



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

## **CITTA' DI RECANATI**

---

### ***DETERMINAZIONE***

### ***DIRIGENZIALE***

**NR. 244 del 07/04/2023 del Registro Generale**

Nr. 106 del 07/04/2023 del Registro Settoriale

Area Tecnica

Area Tecnica

**Oggetto:**

**CUP: H25F21000110001. INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO DELLA QUALITÀ DEL DECORO URBANO E DEL TESSUTO SOCIALE ED AMBIENTALE DEL RIONE CASTELNUOVO, MEDIANTE L'INTERVENTO DI RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE "EX ASILO CARANCINI", DA ADIBIRE A CENTRO POLIVALENTE CULTURALE, SOCIALE, EDUCATIVO A SERVIZIO DEL QUARTIERE, FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATIONEU. PNRR – M5-C2-I2.1. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.**



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

## CITTA' DI RECANATI

### Il Dirigente dell'Area Tecnica

Premesso che:

- l'art. 1 comma 42 della Legge n. 160 del 27/12/2019 (*"Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022"*) prevede che «Per ciascuno degli anni dal 2021 al 2034, sono assegnati ai comuni contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale»;
- il successivo comma 43 della succitata Legge n. 160/2019 prevede che «Ai fini dell'attuazione del comma 42, con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, con il Ministro dell'interno e con il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti, previa intesa in sede di Conferenza Stato-città ed autonomie locali, entro il 31 marzo dell'anno precedente il triennio di riferimento [...], sono individuati i criteri e le modalità di ammissibilità delle istanze e di assegnazione dei contributi, ivi incluse le modalità di utilizzo dei ribassi d'asta, di monitoraggio, anche in termini di effettivo utilizzo delle risorse assegnate e comunque tramite il sistema di cui al decreto legislativo 29 dicembre 2011, n. 229, di rendicontazione e di verifica, nonché le modalità di revoca, di recupero ed eventuale riassegnazione delle somme non utilizzate»;
- il Decreto del Presidente del Consiglio dei ministri, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, con il Ministro dell'interno e con il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti del 21/01/2021 ha conseguentemente dato attuazione, i prima applicazione e in via sperimentale per il triennio 2021-2023, ai predetti commi 42 e 43 dell'art. 1 della citata Legge n. 160/2019, stabilendo che:
  - Art. 2, c. 2 let. a): «Ciascun comune può fare richiesta di contributo per uno o più interventi nel limite massimo di: a) 5.000.000 di euro per i comuni con popolazione da 15.000 a 49.999 abitanti»;
  - Art. 3, c. 1, let. b) : «I contributi sono concessi per singole opere pubbliche o insiemi coordinati di interventi pubblici [...] di: b) miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale, anche mediante interventi di ristrutturazione edilizia di immobili pubblici, con particolare riferimento allo sviluppo



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

## CITTA' DI RECANATI

dei servizi sociali e culturali, educativi e didattici, ovvero alla promozione delle attività culturali e sportive»;

- Art. 3, c. 2: «Il finanziamento degli interventi di cui al comma 1 può essere finalizzato, oltre che per la realizzazione dell'opera, anche per le relative spese di progettazione esecutiva qualora siano comprese nel quadro economico dell'opera che si intende realizzare»;
- Art. 4, cc. 2 e 5: «La domanda deve essere compilata esclusivamente con metodologia informatica avvalendosi dell'apposito modello informatizzato che sarà messo a disposizione degli enti sul sito web istituzionale della Direzione centrale della finanza locale, nell'«Area certificati» entro 90 giorni dalla data di pubblicazione del presente decreto», avvenuta il 06/03/2021;

- in data 01/06/2021, il Comune di Recanati ha trasmesso l'istanza per il finanziamento di 7 interventi di rigenerazione urbana per l'annualità 2021, tra i quali l'intervento di *Miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale del Rione Castelnuovo, mediante l'intervento di restauro e rifunzionalizzazione dell'immobile "Ex Asilo Carancini", da adibire a centro polivalente culturale, sociale, educativo a servizio del quartiere CUP: H25F21000110001*, dell'importo complessivo di € 600.000,00, di cui € 39.523,65 relativi alla progettazione definitiva dell'intervento finanziati dal Comune ed € 560.476,35 per la progettazione esecutiva e la realizzazione dell'intervento per i quali è stata avanzata la richiesta di finanziamento;
- il Decreto Legge n. 152 del 06/11/2021 (*"Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)"*), convertito in legge con modificazioni dalla Legge n. 233 del 29/12/2021, ha introdotto i commi 42-bis, 42-ter e 42-quater all'art. 1 della Legge n. 160/2019, i quali prevedono che:
  - «Le risorse di cui al comma 42, relative agli anni dal 2021 al 2026, [sono] confluite nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), approvato con decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 [...]. Alle risorse di cui al primo periodo si applicano le disposizioni di cui al decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 21 gennaio 2021, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 56 del 6/03/2021»;
  - «I comuni beneficiari delle risorse di cui al comma 42-bis, rispettano ogni disposizione impartita in attuazione del PNRR per la gestione, controllo e valutazione della misura, ivi inclusi gli obblighi in materia di comunicazione e informazione previsti dall'articolo 34 del regolamento (UE) 2021/241, del Parlamento europeo e del Consiglio, del 12 febbraio 2021, nonché l'obbligo di alimentazione del sistema di monitoraggio». Conseguentemente i destinatari del



