



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

## CITTA' DI RECANATI

### ***DETERMINAZIONE***

### ***DIRIGENZIALE***

#### **NR. 357 del 16/05/2023 del Registro Generale**

Nr. 115 del 16/05/2023 del Registro Settoriale

Area Servizi al Cittadino e Affari Generali

Servizio Legale e Contenzioso - Contratti e Gare

#### **Oggetto:**

**INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO DELLA QUALITÀ DEL DECORO URBANO E DEL TESSUTO SOCIALE ED AMBIENTALE DEL RIONE CASTELNUOVO, MEDIANTE L'INTERVENTO DI RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE "EX ASILO CARANCINI", DA ADIBIRE A CENTRO POLIVALENTE CULTURALE, SOCIALE, EDUCATIVO A SERVIZIO DEL QUARTIERE, FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATIONEU. PNRR – M5-C2-I2.1. - CUP H25F21000110001 - CIG 9766313870. AGGIUDICAZIONE.**



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

## CITTA' DI RECANATI

### IL DIRIGENTE DELL'AREA SERVIZI AL CITTADINO E AFFARI GENERALI

Premesso che:

- Con decreto del Ministero dell'interno, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e con il Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibile, del 30/12/2021 e con Decreto del Ministero dell'Interno, di concerto con la Presidenza del Consiglio dei Ministri, del 04/04/2022 è stato ammesso a finanziamento l'intervento di miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale del Rione Castelnuovo, mediante l'intervento di restauro e rifunzionalizzazione dell'immobile "Ex Asilo Carancini", da adibire a centro polivalente culturale, sociale, educativo a servizio del quartiere CUP H25F21000110001, dell'importo complessivo di € 600.000,00 di cui € 39.523,65 relativi alla progettazione definitiva dell'intervento finanziati dal Comune ed € 560.476,35 per la progettazione esecutiva e la realizzazione dell'intervento finanziati dall'Unione Europea – NextGenerationEU PNRR M5C2I2.1;
- Con decreto del Ragioniere Generale dello Stato n. 124 del 13/03/2023, pubblicato in G.U. serie generale n. 75 del 29/03/2023, è stata confermata l'accettazione della pre-assegnazione del 10% relativa al Fondo per l'avvio delle opere indifferibili 2023 per il finanziamento dell'intervento suddetto, per un importo di € 56.047,64;

Dato atto che la preassegnazione costituisce titolo per l'accertamento dello stesso al bilancio comunale;

Dato atto altresì che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 88 del 23/03/2023 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento dell'importo complessivo di € 656.047,64, di cui 391.805,54 per lavori (di cui € 25.842,89 di costi sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 264.242,10 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con determina dirigenziale n. 244 del 07/04/2023 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento suddetto per l'importo complessivo di € 656.047,64, di cui € 392.731,92 per lavori (di cui € 25.374,89 di costi sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 263.315,72 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Viste le note prot. n. 13850 del 07/04/2023, prot. n. 14264 del 12/04/2023 e prot. n. 14459 del 13/04/2023 del Dirigente dell'Area Tecnica Arch. Maurizio Paduano, con le quali viene richiesto l'avvio della procedura di gara per l'intervento di miglioramento della qualità del decoro urbano e

Determinazione dirigenziale: Nr. settoriale 115 del 16/05/2023



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

## CITTA' DI RECANATI

del tessuto sociale ed ambientale del Rione Castelnuovo, mediante l'intervento di restauro e rifunzionalizzazione dell'immobile "Ex Asilo Carancini", da adibire a centro polivalente culturale, sociale, educativo a servizio del quartiere CUP H25F21000110001 finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU PNRR M5C2I2.1, il cui costo dei lavori da porre a base di gara ammonta ad € 392.731,92 (di cui € 367.357,03 per lavori soggetti a ribasso ed € 25.374,89 di costi sicurezza non soggetti a ribasso);

Visto che:

