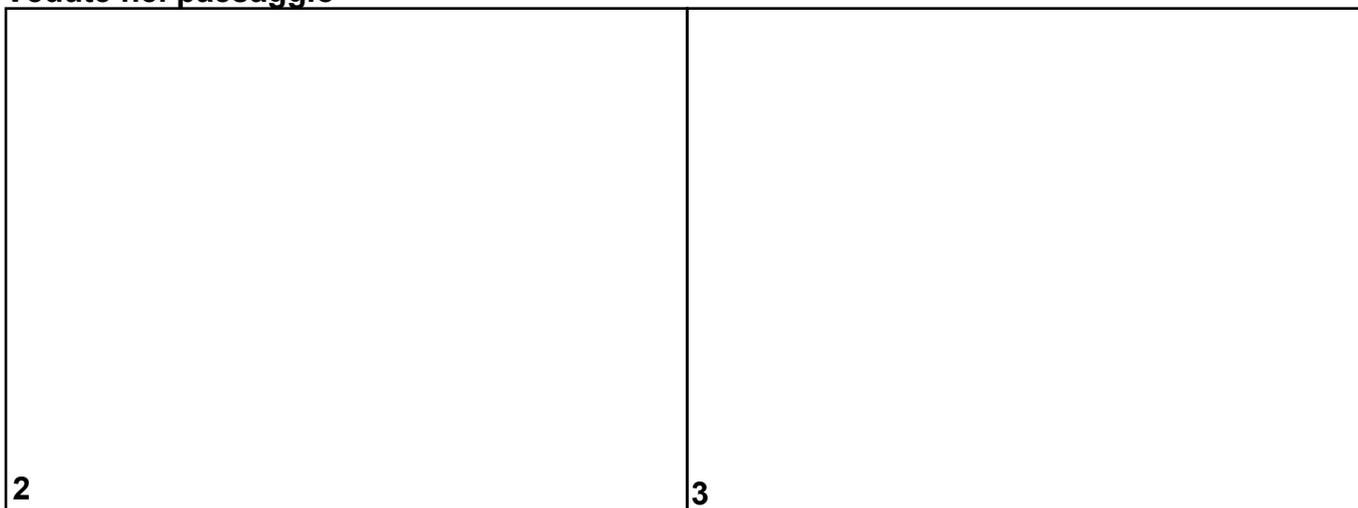


Carta del paesaggio



scala 1/7500

Vedute nel paesaggio



2

3

Vedute interne e particolari rilevanti



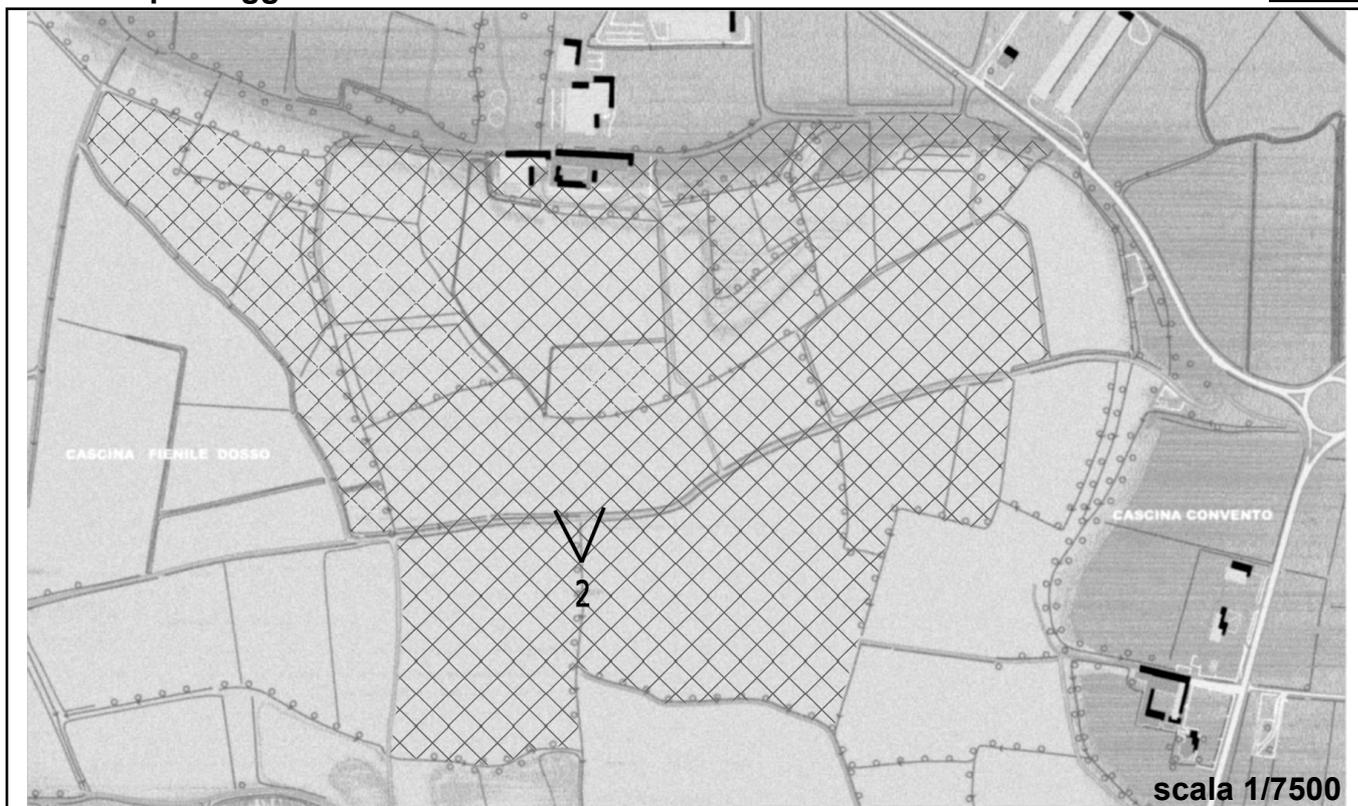
4

5

6



Carta del paesaggio



Vedute nel paesaggio



2



3

Vedute interne e particolari rilevanti



4



5



6



Carta del paesaggio



Vedute nel paesaggio



2



3

Vedute interne e particolari rilevanti



4



5



6



Comune di Quinzano d'Oglio

Provincia di Brescia

Ricognizione del patrimonio storico delle cascine

Progressivo

5

Carta del paesaggio



Vedute nel paesaggio



2

3

Vedute interne e particolari rilevanti



4



5

6



Carta del paesaggio



Vedute nel paesaggio



2



3

Vedute interne e particolari rilevanti



4



5



6



Carta del paesaggio



Vedute nel paesaggio



2



3

Vedute interne e particolari rilevanti



4



5



6



Comune di Quinzano d'Oglio
Provincia di Brescia
Ricognizione del patrimonio storico delle cascine