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

## CITTA' DI RECANATI

contributo dovranno indicare su tutti i documenti di riferimento, sia amministrativi che tecnici, che il progetto è finanziato nell'ambito del PNRR, con un'esplicita dichiarazione di finanziamento recante la dicitura *"finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU"*;

- il Decreto del Ministero dell'Interno, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e con il Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibile del 30/12/2021 ha assegnato le risorse da destinare a investimenti in progetti di rigenerazione urbana per le annualità 2021 – 2026 e ha determinato all'Allegato 3 i progetti beneficiari del contributo previsto dall'art.1, commi 42 e ss., della Legge n. 160/2019 del 27 dicembre 2019, da destinare ad investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale, tra i quali il Comune di Recanati per tutti e 7 i progetti di rigenerazione urbana candidati;
- il Decreto del Ministero dell'Interno, di concerto con la Presidenza del Consiglio dei Ministri, del 04/04/2022 ha approvato, all'Allegato 3, l'elenco definitivo dei progetti beneficiari del contributo previsto dall'art.1, commi 42 e ss., della Legge n. 160/2019 del 27 dicembre 2019, da destinare ad investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale, tra i quali il Comune di Recanati per tutti e 7 i progetti di rigenerazione urbana candidati ed ha altresì stabilito i seguenti termini e condizionalità:
  - Art. 6, c.1: «il termine per l'affidamento dei lavori, che coincide con la data di stipulazione del contratto, è da considerare per tutti gli enti beneficiari il 30 luglio 2023»;
  - Art. 6, c. 1: «entro il 30 settembre 2024 i Comuni beneficiari dovranno aver realizzato (pagato) almeno una percentuale pari al 30% delle opere, pena la revoca totale del contributo assegnato; tale verifica avverrà sulla base degli stati di avanzamento lavori o delle spese maturate dall'ente, così come risultanti dal sistema di monitoraggio di cui all'articolo 8, comma 1 (Monitoraggio delle opere pubbliche) della «Banca dati delle pubbliche amministrazioni-BDAP»»;
  - Art. 6, c. 1: «il termine finale, entro il quale dovrà essere trasmesso il certificato di regolare esecuzione ovvero il certificato di collaudo rilasciato per i lavori dal direttore dei lavori, è il 31 marzo 2026»;
  - Art. 6, c. 2: «Gli enti di cui al comma 1 sono tenuti al rispetto degli obblighi in capo ai soggetti attuatori così come specificati all'articolo 3 dell'atto di adesione ed obbligo di cui all'articolo 8, nonché al rispetto dell'articolo 17, Regolamento UE 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non

## CITTA' DI RECANATI

arrecare un danno significativo (DNSH, “Do no significant harm”) e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante “Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza”»;

- Art. 6, c.3: «Ai fini dell'assolvimento di tale principio [...], non sono ammissibili interventi che comprendano caldaie a condensazione a gas, in quanto non ritenute conformi al principio del DNSH»;
- Art. 6, c. 4: «Gli enti di cui al comma 1 sono tenuti altresì a rispettare gli obblighi in materia di comunicazione e informazione previsti dall'art. 34 del Regolamento (UE) 2021/241 indicando nella documentazione progettuale che il progetto è finanziato nell'ambito del PNRR, con esplicito riferimento al finanziamento da parte dell'Unione europea e all'iniziativa Next Generation EU (utilizzando la frase “finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU”), riportando nella documentazione progettuale il logo dell'Unione europea e fornendo un'adeguata diffusione e promozione del progetto, anche online, sia web che social»;

– lo stesso del Ministero dell'Interno del 04/04/2022 prevede, all'art. 7, che il contributo venga erogato nel seguente modo:

- c.1, let. a): «il 10 per cento dell'importo finanziato per ogni singolo progetto, a titolo di acconto»;
- c. 1, let. b): «il 20 per cento del finanziamento, previa verifica dell'avvenuto affidamento dei lavori attraverso il sistema di monitoraggio di cui al successivo art. 8, e previa trasmissione della richiesta di pagamento a titolo di rimborso per le spese effettivamente sostenute dal Soggetto beneficiario, attestanti lo stato di avanzamento finanziario della proposta, come risultanti dal sistema informatico di cui al successivo art. 8, comma 1 (Monitoraggio delle opere pubbliche» della «Banca dati delle pubbliche amministrazioni-BDAP)»;
- c. 1, let. c): «il 60 per cento sulla base degli stati di avanzamento lavori o delle spese maturate dall'ente, così come risultanti dal sistema di monitoraggio di cui al successivo art. 8 (Monitoraggio delle opere pubbliche» della «Banca dati delle pubbliche amministrazioni-BDAP) e previa verifica tramite i sistemi informatici previsti, per le erogazioni successive al primo SAL, dell'effettivo pagamento da parte dell'ente delle fatture elettroniche presenti sulla Piattaforma dei Crediti Commerciali»;
- c. 1, let. d): «il 10 per cento sulla base della presentazione della richiesta di pagamento finale attestante la conclusione degli interventi finanziati e previa trasmissione, al Ministero dell'interno e/o al sistema informatico Regis del certificato





**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

## CITTA' DI RECANATI

di collaudo, ovvero del certificato di regolare esecuzione rilasciato per i lavori dal direttore dei lavori, ai sensi dell'art. 102 del codice di cui al D.Lgs. n. 50/2016»;

- c. 2: «L'erogazione delle risorse di cui ai punti b), c) e d) del comma 1 avverrà previa verifica del raggiungimento della quota parte, di milestone/target associati all'intervento di riferimento, attraverso i pertinenti indicatori, e previa verifica della corretta e completa alimentazione dei sistemi di monitoraggio nonché delle verifiche previste dalle Istruzioni tecniche allegate alla Circolare n. 9 del 10 febbraio 2022 del Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato - Servizio Centrale per il PNRR»;

– lo stesso del Ministero dell'Interno del 04/04/2022 prevede, all'art. 8, in tema di monitoraggio e rendicontazione:

- c. 1: «Il monitoraggio delle opere finanziate ai sensi del presente Decreto è effettuato attraverso il sistema di «Monitoraggio delle opere pubbliche» della «Banca dati delle pubbliche amministrazioni-BDAP» di cui al Decreto legislativo 29 dicembre 2011, n. 229, classificando le opere sotto la voce «PNRR-M5C2-I2.1: Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale», assicurando la completezza delle informazioni contenute ai sensi dell'articolo 1 bis, comma 1, del Decreto-legge n. 59 del 2021. I comuni, in qualità di soggetti attuatori, assicurano l'alimentazione tempestiva del sistema di monitoraggio per la rilevazione puntuale dei dati di avanzamento dei lavori relativi agli interventi finanziati, con particolare riferimento agli elementi anagrafici e identificativi dell'operazione, della localizzazione, dei soggetti correlati all'operazione, delle informazioni inerenti alle procedure di affidamento dei lavori, dei costi previsionali e delle relative voci di spesa, degli avanzamenti fisici, procedurali e finanziari, nonché dei target collegati.»;
- c. 2: «Al fine di assicurare ogni altro elemento necessario richiesto dalla regolamentazione attuativa del PNRR, i comuni, in qualità di soggetti attuatori, integrano le informazioni presenti sui sistemi di monitoraggio di cui al comma 1 utilizzando le specifiche funzioni previste dal sistema informatico di cui all'articolo 1, comma 1043, della legge 30 dicembre 2020, n. 178, denominato ReGiS. In particolare, il set minimo di dati di attuazione finanziaria, fisica e procedurale da raccogliere è individuato all'interno del Protocollo Unico di Colloquio che sarà comunicato tramite apposita circolare del Servizio centrale per il PNRR, d'intesa con l'Unità di missione di cui all'art. 1, comma 1050, della legge 30 dicembre 2020, n. 178. Le principali informazioni richieste in aggiunta a quelle già implementate attraverso il sistema BDAP-MOP:



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

## CITTA' DI RECANATI

- a) la procedura di attivazione (Atto di adesione e obbligo debitamente sottoscritto di cui all'articolo 9 del presente Decreto);
  - b) le modalità di rendicontazione (asseverazione, avanzamento finanziario con separata evidenza dell'IVA, e target conseguiti);
  - c) elementi utili alla verifica del soddisfacimento del requisito "non arrecare danno significativo" (DNSH);
  - d) ogni ulteriore elemento che si riterrà utile anche per l'analisi e la valutazione degli interventi secondo i criteri definiti agli articoli 22, 29 e 30 del Regolamento (UE)»;
- c. 6: «Al fine del corretto raggiungimento dei milestone e target associati alla Missione di riferimento si segnala che, nel caso di risparmi derivanti da eventuali ribassi d'asta, non è possibile prevederne l'utilizzo né per il finanziamento di eventuali varianti in corso d'opera, né per il finanziamento di ulteriori investimenti della medesima tipologia.»;