- con determinazione del Dirigente dell'Area Servizi al Cittadino e Affari Generali Reg. Gen. n. 265 del 17.04.2023 si è stabilito di indire procedura negoziata senza bando di cui all'articolo 63 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i, previa consultazione di almeno 5 operatori economici, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. b) del D.L. n. 76/2020 (c.d. "Decreto semplificazioni"), convertito in legge con modificazioni dalla Legge n. 120 dell'11.09.2020 e s.m.i., mediante attingimento dall'Albo fornitori dell'Ente in possesso dei requisiti richiesti e da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. 76/2020 così come modificato dalla L. di conversione n. 120/2020, determinato mediante ribasso unico percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara;
- con la suindicata determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 265/2023 è stata approvata la seguente documentazione di gara: Modello di lettera d'invito, Allegato "1" Istanza di ammissione alla gara, Allegato "2" Dichiarazione integrativa requisiti, Allegato "3" Dichiarazione assolvimento imposta di bollo; Allegato "4" Dichiarazione titolare effettivo; Allegato "5" Dichiarazione principio DSH;
- alla lettera d'invito, oltre alla suddetta documentazione, sono stati allegati il DGUE (Documento di gara Unico Europeo), il Protocollo di legalità della Prefettura di Macerata e il Codice di Comportamento del Comune di Recanati;
- all'espletamento della procedura di selezione del contraente ha provveduto la C.U.C. Recanati, istituita con convenzione ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. n. 267/2000, sottoscritta in data 04.06.2020 tra i Comuni di Recanati, Montefano e Montelupone, di cui il Comune di Recanati è Comune capofila;
- la procedura di gara di cui trattasi è stata interamente gestita in modalità telematica mediante l'apposito PORTALE APPALTI; a cui si accede dal sito del Comune di Recanati all'indirizzo internet <http://www.comune.recanati.mc.it> – Sezione "Amministrazione Trasparente" – "Bandi di gara e contratti";



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

## CITTA' DI RECANATI

- il giorno 2 maggio 2023 si è svolta la seduta di gara, come dal relativo verbale che si richiama integralmente e si allega alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;

- in detta seduta il Seggio di gara, nella persona del Dirigente dell'Area Servizi al Cittadino e Affari Generali, ha proposto l'aggiudicazione dell'appalto in favore della Ditta Ricostredil Srl , con sede in Corridonia (MC), che ha presentato la miglior offerta, con un ribasso d'asta del 19,251%, sotto condizione della positiva verifica del possesso dei requisiti dichiarati dalla Ditta stessa in sede di gara tramite la Banca Dati Nazionale dei contratti pubblici, istituita presso l'Autorità e, nello specifico, mediante il FVOE (Fascicolo Virtuale Operatore Economico);

Ritenuto dover procedere all'aggiudicazione dell'appalto dei suddetti lavori di miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale del Rione Castelnuovo, mediante l'intervento di restauro e rifunzionalizzazione dell'immobile "Ex Asilo Carancini", da adibire a centro polivalente culturale, sociale, educativo a servizio del quartiere alla Ditta Ricostredil Srl, con sede legale in Corridonia (MC);

Dato atto che all'appalto in oggetto sono attribuiti il codice CUP H25F21000110001 ed il codice CIG 9766313870;

Richiamati:

- il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.
- il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e s.m.i.
- il D.L. 16.07.2020, n. 76 convertito in L. 11.09.2020 n. 120 e s.m.i.
- la Convenzione tra il Comune di Recanati, il Comune di Montefano, il Comune di Montelupone per la gestione delle attività della Centrale Unica di Committenza (C.U.C.RECANATI) sottoscritta in data 04.06.2020;

Richiamate inoltre:

- la deliberazione del Consiglio Comunale del 28.12.2022 n. 49 di approvazione del DUP 2023-2025 e s.m.i.,
- la deliberazione del Consiglio Comunale del 28.12.2022 n. 53 di approvazione del Bilancio di Previsione 2023-2025 e s.m.i.,
- la deliberazione della Giunta Comunale del 12.01.2023 n. 3 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 e s.m.i.;

Considerata la previsione di cui agli artt. 147 bis, comma 1, e 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267/2000;

Riconosciuta la propria competenza all'adozione della presente determinazione ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

