



# COMUNE DI QUINZANO D'OGGIO

Provincia di Brescia

Viale Gandini, 48 - Tel. 030933232

[infocomune@quinzano.it](mailto:infocomune@quinzano.it)

[protocollo@pec.comune.quinzanodoglio.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.quinzanodoglio.bs.it)

ORIGINALE

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ATTO Nr. 44

DEL 06-11-2023

Oggetto:

**ADOZIONE DEGLI ATTI COSTITUENTI LA VARIANTE GENERALE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO PGT AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005 N. 12 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI E INTEGRAZIONI (COMPONENTE URBANISTICA COMPONENTE GEOLOGICA VAS/VINCA). APPROVAZIONE RIM (RETICOLO IDRICO MINORE) E SCOGRI (STUDIO COMUNALE GESTIONE RISCHIO IDRAULICO).**

L'anno **duemilaventitre** il giorno **sei** del mese di **novembre** alle ore **18:30** e a seguire nella Sala Comunale in prima convocazione si è riunito il Consiglio Comunale con l'intervento dei Signori

Cognome e Nome	Carica	Presente/Assente
LORENZO OLIVARI	<i>Sindaco</i>	Presente
FEDERICO BERTUZZI	<i>Vice Sindaco</i>	Presente
JENNIFER PEA	<i>Consigliere</i>	Presente
ALESSANDRA BRUNELLI	<i>Consigliere</i>	Presente
MARINELLA BRUNELLI	<i>Consigliere</i>	Presente
ALESSANDRA CORNETTI	<i>Consigliere</i>	Presente
JESSICA CARMINATI	<i>Consigliere</i>	Presente
PIERMARTINO CONTRATTI	<i>Consigliere</i>	Presente
CAMILLA BERTONI	<i>Consigliere</i>	Presente
ADRIANO PEROTTI	<i>Consigliere</i>	Presente
CLAUDIA CESARI	<i>Consigliere</i>	Assente
FRANCO CHITTO'	<i>Consigliere</i>	Presente
MATTEO BRICCHETTI	<i>Consigliere</i>	Presente
		Totale PRESENTI 12
		Totale ASSENTI 1

Presiede DOTT. LORENZO OLIVARI, nella sua qualità di PRESIDENTE.

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE DOTT.SSA Elena Bonomelli

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Oggetto:

**ADOZIONE DEGLI ATTI COSTITUENTI LA VARIANTE GENERALE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO PGT AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005 N. 12 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI E INTEGRAZIONI (COMPONENTE URBANISTICA COMPONENTE GEOLOGICA VAS/VINCA). APPROVAZIONE RIM (RETICOLO IDRICO MINORE) E SCOGRI (STUDIO COMUNALE GESTIONE RISCHIO IDRAULICO).**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

### **PREMESSO CHE:**

- il Comune di Quinzano d'Oglio è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) approvato con delibera di C.C. n° 27 del 04/04/2007;
- che con deliberazione di C.C. n° 54 del 16.12.2014 è stata approvata la prima variante al Piano di Governo del Territorio;
- che con deliberazione di C.C. n° 24 del 1.06.2017 è stata approvata ulteriore variante parziale al Piano di Governo del Territorio;

**RICHIAMATA** la L.R. 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i., “Legge per il Governo del Territorio” art. 13 (Approvazione degli atti costituenti il piano di governo del territorio);

**PRECISATO** che l’art. 13, comma 13, della L.R. 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i., specifica che: “Le disposizioni del presente articolo si applicano anche alle varianti agli atti costituenti il P.G.T.”;