Dato atto che con propria Determina Dirigenziale n. 667 del 20/09/2022 sono stati affidati i servizi tecnici relativi a: progettazione definitiva ed esecutiva delle opere edili e strutturali; progettazione definitiva ed esecutiva dell'impianto elettrico, dell'impianto clima e idrico-sanitario nonché per la redazione della relazione energetica dell'edificio (L. n. 10/1991) e degli elaborati e relazioni sui requisiti acustici (Legge n. 447/1995 e DPCM 512/1997) nonché la collegata Direzione operativa; redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) nell'ambito della progettazione esecutiva; coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione; direzione dei lavori delle opere edili, strutturali, dell'impianto elettrico e dell'impianto clima e idrico-sanitario e direzione operativa delle opere strutturali;

Dato atto, altresì, che con propria Determina Dirigenziale n. 793 del 09/11/2022 sono stati affidati i servizi tecnici relativi a: Redazione della relazione geologica nell'ambito della progettazione definitiva, contenente anche i parametri geotecnici per la realizzazione del nuovo ascensore e Indagini geotecniche e geofisiche;

Visto l'art. 1 commi da 369 a 379 della Legge n. 197 del 29/12/2022 ("*Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2023 e bilancio pluriennale per il triennio 2023-2025*") il quale prevede che «[...] a valere sulle risorse del Fondo per l'avvio di opere indifferibili, agli interventi degli enti locali finanziati con risorse previste dal Piano nazionale di ripresa e resilienza [...] è preassegnato, in aggiunta all'importo assegnato con il relativo decreto di assegnazione, un contributo calcolato nella misura del 10 per cento dell'importo



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

## CITTA' DI RECANATI

di cui al citato decreto. Alla preassegnazione accedono, su base semestrale, gli enti locali attuatori [...] che avviano le procedure di affidamento delle opere pubbliche dal 1° gennaio 2023 al 31 dicembre 2023. [...] Entro il 10 gennaio 2023 e il 10 giugno 2023 le amministrazioni statali finanziatrici individuano, sulla base dei dati presenti nei citati sistemi informativi, l'elenco degli enti locali potenzialmente destinatari della preassegnazione, completo dei codici unici di progetto (CUP). [...] Entro i successivi venti giorni gli enti locali accedono all'apposita piattaforma informatica già in uso presso il Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato al fine di confermare la preassegnazione. [...] Con decreto del Ragioniere generale dello Stato, da adottare, rispettivamente, entro il 15 febbraio 2023 e il 15 luglio 2023, è approvato l'elenco degli interventi per i quali sia stata riscontrata attraverso i sistemi informativi del Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato la conferma di accettazione della preassegnazione. Il decreto di cui all'ottavo periodo costituisce titolo per l'accertamento delle risorse a bilancio.» (comma 370);

In data 20/01/2023, il Comune di Recanati ha trasmesso l'istanza n° 0000003914 tramite l'apposito tile dell'Applicativo ReGis di conferma della preassegnazione del 10 % relativa al Fondo per l'avvio delle opere indifferibili 2023 per il finanziamento di tutti e 7 gli interventi di rigenerazione urbana finanziati, tra i quali l'intervento di *Miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale del Rione Castelnuovo, mediante l'intervento di restauro e rifunzionalizzazione dell'immobile "Ex Asilo Carancini", da adibire a centro polivalente culturale, sociale, educativo a servizio del quartiere CUP: H25F21000110001*, per un importo di € 56.047,64;

Visto il Decreto del Ragioniere Generale dello stato n. 124 del 13/03/2023, pubblicato sulla Serie Generale della Gazzetta Ufficiale n. 75 del 29/03/2023, con cui è stata confermata l'accettazione della pre-assegnazione del 10 % relativa al Fondo per l'avvio delle opere indifferibili 2023 per il finanziamento di tutti e 7 gli interventi di rigenerazione urbana finanziati, tra i quali l'intervento di *Miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale del Rione Castelnuovo, mediante l'intervento di restauro e rifunzionalizzazione dell'immobile "Ex Asilo Carancini", da adibire a centro polivalente culturale, sociale, educativo a servizio del quartiere CUP: H25F21000110001*, per un importo di € 56.047,64;

Rilevato che con Delibera di Giunta Comunale n. 88 del 23/03/2023 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento di *Miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale del Rione Castelnuovo, mediante l'intervento di restauro e rifunzionalizzazione dell'immobile "Ex Asilo Carancini", da adibire a centro polivalente culturale, sociale, educativo a servizio del quartiere CUP: H25F21000110001*,