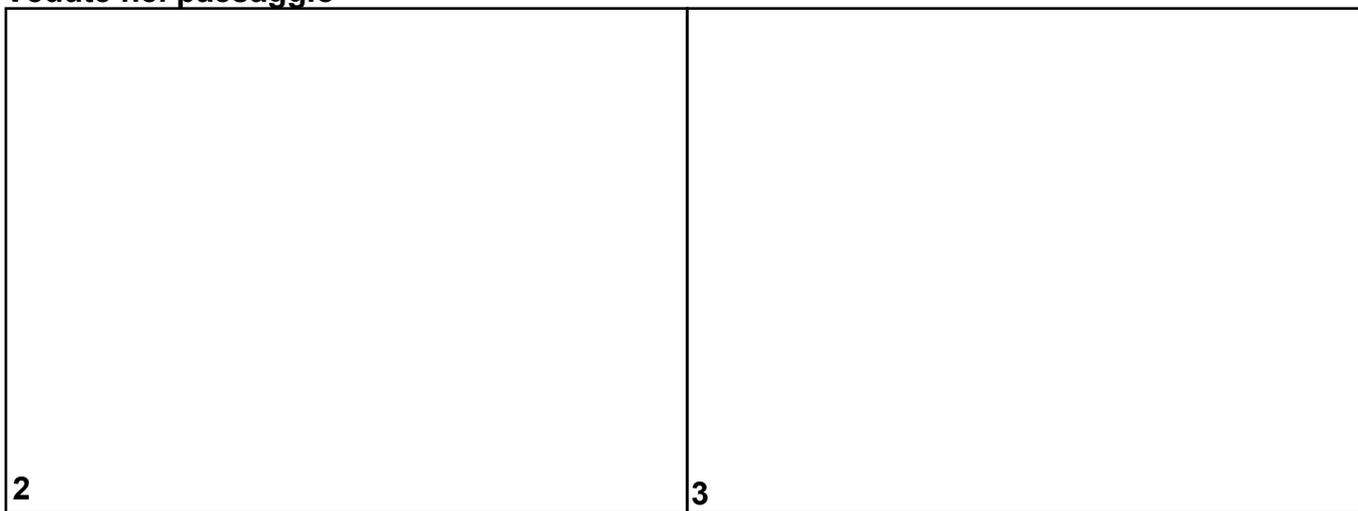
Progressivo

8.1

Carta del paesaggio



Vedute nel paesaggio



Vedute interne e particolari rilevanti





Comune di Quinzano d'Oglio

Provincia di Brescia

Ricognizione del patrimonio storico delle casine

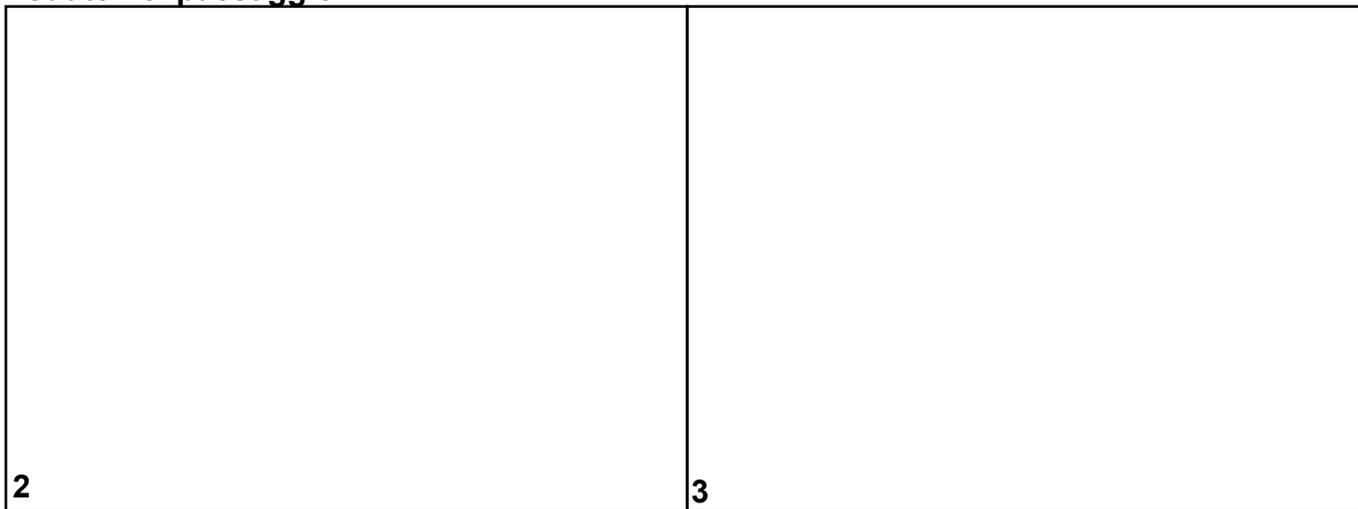
Progressivo

8.2

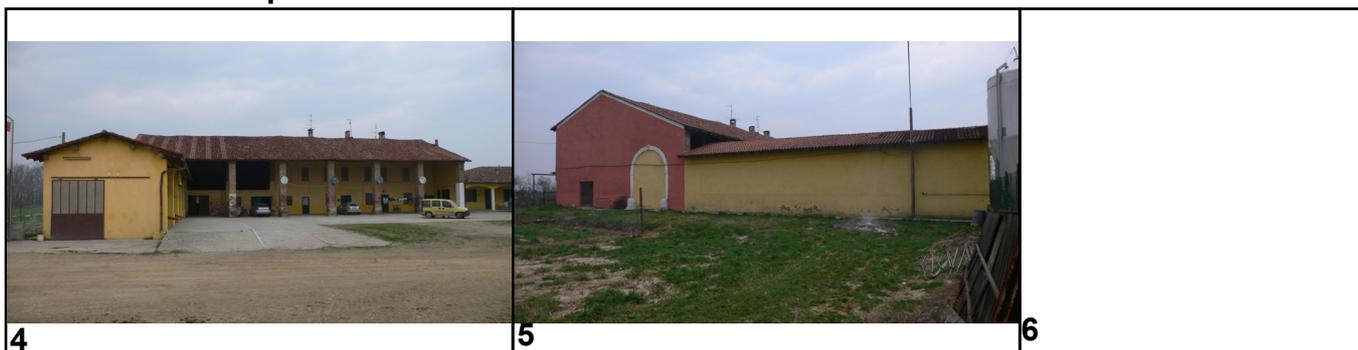
