



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

CITTA' DI RECANATI

DETERMINAZIONE

DIRIGENZIALE

NR. 874 del 10/12/2024 del Registro Generale

Nr. 370 del 10/12/2024 del Registro Settoriale

Area Tecnica

Area Tecnica

Oggetto:

CUP: H29J21001610001. INTERVENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE PER IL RIUSO E LA RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL VERDE PUBBLICO ATTREZZATO E DEI MANUFATTI ESISTENTI PRESSO L'AREA COMUNALE DEGRADATA DI VIA DEGLI ALPINI, AL FINE DI REALIZZARE UN LUOGO DI AGGREGAZIONE E DI SOCIALIZZAZIONE A SERVIZIO DEI QUARTIERI MERCATO – SAN FRANCESCO, FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA –NEXTGENERATIONEU – PNRR M5C2I2.1. APPROVAZIONE CONTABILITÀ FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE. ASSESTAMENTO DEL QUADRO TECNICO ECONOMICO E PROVVEDIMENTI.



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

CITTA' DI RECANATI

Il Dirigente dell'Area Tecnica

Premesso che:

- l'art. 1 comma 42 della Legge n. 160 del 27/12/2019 ("*Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022*") prevede che «Per ciascuno degli anni dal 2021 al 2034, sono assegnati ai comuni contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale»;
- il successivo comma 43 della succitata Legge n. 160/2019 prevede che «Ai fini dell'attuazione del comma 42, con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, con il Ministro dell'interno e con il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti, previa intesa in sede di Conferenza Stato-città ed autonomie locali, entro il 31 marzo dell'anno precedente il triennio di riferimento [...], sono individuati i criteri e le modalità di ammissibilità delle istanze e di assegnazione dei contributi, ivi incluse le modalità di utilizzo dei ribassi d'asta, di monitoraggio, anche in termini di effettivo utilizzo delle risorse assegnate e comunque tramite il sistema di cui al decreto legislativo 29 dicembre 2011, n. 229, di rendicontazione e di verifica, nonché le modalità di revoca, di recupero ed eventuale riassegnazione delle somme non utilizzate»;
- il Decreto del Presidente del Consiglio dei ministri, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, con il Ministro dell'interno e con il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti del 21/01/2021 ha conseguentemente dato attuazione, in prima applicazione e in via sperimentale per il triennio 2021-2023, ai predetti commi 42 e 43 dell'art. 1 della citata Legge n. 160/2019, stabilendo che:
 - Art. 2, c. 2 let. a): «Ciascun comune può fare richiesta di contributo per uno o più interventi nel limite massimo di: a) 5.000.000 di euro per i comuni con popolazione da 15.000 a 49.999 abitanti»;
 - Art. 3, c. 1, let. b): «I contributi sono concessi per singole opere pubbliche o insiemi coordinati di interventi pubblici [...] di: b) miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale, anche mediante interventi di ristrutturazione edilizia di immobili pubblici, con particolare riferimento allo sviluppo



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

CITTA' DI RECANATI

dei servizi sociali e culturali, educativi e didattici, ovvero alla promozione delle attività culturali e sportive»;

- Art. 3, c. 2: «Il finanziamento degli interventi di cui al comma 1 può essere finalizzato, oltre che per la realizzazione dell'opera, anche per le relative spese di progettazione esecutiva qualora siano comprese nel quadro economico dell'opera che si intende realizzare»;
 - Art. 4, cc. 2 e 5: «La domanda deve essere compilata esclusivamente con metodologia informatica avvalendosi dell'apposito modello informatizzato che sarà messo a disposizione degli enti sul sito web istituzionale della Direzione centrale della finanza locale, nell'«Area certificati» entro 90 giorni dalla data di pubblicazione del presente decreto», avvenuta il 06/03/2021;
- in data 01/06/2021, il Comune di Recanati ha trasmesso l'istanza per il finanziamento di 7 interventi di rigenerazione urbana per l'annualità 2021, tra i quali l'intervento dei *Lavori di ristrutturazione per il riuso e la rifunzionalizzazione del verde pubblico attrezzato e dei manufatti esistenti presso l'area comunale degradata di Via degli Alpini, al fine di realizzare un luogo di aggregazione e di socializzazione a servizio dei Quartieri Mercato – San Francesco CUP: H29J21001610001*, dell'importo complessivo di € 400.000,00, di cui € 23.193,30 relativi alla progettazione definitiva dell'intervento finanziati dal Comune ed € 376.806,70 per la progettazione esecutiva e la realizzazione dell'intervento per i quali è stata avanzata la richiesta di finanziamento;
- il Decreto Legge n. 152 del 06/11/2021 (“*Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)*”), convertito in legge con modificazioni dalla Legge n. 233 del 29/12/2021, ha introdotto i commi 42-bis, 42-ter e 42-quater all’art. 1 della Legge n. 160/2019, i quali prevedono che:

- «Le risorse di cui al comma 42, relative agli anni dal 2021 al 2026, [sono] confluite nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), approvato con decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 [...]. Alle risorse di cui al primo periodo si applicano le disposizioni di cui al decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 21 gennaio 2021, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 56 del 6/03/2021»;
- «I comuni beneficiari delle risorse di cui al comma 42-bis, rispettano ogni disposizione impartita in attuazione del PNRR per la gestione, controllo e valutazione della misura, ivi inclusi gli obblighi in materia di comunicazione e informazione previsti dall'articolo 34 del regolamento (UE) 2021/241, del Parlamento europeo e del Consiglio, del 12 febbraio 2021, nonché l'obbligo di



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

CITTA' DI RECANATI

alimentazione del sistema di monitoraggio». Conseguentemente i destinatari del contributo dovranno indicare su tutti i documenti di riferimento, sia amministrativi che tecnici, che il progetto è finanziato nell'ambito del PNRR, con un'esplicita dichiarazione di finanziamento recante la dicitura *“finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU”*;

- il Decreto del Ministero dell'Interno, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e con il Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibile del 30/12/2021 ha assegnato le risorse da destinare a investimenti in progetti di rigenerazione urbana per le annualità 2021 – 2026 e ha determinato all'Allegato 3 i progetti beneficiari del contributo previsto dall'art.1, commi 42 e ss., della Legge n. 160/2019 27 dicembre 2019, da destinare ad investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale, tra i quali il Comune di Recanati per tutti e 7 i progetti di rigenerazione urbana candidati;
- il Decreto del Ministero dell'Interno, di concerto con la Presidenza del Consiglio dei Ministri, del 04/04/2022 ha approvato, all'Allegato 3, l'elenco definitivo dei progetti beneficiari del contributo previsto dall'art.1, commi 42 e ss., della Legge n. 160/2019 27 dicembre 2019, da destinare ad investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale, tra i quali il Comune di Recanati per tutti e 7 i progetti di rigenerazione urbana candidati ed ha altresì stabilito i seguenti termini e condizionalità:
 - Art. 6, c.1: «il termine per l'affidamento dei lavori, che coincide con la data di stipulazione del contratto, è da considerare per tutti gli enti beneficiari il 30 luglio 2023»;
 - Art. 6, c. 1: «entro il 30 settembre 2024 i Comuni beneficiari dovranno aver realizzato (pagato) almeno una percentuale pari al 30% delle opere, pena la revoca totale del contributo assegnato; tale verifica avverrà sulla base degli stati di avanzamento lavori o delle spese maturate dall'ente, così come risultanti dal sistema di monitoraggio di cui all'articolo 8, comma 1 (Monitoraggio delle opere pubbliche) della «Banca dati delle pubbliche amministrazioni-BDAP»;
 - Art. 6, c. 1: «il termine finale, entro il quale dovrà essere trasmesso il certificato di regolare esecuzione ovvero il certificato di collaudo rilasciato per i lavori dal direttore dei lavori, è il 31 marzo 2026»;
 - Art. 6, c. 2: «Gli enti di cui al comma 1 sono tenuti al rispetto degli obblighi in capo ai soggetti attuatori così come specificati all'articolo 3 dell'atto di adesione ed obbligo di cui all'articolo 8, nonché al rispetto dell'articolo 17, Regolamento



CITTA' DI RECANATI

UE 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, “Do no significant harm”) e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante “Orientamenti tecnici sull’applicazione del principio «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza”»;

- Art. 6, c.3: «Ai fini dell’assolvimento di tale principio [...], non sono ammissibili interventi che comprendano caldaie a condensazione a gas, in quanto non ritenute conformi al principio del DNSH»;
- Art. 6, c. 4: «Gli enti di cui al comma 1 sono tenuti altresì a rispettare gli obblighi in materia di comunicazione e informazione previsti dall’art. 34 del Regolamento (UE) 2021/241 indicando nella documentazione progettuale che il progetto è finanziato nell’ambito del PNRR, con esplicito riferimento al finanziamento da parte dell’Unione europea e all’iniziativa Next Generation EU (utilizzando la frase “finanziato dall’Unione europea – Next Generation EU”), riportando nella documentazione progettuale il logo dell’Unione europea e fornendo un’adeguata diffusione e promozione del progetto, anche online, sia web che social»;

– lo stesso del Ministero dell’Interno del 04/04/2022 prevede, all’art. 7, che il contributo venga erogato nel seguente modo:

- c.1, let. a): «il 10 per cento dell’importo finanziato per ogni singolo progetto, a titolo di acconto»;
- c. 1, let. b): «il 20 per cento del finanziamento, previa verifica dell’avvenuto affidamento dei lavori attraverso il sistema di monitoraggio di cui al successivo art. 8, e previa trasmissione della richiesta di pagamento a titolo di rimborso per le spese effettivamente sostenute dal Soggetto beneficiario, attestanti lo stato di avanzamento finanziario della proposta, come risultanti dal sistema informatico di cui al successivo art. 8, comma 1 (Monitoraggio delle opere pubbliche) della «Banca dati delle pubbliche amministrazioni-BDAP»;
- c. 1, let. c): «il 60 per cento sulla base degli stati di avanzamento lavori o delle spese maturate dall’ente, così come risultanti dal sistema di monitoraggio di cui al successivo art. 8 (Monitoraggio delle opere pubbliche) della «Banca dati delle pubbliche amministrazioni-BDAP» e previa verifica tramite i sistemi informatici previsti, per le erogazioni successive al primo SAL, dell’effettivo pagamento da parte dell’ente delle fatture elettroniche presenti sulla Piattaforma dei Crediti Commerciali»;
- c. 1, let. d): «il 10 per cento sulla base della presentazione della richiesta di pagamento finale attestante la conclusione degli interventi finanziati e previa