**EVIDENZIATE** le seguenti disposizioni legislative regionali:

- Legge Regionale n. 12 del 11/03/2005 “Legge per il Governo del Territorio”;
- Legge Regionale n. 31 del 28.11.2014 “Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato “;
- D.G.R. n. 8/1562 del 22.12.2005;
- D.G.R. n. 8/1681 del 29.12.2005;
- D.G.R. n. 8/1566 del 22.12.2005;
- D.G.R. n. 8/1563 del 22.12.2005 “Valutazione Ambientale di piani e programmi (VAS); D.C.R. n. 8/351 del 13.03.2007 “Indirizzi generali per la valutazione di piani e programmi”;
- D.G.R. n.8/6420 del 27.12.2007 “Determinazione della procedura per la valutazione

ambientale di piani e programmi”;

- V.A.S. (art. 4, L.R. n. 12/2005 – D.C.R. n. 351/2007);

**RICHIAMATA** la deliberazione di Giunta Comunale n° 130 del 22.09.2021 avente per oggetto: “Avvio del procedimento relativo alla variante generale al P.G.T. ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i. e verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.)”, con la quale:

- è stato dato avvio al procedimento per la redazione della variante generale al P.G.T. vigente ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i.;
- è stato dato avvio alle procedure di VAS e di verifica di assoggettabilità a VINCA relativamente alla variante al P.G.T. vigente;
- è stata individuata quale **Autorità Proponente**: Comune di Quinzano d’Oglio BS nella persona del Sindaco pro tempore Dott. Lorenzo Olivari;
- è stata individuata quale **Autorità Procedente**: Comune di Quinzano d’Oglio BS nella persona del Responsabile del Procedimento del Settore Edilizia Privata – Urbanistica Geom. Bordonali Matteo;
- è stata individuata quale **Autorità Competente**: Comune di Quinzano d’Oglio BS nella persona del Responsabile dell’Area Servizi per il Territorio Arch. Conti Borbone Carlo Alberto;
- sono state individuate, quali Autorità con specifiche competenze in materia ambientale, i seguenti Enti: ARPA competente per la provincia di Brescia, ATS di competenza, Soprintendenza per i beni culturali e paesaggistici di competenza, Soprintendenza per i beni archeologici, Parco Oglio Nord, PLIS Parco Savarona;
- sono state individuate, quali Enti territorialmente interessati: S.T.E.R. Regione Lombardia, Provincia di Brescia – Assetto Territoriale Parchi e VIA, Comune di Verolavecchia BS, Comune di Borgo San Giacomo BS, Comune di Bordolano CR, Comune di Corte Dè Cortesi con Cignone CR, Consorzio Irriguo, Consorzi presenti sul territorio comunale;
- sono stati individuati, quali settori del pubblico interessati all’iter decisionale, le Associazioni di categoria e di settore (Confederazione Agricoltori, Federazione Coldiretti, Unione Agricoltori, Associazione Provinciale Artigiani, Associazione Commercianti, Confesercenti, CGIL, CISL, UIL), oltre gli Enti gestori dei sottoservizi (Snam Rete Gas Si.Me Spa, Acque Bresciane Srl, Enel Distribuzione Spa, Terna Spa, Telecom Italia Spa), da consultare ai sensi dell’art. 13 comma 3 della L.R. 12/2005 e s.m.i.;
- sono state attivate azioni di comunicazione, di pubblicazione e di sollecitazione della Deliberazione Consiglio Comunale n. 44 del 06-11-2023

partecipazione attiva da parte della cittadinanza, ai fini di incentivare la collaborazione di chiunque abbia interesse, anche alla tutela degli interessi diffusi, a presentare suggerimenti e proposte;

- si è dato atto che la partecipazione e le informazioni al pubblico sul percorso di valutazione e di variante al PGT verranno assicurate mediante la pubblicazione sul sito internet del Comune di Quinzano d'Oglio, unitamente agli atti del procedimento e progressivamente aggiornato;
- è stata approvata la bozza di avviso del procedimento relativo alla variante generale al P.G.T. vigente ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i., unitamente alla verifica di assoggettabilità alla VAS, quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