Determinazione dirigenziale: Nr. settoriale 115 del 16/05/2023



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

## CITTA' DI RECANATI

### DETERMINA

- 1) Richiamare la premessa, che qui si intende integralmente riportata e approvata, in quanto parte integrante del presente dispositivo e motivazione, ai sensi dell'art. 3 della L. n. 241/90 e s.m.i.
- 2) Approvare il verbale del Seggio di gara del 02.05.2023, allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale, relativo alla procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto dei lavori di miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale del Rione Castelnuovo, mediante l'intervento di restauro e rifunzionalizzazione dell'immobile "Ex Asilo Carancini", da adibire a centro polivalente culturale, sociale, educativo a servizio del quartiere.
- 3) Aggiudicare, nei termini e nei modi di legge, l'appalto dei suddetti lavori di miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale del Rione Castelnuovo mediante l'intervento di restauro e rifunzionalizzazione dell'immobile "Ex Asilo Carancini", da adibire a centro polivalente culturale, sociale, educativo a servizio del quartiere all'Operatore Economico Ricostredil Srl con sede in Corridonia (MC) - P.IVA 01924340431, per un importo netto di € 322.012,02, di cui € 296.637,13 per lavori ed € 25.374,89 per oneri per la sicurezza.
- 4) Precisare che la suddetta aggiudicazione diverrà efficace a seguito del positivo esito delle verifiche dei requisiti dichiarati dall'Operatore economico aggiudicatario in sede di gara.
- 5) Dare atto che l'appalto dei lavori in oggetto è soggetto al versamento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) del contributo di gara dell'importo di € 250,00 per la stazione appaltante, ai sensi della deliberazione n. 621 emanata dalla stessa Autorità in data 20.12.2022.
- 6) Dare atto che:
  - la spesa relativa all'appalto, pari ad € 354.213,22, IVA al 10% compresa, trova copertura sui fondi finanziati dall'Unione Europea - NextGenerationEU - PNRR M5C2I2.1.
  - Il Comune di Recanati assicurerà il rispetto di ogni disposizione impartita in attuazione del PNRR;
  - ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

## CITTA' DI RECANATI

economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale.

- 7) Dichiarare che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art. 37 comma 1 e 2 e art. 23, comma 1, lettera b) del D.L.gs. n. 33 del 14.03.2013 (Amministrazione Trasparente).
- 8) Attestare che in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6-bis L. 241/1990, dell'art. 6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale.

Il Dirigente

Francesca Pallotta / ArubaPEC S.p.A.



## CITTA' DI RECANATI

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE  
N. 357 N.SETT 115 - DEL 16/05/2023

Copia conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale,  
il cui certificato è intestato a Francesca Pallotta  
rilasciato dal seguente Certificatore Francesca Pallotta / ArubaPEC Sp.A.  
valido e non revocabile, la cui verifica ha avuto esito positivo in data 16/05/2023 00:00:00

Oggetto: INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO DELLA QUALITÀ DEL DECORO URBANO E DEL TESSUTO SOCIALE ED AMBIENTALE DEL RIONE CASTELNUOVO, MEDIANTE L'INTERVENTO DI RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE "EX ASILO CARANCINI", DA ADIBIRE A CENTRO POLIVALENTE CULTURALE, SOCIALE, EDUCATIVO A SERVIZIO DEL QUARTIERE, FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATIONEU. PNRR – M5-C2-I2.1. - CUP H25F21000110001 - CIG 9766313870. AGGIUDICAZIONE.

### VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA (Art.147 Bis e Art.183, comma 7 – D.Lgs n. 267 del 18.08.2000)

| Impegno | Anno | Capitolo | Siope | Importo |
|---------|------|----------|-------|---------|
|         |      |          |       |         |

In ordine alla regolarità contabile, il sottoscritto esprime:  
**PARERE FAVOREVOLE**

Li, 16/05/2023

IL DIRIGENTE AREA GESTIONE  
RISORSE

LETIZIA MACCARONI / ArubaPEC S.p.A.