CITTA' DI RECANATI

trasmissione, al Ministero dell'interno e/o al sistema informatico Regis del certificato di collaudo, ovvero del certificato di regolare esecuzione rilasciato per i lavori dal direttore dei lavori, ai sensi dell'art. 102 del codice di cui al D.Lgs. n. 50/2016»;

- c. 2: «L'erogazione delle risorse di cui ai punti b), c) e d) del comma 1 avverrà previa verifica del raggiungimento della quota parte, di milestone/target associati all'intervento di riferimento, attraverso i pertinenti indicatori, e previa verifica della corretta e completa alimentazione dei sistemi di monitoraggio nonché delle verifiche previste dalle Istruzioni tecniche allegate alla Circolare n. 9 del 10 febbraio 2022 del Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato - Servizio Centrale per il PNRR»;
- lo stesso del Ministero dell'Interno del 04/04/2022 prevede, all'art. 8, in tema di monitoraggio e rendicontazione:
 - c. 1: «Il monitoraggio delle opere finanziate ai sensi del presente Decreto è effettuato attraverso il sistema di «Monitoraggio delle opere pubbliche» della «Banca dati delle pubbliche amministrazioni-BDAP» di cui al Decreto legislativo 29 dicembre 2011, n. 229, classificando le opere sotto la voce «PNRR-M5C2-I2.1: Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale», assicurando la completezza delle informazioni contenute ai sensi dell'articolo 1 bis, comma 1, del Decreto-legge n. 59 del 2021. I comuni, in qualità di soggetti attuatori, assicurano l'alimentazione tempestiva del sistema di monitoraggio per la rilevazione puntuale dei dati di avanzamento dei lavori relativi agli interventi finanziati, con particolare riferimento agli elementi anagrafici e identificativi dell'operazione, della localizzazione, dei soggetti correlati all'operazione, delle informazioni inerenti alle procedure di affidamento dei lavori, dei costi previsionali e delle relative voci di spesa, degli avanzamenti fisici, procedurali e finanziari, nonché dei target collegati.»;
 - c. 2: «Al fine di assicurare ogni altro elemento necessario richiesto dalla regolamentazione attuativa del PNRR, i comuni, in qualità di soggetti attuatori, integrano le informazioni presenti sui sistemi di monitoraggio di cui al comma 1 utilizzando le specifiche funzioni previste dal sistema informatico di cui all'articolo 1, comma 1043, della legge 30 dicembre 2020, n. 178, denominato ReGiS. In particolare, il set minimo di dati di attuazione finanziaria, fisica e procedurale da raccogliere è individuato all'interno del Protocollo Unico di Colloquio che sarà comunicato tramite apposita circolare del Servizio centrale per il PNRR, d'intesa con l'Unità di missione di cui all'art. 1, comma 1050, della legge 30 dicembre 2020, n. 178. Le principali informazioni richieste in aggiunta a quelle già implementate attraverso il sistema BDAP-MOP:



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

CITTA' DI RECANATI

- a) la procedura di attivazione (Atto di adesione e obbligo debitamente sottoscritto di cui all'articolo 9 del presente Decreto);
- b) le modalità di rendicontazione (asseverazione, avanzamento finanziario con separata evidenza dell'IVA, e target conseguiti);
- c) elementi utili alla verifica del soddisfacimento del requisito "non arrecare danno significativo" (DNSH);
- d) ogni ulteriore elemento che si riterrà utile anche per l'analisi e la valutazione degli interventi secondo i criteri definiti agli articoli 22, 29 e 30 del Regolamento (UE);
- c. 6: «Al fine del corretto raggiungimento dei milestone e target associati alla Missione di riferimento si segnala che, nel caso di risparmi derivanti da eventuali ribassi d'asta, non è possibile prevederne l'utilizzo né per il finanziamento di eventuali varianti in corso d'opera, né per il finanziamento di ulteriori investimenti della medesima tipologia.»;

Visto l'art. 1 commi da 369 a 379 della Legge n. 197 del 27/12/2022 (“*Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2023 e bilancio pluriennale per il triennio 2023-2025*”) il quale prevede che «[...] a valere sulle risorse del Fondo per l'avvio di opere indifferibili, agli interventi degli enti locali finanziati con risorse previste dal Piano nazionale di ripresa e resilienza [...] è preassegnato, in aggiunta all'importo assegnato con il relativo decreto di assegnazione, un contributo calcolato nella misura del 10 per cento dell'importo di cui al citato decreto. Alla preassegnazione accedono, su base semestrale, gli enti locali attuatori [...] che avviano le procedure di affidamento delle opere pubbliche dal 1° gennaio 2023 al 31 dicembre 2023. [...] Entro il 10 gennaio 2023 e il 10 giugno 2023 le amministrazioni statali finanziarie individuano, sulla base dei dati presenti nei citati sistemi informativi, l'elenco degli enti locali potenzialmente destinatari della preassegnazione, completo dei codici unici di progetto (CUP). [...] Entro i successivi venti giorni gli enti locali accedono all'apposita piattaforma informatica già in uso presso il Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato al fine di confermare la preassegnazione. [...] Con decreto del Ragioniere generale dello Stato, da adottare, rispettivamente, entro il 15 febbraio 2023 e il 15 luglio 2023, è approvato l'elenco degli interventi per i quali sia stata riscontrata attraverso i sistemi informativi del Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato la conferma di accettazione della preassegnazione. Il decreto di cui all'ottavo periodo costituisce titolo per l'accertamento delle risorse a bilancio.» (comma 370);

In data 20/01/2023, il Comune di Recanati ha trasmesso l'istanza n° 0000003914 tramite l'apposito tile dell'Applicativo ReGis di conferma della preassegnazione del 10 %



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

CITTA' DI RECANATI

relativa al Fondo per l'avvio delle opere indifferibili 2023 per il finanziamento di tutti e 7 gli interventi di rigenerazione urbana finanziati, tra i quali l'intervento dei *Lavori di ristrutturazione per il riuso e la rifunzionalizzazione del verde pubblico attrezzato e dei manufatti esistenti presso l'area comunale degradata di Via degli Alpini, al fine di realizzare un luogo di aggregazione e di socializzazione a servizio dei Quartieri Mercato – San Francesco CUP: H29J21001610001*, per un importo di € 37.680,67;

Visto il Decreto del Ragioniere Generale dello stato n. 124 del 13/03/2023, pubblicato sulla Serie Generale della Gazzetta Ufficiale n. 75 del 29/03/2023, con cui è stata confermata l'accettazione della pre-assegnazione del 10 % relativa al Fondo per l'avvio delle opere indifferibili 2023 per il finanziamento di tutti e 7 gli interventi di rigenerazione urbana finanziati, tra i quali l'intervento dei *Lavori di ristrutturazione per il riuso e la rifunzionalizzazione del verde pubblico attrezzato e dei manufatti esistenti presso l'area comunale degradata di Via degli Alpini, al fine di realizzare un luogo di aggregazione e di socializzazione a servizio dei Quartieri Mercato – San Francesco CUP: H29J21001610001*, per un importo di € 37.680,67;

Visto il Decreto del Ragioniere Generale dello Stato n. 183 del 03/08/2023, pubblicato sulla Serie Generale della Gazzetta Ufficiale n. 191 del 17/08/2023, con cui è stato assegnato definitivamente il 10 % relativo al Fondo per l'avvio delle opere indifferibili 2023 per il finanziamento di tutti e 7 gli interventi di rigenerazione urbana finanziati, tra i quali l'intervento dei *Lavori di ristrutturazione per il riuso e la rifunzionalizzazione del verde pubblico attrezzato e dei manufatti esistenti presso l'area comunale degradata di Via degli Alpini, al fine di realizzare un luogo di aggregazione e di socializzazione a servizio dei Quartieri Mercato – San Francesco CUP: H29J21001610001*, per un importo di € 37.680,67;

Dato atto che con propria Determina Dirigenziale n. 703 del 04/10/2022 sono stati affidati i servizi tecnici relativi a: progettazione definitiva ed esecutiva delle opere edili e strutturali; progettazione definitiva ed esecutiva degli impianti elettrici, clima, idrici e fognari; redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) nell'ambito della progettazione esecutiva e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione; direzione dei lavori delle opere edili, strutturali, dell'impianto elettrico e dell'impianto clima, idrico e fognario e direzione operativa delle opere strutturali e degli impianti elettrici, clima, idrici e fognari;



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

CITTA' DI RECANATI

Dato atto, altresì, che con propria Determina Dirigenziale n. 837 del 21/11/2022 sono stati affidati i seguenti servizi tecnici: Redazione della relazione geologica nell'ambito della progettazione definitiva e Indagini geologiche;

Rilevato che con Delibera di Giunta Comunale n. 113 del 06/04/2023 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento dei *Lavori di ristrutturazione per il riuso e la rifunzionalizzazione del verde pubblico attrezzato e dei manufatti esistenti presso l'area comunale degradata di Via degli Alpini, al fine di realizzare un luogo di aggregazione e di socializzazione a servizio dei Quartieri Mercato – San Francesco CUP: H29J21001610001*, finanziato dall'Unione Europea NextGenerationEU – PNRR M5C2I2.1, dell'importo complessivo di € 437.680,67, di cui € 265.278,71 per lavori (di cui € 5.559,97 di oneri per la sicurezza inclusa) ed € 172.401,96 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Rilevato, altresì, che con propria Determina Dirigenziale n. 301 del 28/04/2023 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento dei *Lavori di ristrutturazione per il riuso e la rifunzionalizzazione del verde pubblico attrezzato e dei manufatti esistenti presso l'area comunale degradata di Via degli Alpini, al fine di realizzare un luogo di aggregazione e di socializzazione a servizio dei Quartieri Mercato – San Francesco CUP: H29J21001610001*, finanziato dall'Unione Europea NextGenerationEU – PNRR M5C2I2.1, dell'importo complessivo di € 437.680,67, di cui € 265.278,71 per lavori (di cui € 5.559,97 di oneri per la sicurezza inclusa) ed € 172.401,96 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Dato atto che l'importo complessivo di € 437.680,67 trova copertura:

- per € 23.193,30 a valere su fondi propri comunali;
- per € 376.806,70 a valere sui fondi finanziati dall'Unione europea – NextGenerationEU – PNRR M5C2I2.1, di cui all'art. 1 comma 42 ss. della Legge n. 160 del 27/12/2019, dal Decreto del Ministero dell'Interno del 30/12/2021 e dal Decreto del Ministero dell'Interno del 04/04/2022;
- per € 37.680,67 a valere sui fondi statali finanziati dal Decreto del Ragioniere Generale dello stato n. 183 del 03/08/2023 relativamente al Fondo Opere Indifferibili PNRR 2023 previsto dall'art. 1, commi 369-379, della Legge n. 197 del 29/12/2022, pubblicato sulla Serie Generale della Gazzetta Ufficiale n. 191 del 17/08/2023;



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

CITTA' DI RECANATI

Rilevato che con Determina Dirigenziale dell'Area Servizi al Cittadino ed Affari Generali n. 362 del 19/05/2023 è stata indetta procedura negoziata senza bando, di cui all'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. b) del D.L. n. 76/2020 (c.d. "Decreto semplificazioni"), convertito in legge con modificazioni dalla Legge n. 120/2020 relativamente ai lavori principali d'appalto dell'intervento dei *Lavori di ristrutturazione per il riuso e la rifunzionalizzazione del verde pubblico attrezzato e dei manufatti esistenti presso l'area comunale degradata di Via degli Alpini, al fine di realizzare un luogo di aggregazione e di socializzazione a servizio dei Quartieri Mercato – San Francesco* CUP: H29J21001610001, finanziato dall'Unione Europea NextGenerationEU – PNRR M5C2I2.1, per un importo a base di gara di € 265.278,71 (di cui € 259.718,74 per lavori soggetti e ribasso ed € 5.559,97 di costi sicurezza inclusa non soggetti a ribasso), da aggiudicarsi in base al criterio del minor prezzo;

Dato atto che con Determina Dirigenziale dell'Area Servizi al Cittadino ed Affari Generali n. 466 del 22/06/2023, a seguito di procedura negoziata esperita secondo le disposizioni di cui all'articolo 63 del D.Lgs. n. 50/2016, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 (c.d. "Decreto semplificazioni"), convertito in legge con modificazioni dalla L. n. 120/2020, ha aggiudicato, in base al criterio del minor prezzo, l'appalto dei lavori principali d'appalto dell'intervento dei *Lavori di ristrutturazione per il riuso e la rifunzionalizzazione del verde pubblico attrezzato e dei manufatti esistenti presso l'area comunale degradata di Via degli Alpini, al fine di realizzare un luogo di aggregazione e di socializzazione a servizio dei Quartieri Mercato – San Francesco* CUP: H29J21001610001, finanziato dall'Unione Europea NextGenerationEU – PNRR M5C2I2.1 alla Ditta Savoretti Saverio e Principi Adriana Snc, avente sede legale a Recanati (MC) in Via Castelnuovo 71, CF/P.IVA 00668310436, per un importo, al netto del ribasso offerto del 18,666 %, di € 216.799,61 (di cui € 211.239,64 per lavori ed € 5.559,97 per costi di sicurezza non soggetti a ribasso), oltre IVA al 10 % per € 21.679,96 e complessivi € 238.479,57, CIG: 9797144AFB;

Dato atto che con nota Prot. n. 103959 del 13/07/2023, acquisita al Protocollo Generale dell'Ente al n. 27791 del 13/07/2023, il Ministero dell'Interno – Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali – Direzione Centrale della Finanza Locale ha prorogato al 31/10/2023 il termine finale per la stipula del contratto d'appalto, fermo restando che l'aggiudicazione dei lavori debba avvenire entro il termine improrogabile del 30/09/2023;

Richiamata la propria Determina Dirigenziale n. 650 del 19/09/2023 con la quale è stato assunto il sotto-impegno di spesa n. 1517/2023 al capitolo 08012.02.002 del Bilancio di previsione 2023/2025, Annualità 2023, finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU – PNRR M5C2I2.1 (art. 1 comma 42 ss. della Legge n. 160 del 27/12/2019, Decreto del Ministero dell'Interno del 30/12/2021 e Decreto del Ministero



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

CITTA' DI RECANATI

dell'Interno del 04/04/2022) dell'importo di € 216.799,61 (di cui € 211.239,64 per lavori ed € 5.559,97 per costi di sicurezza non soggetti a ribasso), oltre IVA al 10 % per € 21.679,96 e complessivi € **238.479,57**, CIG: **9797144AFB**, imputandolo a favore della Ditta Savoretti Saverio e Principi Adriana Snc, CF/P.IVA 00668310436, per l'esecuzione dei lavori d'appalto dell'intervento dei *Lavori di ristrutturazione per il riuso e la rifunzionalizzazione del verde pubblico attrezzato e dei manufatti esistenti presso l'area comunale degradata di Via degli Alpini, al fine di realizzare un luogo di aggregazione e di socializzazione a servizio dei Quartieri Mercato – San Francesco CUP: H29J21001610001*, finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU PNRR M5C2I2.1 con conseguente assestamento post-aggiudicazione del quadro tecnico economico dell'intervento e costituzione dell'Ufficio di direzione lavori dell'intervento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. n. 50/2016;

Dato atto che, con propria Determina Dirigenziale n. 824 del 14/11/2023 è stato affidato il servizio tecnico di Collaudatore statico dell'intervento di cui trattasi;

Dato atto che:

- il contratto con la ditta aggiudicatrice è stato stipulato mediante scrittura privata in data 13/10/2023;
- i lavori hanno avuto inizio in data 11/12/2023 come risulta dall'attestazione di inizio lavori, agli atti d'ufficio;

Richiamata la propria Determina Dirigenziale n. 938 del 13/12/2023 con la quale è stato approvato il certificato di anticipazione contrattuale ai sensi dell'art. 35 c. 18 del D.Lgs. n. 50/2016, per un importo di € 43.359,92 (pari al 20 % dell'importo contrattuale) oltre IVA al 10 % per un importo pari ad € 4.335,99, per un complessivo di € 47.695,91, CIG: 9766313870, emesso a favore della Ditta Savoretti Saverio e Principi Adriana Snc, CF/P.IVA 00668310436, dal sottoscritto Arch. Maurizio Paduano in qualità di R.U.P. dell'intervento dei *Lavori di ristrutturazione per il riuso e la rifunzionalizzazione del verde pubblico attrezzato e dei manufatti esistenti presso l'area comunale degradata di Via degli Alpini, al fine di realizzare un luogo di aggregazione e di socializzazione a servizio dei Quartieri Mercato – San Francesco CUP: H29J21001610001*, finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU PNRR M5C2I2.1;

Visto l'art. 35 del D.L. n. 19/2024 ("Ulteriori disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza PNRR"), convertito in legge con modificazioni dalla Legge n. 56/2024, il quale ha modificato i commi 42-bis e 42-quater dell'art. 1 della Legge



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

CITTA' DI RECANATI

n. 160/2019 con conseguente stralcio parziale delle misure relative alla c.d. "Rigenerazione urbana" dal PNRR pur se tutti gli interventi "rispettano ogni disposizione impartita in attuazione del PNRR per la gestione, controllo e valutazione della misura, ivi inclusi gli obblighi in materia di comunicazione e informazione previsti dall'articolo 34 del regolamento (UE) 2021/241, del Parlamento europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021, nonché l'obbligo di alimentazione del sistema di monitoraggio";

Richiamata la propria Determina Dirigenziale n. 295 del 29/04/2024 con la quale è stata approvata la contabilità relativa al 1° stato di avanzamento a tutto il 12/04/2024 dei lavori principali di appalto dell'intervento dei *Lavori di ristrutturazione per il riuso e la rifunzionalizzazione del verde pubblico attrezzato e dei manufatti esistenti presso l'area comunale degradata di Via degli Alpini, al fine di realizzare un luogo di aggregazione e di socializzazione a servizio dei Quartieri Mercato – San Francesco CUP: H29J21001610001* finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU PNRR M5C2I2.1, redatta dal Direttore dei Lavori, Geom. Luca Ricciardi, dell'importo complessivo, al netto del ribasso offerto, di € 124.020,68 (CIG: 9797144AFB) con conseguente emissione da parte del RUP, Arch. Maurizio Paduano, a favore della Ditta Savoretti Saverio e Principi Adriana Snc, CF/P.IVA 00668310436, del Certificato di pagamento n. 1 del 24/04/2024 per un importo di € 98.596,44, oltre ad IVA al 10 % per un importo pari ad € 9.859,64, per un complessivo di € 108.456,08 CIG: 9797144AFB;

Richiamata, altresì, la propria Determina Dirigenziale n. 462 del 21/06/2024 con la quale è stata approvata la documentazione progettuale, di seguito elencata e depositata agli atti dell'Ufficio Tecnico Comunale, trasmessa e sottoscritta dal Direttore dei Lavori, Geom. Luca Ricciardi, (Prot. n. 26180/2024) riguardante la proposta di variante per circostanze impreviste e imprevedibili emerse durante la fase di esecuzione chenon alterano la natura generale del contratto dell'intervento dei *Lavori di ristrutturazione per il riuso e la rifunzionalizzazione del verde pubblico attrezzato e dei manufatti esistenti presso l'area comunale degradata di Via degli Alpini, al fine di realizzare un luogo di aggregazione e di socializzazione a servizio dei Quartieri Mercato – San Francesco CUP: H29J21001610001*, finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU PNRR M5C2I2.1, ai sensi di quanto disposto dall'art. 106, comma 1, let. c) del D.Lgs n. 50/2016, che riguarda variazioni quantitative delle lavorazioni previste in appalto e la previsione di nuove lavorazioni resesi necessarie per circostanze impreviste e imprevedibili emerse durante la fase di esecuzione chenon alterano la natura generale del contratto e per le quali si è proceduto al concordamento di 4 nuovi prezzi, con un aumento contrattuale netto di € 42.143,06;

Richiamata, altresì, la propria Determina Dirigenziale n. 512 del 15/07/2024 con la quale è stata approvata la documentazione progettuale, trasmessa e sottoscritta dal Direttore dei Lavori, Geom. Luca Ricciardi, (Prot. n. 29661/2024) riguardante la proposta



