



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

## **CITTA' DI RECANATI**

---

### ***DETERMINAZIONE***

### ***DIRIGENZIALE***

### **NR. 458 del 21/06/2023 del Registro Generale**

Nr. 149 del 21/06/2023 del Registro Settoriale

Area Servizi al Cittadino e Affari Generali

Area Servizi al Cittadino e Affari Generali

#### **Oggetto:**

**INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO DELLA QUALITÀ DEL DECORO URBANO E DEL TESSUTO SOCIALE ED AMBIENTALE DEL RIONE CASTELNUOVO, MEDIANTE L'INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE, RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'EX CORTILE DELLE CLARISSE, DA ADIBIRE A SPAZIO PUBBLICO POLIVALENTE E PARCABILE A SERVIZIO DEL QUARTIERE, FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATIONEU – PNRR M5C2I2.1. CIG: 979758139D - CUP: H24E21000270001- AGGIUDICAZIONE.**



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

## **CITTA' DI RECANATI**

### **IL DIRIGENTE DELL'AREA SERVIZI AL CITTADINO E AFFARI GENERALI**

Premesso che:

- con decreto del Ministero dell'interno, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e con il Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibile, del 30/12/2021 e con Decreto del Ministero dell'Interno, di concerto con la Presidenza del Consiglio dei Ministri, del 04/04/2022 è stato ammesso a finanziamento l'intervento riguardante i lavori di miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale del Rione Castelnuovo, mediante l'intervento di ristrutturazione, riqualificazione e rifunzionalizzazione dell'ex cortile delle Clarisse, da adibire a spazio pubblico polivalente e parcabile a servizio del quartiere, CUP H24E21000270001, dell'importo complessivo di € 400.000,00 di cui € 20.638,22 relativi alla progettazione definitiva dell'intervento finanziati dal Comune ed € 379.361,78 per la progettazione esecutiva e la realizzazione dell'intervento finanziati dall'Unione Europea – NextGenerationEU PNRR M5C2I2.1;
- con decreto del Ragioniere Generale dello Stato n. 124 del 13/03/2023, pubblicato in G.U. serie generale n. 75 del 29/03/2023, è stata confermata l'accettazione della pre-assegnazione del 10% relativa al Fondo per l'avvio delle opere indifferibili 2023 per il finanziamento dell'intervento suddetto, per un importo di € 37.936,18;

Dato atto che la preassegnazione costituisce titolo per l'accertamento dello stesso al bilancio comunale;

Dato atto altresì che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 127 del 21/04/2023 e successiva determinazione dirigenziale n. Reg. Gen. 308 del 02/05/2023 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dell'intervento suddetto dell'importo complessivo di € 437.936,18, di cui € 328.870,77 per lavori (di cui € 8.134,39 di oneri per sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 109.065,41 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Preso atto che il succitato Decreto del Ministero dell'Interno, di concerto con la Presidenza del Consiglio dei Ministri, del 04/04/2022 ha altresì stabilito all'art. 6 comma 1 che "il termine per l'affidamento dei lavori, che coincide con la data di stipulazione del contratto, è da considerare per tutti gli enti beneficiari il 30 luglio 2023";

Vista la nota prot. n. 16934 del 02/05/2023 del Dirigente dell'Area Tecnica Arch. Maurizio Paduano, con la quale viene richiesto l'avvio della procedura di gara per

Determinazione dirigenziale: Nr. settoriale 149 del 21/06/2023



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

## **CITTA' DI RECANATI**

l'intervento riguardante i lavori di miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale del Rione Castelnuovo, mediante l'intervento di ristrutturazione, riqualificazione e rifunzionalizzazione dell'ex cortile delle Clarisse, da adibire a spazio pubblico polivalente e parcabile a servizio del quartiere, CUP H24E21000270001, finanziati dall'Unione Europea – NextGenerationEU PNRR M5C2I2.1, il cui costo dei lavori da porre a base di gara ammonta ad € 328.870,77, di cui € 320.736,38 per lavori soggetti a ribasso ed € 8.134,39 di costi sicurezza inclusa non soggetti a ribasso;