**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

## CITTA' DI RECANATI

finanziato dall'Unione Europea NextGenerationEU – PNRR M5C2I2.1, dell'importo complessivo di € 656.047,64, di cui € 391.805,54 per lavori (di cui € 25.842,89 di oneri per la sicurezza inclusa) ed € 264.242,10 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Visto il progetto esecutivo, redatto dai professionisti incaricati, dell'intervento di *Miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale del Rione Castelnuovo, mediante l'intervento di restauro e rifunzionalizzazione dell'immobile "Ex Asilo Carancini", da adibire a centro polivalente culturale, sociale, educativo a servizio del quartiere CUP: H25F21000110001*, finanziato dall'Unione Europea NextGenerationEU – PNRR M5C2I2.1, dell'importo complessivo di € 656.047,64, di cui € 392.731,92 per lavori (di cui € 25.374,89 di costi sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 263.315,72 per somme a disposizione dell'Amministrazione, composto dai seguenti elaborati, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale:

### Inquadramento Generale

RA.1	RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
CAM	RELAZIONE CAM
DN	RELAZIONE DNSH
DF	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

### Rilievo architettonico

IT.01	INQUADRAMENTO TERRITORIALE
A.01	RILIEVO GEOMETRICO, PIANTE PROSPETTI E SEZIONI
A.02	RILIEVO MATERICO
A.03a	RILIEVO DEL DEGRADO E LESIVO
A.03b	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA LESIVO



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

## CITTA' DI RECANATI

A.04a	PROGETTO ARCHITETTONICO, PIANTE PROSPETTI E SEZIONI
A.04b	VISTE PROSPETTICHE
A.04c	SCHEMA PLANIMETRICO-FUNZIONALE
A.05	DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI
A.06	ACCESSIBILITÀ
A.07	PARTICOLARI COSTRUTTIVI GRONDE
A.08	PARTICOLARI COSTRUTTIVI ASCENSORE
A.09	PARTICOLARI COSTRUTTIVI BALAUSTRATA
A.10	ABACO PAVIMENTI
A.11	ABACO ILLUMINAZIONE
A.12	ABACO CONTROSOFFITTI-CONTROPARETI
A.13	ABACO PORTE
A.14	ABACO INFISSI

### Strutture

ST.01	RILIEVO STRUTTURALE
ST.02	RELAZIONE SULLE INDAGINI
ST.03	RELAZIONE GEOLOGICA
ST.04	ELABORATI GRAFICI INTERVENTI



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

## CITTA' DI RECANATI

ST.05	RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA
ST.06	RELAZIONI SUI MATERIALI
ST.07	RELAZIONE DI CALCOLO
ST.08	PIANO DI MANUTENZIONE DELLE STRUTTURE
ST.09	RELAZIONE GEOTECNICA E SULLE FONDAZIONI

### Energetica/acustica

TE.R01	RELAZIONE TECNICA DI CUI AL COMMA 1 DELL'ARTICOLO 8 DEL DECRETO LEGISLATIVO 19 AGOSTO 2005, N. 192, ATTESTANTE LA RISPONDEZZA ALLE PRESCRIZIONI IN MATERIA DI CONTENIMENTO DEL CONSUMO ENERGETICO DEGLI EDIFICI
TE.R02	RELAZIONE TECNICA IMPIANTI MECCANICI
TE.R03	RELAZIONE DI CALCOLO IMPIANTI MECCANICI
TE.R04	RELAZIONE COSTI-BENEFICI E SIMULAZIONE APE
AC.R01	CERTIFICATO ACUSTICO DI PROGETTO

### Impiantistica

TE.T01	IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE – SCHEMA FUNZIONALE
TE.T02	IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE - PLANIMETRIE
ID.T01	IMPIANTI IDRICO SANITARI E SCARICHI - PLANIMETRIE
EL.R01	RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA E RELAZIONE DI CALCOLO



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

## CITTA' DI RECANATI

EL.R02	ANALISI E VALUTAZIONE SCARICHE ATMOSFERICHE
EL.T01	SCHEMI DEI QUADRI ELETTRICI
EL.T02	IMPIANTI ELETTRICI – PLANIMETRIE
EL.T03	IMPIANTI ELETTRICI - DISTRUBUZIONE

### Sicurezza

PSC	RELAZIONE PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO E PSC
CRO	CRONOPROGRAMMA LAVORI
COV	ANALISI E VALUTAZIONE DEI RISCHI
EG	LAYOUT DI CANTIERE
FAS	FASCICOLO DELL'OPERA
EC	ELABORATO DELLA COPERTURA

### Computi metrici e stime

E.01	ELENCO PREZZI ED EVENTUALI ANALISI
E.02	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
E.03	STIMA INCIDENZA MANODOPERA
E.04	COSTI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO

### Tecnica amministrativa





**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

## CITTA' DI RECANATI

TA.1	CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO
TA.2	SCHEMA DI CONTRATTO
TA.3	QUADRO TECNICO ECONOMICO
TA.4	DICHIARAZIONI VARIE (AUT. SOPRINTENDENZA)
TA.5	PIANO DI MANUTENZIONE GENERALE

Dato atto che l'importo complessivo di € 656.047,64 trova copertura:

- per € 39.523,65 a valere su fondi propri comunali;
- per € 616.523,99 a valere sui fondi finanziati dall'Unione europea – NextGenerationEU – PNRR M5C2I2.1, di cui:
  - o € 560.476,35 finanziati dall'art. 1 comma 42 ss. della Legge n. 160 del 27/12/2019, dal Decreto del Ministero dell'Interno del 30/12/2021 e dal Decreto del Ministero dell'Interno del 04/04/2022;
  - o € 56.047,64 finanziati dal Decreto del Ragioniere Generale dello stato n. 124 del 13/03/2023 relativamente al Fondo Opere Indifferibili PNRR 2023 previsto dall'art. 1, commi 369-379, della Legge n. 197 del 29/12/2022, pubblicato sulla Serie Generale della Gazzetta Ufficiale n. 75 del 29/03/2023;

Dato atto che:

- con nota Prot. n. 13923 del 12/12/2022, acquisita al Protocollo Generale dell'Ente con nota n. 49081 del 2022, la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ascoli Piceno, Fermo e Macerata ha rilasciato l'autorizzazione alla realizzazione del progetto ai sensi degli artt. 21 e ss. del D.Lgs. n. 42/2004;

Viste:



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

## CITTA' DI RECANATI

- la Delibera di Consiglio Comunale n. 49 del 28/12/2022 avente ad oggetto “Approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) aggiornato periodo 2023/2025 (art. 170 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000) e s.m.i.;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 53 del 28/12/2022 avente ad oggetto “Approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2023/2025 (art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000 e art. 10 del D.Lgs. n. 118/2011)” e s.m.i.;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 3 del 12/01/2023 con la quale si è proceduto, ai sensi dell’art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000, all’approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025 e alla relativa assegnazione ai Responsabili e s.m.i.;
- la propria Determina Dirigenziale n. 1042 del 29/12/2022 con quale sono state approvate le variazioni al fondo pluriennale;

Precisato che il progetto in questione, di livello esecutivo, contiene tutti gli elementi previsti dall’art. 23 c. 8 del D.Lgs. n. 50/2016;

Dato atto che il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento dell’intervento in parola, Arch. Maurizio Paduano, ha effettuato la verifica del progetto esecutivo in questione ai sensi dell’art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016;

Dato atto che lo stesso Responsabile Unico del Procedimento dell’intervento in parola, Arch. Maurizio Paduano, in sede di verifica ai sensi dell’art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016 ha verificato la rispondenza delle soluzioni progettuali alle normative in relazione alla Sostenibilità ambientale anche in riferimento al Regolamento (UE) n. 2020/852 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 2 febbraio 2021 e al D.M. 23.06.2022 in materia di criteri ambientali minimi e pertanto ha sottoscritto la dichiarazione di conformità sull’applicazione del principio “Non arrecare un danno significativo” (DNSH) ai sensi dell’art. 17 del Regolamento (UE) 2020/852 con allegata la Scheda Tecnica n. 2 e la relativa checklist 2 ristrutturazione edifici regime 2 compilata *ex ante* relativamente al livello di progettazione approvato con il presente atto;

Dato atto, altresì, che il sottoscritto Dirigente, in qualità di Responsabile del Procedimento dell’intervento in questione, sulla base degli esiti della verifica, ha sottoscritto la validazione del progetto di grado esecutivo dell’intervento di *Miglioramento*



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

## CITTA' DI RECANATI

*della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale del Rione Castelnuovo, mediante l'intervento di restauro e rifunzionalizzazione dell'immobile "Ex Asilo Carancini", da adibire a centro polivalente culturale, sociale, educativo a servizio del quartiere CUP: H25F21000110001, finanziato dall'Unione Europea NextGenerationEU – PNRR M5C2I2.1, ai sensi dell'art. 26 c. 8 del D.Lgs. n. 50/2016;*

Visto il D.Lgs. n. 50/2016;

Date le prescrizioni di cui all'art. 147-bis "Controllo di regolarità amministrativa e contabile" e all'art. 183 comma 7 "Impegno di spesa" del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria allegato 4/2 punto 5.3 al D.Lgs. n. 118/2011;

### DETERMINA

1. La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di approvare il progetto esecutivo, redatto dai professionisti incaricati, dell'intervento di *Miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale del Rione Castelnuovo, mediante l'intervento di restauro e rifunzionalizzazione dell'immobile "Ex Asilo Carancini", da adibire a centro polivalente culturale, sociale, educativo a servizio del quartiere CUP: H25F21000110001, finanziato dall'Unione Europea NextGenerationEU – PNRR M5C2I2.1, dell'importo complessivo di € 656.047,64, di cui € 392.731,92 per lavori (di cui € 25.374,89 di costi sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 263.315,72 per somme a disposizione dell'Amministrazione, composto dai seguenti elaborati, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale:*