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

CITTA' DI RECANATI

di variante per circostanze impreviste e imprevedibili emerse durante la fase di esecuzione chenon alterano la natura generale del contratto dell'intervento dei *Lavori di ristrutturazione per il riuso e la rifunzionalizzazione del verde pubblico attrezzato e dei manufatti esistenti presso l'area comunale degradata di Via degli Alpini, al fine di realizzare un luogo di aggregazione e di socializzazione a servizio dei Quartieri Mercato – San Francesco CUP: H29J21001610001*, finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU PNRR M5C2I2.1, ai sensi di quanto disposto dall'art. 106, comma 1, let. c) del D.Lgs n. 50/2016, che riguarda la previsione di nuove lavorazioni resesi necessarie per circostanze impreviste e imprevedibili emerse durante la fase di esecuzione chenon alterano la natura generale del contratto 9.038,51, con un aumento contrattuale netto di € 9.038,51;

Dato atto che con propria Determina Dirigenziale n. 552 del 31/07/2024 è stata approvata la contabilità relativa al 2° stato di avanzamento a tutto il 22/07/2024 dei lavori principali di appalto dell'intervento dei *Lavori di ristrutturazione per il riuso e la rifunzionalizzazione del verde pubblico attrezzato e dei manufatti esistenti presso l'area comunale degradata di Via degli Alpini, al fine di realizzare un luogo di aggregazione e di socializzazione a servizio dei Quartieri Mercato – San Francesco CUP: H29J21001610001* finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU PNRR M5C2I2.1, redatta dal Direttore dei Lavori, Geom. Luca Ricciardi, dell'importo complessivo, al netto del ribasso offerto, di € 255.180,61 (CIG: 9797144AFB) con conseguente emissione da parte del RUP, Arch. Maurizio Paduano, a favore della Ditta Savoretti Saverio e Principi Adriana Snc, CF/P.IVA 00668310436, del Certificato di pagamento n. 2 del 31/07/2024 per un importo di € 111.948,35, oltre ad IVA al 10 % per un importo pari ad € 11.194,84, per un complessivo di € 123.143,19, CIG: 9797144AFB;

Rilevato che, come risultante dal certificato di ultimazione lavori, i lavori sono stati ultimati il 31/08/2024 ed è in corso la redazione della contabilità finale e del Certificato di Esecuzione Lavori;

Visti:

- la contabilità relativa allo stato finale dei *Lavori di ristrutturazione per il riuso e la rifunzionalizzazione del verde pubblico attrezzato e dei manufatti esistenti presso l'area comunale degradata di Via degli Alpini, al fine di realizzare un luogo di aggregazione e di socializzazione a servizio dei Quartieri Mercato – San Francesco CUP: H29J21001610001* finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU PNRR M5C2I2.1, eseguiti dalla Ditta Savoretti Saverio e Principi Adriana Snc, CF/P.IVA



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

CITTA' DI RECANATI

00668310436, redatta dal Direttore dei Lavori Geom. Luca Ricciardi, dell'importo complessivo, al netto del ribasso offerto, di € 267.843,75 (CIG: 9797144AFB);

- gli atti contabili composti da:
 - Stato finale dei lavori dell'importo netto di € 267.843,75;
 - Libretto delle misure;
 - Registro di contabilità;
- la relativa Relazione sul Conto Finale ed il Certificato di Regolare Esecuzione del 29/10/2024 emessi dal Direttore dei Lavori Geom. Luca Ricciardi, dai quali risulta un credito netto da corrispondere alla Ditta Savoretti Saverio e Principi Adriana Snc, CF/P.IVA 00668310436, di € 13.939,04, oltre ad IVA al 10 % per € 1.393,90 per un complessivo di € **15.332,94**, CIG: **9797144AFB**, con un'economia, rispetto all'importo contrattuale, di € 137,43, oltre ad IVA al 10% per un complessivo di € 151,18;

Dato atto che l'importo di € **15.332,94**, CIG: **9797144AFB** risulta già imputato a favore della Ditta Savoretti Saverio e Principi Adriana Snc, CF/P.IVA 00668310436, al sotto-impegno di spesa n. 1517/2023 assunto al capitolo 08012.02.002 del Bilancio di previsione 2024/2026, Annualità 2024, finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU – PNRR M5C2I2.1 (art. 1 comma 42 ss. della Legge n. 160 del 27/12/2019, Decreto del Ministero dell'Interno del 30/12/2021 e Decreto del Ministero dell'Interno del 04/04/2022);

Dato atto che la Ditta Savoretti Saverio e Principi Adriana Snc, CF/P.IVA 00668310436, ha presentato, con nota Prot. n. 49918/2024, la polizza a garanzia della rata di saldo n. 197797908 del 26/11/2024 emessa dalla UnipolSai Assicurazioni Spa così come previsto dall'art. 103 c. 6 del D.Lgs. n. 50/2016;

Richiamata la propria Determina Dirigenziale n. 782 del 21/11/2024 con la quale sono state affidate la fornitura e posa in opera di barriere fonoassorbente, di arredi e di attrezzature nell'ambito dell'intervento dei *Lavori di ristrutturazione per il riuso e la rifunzionalizzazione del verde pubblico attrezzato e dei manufatti esistenti presso l'area comunale degradata di Via degli Alpini, al fine di realizzare un luogo di aggregazione e di socializzazione a servizio dei Quartieri Mercato – San Francesco CUP: H29J21001610001*, finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU PNRR M5C2I2.1;



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

CITTA' DI RECANATI

Dato atto che la succitata Determina Dirigenziale n. 782 del 21/11/2024 era affetta da errore materiale nei punti 3 e 5 del dispositivo, in quanto richiamava erroneamente l'intervento dei *Lavori di ristrutturazione per il riuso e la rifunzionalizzazione del verde pubblico attrezzato e dei manufatti esistenti presso l'area comunale degradata di Via degli Alpini, al fine di realizzare un luogo di aggregazione e di socializzazione a servizio dei Quartieri Mercato – San Francesco CUP: H29J21001610001*, finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU PNRR M5C2I2.1 in luogo di quello dei *Lavori di ristrutturazione per il riuso e la rifunzionalizzazione del verde pubblico attrezzato e dei manufatti esistenti presso l'area comunale degradata di Via degli Alpini, al fine di realizzare un luogo di aggregazione e di socializzazione a servizio dei Quartieri Mercato – San Francesco CUP: H29J21001610001*, finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU PNRR M5C2I2.1;

Richiamata la propria Determina Dirigenziale n. 462 del 21/06/2024, con la quale è stata approvata la documentazione progettuale riguardante la proposta di variante per circostanze impreviste e imprevedibili emerse durante la fase di esecuzione che non alterano la natura generale del contratto dell'intervento dei Lavori di ristrutturazione per il riuso e la rifunzionalizzazione del verde pubblico attrezzato e dei manufatti esistenti presso l'area comunale degradata di Via degli Alpini, al fine di realizzare un luogo di aggregazione e di socializzazione a servizio dei Quartieri Mercato – San Francesco CUP: H29J21001610001, finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU PNRR M5C2I2.1, ai sensi di quanto disposto dall'art. 106, comma 1, let. c) del D.Lgs n. 50/2016 e conseguentemente è stato imputato a favore del Geom. Luca Ricciardi di Recanati, CF: RCCLCU67P02H211Q, P.IVA: 01105180432 l'importo di € 4.849,85, oltre cassa professionale al 5 % ed IVA al 22 % per un complessivo di € 6.212,66, CIG: 9421258C0A, per la redazione della variante medesima, mediante assunzione del sotto-impegno di spesa n. 1230/2024 al capitolo 08012.02.002 del Bilancio di previsione 2024/2026, Annualità 2024, finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU – PNRR M5C2I2.1 (art. 1 comma 42 ss. della Legge n. 160 del 27/12/2019, Decreto del Ministero dell'Interno del 30/12/2021 e Decreto del Ministero dell'Interno del 04/04/2022);

Dato atto che a consuntivo della fattura emessa dal succitato professionista per il servizio tecnico di redazione della variante ai sensi dell'art. 106, comma 1, let. c) del D.Lgs n. 50/2016, è emersa una economia di € 0,01 a titolo di IVA;

Visto l'art. 226, commi 1, 2 e 5, del nuovo Codice dei contratti pubblici D.Lgs. n. 36/2023, il quale prevede che “1. Il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 è abrogato dal 1° luglio 2023. 2. A decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'articolo 229, comma 2, le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

CITTA' DI RECANATI

continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso. [...] 5. Ogni richiamo in disposizioni legislative, regolamentari o amministrative vigenti al D.Lgs. n. 50/2016 [...] si intende riferito alle corrispondenti disposizioni del codice.”;

Visto l'art. 229 del nuovo Codice dei contratti pubblici D.Lgs. n. 36/2023, il quale prevede che “1. Il codice entra in vigore, con i relativi allegati, il 1° aprile 2023. 2. Le disposizioni del codice, con i relativi allegati acquistano efficacia il 1° luglio 2023. 2. Le disposizioni del codice, con i relativi allegati, acquistano efficacia il 1° luglio 2023”;

Visto l'art. 225, comma 8, del nuovo Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs. n. 36/2023, il quale prevede che “In relazione alla procedure di affidamento e ai contratti riguardanti investimenti pubblici, anche suddivisi in lotti, finanziati in tutto o in parte con le risorse previste dal PNRR, [...] si applicano, anche dopo il 1° luglio 2023, le disposizioni di cui al Decreto Legge n. 77 del 2021, convertito con modificazioni dalla Legge n. 108/2021, al Decreto Legge n. 13/2023, convertito con modificazioni dalla Legge n. 41/2023, nonché le specifiche disposizioni legislative finalizzate a semplificare e agevolare la realizzazione degli obiettivi stabili dal PNRR”;

Vista la Circolare del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 12 luglio 2023 la quale conferma la specialità, assicurata per mezzo dell'art. 225, comma 8 del D.Lgs. n. 36/2023, delle disposizioni di cui al D.L. n. 77/2021 e, dunque, la perdurante efficacia, anche successivamente al 1° luglio 2023, delle disposizioni speciali in materia di procedure ad evidenza pubblica già ad oggi introdotte nell'ordinamento giuridico relative ad opere finanziate in tutto o in parte con le risorse previste dal PNRR;

Viste:

- la Delibera di Consiglio Comunale n. 53 del 28/12/2023 avente ad oggetto “Approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) aggiornato periodo 2024/2026 (art. 170 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000) e s.m.i.;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 56 del 28/12/2023 avente ad oggetto “Approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2024/2026 (art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000 e art. 10 del D.Lgs. n. 118/2011)” e s.m.i.;