## CITTA' DI RECANATI

Determina n° 357 n°sett 115 - del 16/05/2023

---

Oggetto: INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO DELLA QUALITÀ DEL DECORO URBANO E DEL TESSUTO SOCIALE ED AMBIENTALE DEL RIONE CASTELNUOVO, MEDIANTE L'INTERVENTO DI RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE "EX ASILO CARANCINI", DA ADIBIRE A CENTRO POLIVALENTE CULTURALE, SOCIALE, EDUCATIVO A SERVIZIO DEL QUARTIERE, FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATIONEU. PNRR – M5-C2-I2.1. - CUP H25F21000110001 - CIG 9766313870. AGGIUDICAZIONE.

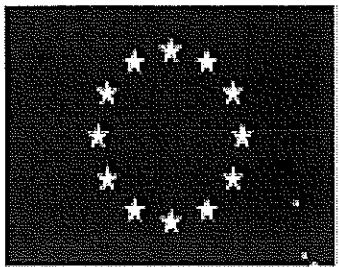
---

### ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Messo Comunale certifica che il presente atto viene pubblicato all'Albo Pretorio del Comune in data 17/05/2023 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

IL MESSO COMUNALE  
DENNIS CICCALE' / ArubaPEC S.p.A.

## CITTA' DI RECANATI



# Finanziato dall'Unione europea

## NextGenerationEU

### VERBALE DI GARA

Copia conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale,  
il cui certificato è intestato a Francesca Pallotta  
rilasciato dal seguente Certificatore Francesca Pallotta / ArubaPECS.p.A.  
Valido e non revocabile, la cui verifica ha avuto esito positivo in data 16/05/2023 00:00:00

**INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO DELLA QUALITÀ DEL DECORO URBANO E DEL TESSUTO SOCIALE ED AMBIENTALE DEL RIONE CASTELNUOVO, MEDIANTE L'INTERVENTO DI RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE "EX ASILO CARANCINI", DA ADIBIRE A CENTRO POLIVALENTE CULTURALE, SOCIALE, EDUCATIVO A SERVIZIO DEL QUARTIERE, FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATIONEU. PNRR – M5-C2-I2.1.**

**IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI: € 392.731,92**

**IMPORTO LAVORI AL NETTO DEGLI ONERI PER LA SICUREZZA: € 367.357,03**

**ONERI RELATIVI ALLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO: € 25.374,89**

**(CIG 9766313870 - CUP H25F21000110001)**

L'anno duemilaventitre, il giorno due del mese di maggio (02.05.2023), alle ore 16:55 nell'Ufficio Contratti e gare del Comune di Recanati, in seduta pubblica, il Seggio di gara, costituito dal Dirigente dell'Area Servizi al Cittadino e Affari Generali Dott.ssa Francesca Pallotta procede alle operazioni di gara per l'affidamento dell'appalto dei lavori di miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale del Rione Castelnuovo mediante intervento di restauro e rifunzionalizzazione dell'immobile "Ex Asilo Carancini" da adibire a centro polivalente culturale, sociale, educativo a servizio del quartiere CUP H25F21000110001, finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU.

Le funzioni di Segretario verbalizzante vengono svolte dall'istruttore direttivo amministrativo dott.ssa Giulia Rinaldi in servizio presso il Comune di Recanati, Servizio Contratti e Gare, in regime di convenzione ex art. 23 CCNL Comparto Funzioni Locali 2019-2021.

### PREMESSO CHE:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 88 del 23/03/2023 è stato approvato il progetto definitivo dell'opera "intervento di miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale del rione Castelnuovo mediante intervento di restauro e rifunzionalizzazione dell'immobile Ex Asilo Carancini da adibire a centro polivalente culturale, sociale, educativo a

Verbale di gara lavori di miglioramento della qualità e del decoro del Rione Castelnuovo – restauro e rifunzionalizzazione immobile "Ex Asilo Carancini"