**VISTO** l'avviso di avvio del procedimento relativo alla variante generale al P.G.T. vigente ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i., unitamente alla verifica di assoggettabilità alla V.A.S. datato 27.09.2021;

**PRECISATO** che l'avviso di avvio del procedimento sopra citato prevedeva, per gli interessati, la presentazione di suggerimenti o proposte, entro la data del 29.11.2021;

**PRESO ATTO** delle proposte – suggerimenti pervenuti sia nel periodo indicato nell'avviso di avvio del procedimento (n° 25 proposte pervenute dal 27.09.2021 al 29.11.2021), sia oltre la data del 29.11.2021 (n° 4 proposte pervenute), per un totale di 29 proposte - suggerimenti come di seguito elencato:

<b>N</b>	<b>Data e protocollo (dal 27.09.2021 al 29.11.2021) entro il termine dell'avviso</b>
1	12.11.2021 Prot. 10097
2	12.11.2021 Prot. 10098
3	12.11.2021 Prot. 10099
4	12.11.2021 Prot. 10100
5	12.11.2021 Prot. 10101
6	12.11.2021 Prot. 10102
7	12.11.2021 Prot. 10103
8	12.11.2021 Prot. 10104
9	12.11.2021 Prot. 10105
10	16.11.2021 Prot. 10205
11	16.11.2021 Prot. 10206
12	16.11.2021 Prot. 10207

13	22.11.2021 Prot. 10424
14	22.11.2021Prot. 10430
15	23.11.2021Prot. 10470
16	24.11.2021Prot. 10532
17	26.11.2021Prot. 10623
18	26.11.2021Prot. 10624
19	26.11.2021Prot. 10625
20	26.11.2021Prot. 10626
21	26.11.2021Prot. 10627
22	26.11.2021Prot. 10628
23	26.11.2021Prot. 10629
24	29.11.2021Prot. 10663
25	29.11.2021Prot. 10701
<b>N</b>	<b>Data e protocollo (dopo il 29.11.2021) fuori termine dell'avviso</b>
26	6.06.2022Prot. 5548
27	13.07.2022Prot. 6898
28	30.12.2022Prot. 12443
29	12.04.2023Prot. 3559

**RICHIAMATE** le seguenti determinazioni:

- DUT n. 121 del 11.11.2021 con la quale veniva conferito incarico all'Arch. Bianchessi Federico con sede a Cremona Via Malombra 11 per la redazione degli atti relativi alla variante generale al P.G.T. vigente ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i.;
- DUT n. 131 del 9.12.2021 con la quale veniva conferito incarico al Geologo Anelli Andrea con sede a Cremona Via San Francesco 14 per l'adeguamento della componente geologico-sismica relativa alla variante generale al P.G.T. vigente ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i.;

**PRECISATO CHE:**

- in data 20.10.2022 prot. n. 10038 veniva convocata la prima conferenza di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) relativa alla variante generale al P.G.T. vigente;

**VISTO** il verbale datato 21.11.2022 avente per oggetto: "Procedura di VAS – Variante generale al PGT di Quinzano d'Oglio. Fase di consultazione preliminare (SCOPING) – art. Deliberazione Consiglio Comunale n. 44 del 06-11-2023

13, c. 1 D. Lgs 152/06 – prima conferenza di valutazione”;

**PRESO ATTO**, in riferimento al verbale sopra citato, dei pareri pervenuti:

- in data 2.11.2022 prot. n. 10449 da Acque Bresciane S.r.l.;
- in data 4.11.2022 prot. n. 10512 da ARPA Lombardia;
- in data 14.11.2022 prot. n. 10881 da ATS Brescia;
- in data 22.11.2022 prot. n. 11138 da SNAM Rete Gas Spa;

**PRECISATO CHE:**

- in data 19.07.2023 prot. n. 6932 veniva convocata la seconda conferenza di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) relativa alla variante generale al P.G.T. vigente;