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

CITTA' DI RECANATI

- la Delibera di Giunta Comunale n. 3 dell'11/01/2024 con la quale si è proceduto, ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000, all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026 e alla relativa assegnazione ai Responsabili e s.m.i.;
- la propria Determina Dirigenziale n. 1053 del 28/12/2023 con quale sono state approvate le variazioni al fondo pluriennale;

Accertata positivamente la regolarità contributiva della Ditta Savoretti Saverio e Principi Adriana Snc, CF/P.IVA 00668310436, giusto Durc On Line acquisito agli atti d'ufficio;

Richiamato l'art. 3 della Legge n. 136/2010, relativo agli obblighi introdotti in merito alla tracciabilità finanziaria per quanto concerne tutti i contratti pubblici di lavori, forniture e servizi e dato atto che il CIG relativo alla presente procedura è il seguente: 9797144AFB;

Visto il D.Lgs. n. 36/2023;

Visto il D.Lgs. n. 50/2016;

Date le prescrizioni di cui all'art. 147-bis "Controllo di regolarità amministrativa e contabile" e all'art. 183 comma 7 "Impegno di spesa" del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria allegato 4/2 punto 5.3 al D.Lgs. n. 118/2011;

DETERMINA

1. La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di approvare la contabilità relativo allo stato finale dei *Lavori di ristrutturazione per il riuso e la rifunzionalizzazione del verde pubblico attrezzato e dei manufatti esistenti presso l'area comunale degradata di Via degli Alpini, al fine di realizzare un luogo di aggregazione e di socializzazione a servizio dei Quartieri Mercato – San Francesco CUP: H29J21001610001 finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU PNRR M5C2I2.1*, redatta dal Direttore dei Lavori, Geom. Luca Ricciardi, dell'importo complessivo, al netto del ribasso offerto, di € 267.843,75 (CIG: 9797144AFB);



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

CITTA' DI RECANATI

3. Di approvare la Relazione sul Conto Finale ed il Certificato di Regolare Esecuzione del 29/10/2024 emessi dal Direttore dei Lavori Geom. Luca Ricciardi, dai quali risulta un credito netto da corrispondere alla Ditta Savoretti Saverio e Principi Adriana Snc, CF/P.IVA 00668310436, di € 13.939,04, oltre ad IVA al 10 % per € 1.393,90 per un complessivo di € **15.332,94**, CIG: **9797144AFB**, con un'economia, rispetto all'importo contrattuale, di € 137,43, oltre ad IVA al 10% er un complessivo di € 151,18;
4. Di dare atto che l'importo di € **15.332,94**, CIG: **9797144AFB** risulta già imputato a favore della Ditta Savoretti Saverio e Principi Adriana Snc, CF/P.IVA 00668310436, al sotto-impegno di spesa n. 1517/2023 assunto al capitolo 08012.02.002 del Bilancio di previsione 2024/2026, Annualità 2024, finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU – PNRR M5C2I2.1 (art. 1 comma 42 ss. della Legge n. 160 del 27/12/2019, Decreto del Ministero dell'Interno del 30/12/2021 e Decreto del Ministero dell'Interno del 04/04/2022);
5. Di dare atto che la Ditta Savoretti Saverio e Principi Adriana Snc, CF/P.IVA 00668310436, ha presentato, con nota Prot. n. 49918/2024, la polizza a garanzia della rata di saldo n. 197797908 del 26/11/2024 emessa dalla UnipolSai Assicurazioni Spa così come previsto dall'art. 103 c. 6 del D.Lgs. n. 50/2016;
6. Di ridurre, per le motivazioni di cui sopra, di € 151,18 il sotto-impegno di spesa n. 1517/2023 assunto al capitolo 08012.02.002 del Bilancio di previsione 2024/2026, Annualità 2024, finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU – PNRR M5C2I2.1 (art. 1 comma 42 ss. della Legge n. 160 del 27/12/2019, Decreto del Ministero dell'Interno del 30/12/2021 e Decreto del Ministero dell'Interno del 04/04/2022) ed imputato a favore della Ditta Savoretti Saverio e Principi Adriana Snc, CF/P.IVA 00668310436;
7. Di ridurre, per le motivazioni di cui sopra, di € 0,01 il sotto-impegno di spesa n. 1230/2024 assunto al capitolo 08012.02.002 del Bilancio di previsione 2024/2026, Annualità 2024, finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU – PNRR M5C2I2.1 (art. 1 comma 42 ss. della Legge n. 160 del 27/12/2019, Decreto del Ministero dell'Interno del 30/12/2021 e Decreto del Ministero dell'Interno del 04/04/2022) ed imputato a favore del Geom. Luca Ricciardi di Recanati, CF: RCCLCU67P02H211Q, P.IVA: 01105180432;



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

CITTA' DI RECANATI

8. Di procedere all'assestamento del quadro tecnico economico dell'intervento dei *Lavori di ristrutturazione per il riuso e la rifunzionalizzazione del verde pubblico attrezzato e dei manufatti esistenti presso l'area comunale degradata di Via degli Alpini, al fine di realizzare un luogo di aggregazione e di socializzazione a servizio dei Quartieri Mercato – San Francesco CUP: H29J21001610001*, finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU PNRR M5C2I2.1;
9. Di dare atto che la Determina Dirigenziale n. 782 del 21/11/2024 di affidamento della fornitura e posa in opera di barriere fonoassorbente, di arredi e di attrezzature era affetta da errore materiale nei punti 3 e 5 del dispositivo, in quanto richiamava erroneamente l'intervento dei *Lavori di ristrutturazione per il riuso e la rifunzionalizzazione del verde pubblico attrezzato e dei manufatti esistenti presso l'area comunale degradata di Via degli Alpini, al fine di realizzare un luogo di aggregazione e di socializzazione a servizio dei Quartieri Mercato – San Francesco CUP: H29J21001610001*, finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU PNRR M5C2I2.1 in luogo di quello dei *Lavori di ristrutturazione per il riuso e la rifunzionalizzazione del verde pubblico attrezzato e dei manufatti esistenti presso l'area comunale degradata di Via degli Alpini, al fine di realizzare un luogo di aggregazione e di socializzazione a servizio dei Quartieri Mercato – San Francesco CUP: H29J21001610001*, finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU PNRR M5C2I2.1;
10. Di attestare che in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto d'interessi, ai sensi dell'art. 6-bis della L. n. 241/1990, dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale.

Copia conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale,
il cui certificato è intestato a MAURIZIO PADUANO
rilasciato dal seguente Certificatore MAURIZIO PADUANO / ArubaPEC S.p.A.
valido e non revocabile, la cui verifica ha avuto esito positivo in data 10/12/2024 00:00:00

Il Dirigente

MAURIZIO PADUANO / ArubaPEC S.p.A.



CITTA' DI RECANATI

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE
N. 874 N.SETT 370 - DEL 10/12/2024

Copia conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale,
il cui certificato è intestato a MAURIZIO PADUANO
rilasciato dal seguente Certificatore MAURIZIO PADUANO / ArubaPEC S.p.A.
valido e non revocabile, la cui verifica ha avuto esito positivo in data 10/12/2024 00:00:00

Oggetto: CUP: H29J21001610001. INTERVENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE PER IL RIUSO E LA RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL VERDE PUBBLICO ATTREZZATO E DEI MANUFATTI ESISTENTI PRESSO L'AREA COMUNALE DEGRADATA DI VIA DEGLI ALPINI, AL FINE DI REALIZZARE UN LUOGO DI AGGREGAZIONE E DI SOCIALIZZAZIONE A SERVIZIO DEI QUARTIERI MERCATO – SAN FRANCESCO, FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATIONEU – PNRR M5C2I2.1. APPROVAZIONE CONTABILITÀ FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE. ASSESTAMENTO DEL QUADRO TECNICO ECONOMICO E PROVVEDIMENTI.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA
(Art.147 Bis e Art.183, comma 7 – D.Lgs n. 267 del 18.08.2000)

Impegno	Anno	Capitolo	Siope	Importo

In ordine alla regolarità contabile, il sottoscritto esprime:
PARERE FAVOREVOLE

Li, 11/12/2024

IL DIRIGENTE AREA GESTIONE
RISORSE

LETIZIA MACCARONI / ArubaPEC S.p.A.



CITTA' DI RECANATI

Copia conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale,
il cui certificato è intestato a MAURIZIO PADUANO
rilasciato dal seguente Certificatore MAURIZIO PADUANO / ArubaPEC S.p.A.
valido e non revocato, la cui verifica ha avuto esito positivo in data 10/12/2024 00:00:00



CITTA' DI RECANATI

Determina n° 874 n°sett 370 - del 10/12/2024

Oggetto: CUP: H29J21001610001. INTERVENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE PER IL RIUSO E LA RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL VERDE PUBBLICO ATTREZZATO E DEI MANUFATTI ESISTENTI PRESSO L'AREA COMUNALE DEGRADATA DI VIA DEGLI ALPINI, AL FINE DI REALIZZARE UN LUOGO DI AGGREGAZIONE E DI SOCIALIZZAZIONE A SERVIZIO DEI QUARTIERI MERCATO – SAN FRANCESCO, FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA –NEXTGENERATIONEU – PNRR M5C2I2.1. APPROVAZIONE CONTABILITÀ FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE. ASSESTAMENTO DEL QUADRO TECNICO ECONOMICO E PROVVEDIMENTI.

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Messo Comunale certifica che il presente atto viene pubblicato all'Albo Pretorio del Comune in data 12/12/2024 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

IL MESO COMUNALE
DENNIS CICCALE' / ArubaPEC S.p.A.



Comune
di Recanati



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

LAVORI:

Ristrutturazione per il riuso rifunzionalizzazione del verde pubblico attrezzato e dei manufatti esistenti presso l'area comunale degradata di via degli Alpini, al fine di realizzare un luogo di aggregazione e socializzazione a servizio dei quartieri di Mercato e San Francesco, finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU - PNRR M5C2I2.1 (CIG: 9797144AFB - CUP: H29J21001610001)

Stazione Appaltante:

Comune di Recanati con sede a Recanati in Piazza leopardi 26.