Visto che:

- con determinazione del Dirigente dell'Area Servizi al Cittadino e Affari Generali Reg. Gen. n. 374 del 23.05.2023 si è stabilito di indire procedura negoziata senza bando di cui all'articolo 63 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i, previa consultazione di almeno 5 operatori economici, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. b) del D.L. n. 76/2020 (c.d. "Decreto semplificazioni"), convertito in legge con modificazioni dalla Legge n. 120 dell'11.09.2020 e s.m.i., mediante attingimento dall'Albo fornitori dell'Ente in possesso dei requisiti richiesti e da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. 76/2020 così come modificato dalla L. di conversione n. 120/2020, determinato mediante ribasso unico percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara;
- con la suindicata determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 374/2023 è stata approvata la seguente documentazione di gara: Modello di lettera d'invito, Allegato "1" Istanza di ammissione alla gara, Allegato "2" Dichiarazione integrativa requisiti, Allegato "3" Dichiarazione assolvimento imposta di bollo; Allegato "4" Dichiarazione titolare effettivo; Allegato "5" Dichiarazione principio DNSH;
- alla lettera d'invito, oltre alla suddetta documentazione, sono stati allegati il DGUE (Documento di gara Unico Europeo), il Protocollo di legalità della Prefettura di Macerata e il Codice di Comportamento del Comune di Recanati;
- che per l'elenco delle ditte invitate si è provveduto ad integrare le ditte iscritte nell'albo comunale mediante estrazione dall'elenco regionale degli operatori economici;
- all'espletamento della procedura di selezione del contraente ha provveduto la C.U.C. Recanati, istituita con convenzione ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. n. 267/2000, sottoscritta in data 04.06.2020 tra i Comuni di Recanati, Montefano e Montelupone, di cui il Comune di Recanati è Comune capofila;
- la procedura di gara di cui trattasi è stata interamente gestita in modalità telematica mediante l'apposito PORTALE APPALTI, a cui si accede dal sito del Comune di Recanati

Determinazione dirigenziale: Nr. settoriale 149 del 21/06/2023



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

## CITTA' DI RECANATI

all'indirizzo internet <http://www.comune.recanati.mc.it> – Sezione “Amministrazione Trasparente” – “Bandi di gara e contratti”;

- nei giorni 05/06/2023 e 06/06/2023, si sono svolte le sedute di gara, come da verbali n. 1 e n. 2, che si richiamano integralmente e si allegano al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

- il Seggio di gara, con il verbale n. 2 del 06/06/2023, nella persona del Dirigente dell'Area Servizi al Cittadino e Affari Generali, ha proposto l'aggiudicazione dell'appalto in favore del Consorzio Stabile Energos, con sede in Valdilana (BI), che ha presentato la miglior offerta, con un ribasso d'asta del 19,566%, sotto condizione della positiva verifica del possesso dei requisiti dichiarati dalla Ditta stessa in sede di gara tramite la Banca Dati Nazionale dei contratti pubblici, istituita presso l'Autorità e, nello specifico, mediante il FVOE (Fascicolo Virtuale Operatore Economico);

Ritenuto dover procedere all'aggiudicazione dell'appalto dei suddetti lavori di miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale del Rione Castelnuovo, mediante l'intervento di ristrutturazione, riqualificazione e rifunzionalizzazione dell'ex Cortile delle Clarisse, da adibire a spazio pubblico polivalente e parcabile a servizio del quartiere, al Consorzio Stabile Energos, con sede legale in Valdilana (BI);

Dato atto che all'appalto in oggetto sono attribuiti il codice CUP H24E21000270001 ed il codice CIG 979758139D;

Richiamati:

- il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.
- il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e s.m.i.
- il D.L. 16.07.2020, n. 76 convertito in L. 11.09.2020 n. 120 e s.m.i.
- la Convenzione tra il Comune di Recanati, il Comune di Montefano, il Comune di Montelupone per la gestione delle attività della Centrale Unica di Committenza (C.U.C.RECANATI) sottoscritta in data 04.06.2020;

Richiamate inoltre:

- la deliberazione del Consiglio Comunale del 28.12.2022 n. 49 di approvazione del DUP 2023-2025 e s.m.i.,
- la deliberazione del Consiglio Comunale del 28.12.2022 n. 53 di approvazione del Bilancio di Previsione 2023-2025 e s.m.i.,



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

## **CITTA' DI RECANATI**

- la deliberazione della Giunta Comunale del 12.01.2023 n. 3 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 e s.m.i;

Considerata la previsione di cui agli artt. 147 bis, comma 1, e 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267/2000;

Riconosciuta la propria competenza all'adozione della presente determinazione ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

### **DETERMINA**

1) Richiamare la premessa, che qui si intende integralmente riportata e approvata, in quanto parte integrante del presente dispositivo e motivazione, ai sensi dell'art. 3 della L. n. 241/90 e s.m.i.

2) Approvare i verbali del Seggio di gara n. 1 del 05.06.2023 e n. 2 del 06.06.2023, allegati alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale, relativi alla procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto dei lavori di miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale del Rione Castelnuovo, mediante l'intervento di ristrutturazione, riqualificazione e rifunzionalizzazione dell'ex Cortile delle Clarisse, da adibire a spazio pubblico polivalente e parcabile a servizio del quartiere.

3) Aggiudicare, nei termini e nei modi di legge, l'appalto dei suddetti lavori di miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale del Rione Castelnuovo, mediante l'intervento di ristrutturazione, riqualificazione e rifunzionalizzazione dell'ex Cortile delle Clarisse, da adibire a spazio pubblico polivalente e parcabile a servizio del quartiere al Consorzio Stabile Energos, con sede legale in Valdilana (BI) – P.IVA 11569400010, per un importo netto di € 266.115,49, di cui € 257.981,10 per lavori ed € 8.134,39 per oneri per la sicurezza.

4) Precisare che la suddetta aggiudicazione diverrà efficace a seguito del positivo esito delle verifiche dei requisiti dichiarati dall'Operatore economico aggiudicatario in sede di gara.

5) Dare atto che l'appalto dei lavori in oggetto è soggetto al versamento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) del contributo di gara dell'importo di € 250,00 per la stazione appaltante, ai sensi della deliberazione n. 621 emanata dalla stessa Autorità in data 20.12.2022.

6) Dare atto che:



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

## **CITTA' DI RECANATI**

- la spesa relativa all'appalto, pari ad € 292.727,04, IVA al 10% compresa, trova copertura sui fondi finanziati dall'Unione Europea - NextGenerationEU - PNRR M5C2I2.1.
- Il Comune di Recanati assicurerà il rispetto di ogni disposizione impartita in attuazione del PNRR;
- ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale.

7) Dichiarare che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art. 37 comma 1 e 2 e art. 23, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 33 del 14.03.2013 (Amministrazione Trasparente).

8) Attestare che in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6-bis L. 241/1990, dell'art. 6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale

Il Dirigente

Francesca Pallotta / ArubaPEC S.p.A.



## CITTA' DI RECANATI

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE  
N. 458 N.SETT 149 - DEL 21/06/2023

Oggetto: INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO DELLA QUALITÀ DEL DECORO URBANO E DEL TESSUTO SOCIALE ED AMBIENTALE DEL RIONE CASTELNUOVO, MEDIANTE L'INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE, RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'EX CORTILE DELLE CLARISSE, DA ADIBIRE A SPAZIO PUBBLICO POLIVALENTE E PARCABILE A SERVIZIO DEL QUARTIERE, FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATIONEU – PNRR M5C2I2.1. CIG: 979758139D - CUP: H24E21000270001- AGGIUDICAZIONE.