## CITTA' DI RECANATI

servizio del quartiere CUP H25F21000110001, finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU" dell'importo complessivo di € 656.047,64, di cui 391.805,54 per lavori (di cui € 25.842,89 di costi sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 264.242,10 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- con Determina Dirigenziale n. 244 del 07/04/2023 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento suddetto per l'importo complessivo di € 656.047,64, di cui € 392.731,92 per lavori (di cui € 25.374,89 di costi sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 263.315,72 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con note prot. n. 13850 del 07/04/2023, prot. n. 14264 del 12/04/2023 e prot. n. 14459 del 13/04/2023 il Dirigente dell'Area Tecnica Arch. Maurizio Paduano, ha richiesto l'avvio della procedura di gara;
- con determinazione del Dirigente dell'Area Servizi al Cittadino e Affari Generali n. Reg. Gen. 265 del 17.04.2023 si è stabilito di indire procedura negoziata senza bando, di cui all'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i, ai sensi dell'art. 1, comma 1 e comma 2 lett. b) del D.L. n. 76/2020 (c.d."Decreto semplificazioni"), convertito in legge con modificazioni dalla L. n. 120 dell'11.09.2020 e s.m.i., da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. 76/2020 così come modificato dalla L. di conversione n. 120/2020, determinato mediante ribasso unico percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, per l'affidamento dei lavori di che trattasi, per un importo a base di gara di € 392.731,92 di cui € 367.357,03 per lavori soggetti a ribasso ed € 25.374,89 per costi di sicurezza non soggetti a ribasso;
- con la suindicata determinazione dirigenziale n. Reg. Gen. 265/2023 è stata approvata la seguente documentazione di gara: Modello di lettera d'invito, Allegato "1" Istanza di ammissione alla gara, Allegato "2" Dichiarazione integrativa requisiti, Allegato "3" Dichiarazione assolvimento imposta di bollo; Allegato "4" Dichiarazione titolare effettivo; Allegato "5" Dichiarazione principio DNSH;
- alla lettera d'invito, oltre alla suddetta documentazione, sono stati allegati il DGUE (Documento di gara Unico Europeo), il Protocollo di legalità della Prefettura di Macerata e il Codice di Comportamento del Comune di Recanati;
- in data 17.04.2023, tramite il Portale Appalti del Comune di Recanati, sono state invitate a partecipare alla gara le seguenti n. 10 Dritte:

## CITTÀ DI RECANATI

| DENOMINAZIONE DITTA                                 | P.IVA       |
|---|-------------|
| IMPRESA DI COSTRUZIONI EDILECO TELARUCCI S.R.L.     | 00173780420 |
| DI EGIDIO SRL                                       | 01950010676 |
| MONTEDIL SRL  | 00143690436 |
| RICOSTREDIL S.R.L.                                  | 01924340431 |
| COSTRUZIONI S.M. SRL                                | 01487810432 |
| IMPRESA EDILE DI BALDASSARRI C. & PACE G. S.R.L.    | 01197060435 |
| IMPIGLIA LUIGI                                      | 01171770421 |
| GALADINI & C. SRL                                   | 00241140565 |
| IMPRESA EDILE VIRGILI S.A.S. DI VIRGILI GIANNI & C. | 00285960431 |
| EDILERICA APPALTI E COSTRUZIONI S.R.L.              | 01254501008 |

### TUTTO CIÒ PREMESSO

Il Seggio di gara D.ssa Francesca Pallotta constata che entro il termine perentorio per la presentazione delle offerte, fissato per il giorno 02.05.2023 ore 14:00, sono pervenute n. 4 offerte telematiche, così come di seguito indicato:

| N. ID PORTALE | DENOMINAZIONE DITTA                              | P.IVA       |
|---------------|--|-------------|
| 1             | MONTEDIL SRL                                     | 00143690436 |
| 2             | IMPRESA EDILE DI BALDASSARRI C. & PACE G. S.R.L. | 01197060435 |
| 3             | RICOSTREDIL S.R.L.                               | 01924340431 |
| 4             | IMPRESA DI COSTRUZIONI EDILECO TELARUCCI S.R.L.  | 00173780420 |

Procede al progressivo esame della documentazione amministrativa pervenuta dai suddetti Operatori Economici contraddistinti nel Portale con i numeri ID 1, 2, 3 e 4 ed ammette alla gara tali Operatori Economici per documentazione regolare e conforme a quanto prescritto nella lettera di invito.