Impresa esecutrice:

Savoretti Saverio & Principi Adriana Snc, RECANATI (MC), Via Castelnuovo 71, P.I. 00668310436

Aggiudicazione:

Determina Dirigenziale Area Servizi al Cittadino ed Affari generali n. 466 del 22/06/2023

Contratto:

Scrittura Privata del 13.10.2023

Importo contrattuale:

Euro 216.799,61 di cui Euro 5.559,97 per costi per la Sicurezza al netto del ribasso del 18,666%

Perizia Suppletiva e di Variante n° 1 approvata con D.D. n° 462 del 21.06.2024

Nuovo Importo contrattuale: Euro 258.942,67di cui Euro 6.272,91 per costi per la sicurezza non soggetti a ribasso

Perizia Suppletiva e di Variante n° 2 approvata con D.D. n° 512 del 15.07.2024

Nuovo Importo contrattuale: Euro 267.981,18 di cui Euro 6.470,41 per costi per la sicurezza non soggetti a ribasso

Direttore dei lavori:

Geom. Luca Ricciardi

CSE:

Geom. Gianfranco Clementi

R.U.P.:

Arch. Maurizio Paduano

RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(Art. 102 del D.Lgs 50/2016)

1.1 LUOGO DI ESECUZIONE DELLE OPERE: I lavori sono stati realizzati nel Comune di Recanati.

1.2 DATI SULLA DINAMICA PROGETTUALE E CONTRATTUALE DELL'OPERA:

1.2.1 PROGETTO:

- con Delibera di Giunta Comunale n. 113 del 06/04/2023 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento dei Lavori di ristrutturazione per il riuso e la rifunzionalizzazione del verde pubblico attrezzato e dei manufatti esistenti presso l'area comunale degradata di Via degli Alpini, al fine di realizzare un luogo di aggregazione e di socializzazione a servizio dei Quartieri Mercato – San Francesco CUP: H29J21001610001, finanziato dall'Unione Europea NextGenerationEU – PNRR M5C2I2.1, dell'importo complessivo di € 437.680,67, di cui € 265.278,71 per lavori (di cui € 5.559,97 di oneri per la sicurezza inclusa) ed € 172.401,96 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con propria Determina Dirigenziale n. 301 del 28/04/2023 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento dei *Lavori di ristrutturazione per il riuso e la rifunzionalizzazione del verde pubblico attrezzato e dei manufatti esistenti presso l'area comunale degradata di Via degli Alpini, al fine di realizzare un luogo di aggregazione e di socializzazione a servizio dei Quartieri Mercato – San Francesco CUP: H29J21001610001*, finanziato dall'Unione Europea NextGenerationEU – PNRR M5C2I2.1, dell'importo complessivo di € 437.680,67, di cui € 265.278,71 per lavori (di cui € 5.559,97 di oneri per la sicurezza inclusa) ed € 172.401,96 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

1.2.2 DIREZIONE LAVORI: con Determina del Dirigente Area Tecnica, Arch. Maurizio Paduano, n° 703 del 04/10/2022, affida il servizio tecnico di Direzione Lavori nella persona di Geom. Luca Ricciardi e Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione nella persona di Geom. Gianfranco Clementi;

1.2.3 FINANZIAMENTO: l'opera è stata finanziata dall'Unione Europea NextGenerationEU – Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) M5C2I2.1 – CUP H29J21001610001.

1.2.4 AFFIDAMENTO E CONTRATTO

Con Determina Dirigenziale dell'Area Servizi al Cittadino ed Affari Generali n. 466 del 22/06/2023, a seguito di procedura negoziata esperita secondo le disposizioni di cui all'articolo 63 del D.Lgs. n. 50/2016, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 (c.d. "Decreto semplificazioni"), convertito in legge con modificazioni dalla L. n. 120/2020, sono stati aggiudicati, in base al criterio del minor prezzo, i lavori principali d'appalto dell'intervento sopracitato, alla Ditta Savoretti Saverio e Principi Adriana Snc, avente sede legale a Recanati (MC) in Via Castelnuovo 71, CF/P.IVA 00668310436, per un importo, al netto del ribasso offerto del 18,666 %, di € 216.799,61 (di cui € 211.239,64 per lavori ed € 5.559,97 per costi di sicurezza non soggetti a ribasso), oltre IVA al 10 % per € 21.679,96 e complessivi € 238.479,57, CIG: 9797144AFB. Il QTE del progetto diveniva il seguente:

QTE CONTRATTO

Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU			
Lavori di ristrutturazione per il riso e la rifunzionalizzazione del verde pubblico attrezzato e dei manufatti esistenti presso l'area comunale degradata di Via degli Alpi, al fine di realizzare un luogo di aggregazione e di socializzazione a servizio dei Quartieri Mercato - San Francesco CUP: H29J21001610001, finanziato dall'Unione europea - PNRR M5C2I2.1			
QUADRO TECNICO ECONOMICO DELL'INTERVENTO (art. 16 D.P.R. 207/2010)			
	Progetto esecutivo D. n. 301/2023	Post-aggiudicazione D. n. 650/2023	Assestamento D. n. 824/2023
A - LAVORI			
A.1 LOTTO UNICO			
A.1.1 IMPORTO DEI LAVORI	€ 265.278,71		
A.1.2 IMPORTO DEI LAVORI OPERE EDILI E STRUTTURALI SOGGETTI A RIBASSO	€ 154.238,15		
A.1.3 IMPORTO DEI LAVORI IMPIANTISTICI (ELETTRICO, CLIMA, IDRICO E FOGNARIO) SOGGETTI A RIBASSO	€ 70.000,15		
A.1.4 IMPORTO ONERI INCIDENZA SICUREZZA INCLUSA NON SOGGETTI	1555,37		
IMPORTO DEI LAVORI OPERE EDILI E STRUTTURALI SOGGETTI A RIBASSO		€ 216.799,61	€ 216.799,61
IMPORTO DEI LAVORI IMPIANTISTICI (ELETTRICO, CLIMA, IDRICO E FOGNARIO) SOGGETTI A RIBASSO		€ 158.872,32	€ 158.872,32
IMPORTO ONERI INCIDENZA SICUREZZA INCLUSA NON SOGGETTI	1555,37	€ 57.927,19	€ 57.927,19
TOTALE COSTO LAVORI DA PORRE A BASE DI GARA [Quadro A]	€ 265.278,71	€ 216.799,61	€ 216.799,61
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1.4 LAVORI PREVISTI IN PROGETTO ESCLUSI DALL'APPALTO	10,00	10,00	10,00
B.1.8 FORNITURE ARREDI E ATTREZZATURE ESCLUSE DALL'APPALTO	15.440,38	15.442,27	15.282,60
B.2 RILEVI, ACCERTAMENTI E INDAGINI			
B.2.1 Indagini e rilievi per la redazione del progetto definitivo	11.585,61	11.385,61	11.385,61
B.2.2 Prezzo di carico ex pubblico			
B.3 ALLACCIMENTI AI PUBBLICI SERVIZI	11.000,00	11.000,00	11.000,00
B.4 IMPREVISTI	15.414,19	15.141,19	15.074,33
B.5 ACCANTONAMENTO DI CUI ALL'ART. 29 comma 7 DL n. 4/2022	12.652,19	12.652,19	12.652,19
B.6 PREMIO ACCELERAZIONE (art. 50 comma 4 DL n. 7/2022)	1795,65	1795,65	1795,65
B.7 SPESE TECNICHE	158.405,15	157.598,10	157.598,10
B.7.1 Relazioni Geologiche del progetto definitivo	12.004,87	12.004,87	12.004,87
B.7.2 Progettazione definitiva spese dall'architettonico e strutturali	16.151,54	16.151,54	16.151,54
B.7.3 Progettazione definitiva impianti idraulici, termici e elettrici strutturali	14.868,38	14.868,38	14.868,38
B.7.4 Progettazione esecutiva impianti idraulici, termici e elettrici strutturali			
B.7.5 Progettazione esecutiva impianti idraulici, termici e elettrici strutturali	17.526,70	17.526,70	17.526,70
B.7.6 Relazioni del bivio e relazioni variazioni	15.898,85	15.898,85	15.898,85
B.7.7 Osservazioni e modifica	16.432,10	16.432,10	16.432,10
B.7.8 Osservazioni e modifica	17.427,17	17.427,17	17.427,17
B.7.9 Osservazioni e modifica	15.898,85	15.898,85	15.898,85
B.7.10 Osservazioni e modifica	16.472,46	16.472,46	16.472,46
B.7.11 Osservazioni e modifica	16.670,85	16.670,85	16.670,85
B.7.12 Accertamento funzioni tecniche interne (art. 103 D.Lgs. 50/2006)			
B.8.8 SPESE PER ATTIVITA' TECNICO AMMINISTRATIVE	181.879,97	121.211,37	14.313,63
B.9.3 SPESE PER COMMISSIONI GIUDICATRICI	10,00	10,00	10,00
B.10.10 SPESE PER PUBBLICITA', ANAC, etc.	1250,00	1250,00	1250,00
B.11 SPESE ACCERTAMENTI, COLLAUDI, etc.			
B.11.1 Spese per collaudo statico	11.000,00	11.000,00	11.385,73
B.11.2 Spese per prove d'accortamento e collaudo materiali	11.000,00	11.000,00	11.385,73
B.12.10 IVA ED ALTRI ONERI			
B.12.1 IVA 10% su corte bivio parti e bala di gara	126.527,87	21673,86	21673,86
B.12.2 IVA 10% su rice B2	10,00	10,00	10,00
B.12.3 IVA 10% su rice B3	1796,69	180,00	1796,69
B.12.4 IVA 22% su rice B2	304,83	10,00	304,83
B.12.5 IVA 22% su rice B3	1280,00	1280,00	1280,00
B.12.6 IVA 10% su rice C2	174,42	174,42	174,42
B.12.7 IVA 10% su rice C3	174,42	174,42	174,42
B.12.8 Oneri percedenziali 1/4 X 10 Spese Tecniche Progettazione definitiva ricevi B.7.2 e B.7.3	180,00	180,00	180,00
B.12.9 Oneri percedenziali 1/4 X 10 Spese Tecniche Progettazione definitiva ricevi B.7.2 e B.7.3	1388,83	1388,83	1388,83
B.12.10 Oneri percedenziali 1/4 X 10 Spese Tecniche Progettazione definitiva ricevi B.7.2 e B.7.3	1286,78	1286,78	1286,78
B.12.11 Oneri percedenziali 1/4 X 10 Spese Tecniche Progettazione esecutiva ricevi B.7.4 e B.7.5	1705,88	1705,88	1705,88
B.12.12 Oneri percedenziali 1/4 X 10 Spese Tecniche Progettazione esecutiva ricevi B.7.4 e B.7.5	1705,88	1705,88	1705,88
B.12.13 Oneri percedenziali 1/4 X 10 Spese Tecniche Progettazione esecutiva ricevi B.7.4 e B.7.5	1705,88	1705,88	1705,88
B.12.14 Oneri percedenziali 1/4 X 10 Spese Tecniche Progettazione esecutiva ricevi B.7.4 e B.7.5	1705,88	1705,88	1705,88
B.12.15 Oneri percedenziali 1/4 X 10 Spese Tecniche Progettazione esecutiva ricevi B.7.4 e B.7.5	1705,88	1705,88	1705,88
B.12.16 Oneri percedenziali 1/4 X 10 Spese Tecniche Progettazione esecutiva ricevi B.7.4 e B.7.5	1705,88	1705,88	1705,88
B.12.17 Oneri percedenziali 1/4 X 10 Spese Tecniche Progettazione esecutiva ricevi B.7.4 e B.7.5	1705,88	1705,88	1705,88
B.12.18 Oneri percedenziali 1/4 X 10 Spese Tecniche Progettazione esecutiva ricevi B.7.4 e B.7.5	1705,88	1705,88	1705,88
B.12.19 Oneri percedenziali 1/4 X 10 Spese Tecniche Progettazione esecutiva ricevi B.7.4 e B.7.5	1705,88	1705,88	1705,88
B.12.20 Oneri percedenziali 1/4 X 10 Spese Tecniche Progettazione esecutiva ricevi B.7.4 e B.7.5	1705,88	1705,88	1705,88
B.12.21 Oneri percedenziali 1/4 X 10 Spese Tecniche Progettazione esecutiva ricevi B.7.4 e B.7.5	1705,88	1705,88	1705,88
B.12.22 Oneri percedenziali 1/4 X 10 Spese Tecniche Progettazione esecutiva ricevi B.7.4 e B.7.5	1705,88	1705,88	1705,88
B.12.23 Oneri percedenziali 1/4 X 10 Spese Tecniche Progettazione esecutiva ricevi B.7.4 e B.7.5	1705,88	1705,88	1705,88
B.12.24 Oneri percedenziali 1/4 X 10 Spese Tecniche Progettazione esecutiva ricevi B.7.4 e B.7.5	1705,88	1705,88	1705,88
B.12.25 Oneri percedenziali 1/4 X 10 Spese Tecniche Progettazione esecutiva ricevi B.7.4 e B.7.5	1705,88	1705,88	1705,88
B.12.26 Oneri percedenziali 1/4 X 10 Spese Tecniche Progettazione esecutiva ricevi B.7.4 e B.7.5	1705,88	1705,88	1705,88
B.12.27 Oneri percedenziali 1/4 X 10 Spese Tecniche Progettazione esecutiva ricevi B.7.4 e B.7.5	1705,88	1705,88	1705,88
B.12.28 Oneri percedenziali 1/4 X 10 Spese Tecniche Progettazione esecutiva ricevi B.7.4 e B.7.5	1705,88	1705,88	1705,88
B.12.29 Oneri percedenziali 1/4 X 10 Spese Tecniche Progettazione esecutiva ricevi B.7.4 e B.7.5	1705,88	1705,88	1705,88
B.12.30 Oneri percedenziali 1/4 X 10 Spese Tecniche Progettazione esecutiva ricevi B.7.4 e B.7.5	1705,88	1705,88	1705,88
B.12.31 Oneri percedenziali 1/4 X 10 Spese Tecniche Progettazione esecutiva ricevi B.7.4 e B.7.5	1705,88	1705,88	1705,88
B.12.32 Oneri percedenziali 1/4 X 10 Spese Tecniche Progettazione esecutiva ricevi B.7.4 e B.7.5	1705,88	1705,88	1705,88
B.12.33 Oneri percedenziali 1/4 X 10 Spese Tecniche Progettazione esecutiva ricevi B.7.4 e B.7.5	1705,88	1705,88	1705,88
B.12.34 Oneri percedenziali 1/4 X 10 Spese Tecniche Progettazione esecutiva ricevi B.7.4 e B.7.5	1705,88	1705,88	1705,88
B.12.35 Oneri percedenziali 1/4 X 10 Spese Tecniche Progettazione esecutiva ricevi B.7.4 e B.7.5	1705,88	1705,88	1705,88
B.12.36 Oneri percedenziali 1/4 X 10 Spese Tecniche Progettazione esecutiva ricevi B.7.4 e B.7.5	1705,88	1705,88	1705,88
B.12.37 Oneri percedenziali 1/4 X 10 Spese Tecniche Progettazione esecutiva ricevi B.7.4 e B.7.5	1705,88	1705,88	1705,88
B.12.38 Oneri percedenziali 1/4 X 10 Spese Tecniche Progettazione esecutiva ricevi B.7.4 e B.7.5	1705,88	1705,88	1705,88
B.12.39 Oneri percedenziali 1/4 X 10 Spese Tecniche Progettazione esecutiva ricevi B.7.4 e B.7.5	1705,88	1705,88	1705,88
B.12.40 Oneri percedenziali 1/4 X 10 Spese Tecniche Progettazione esecutiva ricevi B.7.4 e B.7.5	1705,88	1705,88	1705,88
B.12.41 Oneri percedenziali 1/4 X 10 Spese Tecniche Progettazione esecutiva ricevi B.7.4 e B.7.5	1705,88	1705,88	1705,88
B.12.42 Oneri percedenziali 1/4 X 10 Spese Tecniche Progettazione esecutiva ricevi B.7.4 e B.7.5	1705,88	1705,88	1705,88
B.12.43 Oneri percedenziali 1/4 X 10 Spese Tecniche Progettazione esecutiva ricevi B.7.4 e B.7.5	1705,88	1705,88	1705,88
B.12.44 Oneri percedenziali 1/4 X 10 Spese Tecniche Progettazione esecutiva ricevi B.7.4 e B.7.5	1705,88	1705,88	1705,88
B.12.45 Oneri percedenziali 1/4 X 10 Spese Tecniche Progettazione esecutiva ricevi B.7.4 e B.7.5	1705,88	1705,88	1705,88
B.12.46 Oneri percedenziali 1/4 X 10 Spese Tecniche Progettazione esecutiva ricevi B.7.4 e B.7.5	1705,88	1705,88	1705,88
B.12.47 Oneri percedenziali 1/4 X 10 Spese Tecniche Progettazione esecutiva ricevi B.7.4 e B.7.5	1705,88	1705,88	1705,88
B.12.48 Oneri percedenziali 1/4 X 10 Spese Tecniche Progettazione esecutiva ricevi B.7.4 e B.7.5	1705,88	1705,88	1705,88
B.12.49 Oneri percedenziali 1/4 X 10 Spese Tecniche Progettazione esecutiva ricevi B.7.4 e B.7.5	1705,88	1705,88	1705,88
B.12.50 Oneri percedenziali 1/4 X 10 Spese Tecniche Progettazione esecutiva ricevi B.7.4 e B.7.5	1705,88	1705,88	1705,88
B.12.51 Oneri percedenziali 1/4 X 10 Spese Tecniche Progettazione esecutiva ricevi B.7.4 e B.7.5	1705,88	1705,88	1705,88
B.12.52 Oneri percedenziali 1/4 X 10 Spese Tecniche Progettazione esecutiva ricevi B.7.4 e B.7.5	1705,88	1705,88	1705,88
B.12.53 Oneri percedenziali 1/4 X 10 Spese Tecniche Progettazione esecutiva ricevi B.7.4 e B.7.5	1705,88	1705,88	1705,88
B.12.54 Oneri percedenziali 1/4 X 10 Spese Tecniche Progettazione esecutiva ricevi B.7.4 e B.7.5	1705,88	1705,88	1705,88
B.12.55 Oneri percedenziali 1/4 X 10 Spese Tecniche Progettazione esecutiva ricevi B.7.4 e B.7.5	1705,88	1705,88	1705,88
B.12.56 Oneri percedenziali 1/4 X 10 Spese Tecniche Progettazione esecutiva ricevi B.7.4 e B.7.5	1705,88	1705,88	1705,88
B.12.57 Oneri percedenziali 1/4 X 10 Spese Tecniche Progettazione esecutiva ricevi B.7.4 e B.7.5	1705,88	1705,88	1705,88
B.12.58 Oneri percedenziali 1/4 X 10 Spese Tecniche Progettazione esecutiva ricevi B.7.4 e B.7.5	1705,88	1705,88	1705,88
B.12.59 Oneri percedenziali 1/4 X 10 Spese Tecniche Progettazione esecutiva ricevi B.7.4 e B.7.5	1705,88	1705,88	1705,88
B.12.60 Oneri percedenziali 1/4 X 10 Spese Tecniche Progettazione esecutiva ricevi B.7.4 e B.7.5	1705,88	1705,88	1705,88
B.12.61 Oneri percedenziali 1/4 X 10 Spese Tecniche Progettazione esecutiva ricevi B.7.4 e B.7.5	1705,88	1705,88	1705,88
B.12.62 Oneri percedenziali 1/4 X 10 Spese Tecniche Progettazione esecutiva ricevi B.7.4 e B.7.5	1705,88	1705,88	1705,88
B.12.63 Oneri percedenziali 1/4 X 10 Spese Tecniche Progettazione esecutiva ricevi B.7.4 e B.7.5	1705,88	1705,88	1705,88
B.12.64 Oneri percedenziali 1/4 X 10 Spese Tecniche Progettazione esecutiva ricevi B.7.4 e B.7.5	1705,88	1705,88	1705,88
B.12.65 Oneri percedenziali 1/4 X 10 Spese Tecniche Progettazione esecutiva ricevi B.7.4 e B.7.5	1705,88	1705,88	1705,88
B.12.66 Oneri percedenziali 1/4 X 10 Spese Tecniche Progettazione esecutiva ricevi B.7.4 e B.7.5	1705,88	1705,88	1705,88
B.12.67 Oneri percedenziali 1/4 X 10 Spese Tecniche Progettazione esecutiva ricevi B.7.4 e B.7.5	1705,88	1705,88	1705,88
B.12.6			

1.2.5 CAUZIONI: A norma dell'art. 103 comma 1 del D.Lgs n.50/2016, l'Appaltatore ha prestato la polizza per l'importo di € 20.234,00 (euro ventimiladuecentotrentaquattro/00), a mezzo polizza fidejussoria n. 191333230 emessa in Recanati in data 11 luglio 2023 dalla Compagnia UnipolSAI Assicurazioni S.p.A. di Bologna, Agenzia di Recanati