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**  
(Art.147 Bis e Art.183, comma 7 – D.Lgs n. 267 del 18.08.2000)

Impegno	Anno	Capitolo	Siope	Importo

In ordine alla regolarità contabile, il sottoscritto esprime:  
**PARERE FAVOREVOLE**

Li, 21/06/2023

IL DIRIGENTE AREA GESTIONE  
RISORSE  
LETIZIA MACCARONI / ArubaPEC S.p.A.



## CITTA' DI RECANATI

---

**Determina n° 458 n°sett 149 - del 21/06/2023**

---

**Oggetto: INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO DELLA QUALITÀ DEL DECORO URBANO E DEL TESSUTO SOCIALE ED AMBIENTALE DEL RIONE CASTELNUOVO, MEDIANTE L'INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE, RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'EX CORTILE DELLE CLARISSE, DA ADIBIRE A SPAZIO PUBBLICO POLIVALENTE E PARCABILE A SERVIZIO DEL QUARTIERE, FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATIONEU – PNRR M5C2I2.1. CIG: 979758139D - CUP: H24E21000270001- AGGIUDICAZIONE.**

---

### ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Messo Comunale certifica che il presente atto viene pubblicato all'Albo Pretorio del Comune in data 21/06/2023 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

IL MESSO COMUNALE

ROBERTO GIORGETTI / ArubaPEC S.p.A.



## VERBALE DI GARA n. 1

**OGGETTO: INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO DELLA QUALITÀ DEL DECORO URBANO E DEL TESSUTO SOCIALE ED AMBIENTALE DEL RIONE CASTELNUOVO, MEDIANTE L'INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE, RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'EX CORTILE DELLE CLARISSE, DA ADIBIRE A SPAZIO PUBBLICO POLIVALENTE E PARCABILE A SERVIZIO DEL QUARTIERE, FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATIONEU. PNRR – M5-C2-I2.1.**

**IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI: € 328.870,77**

**IMPORTO LAVORI AL NETTO DEGLI ONERI PER LA SICUREZZA: € 320.736,38**

**ONERI RELATIVI ALLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO: € 8.134,39**

**(CIG: 979758139D - CUP: H24E21000270001)**

L'anno duemilaventitre, il giorno cinque del mese di giugno (05.06.2023), alle ore 11:46 nell'Ufficio Contratti e gare del Comune di Recanati, in seduta pubblica, il Seggio di gara, costituito dal Dirigente dell'Area Servizi al Cittadino e Affari Generali Dott.ssa Francesca Pallotta procede alle operazioni di gara per l'affidamento dell'appalto dei lavori di ristrutturazione, riqualificazione e rifunionalizzazione dell'ex cortile delle Clarisse, da adibire a spazio pubblico polivalente e parcabile a servizio del quartiere, CUP H24E21000270001, finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU.

Le funzioni di Segretario verbalizzante vengono svolte dall'istruttore direttivo del servizio contratti e gare Sig.ra Valentina Fuselli

### PREMESSO CHE:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 127 del 21/04/2023 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dell'intervento riguardante i lavori di miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale del Rione Castelnuovo, mediante l'intervento di ristrutturazione, riqualificazione e rifunionalizzazione dell'ex cortile delle Clarisse, da adibire a spazio pubblico polivalente e parcabile a servizio del quartiere, CUP H24E21000270001, finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU dell'importo complessivo di € 437.936,18, di cui € 328.870,77 per lavori comprensivi di € 8.134,39 di oneri per la sicurezza inclusa, ed € 109.065,41 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- con nota prot. n. 16934 del 02/05/2023 il Dirigente dell'Area Tecnica Arch. Maurizio Paduano, ha richiesto l'avvio della procedura di gara;