Carta del paesaggio



Vedute nel paesaggio

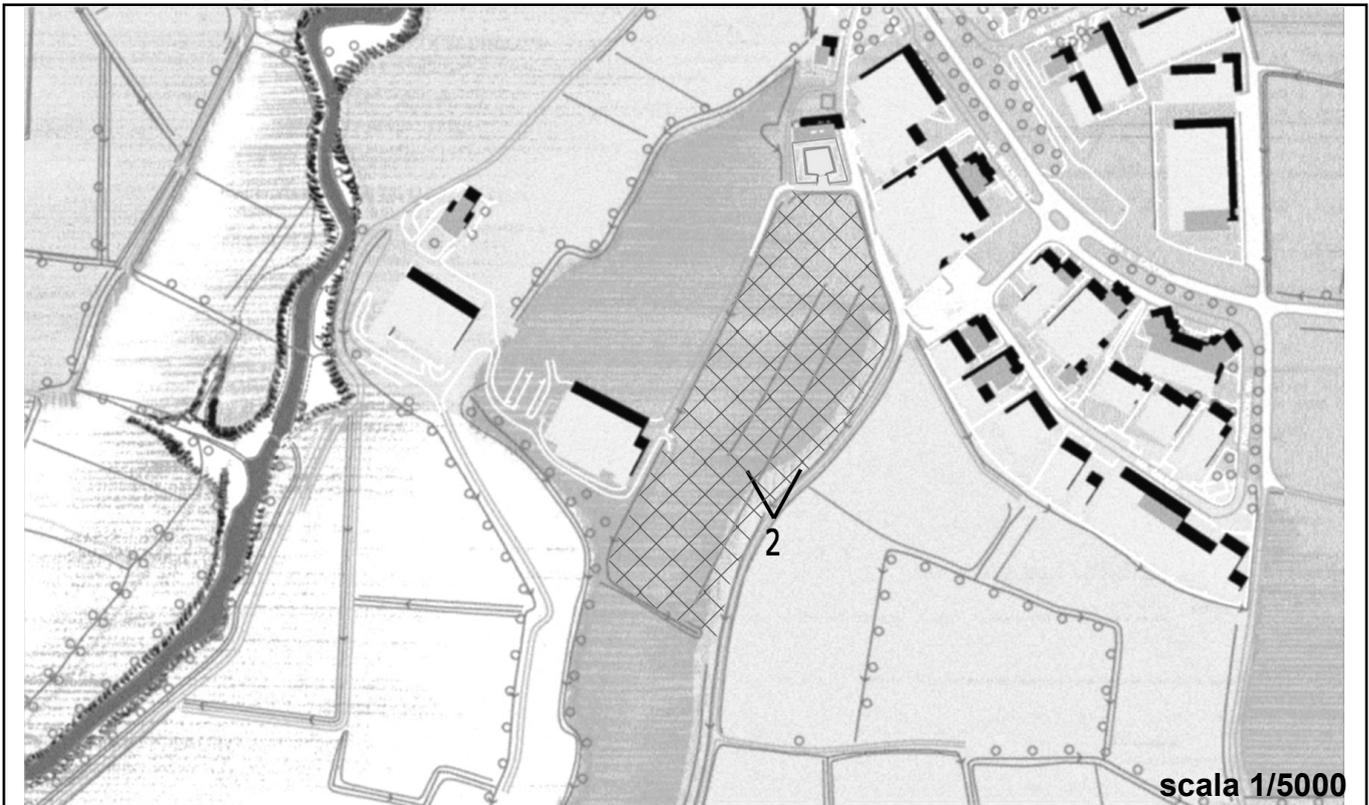


Vedute interne e particolari rilevanti





Carta del paesaggio



Vedute nel paesaggio



2



3

Vedute interne e particolari rilevanti



4



5



6



Carta del paesaggio



Vedute nel paesaggio



2



3

Vedute interne e particolari rilevanti



4



5