**VISTI:**

- **il verbale** datato 4.09.2023 prot. n. 8672 avente per oggetto: “Conferenza di valutazione finale della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della variante generale al PGT del Comune di Quinzano d’Oglio BS”;
- **la dichiarazione di sintesi** datata 4.09.2023 prot. 8673 avente per oggetto: “Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della variante generale al PGT del Comune di Quinzano d’Oglio BS”;
- **il parere motivato** datato 4.09.2023 prot. n. 8674;

**PRESO ATTO**, in riferimento al verbale sopra citato, dei pareri pervenuti:

- SNAM 25.07.2023 prot. n. 7090;
- ARPA 26.07.2023 prot. n. 7117;
- PROVINCIA DI BRESCIA (VINCA SITI NATURA 2000) 17.08.2023 prot. n. 7729;
- ACQUE BRESCIANE 24.08.2023 prot. 7899;
- PROVINCIA DI BRESCIA (VAS) 29.08.2023 prot. n. 8004;
- PARCO OGLIO NORD 1.09.2023 prot. n. 8133;
- REGIONE LOMBARDIA 1.09.2023 prot. n. 8134;
- PARCO OGLIO NORD (VINCA SITI RETE NATURA 2000) 1.09.2023 prot. n. 8135;
- ATS 4.09.2023 prot. n. 9178;
- TERNA RETE ITALIA 4.09.2023 prot. n. 8183;

**EVIDENZIATO** che, con nota datata 20.09.2023 prot. n. 8696 è stato comunicato alla Provincia di Brescia che tutte le indicazioni pervenute con nota 29.08.2023 prot. n. 8004 sopra indicata, verranno totalmente recepite in sede di adozione della variante generale al P.G.T.;

**PRECISTO** che, ai sensi dell'art. 13 comma 3 della L.R. 12/2005, in data 14.09.2023 si è svolta la presentazione pubblica relativa alla proposta di variante generale al P.G.T. per l'acquisizione, entro trenta giorni, dei pareri delle parti sociali ed economiche;

**PRESO ATTO** della presenza della Commissione Urbanistica;

**UDITO** l'intervento del tecnico incaricato per l'estensione della variante al Piano di Governo del Territorio, il quale ne ha illustrato i contenuti principali;

**PRESO ATTO**, in seguito alla presentazione pubblica del 14.09.2023, delle proposte pervenute:

- prot. n. 8876 del 25.09.2023;
- prot. n. 9369 del 11.10.2023

**VISTA** la documentazione pervenuta in data 9.10.2023 prot. n. 9264 dall'Arch. Bianchessi Federico (tecnico incaricato con determinazione n. 121 del 11.11.2021 sopra citata) e dal Geologo Dott. Anelli Andrea (tecnico incaricato con determinazione n° 131 del 9.12.2021 sopra citata), composta dalla documentazione depositata presso l'Ufficio Tecnico Comunale e di seguito riportata:

### **ELABOTARI COMPONENTE URBANISTICA**

#### **Documento di Piano**

*Al Quadro conoscitivo*

*Tav. A1.1.a Planimetria aerofotogrammetrica con localizzazione istanze, scala 1:7.500*

*Tav. A1.1.b Planimetria aerofotogrammetrica con valutazione istanze, scala 1:7.500*

*Rel. A1.1.c Relazione istruttoria istanze pervenute*

*Tav. A1.2 Pianificazione sovracomunale, varie scale*

*Tav. A1.3 Vincoli sovraordinati, scala 1:10.000*

*Tav. A1.4 Uso del suolo, scala 1:7.500*

*Tav. A1.5 Carta del paesaggio, scala 1:10.000*

*Tav. A1.6 Tipologie edilizie del centro storico, scala 1:2.000*

*Tav. A1.7 Destinazioni e stato d'uso degli edifici del nucleo storico, scala 1:2.000*