### Inquadramento Generale

RA.1	RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
CAM	RELAZIONE CAM



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

## CITTA' DI RECANATI

DN	RELAZIONE DNSH
DF	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

### Rilievo architettonico

IT.01	INQUADRAMENTO TERRITORIALE
A.01	RILIEVO GEOMETRICO, PIANTE PROSPETTI E SEZIONI
A.02	RILIEVO MATERICO
A.03a	RILIEVO DEL DEGRADO E LESIVO
A.03b	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA LESIVO
A.04a	PROGETTO ARCHITETTONICO, PIANTE PROSPETTI E SEZIONI
A.04b	VISTE PROSPETTICHE
A.04c	SCHEMA PLANIMETRICO-FUNZIONALE
A.05	DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI
A.06	ACCESSIBILITÀ
A.07	PARTICOLARI COSTRUTTIVI GRONDE
A.08	PARTICOLARI COSTRUTTIVI ASCENSORE
A.09	PARTICOLARI COSTRUTTIVI BALAUSTRATA
A.10	ABACO PAVIMENTI
A.11	ABACO ILLUMINAZIONE





**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

## CITTA' DI RECANATI

A.12	ABACO CONTROSOFFITTI-CONTROPARETI
A.13	ABACO PORTE
A.14	ABACO INFISSI

### Strutture

ST.01	RILIEVO STRUTTURALE
ST.02	RELAZIONE SULLE INDAGINI
ST.03	RELAZIONE GEOLOGICA
ST.04	ELABORATI GRAFICI INTERVENTI
ST.05	RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA
ST.06	RELAZIONI SUI MATERIALI
ST.07	RELAZIONE DI CALCOLO
ST.08	PIANO DI MANUTENZIONE DELLE STRUTTURE
ST.09	RELAZIONE GEOTECNICA E SULLE FONDAZIONI

### Energetica/acustica

TE.R01	RELAZIONE TECNICA DI CUI AL COMMA 1 DELL'ARTICOLO 8 DEL DECRETO LEGISLATIVO 19 AGOSTO 2005, N. 192, ATTESTANTE LA RISPONDENZA ALLE PRESCRIZIONI IN MATERIA DI CONTENIMENTO DEL CONSUMO ENERGETICO DEGLI EDIFICI
TE.R02	RELAZIONE TECNICA IMPIANTI MECCANICI



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

## CITTA' DI RECANATI

TE.R03	RELAZIONE DI CALCOLO IMPIANTI MECCANICI
TE.R04	RELAZIONE COSTI-BENEFICI E SIMULAZIONE APE
AC.R01	CERTIFICATO ACUSTICO DI PROGETTO

### Impiantistica

TE.T01	IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE – SCHEMA FUNZIONALE
TE.T02	IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE - PLANIMETRIE
ID.T01	IMPIANTI IDRICO SANITARI E SCARICHI - PLANIMETRIE
EL.R01	RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA E RELAZIONE DI CALCOLO
EL.R02	ANALISI E VALUTAZIONE SCARICHE ATMOSFERICHE
EL.T01	SCHEMI DEI QUADRI ELETTRICI
EL.T02	IMPIANTI ELETTRICI – PLANIMETRIE
EL.T03	IMPIANTI ELETTRICI - DISTRUBUZIONE

### Sicurezza

PSC	RELAZIONE PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO E PSC
CRO	CRONOPROGRAMMA LAVORI
COV	ANALISI E VALUTAZIONE DEI RISCHI
EG	LAYOUT DI CANTIERE
FAS	FASCICOLO DELL'OPERA



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

## CITTA' DI RECANATI

EC	ELABORATO DELLA COPERTURA
----	---------------------------

### Computi metrici e stime

E.01	ELENCO PREZZI ED EVENTUALI ANALISI
E.02	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
E.03	STIMA INCIDENZA MANODOPERA
E.04	COSTI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO

### Tecnica amministrativa

TA.1	CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO
TA.2	SCHEMA DI CONTRATTO
TA.3	QUADRO TECNICO ECONOMICO
TA.4	DICHIARAZIONI VARIE (AUT. SOPRINTENDENZA)
TA.5	PIANO DI MANUTENZIONE GENERALE

3. Di dare atto che l'importo complessivo di € 656.047,64 trova copertura:

- per € 39.523,65 a valere su fondi propri comunali;
- per € 616.523,99 a valere sui fondi finanziati dall'Unione europea – NextGenerationEU – PNRR M5C2I2.1, di cui:
  - € 560.476,35 finanziati dall'art. 1 comma 42 ss. della Legge n. 160 del 27/12/2019, dal Decreto del Ministero dell'Interno del 30/12/2021 e dal Decreto del Ministero dell'Interno del 04/04/2022;
  - € 56.047,64 finanziati dal Decreto del Ragioniere Generale dello stato n. 124 del 13/03/2023 relativamente al Fondo Opere Indifferibili PNRR 2023 previsto