Dopodiché il Seggio di gara procede alla progressiva apertura delle buste telematiche contenenti le offerte economiche delle Ditte ammesse alla gara ed al controllo ed alla lettura delle offerte economiche ivi contenute.

Dalle operazioni sopradescritte si hanno le seguenti risultanze:



Verbale di gara lavori di miglioramento della qualità e del decoro del Rione Castelnuovo – restauro e rifunzionalizzazione immobile "Ex Asilo Carancini"

## CITTÀ DI RECANATI

| N. ID PORTALE | DENOMINAZIONE OPERATORE ECONOMICO                | P.IVA       | PERCENTUALE RIBASSO |
|---------------|--|-------------|---------------------|
| 1             | MONTEDIL SRL                                     | 00143690436 | -12,222 %           |
| 2             | IMPRESA EDILE DI BALDASSARRI C. & PACE G. S.R.L. | 01197060435 | -13,415 %           |
| 3             | RICOSTREDIL S.R.L.                               | 01924340431 | -19,251 %           |
| 4             | IMPRESA DI COSTRUZIONI EDILECO TELARUCCI S.R.L.  | 00173780420 | -3,66 %             |

Dopo aver ricordato che il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso, con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, la D.ssa Francesca Pallotta dà atto che nella presente procedura di gara l'esclusione automatica non opera essendo il numero delle offerte ammesse inferiore a 5, ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 120/2020.

Dopodiché redige la seguente graduatoria:

| N. ORDINE AGGIUDICAZIONE | N. ID. PORTALE | DENOMINAZIONE OPERATORE ECONOMICO                | P.IVA       | RIBASSO % |
|--------------------------|----------------|--|-------------|-----------|
| 1                        | 3              | RICOSTREDIL SRL                                  | 01924340431 | -19,251 % |
| 2                        | 2              | IMPRESA EDILE DI BALDASSARRI C. & PACE G. S.R.L. | 01197060435 | -13,415 % |
| 3                        | 1              | MONTEDIL SRL                                     | 00143690436 | -12,222 % |
| 4                        | 4              | IMPRESA DI COSTRUZIONI EDILECO TELARUCCI S.R.L.  | 00173780420 | -3,66 %   |

La D.ssa Pallotta Francesca dichiara che l'offerta contenente il maggior ribasso unico percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara è quella presentata dalla Ditta RICOSTREDIL S.R.L. con sede in Corridonia Via Indipendenza n. 3 - con una percentuale di ribasso pari al 19,251%.

Dà atto che il suddetto Operatore economico Ricostredil Srl ai sensi dell'art 95, comma 10, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ha indicato nell'offerta i costi della manodopera e i costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

In considerazione delle risultanze della gara la D.ssa Pallotta Francesca propone l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale del Rione Castelnuovo mediante intervento di restauro e rifunzionalizzazione dell'immobile "Ex Asilo Carancini" da adibire a centro polivalente culturale, sociale, educativo a servizio del quartiere alla Ditta Ricostredil Srl, con sede in Corridonia Via Indipendenza n. 3, sotto condizione della positiva verifica del possesso dei requisiti dichiarati dalla Ditta stessa in sede di

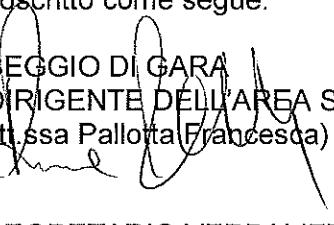
## CITTA' DI RECANATI

gara tramite la Banca Dati Nazionale dei contratti pubblici, istituita presso l'Autorità e, nello specifico, mediante il FVOE (Fascicolo Virtuale Operatore Economico).

Alle ore 18:31 la D.ssa Pallotta Francesca chiude la seduta.

Durante la seduta si sono verificate alcune brevi interruzioni per esigenze d'ufficio del Seggio di gara.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e approvazione, viene sottoscritto come segue.

IL SEGGIO DI GARA

IL DIRIGENTE DELL'AREA SERVIZI AL CITTADINO E AFFARI GENERALI  
(Dott.ssa Pallotta Francesca)

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

(Dott.ssa Pihaldi Giulia)