*Tav. A1.8 Proprietà comunali, scala 1:5.000*  
*Tav. A1.9 Attrezzature di uso e interesse pubblico, scala 1:2.500*  
*Tav. A1.10 Assetto viabilistico e sistema della mobilità, scala 1:7.500*  
*Tav. A1.11 Stato di attuazione del PGT vigente, scala 1:5.000*  
*Tav. A1.12 Potenzialità e criticità, scala 1:7.500*  
*Tav. A1.13 Aree di interesse archeologico, scala 1:10.000*  
*Rel. A1.14 Individuazione aree agricole livello comunale art. 76 normativa PTCP*

**A2 Quadro dispositivo**

*Tav. A2.1 Strategie di piano, scala 1:7.500*  
*Tav. A2.2 Carta della sensibilità paesaggistica, scala 1:7.500*  
*Rel. A2.3 Relazione illustrativa*  
*Rel. A2.4 Norme Tecniche*  
*Rel. A2.5 Schede normative ambiti di trasformazione e rigenerazione*

**Piano dei Servizi**

*Tav. B1 Carta delle previsioni di piano, scala 1:7.500*  
*Tav. B2 Rete ecologica comunale e rete verde, scala 1:7.500*  
*Rel. B3 Relazione illustrativa*  
*Rel. B4 Catalogo attrezzature pubbliche*  
*Rel. B5 Norme tecniche*

**Piano delle Regole**

*Rel. C1.a Relazione sul consumo di suolo*  
*Tav. C1.b Carta del consumo di suolo 2023*  
*Tav. C1.c Carta del consumo di suolo 2014*  
*Tav. C1.d Riduzione del consumo di suolo AT*  
*Tav. C1.e Bilancio ecologico del suolo*  
*Tav. C2.a Carta della disciplina delle aree (settore nord), scala 1:2.000*  
*Tav. C2.b Carta della disciplina delle aree (settore sud), scala 1:2.000*  
*Tav. C2.c Carta della disciplina delle aree (intero territorio), scala 1:7.500*  
*Tav. C2.d Vincoli sovraordinati, scala 1:10.000*  
*Tav. C3.a Disciplina degli interventi sugli edifici del nucleo storico (settore nord), scala 1:1.000*  
*Tav. C3.b Disciplina degli interventi sugli edifici del nucleo storico (settore sud), scala 1:1.000*  
*Rel. C4 Relazione illustrativa*  
*Rel. C5 Norme Tecniche*  
*Rel. C6 Manuale per l'intervento sugli edifici del nucleo storico (All. 1 NTA)*  
*Rel. C7 Classificazione e prescrizioni per i complessi rurali di interesse storico (All. 2 NTA)*  
*Rel. C8 Catalogo degli edifici soggetti a vincolo (All. 3 NTA)*  
*Tav. C9 Fasce di rispetto dagli apparecchi da gioco (DGR 1247/2014)*

**ELABORATI COMPONENTE GEOLOGICA**

*Relazione geologica*  
*Norme geologiche*  
*Allegato 1 Carta dei vincoli*  
*Allegato 2 Carta di sintesi*  
*Allegato 3 Carta di pericolosità sismica locale*  
*Allegato 4 Carta PAI-PGRA*  
*Allegato 5 - Carta fattibilità geologica*  
*Asseverazione di compatibilità geologica*

### **ELABORATI VAS/VINCA**

*Rapporto ambientale*

*Sintesi non tecnica*

*Relazione screening VINCA*

### **ELABORATI RIM**

*All. 1 Carta Idrografica*

*All. 2 Carta dei Vincoli*

*Norme polizia idraulica*

*Relazione tecnica*

### **ELABORATI SCOGRI**

*Relazione SCOGRI*

*All. 1 Carta vulnerabilità Idraulica*

*All. 2 Carta aree non adatte all'infiltrazione*

**EVIDENZIATO** che il Piano proposto in adozione, ed in generale tutti gli atti di P.G.T., risultano coerenti con i criteri emanati dalla Regione Lombardia in attuazione della L.R. n. 12/2005 in relazione a:

- 1) Sviluppo del Sistema Informativo Territoriale Integrato;
- 2) Valutazione Ambientale dei Piani e Programmi;
- 3) Componente geologica, idrogeologica e sismica;
- 4) Modalità di Pianificazione Comunale,

**RITENUTO**, pertanto, di proporre al Consiglio Comunale:

- l'ADOZIONE degli atti della variante generale al P.G.T. sopra elencati e che fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (COMPONENTE URBANISTICA – COMPONENTE GEOLOGICA– VAS (Valutazione Ambientale Strategica) / VINCA (Valutazione di Incidenza);
- l'APPROVAZIONE della documentazione relativa al RIM (Reticolo Idrico Minore) e SCOGRI (Studio Comunale Gestione Rischio Idraulico);

**VISTO** l'art. 42 del D. Lgs 267/2000 relativo alle competenze del Consiglio Comunale;

**VISTO** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile dell'Area Servizi per il Territorio ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**DATO ATTO** che non risulta necessaria l'espressione del parere di regolarità contabile in quanto il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione patrimoniale e finanziaria dell'Ente ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000.

Udite le dichiarazioni di voto:

Capogruppo Perotti Adriano (gruppo Quinzano Paese): favorevole;

Capogruppo Bricchetti Matteo (gruppo Nuova Civica per Quinzano): astensione;

Capogruppo Cornetti Alessandra (gruppo Cambiamo Quinzano): favorevole;

Il Consiglio con voti favorevoli n.11, contrari n.0, astenuti n. 1 (Consigliere comunale Bricchetti Matteo del gruppo Nuova Civica Quinzano), resi per alzata di mano dai n.12 Consiglieri presenti e n.11 votanti

### **DELIBERA**

- 1) **DI PRENDERE ATTO** che le premesse della presente deliberazione costituiscono parte integrante e sostanziale della stessa e che vengono integralmente richiamate;
- 2) **DI RECEPIRE** i contenuti e le prescrizioni della procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della variante generale al P.G.T. del Comune di Quinzano d'Oglio, in particolare della dichiarazione di sintesi datata 4.09.2023 prot. 8673 e del parere motivato datato 4.09.2023 prot. n. 8674, richiamati nelle premesse e con i quali è stato riassunto e relazionato il procedimento integrato di Valutazione Ambientale Strategico della variante in oggetto;
- 3) **DI ADOTTARE**, ai sensi dell'art. 13 comma 13 della L.R. 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i. la Variante Generale al Piano di Governo del Territorio, composta dalla seguente documentazione, depositata agli atti dell'Area Servizi per il Territorio:

#### **ELABOTARI COMPONENTE URBANISTICA**

##### **Documento di Piano**

*Al Quadro conoscitivo*

*Tav. A1.1.a Planimetria aerofotogrammetrica con localizzazione istanze, scala 1:7.500*

*Tav. A1.1.b Planimetria aerofotogrammetrica con valutazione istanze, scala 1:7.500*

*Rel. A1.1.c Relazione istruttoria istanze pervenute*

*Tav. A1.2 Pianificazione sovracomunale, varie scale*

*Tav. A1.3 Vincoli sovraordinati, scala 1:10.000*  
*Tav. A1.4 Uso del suolo, scala 1:7.500*  
*Tav. A1.5 Carta del paesaggio, scala 1:10.000*  
*Tav. A1.6 Tipologie edilizie del centro storico, scala 1:2.000*  
*Tav. A1.7 Destinazioni e stato d'uso degli edifici del nucleo storico, scala 1:2.000*  
*Tav. A1.8 Proprietà comunali, scala 1:5.000*  
*Tav. A1.9 Attrezzature di uso e interesse pubblico, scala 1:2.500*  
*Tav. A1.10 Assetto viabilistico e sistema della mobilità, scala 1:7.500*  
*Tav. A1.11 Stato di attuazione del PGT vigente, scala 1:5.000*  
*Tav. A1.12 Potenzialità e criticità, scala 1:7.500*  
*Tav. A1.13 Aree di interesse archeologico, scala 1:10.000*  
*Rel. A1.14 Individuazione aree agricole livello comunale art. 76 normativa PTCP*