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

## CITTA' DI RECANATI

dall'art. 1, commi 369-379, della Legge n. 197 del 29/12/2022, pubblicato sulla Serie Generale della Gazzetta Ufficiale n. 75 del 29/03/2023;

4. Di dare atto che, con nota Prot. n. 13923 del 12/12/2022, acquisita al Protocollo Generale dell'Ente con nota n. 49081 del 2022, la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ascoli Piceno, Fermo e Macerata ha rilasciato l'autorizzazione alla realizzazione del progetto ai sensi degli artt. 21 e ss. del D.Lgs. n. 42/2004;
5. Di dare atto che il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in parola, Arch. Maurizio Paduano, ha effettuato la verifica del progetto esecutivo in questione ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016;
6. Di dare atto che lo stesso Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in parola, Arch. Maurizio Paduano, in sede di verifica ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016 ha verificato la rispondenza delle soluzioni progettuali alle normative in relazione alla Sostenibilità ambientale anche in riferimento al Regolamento (UE) n. 2020/852 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 2 febbraio 2021 e al D.M. 23.06.2022 in materia di criteri ambientali minimi e pertanto ha sottoscritto la dichiarazione di conformità sull'applicazione del principio "Non arrecare un danno significativo" (DNSH) ai sensi dell'art. 17 del Regolamento (UE) 2020/852 con allegata la Scheda Tecnica n. 2 e la relativa checklist 2 ristrutturazione edifici regime 2 compilata *ex ante* relativamente al livello di progettazione approvato con il presente atto;
7. Di dare atto, altresì, che il sottoscritto Dirigente, in qualità di Responsabile del Procedimento dell'intervento in questione, sulla base degli esiti della verifica, ha sottoscritto la validazione del progetto di grado esecutivo dell'intervento di *Miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale del Rione Castelnuovo, mediante l'intervento di restauro e rifunzionalizzazione dell'immobile "Ex Asilo Carancini", da adibire a centro polivalente culturale, sociale, educativo a servizio del quartiere CUP: H25F21000110001*, finanziato dall'Unione Europea NextGenerationEU – PNRR M5C2I2.1, ai sensi dell'art. 26 c. 8 del D.Lgs. n. 50/2016;

Copia conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a MAURIZIO PADUANO / ArubaPEC S.p.A. rilasciato dal seguente Certificatore MAURIZIO PADUANO / ArubaPEC S.p.A. valido e non revocato, la cui verifica ha avuto esito positivo in data 07/04/2023 00:00:00





**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

## **CITTA' DI RECANATI**

8. Di attestare che in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto d'interessi, ai sensi dell'art. 6-bis della L. n. 241/1990, dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale.

Il Dirigente

MAURIZIO PADUANO / ArubaPEC S.p.A.

## CITTA' DI RECANATI

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE  
N. 244 N.SETT 106 - DEL 07/04/2023

Oggetto: CUP: H25F21000110001. INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO DELLA QUALITÀ DEL DECORO URBANO E DEL TESSUTO SOCIALE ED AMBIENTALE DEL RIONE CASTELNUOVO, MEDIANTE L'INTERVENTO DI RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE "EX ASILO CARANCINI", DA ADIBIRE A CENTRO POLIVALENTE CULTURALE, SOCIALE, EDUCATIVO A SERVIZIO DEL QUARTIERE, FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATIONEU. PNRR – M5-C2-I2.1. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**  
(Art.147 Bis e Art.183, comma 7 – D.Lgs n. 267 del 18.08.2000)

Impegno	Anno	Capitolo	Siope	Importo

In ordine alla regolarità contabile, il sottoscritto esprime:  
**PARERE FAVOREVOLE**

Li, 07/04/2023

IL DIRIGENTE AREA GESTIONE  
RISORSE  
LETIZIA MACCARONI / ArubaPEC S.p.A.



# CITTA' DI RECANATI

---

**Determina n° 244 n°sett 106 - del 07/04/2023**

---

**Oggetto: CUP: H25F21000110001. INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO DELLA QUALITÀ DEL DECORO URBANO E DEL TESSUTO SOCIALE ED AMBIENTALE DEL RIONE CASTELNUOVO, MEDIANTE L'INTERVENTO DI RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE "EX ASILO CARANCINI", DA ADIBIRE A CENTRO POLIVALENTE CULTURALE, SOCIALE, EDUCATIVO A SERVIZIO DEL QUARTIERE, FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATIONEU. PNRR – M5-C2-I2.1. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.**

---

## ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Messo Comunale certifica che il presente atto viene pubblicato all'Albo Pretorio del Comune in data 08/04/2023 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

IL MESSO COMUNALE

ROBERTO GIORGETTI / ArubaPEC S.p.A.