6



Carta del paesaggio



Vedute nel paesaggio



2



3

Vedute interne e particolari rilevanti



4



5



6



Carta del paesaggio



Vedute nel paesaggio



Vedute interne e particolari rilevanti





Carta del paesaggio



Vedute nel paesaggio



2



3

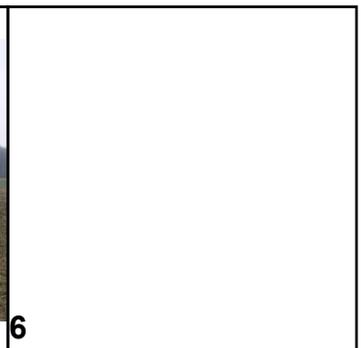
Vedute interne e particolari rilevanti



4



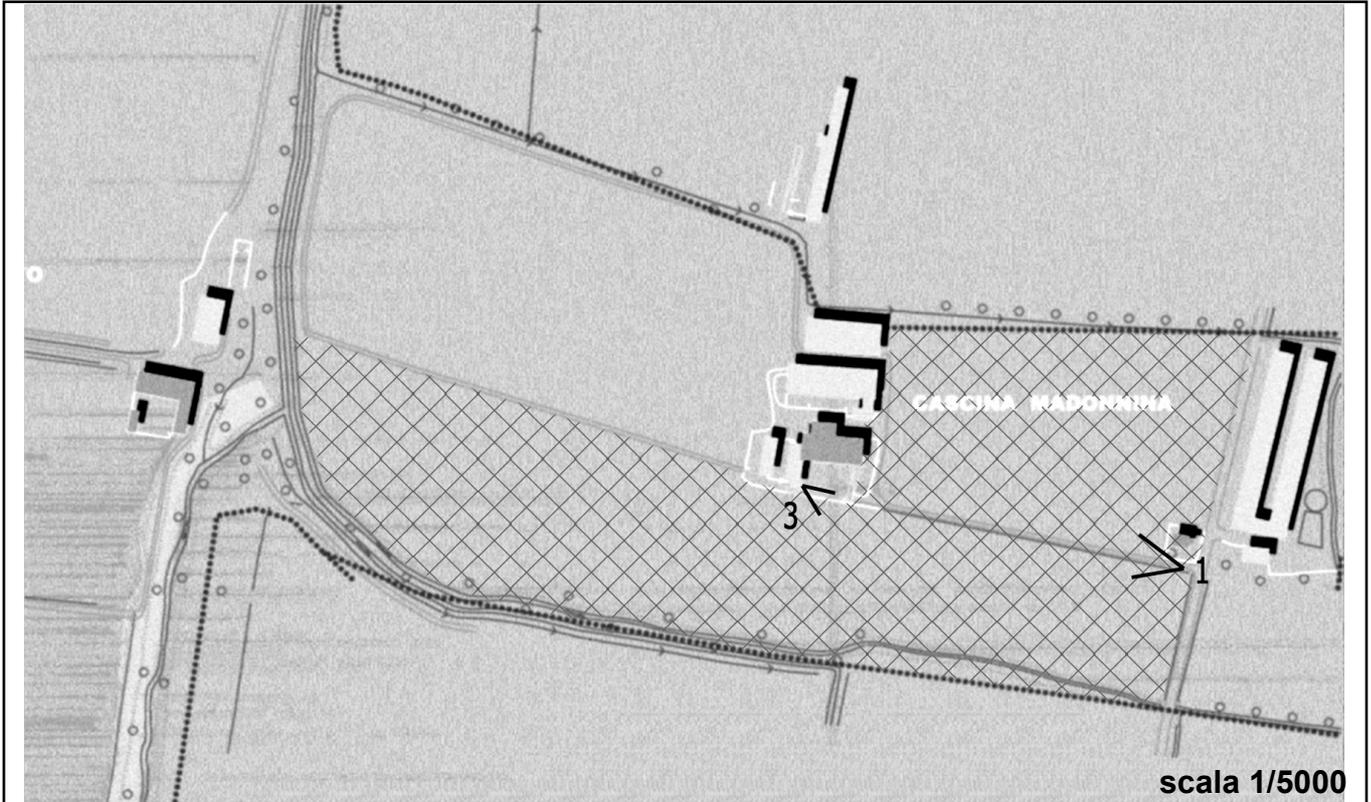
5



6



Carta del paesaggio



Vedute nel paesaggio



2



3

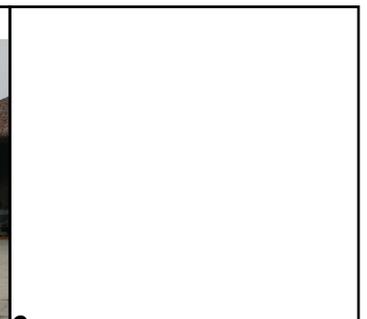
Vedute interne e particolari rilevanti



4



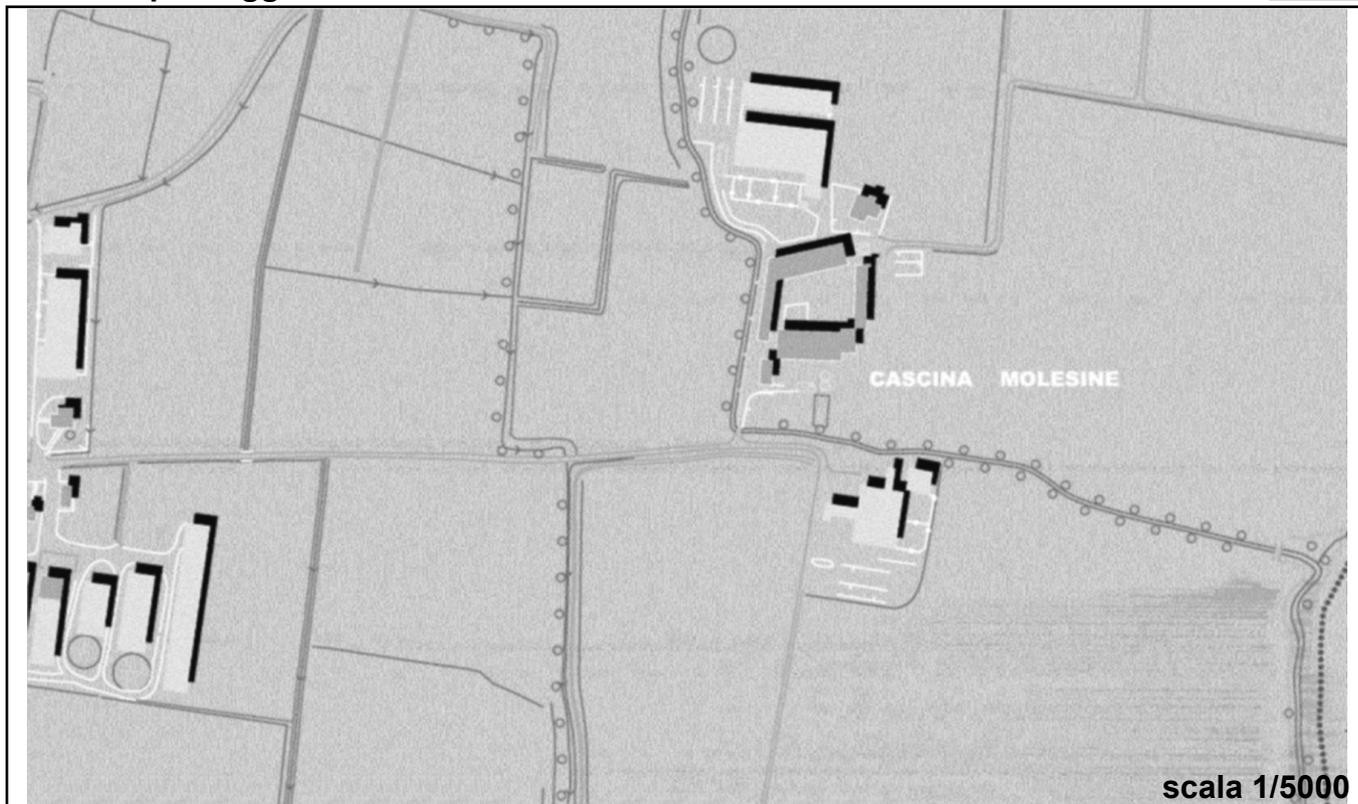
5



6



Carta del paesaggio



Vedute nel paesaggio



2



3

Vedute interne e particolari rilevanti



4



5



6