- con determinazione del Dirigente dell'Area Servizi al Cittadino e Affari Generali n. Reg. Gen. 374 del 23.05.2023 si è stabilito di indire procedura negoziata senza bando, di cui all'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i, ai sensi dell'art. 1, comma 1 e comma 2 lett. b) del D.L. n. 76/2020 (c.d. "Decreto semplificazioni"), convertito in legge con modificazioni dalla L. n. 120 dell'11.09.2020 e s.m.i., da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. 76/2020 così come modificato dalla L. di conversione n. 120/2020, determinato mediante ribasso unico percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, per l'affidamento dei lavori di che trattasi, per un importo a base di gara di € 328.870,77 di cui € 320.736,38 per lavori soggetti a ribasso ed € 8.134,39 per costi di sicurezza non soggetti a ribasso;

- con la suindicata determinazione dirigenziale n. Reg. Gen. 374/2023 è stata approvata la seguente documentazione di gara: Modello di lettera d'invito, Allegato "1" Istanza di ammissione alla gara, Allegato "2" Dichiarazione integrativa requisiti, Allegato "3" Dichiarazione assolvimento imposta di bollo; Allegato "4" Dichiarazione titolare effettivo; Allegato "5" Dichiarazione principio DNSH;



- alla lettera d'invito, oltre alla suddetta documentazione, sono stati allegati il DGUE (Documento di gara Unico Europeo), il Protocollo di legalità della Prefettura di Macerata e il Codice di Comportamento del Comune di Recanati;

- in data 24.05.2023, tramite il Portale Appalti del Comune di Recanati, sono state invitate a partecipare alla gara le seguenti n. 11 Ditte:

DENOMINAZIONE DITTA	P.IVA
CIPEF SRL	01277820435
TORELLI DOTTORI S.P.A.	00205160427
CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOCIETA' COOPERATIVA	00916510365
CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOCIETA' COOPERATIVA	01685300400
CONSORZIO STABILE ENERGOS	11569400010
SALZANO CARPENTERIE METALLICHE SRL	07913921214
CETA SPA	03172560165
COSTRUZIONI METALLICHE SRL	02149990729
IMPRESA SILVIO PIEROBON SRL	00272430257
CONSCOOP CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO	03370470654
DE ROSA OFFICINE SRL	00140990409

- che il Consorzio Stabile Energos, per errore materiale, risulta indicato nel Portale appalti come Consorzio Stabile Eneros pur avendo riferimenti identici, compresi codice fiscale e partita iva;

### TUTTO CIÒ PREMESSO

Il Seggio di gara D.ssa Francesca Pallotta constata che entro il termine perentorio per la presentazione delle offerte, fissato per il giorno 05.06.2023 ore 09:00, sono pervenute n. 3 offerte telematiche, così come di seguito indicato:

N. ID PORTALE	DENOMINAZIONE DITTA DA PORTALE	P.IVA
1	CONSORZIO STABILE ENEROS	11569400010
2	CIPEF SRL	01277820435
3	SALZANO CARPENTERIE METALLICHE SRL	07913921214

Il Seggio di Gara procede all'esame della documentazione amministrativa pervenuta dall'Operatore economico denominato nel Portale "Consorzio Stabile Eneros", contraddistinto con il numero ID 1;

Constata che trattasi del Consorzio Stabile Energos che ha indicato quale impresa esecutrice la ditta GISA





**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

MONTAGGI S.R.L. avente sede legale in Marigliano, C.F. e P.I. 08310381218;

Ammette alla gara il suddetto Consorzio Stabile Energos, contraddistinto nel Portale con il numero ID 1, per documentazione regolare e conforme a quanto indicato nella lettera di invito alla gara.

Alle ore 12 15 il Seggio di Gara chiude la seduta.

Il Seggio di gara aggiorna i lavori al giorno 06.06.2023 alle ore 15:00 e dispone che tale data venga comunicata alle ditte partecipanti alla gara tramite apposito Avviso, come indicato nella lettera di invito alla gara.