#### **A2 Quadro dispositivo**

*Tav. A2.1 Strategie di piano, scala 1:7.500*  
*Tav. A2.2 Carta della sensibilità paesaggistica, scala 1:7.500*  
*Rel. A2.3 Relazione illustrativa*  
*Rel. A2.4 Norme Tecniche*  
*Rel. A2.5 Schede normative ambiti di trasformazione e rigenerazione*

#### **Piano dei Servizi**

*Tav. B1 Carta delle previsioni di piano, scala 1:7.500*  
*Tav. B2 Rete ecologica comunale e rete verde, scala 1:7.500*  
*Rel. B3 Relazione illustrativa*  
*Rel. B4 Catalogo attrezzature pubbliche*  
*Rel. B5 Norme tecniche*

#### **Piano delle Regole**

*Rel. C1.a Relazione sul consumo di suolo*  
*Tav. C1.b Carta del consumo di suolo 2023*  
*Tav. C1.c Carta del consumo di suolo 2014*  
*Tav. C1.d Riduzione del consumo di suolo AT*  
*Tav. C1.e Bilancio ecologico del suolo*  
*Tav. C2.a Carta della disciplina delle aree (settore nord), scala 1:2.000*  
*Tav. C2.b Carta della disciplina delle aree (settore sud), scala 1:2.000*  
*Tav. C2.c Carta della disciplina delle aree (intero territorio), scala 1:7.500*  
*Tav. C2.d Vincoli sovraordinati, scala 1:10.000*  
*Tav. C3.a Disciplina degli interventi sugli edifici del nucleo storico (settore nord), scala 1:1.000*  
*Tav. C3.b Disciplina degli interventi sugli edifici del nucleo storico (settore sud), scala 1:1.000*  
*Rel. C4 Relazione illustrativa*  
*Rel. C5 Norme Tecniche*  
*Rel. C6 Manuale per l'intervento sugli edifici del nucleo storico (All. 1 NTA)*  
*Rel. C7 Classificazione e prescrizioni per i complessi rurali di interesse storico (All. 2 NTA)*  
*Rel. C8 Catalogo degli edifici soggetti a vincolo (All. 3 NTA)*  
*Tav. C9 Fasce di rispetto dagli apparecchi da gioco (DGR 1247/2014)*

#### **ELABORATI COMPONENTE GEOLOGICA**

*Relazione geologica*  
*Norme geologiche*  
*Allegato 1 Carta dei vincoli*

*Allegato 2 Carta di sintesi*  
*Allegato 3 Carta di pericolosità sismica locale*  
*Allegato 4 Carta PAI-PGRA*  
*Allegato 5 - Carta fattibilità geologica*  
*Asseverazione di compatibilità geologica*  
**ELABORATI VAS/VINCA**

*Rapporto ambientale*  
*Sintesi non tecnica*

*Relazione screening VINCA*

***Dichiarazione di Sintesi datata 4.09.2023 prot. 8673 avente per oggetto: “Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della variante generale al PGT del Comune di Quinzano d’Oglio BS”;***