Nel corso della seduta si è verificata un'interruzione per esigenze d'ufficio del Seggio di gara.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e approvazione, viene sottoscritto come segue.

IL SEGGIO DI GARA

IL DIRIGENTE DELL'AREA SERVIZI AL CITTADINO E AFFARI GENERALI

(Dott.ssa Pallotta Francesca)

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

(Sig.ra Fuselli Valentina)

*Valentina Fuselli*



Copia conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a Francesca Pallotta / ArubaPEC S.p.A. rilasciato dal seguente Certificatore Francesca Pallotta / ArubaPEC S.p.A. valido e non revocato, la cui verifica ha avuto esito positivo in data 21/06/2023 00:00:00



## VERBALE DI GARA n. 2

**OGGETTO: INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO DELLA QUALITÀ DEL DECORO URBANO E DEL TESSUTO SOCIALE ED AMBIENTALE DEL RIONE CASTELNUOVO, MEDIANTE L'INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE, RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'EX CORTILE DELLE CLARISSE, DA ADIBIRE A SPAZIO PUBBLICO POLIVALENTE E PARCABILE A SERVIZIO DEL QUARTIERE, FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATIONEU. PNRR – M5-C2-I2.1.**

**IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI: € 328.870,77**

**IMPORTO LAVORI AL NETTO DEGLI ONERI PER LA SICUREZZA: € 320.736,38**

**ONERI RELATIVI ALLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO: € 8.134,39**

**(CIG: 979758139D - CUP: H24E21000270001)**

L'anno duemilaventitre, il giorno sei del mese di giugno (06.06.2023), alle ore 15:12 nell'Ufficio Contratti e gare del Comune di Recanati, in seduta pubblica, il Seggio di gara, costituito dal Dirigente dell'Area Servizi al Cittadino e Affari Generali Dott.ssa Francesca Pallotta procede alle operazioni di gara per l'affidamento dell'appalto dei lavori di ristrutturazione, riqualificazione e rifunzionizzazione dell'ex cortile delle Clarisse, da adibire a spazio pubblico polivalente e parcabile a servizio del quartiere, CUP H24E21000270001, finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU.

Le funzioni di Segretario verbalizzante vengono svolte dall'istruttore direttivo del servizio contratti e gare Sig.ra Valentina Fuselli.

### PREMESSO CHE:

- che nella seduta del 05.06.2023 il Seggio di Gara ha effettuato il controllo della regolarità e completezza della documentazione amministrativa presentata dell'Operatore economico denominato nel Portale "Consorzio Stabile Eneros", contraddistinto con il numero ID 1;

Si dà atto che:

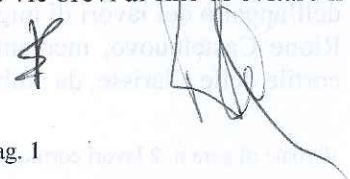
- con avviso pubblico del 05.06.2023, è stata data comunicazione della seduta pubblica odierna;  
- tale avviso è stato pubblicato, ai fini della trasparenza, sulla sezione Amministrazione trasparente del sito del Comune di Recanati;

### TUTTO CIÒ PREMESSO

Il Seggio di gara procede all'esame della documentazione amministrativa pervenuta dall'Operatore Economico denominato nel Portale "CIPEF SRL", contraddistinto con il numero ID 2, ed ammette alla gara tale Operatore Economico per documentazione regolare e conforme a quanto prescritto nella lettera di invito.

Dopodiché procede all'esame della documentazione amministrativa pervenuta dall'Operatore economico denominato nel Portale "SALZANO CARPENTERIE METALLICHE SRL", contraddistinto con il numero ID 3, e constata l'assenza del PASSoe.

Applica il soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dell'Art. XIX della lettera di invito, disponendo che la richiesta del PASSoe avvenga per le vie brevi al fine di evitare il prolungarsi delle operazioni di gara.





Constata che tramite portale è pervenuto il PASSoe da parte del suddetto Operatore economico SALZANO CARPENTERIE METALLICHE SRL e che detto PASSoe risulta acquisito al protocollo dell'Ente al n. 21.908.

Esamina tutta la documentazione pervenuta dal suddetto Operatore Economico denominato nel portale "SALZANO CARPENTERIE METALLICHE SRL", contraddistinto con il numero ID 3, e, giudicandola regolare e conforme a quanto prescritto nella lettera di invito alla gara, lo ammette alla gara.

La D.ssa Pallotta Francesca procede alla progressiva apertura delle buste telematiche contenenti le offerte economiche delle Ditte partecipanti ed ammesse alla gara ed al controllo ed alla lettura delle offerte economiche ivi contenute.

Dalle operazioni sopradescritte si hanno le seguenti risultanze:

N. ID PORTALE	DENOMINAZIONE OPERATORE ECONOMICO	P.IVA	PERCENTUALE RIBASSO
1	CONSORZIO STABILE ENEROS	11569400010	19,566 %
2	CIPEF SRL	01277820435	8,7 %
3	SALZANO CARPENTERIE METALLICHE SRL	07913921214	18,357 %

Dopo aver ricordato che il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso, con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, la D.ssa Francesca Pallotta dà atto che nella presente procedura di gara l'esclusione automatica non opera essendo il numero delle offerte ammesse inferiore a 5, ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 120/2020.

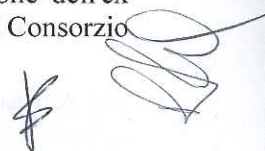
Dopodiché redige la seguente graduatoria:

N. ORDINE AGGIUDICAZIONE	N. ID. PORTALE	DENOMINAZIONE OPERATORE ECONOMICO	P.IVA	RIBASSO %
1	1	CONSORZIO STABILE ENEROS	11569400010	19,566
2	3	SALZANO CARPENTERIE METALLICHE SRL	01197060435	18,357
3	2	CIPEF SRL	01277820435	8,7

La D.ssa Pallotta Francesca dichiara che l'offerta contenente il maggior ribasso unico percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara è quella presentata dal Consorzio Stabile Energos, con sede in Valdilana, Piazza Dante Alighieri n 7, con una percentuale di ribasso pari al 19,566%.

Dà atto altresì che il suddetto Consorzio Stabile Energos, ai sensi dell'art 95, comma 10, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ha indicato nell'offerta i costi della manodopera e i costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

In considerazione delle risultanze della gara la D.ssa Pallotta Francesca propone l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale del Rione Castelnuovo, mediante l'intervento di ristrutturazione, riqualificazione e rifunzionalizzazione dell'ex cortile delle Clarisse, da adibire a spazio pubblico polivalente e parcabile a servizio del quartiere, al Consorzio



Stabile Energos, con sede in Valdilana, Piazza Dante Alighieri n 7, sotto condizione della positiva verifica del possesso dei requisiti dichiarati dall'Operatore economico stesso in sede di gara tramite la Banca Dati Nazionale dei contratti pubblici, istituita presso l'Autorità e, nello specifico, mediante il FVOE (Fascicolo Virtuale Operatore Economico).

Alle ore 16:12 la D.ssa Pallotta Francesca chiude la seduta.

Nel corso della seduta si è verificata una sospensione dei lavori dalle ore 15:45 alle ore 16:05 e brevi interruzioni per esigenze del Seggio di gara.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e approvazione, viene sottoscritto come segue.

IL SEGGIO DI GARA  
IL DIRIGENTE DELL'AREA SERVIZI AL CITTADINO E AFFARI GENERALI  
(Dott.ssa Pallotta Francesca)

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE  
(Sig.ra Fuselli Valentina)

*Valentina Fuselli*