***Parere Motivato datato 4.09.2023 prot. n. 8674;***

#### **4) DI PROVVEDERE:**

- entro 90 giorni (novanta) dall'adozione del presente atto, la documentazione della presente variante generale del PGT saranno depositati nella Segreteria Comunale per un periodo continuativo di 30 giorni (trenta), ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi 30 giorni (trenta) ai sensi dell’art. 13, comma 4 della L.R. n. 12/2005;
- di dare avviso del deposito degli atti della presente variante generale al P.G.T. mediante pubblicazione all’Albo Pretorio, sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia e su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale, ai sensi dell’art. 13, comma 4 della L.R. n. 12/2005;
- contemporaneamente al deposito presso la Segreteria Comunale, gli atti della presente variante generale al P.G.T., alla trasmissione alla Provincia di Brescia, come previsto dall’art. 13 comma 5 della L.R. 12/2005, per l’acquisizione del prescritto parere di conformità al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.);
- contemporaneamente al deposito presso la Segreteria Comunale, gli atti della presente variante generale al P.G.T., alla trasmissione all’ATS e ARPA di competenza, come previsto dall’art. 13 comma 6 della L.R. 12/2005, per l’acquisizione dei prescritti pareri;

5) **DI DARE ATTO** che nel periodo intercorrente tra l'adozione e la definitiva approvazione degli atti della presente variante generale al PGT, ai sensi dell'art. 13, comma 12 della L.R. n. 12/2005, troveranno applicazione le misure di salvaguardia;

6) **DI APPROVARE** la documentazione relativa al RIM (Reticolo Idrico Minore) e SCOGRI (Studio Comunale Gestione Rischio Idraulico); composta dalla seguente documentazione

depositata agli atti dell'Area Servizi per il Territorio:

**ELABORATI RIM**

*All. 1 Carta Idrografica*

*All. 2 Carta dei Vincoli*

*Norme polizia idraulica*

*Relazione tecnica*

**ELABORATI SCOGRI**

*Relazione SCOGRI*

*All. 1 Carta vulnerabilità Idraulica*

*All. 2 Carta aree non adatte all'infiltrazione*

- 7) **DI PREVEDERE** che il presente provvedimento ed i suoi allegati saranno pubblicati anche sul sito Internet del Comune di Quinzano d'Oglio, nella sezione Amministrazione trasparente;
- 8) **DI DEMANDARE** al Responsabile dell'Area Servizi per il Territorio l'adozione di ogni ed ulteriore atto connesso o conseguente;
- 9) **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/90 e ss.mm.ii., contro il presente atto è possibile proporre ricorso innanzi al T.A.R. LOMBARDIA - sezione staccata di Brescia - entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo giorno di pubblicazione all'albo on line o, in alternativa, entro 120 giorni dall'ultimo giorno di pubblicazione all'albo on line al capo dello stato ai sensi dell'art. 9 del d.p.r. n. 1199/71.";

Successivamente

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

CONSIDERATA l'urgenza di dar corso ai successivi adempimenti;

Il Consiglio con voti favorevoli n.11, contrari n.0, astenuti n. 1 (Consigliere comunale Bricchetti Matteo del gruppo Nuova Civica Quinzano), resi per alzata di mano dai n.12 Consiglieri presenti e n.11 votanti, dichiara il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

La seduta è chiusa alle ore 19.45.

**Si dà atto che ai sensi dell'art. 82, comma 5 del Regolamento del Consiglio Comunale, la registrazione della seduta sarà disponibile, per chi fosse interessato alla consultazione, presso l'Ufficio Segreteria comunale e sul sito istituzionale del Comune.**

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

**PRESIDENTE**  
DOTT. LORENZO OLIVARI

**SEGRETARIO COMUNALE**  
DOTT.SSA Elena Bonomelli

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia del presente verbale viene pubblicata oggi sul sito web istituzionale di questo Comune (art. 32, comma 1, della legge 18/06/2009, n. 69) per giorni consecutivi.

Lì,

**IL RESPONSABILE DELLA  
PUBBLICAZIONE**  
ZILLI DOTT.SSA MONICA

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

**DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 06-11-2023**

√ Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267).

**SEGRETARIO COMUNALE**  
DOTT.SSA Elena Bonomelli