1.2.7 PERIZIE SUPPLETIVE E DI VARIANTE: Per l'esecuzione dell'opera si sono rese necessarie n°2 perizie suppletive e di variante, come sotto distinte:

- Perizia Suppletiva e di Variante n°1 Determina Dirigenziale n°462 del 21/06/2024

Il QTE di variante era il seguente:

QTE VARIANTE n° 1

Assessmento variante D. D n. 462/2024		
Progettazione ed esecuzione dell'intero o della parte del progetto	Finanziamento dell'intero o della parte del progetto	Totali interventi
A - LAVORI		
A.1. LOTTO UNICO		
A.1.1. IMPORTO DEI LAVORI		
A.1.2. IMPORTO DEI LAVORI OPERE EDILI E STRUTTURALI SOGGETTI A RIBASSO		
A.1.3. IMPORTO DEI LAVORI IMPIANTISTICI (ELETTRICO, CLIMA, IDRICO E FOGNARIO) SOGGETTI A RIBASSO		
A.1.4. IMPORTO ONERI INCIDENZA SICUREZZA INCLUSA NON SOGGETTI	15.559,97	
IMPORTO DEI LAVORI OPERE EDILI E STRUTTURALI SOGGETTI A RIBASSO		€ 258.942,67
IMPORTO DEI LAVORI IMPIANTISTICI (ELETTRICO, CLIMA, IDRICO E FOGNARIO) SOGGETTI A RIBASSO		€ 207.365,86
IMPORTO ONERI INCIDENZA SICUREZZA INCLUSA NON SOGGETTI	15.559,97	€ 51.576,81
TOTALE COSTO LAVORI DA PORRE A BASE DI GARA [Quadro A]		16.972,81
		€ 258.942,67

B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1.A	LAVORI PREVISTI IN PROGETTO ESCLUSI DALL'APPALTO	10,00
B.1.B	FORNITURE ARREDI E ATTREZZATURE ESCLUSE DALL'APPALTO	13.440,59
B.2.	RILIEVI, ACCERTAMENTI E INDAGINI	149.442,31
B.2.1	Indagini e rilievi per la redazione del progetto definitivo	152.882,60
B.2.2	Prove di carico su soffio	11.385,61
B.3.	ALLACCIAIMENTI AI PUBBLICI SERVIZI	11.585,61
B.4.	IMPREVISTI	10,00
B.5.	ACCANTONAMENTO DI CUI ALL'ART. 29 comma 7 DL n. 4/2022	1.000,00
B.6.	PREMIO ACCELERAZIONE (art. 50 comma 4 DL n. 77/2022)	15.874,33
B.7.	SPESE TECNICHE	12.652,79
B.7.1	Relazione Geologica del progetto definitivo	12.652,79
B.7.2	Progettazione definitiva opere edili architettoniche e strutturali	1.000,00
B.7.3	Progettazione definitiva impianti elettrico, termico e idrico sanitario	1.000,00
B.7.4	Progettazione esecutiva opere edili architettoniche e strutturali	1.000,00
B.7.5	Progettazione esecutiva impianti elettrico, termico e idrico sanitario	1.000,00
B.7.6	Direzione lavori + redazione variante	1.000,00
B.7.7	Direttore operativo impianti elettrico, termico e idrico sanitario	1.000,00
B.7.8	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	1.000,00
B.7.9	Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	1.000,00
B.7.10	Incentivo funzioni tecniche interne (art. 115 D.Lgs. 50/2016)	1.000,00
B.8.	SPESE PER ATTIVITA' TECNICO AMMINISTRATIVE	1.000,00
B.9.	SPESE PER COMMISSIONI GIUDICATRICI	1.000,00
B.10.	SPESE PER PUBBLICITA', ANAC, etc.	1.250,00
B.11.	SPESE ACCERTAMENTI, COLLAUDI, etc.	1.385,79
B.11.1	Spese per collaudo statico	1.385,79
B.11.2	Spese per prove d'accettazione e collaudo materiali	1.385,79
B.12.	IVA ED ALTRI ONERI	1.48.705,50
B.12.1	Iva 10 % su costo lavori posti a base di gara	125.894,27
B.12.2	Iva 10 % su voce B1A	10,00
B.12.3	Iva 22 % su voce B1E	1756,59
B.12.4	Iva 22 % su voce B2	1304,59
B.12.5	Iva 22 % su voce B5	1230,00
B.12.6	Iva 10 % su voce B4	1587,45
B.12.7	Oneri previdenziali al 4 % su Spese Tecniche Relazione geologica voce B.7.1	180,19
B.12.8	Oneri previdenziali al 4 % su Spese Tecniche Progettazione definitiva voci B.7.2 e B.7.3	1365,81
B.12.9	Oneri previdenziali al 5 % su Spese Tecniche Progettazione definitiva voci B.7.2 e B.7.3	1216,79
B.12.10	Oneri previdenziali al 4 % su Spese Tecniche Progettazione esecutiva voci B.7.4 e B.7.5	1303,29
B.12.11	Oneri previdenziali al 5 % su Spese Tecniche Progettazione esecutiva voci B.7.4 e B.7.5	1188,17
B.12.12	Oneri previdenziali al 5 % su Spese Tecniche Direzione lavori voce B.7.6	1.063,60
B.12.13	Oneri previdenziali al 4 % su Spese Tecniche Direzione operativa voce B.7.7	1.000,00
B.12.14	Oneri previdenziali al 4 % su Spese Tecniche Coordinamento sicurezza progettazione voce B.7.8	1.023,45
B.12.15	Oneri previdenziali al 5 % su Spese Tecniche Coordinamento sicurezza esecuzione voce B.7.9	1.023,62
B.12.16	Oneri previdenziali al 4 % su Spese per attività tecnico amministrative e collaudi voci B.8 e B.11	154,31
B.12.17	Iva 4 % su Spese Tecniche ed oneri Progettazione definitiva	11010,80
B.12.18	Iva 4 % su Spese Tecniche ed oneri Progettazione esecutiva	1868,55
B.12.19	Iva 4 % su Spese Tecniche ed oneri Direzione lavori e operativa	14.913,85
B.12.20	Iva 4 % su Spese Tecniche ed oneri Coordinamento sicurezza progettazione	10,00
B.12.21	Iva 4 % su Spese Tecniche ed oneri per Coordinamento sicurezza esecuzione	10,00
B.12.22	Iva 4 % su spese per oneri per attività tecnico amministrativa e collaudi	1562,09
B.12.23	Iva 4 % su spese per prove d'accettazione e collaudo materiali	1138,71
B.13.	ECONOMIE DA RIBASSO D'ASTA IVA INCLUSA	1433,52
B.13.1	Economia da ribasso d'asta ha inclusa a valore sul F01/2023	1433,52
B.13.2	Economia da ribasso d'asta ha inclusa a valore sui fondi dell'Unione Europea NextGenerationEU -	10,00
TOTALE PARZIALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE [Quadro B]		
€ 178.738,00		
TOTALE GENERALE DEL PROGETTO [Quadro A + Quadro B]		
€ 23.193,30		
€ 414.487,37		
€ 437.680,67		

1.2.8 DESCRIZIONE DELLE LAVORAZIONI ESEGUITE: I lavori eseguiti sono consistiti principalmente negli interventi di Ristrutturazione per il riuso e rifunzionalizzazione dell'intero complesso Parco Pubblico attrezzato e manufatti esistenti dell'Area Comunale degradata di Via degli Alpini, finalizzati al recupero del compendio immobiliare in questione per la realizzazione di un luogo di aggregazione e di socializzazione a servizio dei Quartieri Mercato e San Francesco.

Gli interventi previsti in progetto riguardano sommariamente:

- Realizzazione di un campo polivalente per discipline “outdoor”
- Opere di sottofondo in calcestruzzo in opera per posa in opera di pavimentazione sportiva anti-trauma
- Recinzione del Campo polivalente con rete metallica e recinzione supplementare di contenimento, sui tre lati esterni
- Adeguamento della rete fognante esistente e realizzazione di griglie e caditoie, per smaltimento delle acque piovane
- Impianto di illuminazione del Campo Polivalente da realizzarsi con la posa in opera di n.4 torri faro, adeguatamente collegate alla nuova canalizzazione interrata per i servizi elettrici in progetto per l'intera area del Parco Attrezzato
- Adeguamento dell'accesso laterale (dal pedonale che collega Via degli Alpini con Via dei Fanti), tramite il rifacimento del cancello di accesso adeguatamente dimensionato
- Realizzazione di un piano / lastrico rialzato, (in corrispondenza dell'area adiacente all'edificio esistente), al fine di raccordare la quota di calpestio attuale di detti locali con quella di accesso ai nuovi w.c. per disabili in progetto. Verrà inoltre realizzata una rampa di collegamento a tale struttura per garantire accessibilità a persone disabili
- Ripristino dell' ingresso principale (pedonale) da via degli Alpini, con il rifacimento del vecchio cancello metallico, attualmente ammalorato
- Ripristino ed adeguamento dell'accesso (carrabile) da via degli Alpini, con riprofilatura della rampa in Cls. e rimodulazione della pendenza rispetto all'attuale. Tale accesso è funzionale alle necessità di manutenzione all'interno del Parco con l'utilizzo di mezzi pesanti;
- Demolizione dell'attuale area destinata al gioco delle bocce e conseguente livellamento del terreno vegetale in raccordo con le quote del terreno circostante;
- Interventi strutturale riguardante il rifacimento di porzione del muro di contenimento ubicato a valle del Parco Verde (Via dei Fanti), tramite la demolizione dell'attuale in blocchi di cemento e tufo, e ricostruzione di nuovo in cemento armato
- Sistemazione e livellamento di tutta l'area Verde del Parco Attrezzato, messa a dimora di piante a basso frutto ed essenze da frutto, posa in opera di complementi arredo urbano quali: panchine, tavoli e cestini per rifiuti, da distribuire nell'area Verde
- Realizzazione di un parco Giochi “inclusivi” tramite la posa di alcuni giochi per bambini nella zona ubicata a monte del Parco Verde Attrezzato, tutti dotati di adeguato sottofondo per l'installazione ed il montaggio e circostante area di sicurezza con superficie anti-trauma
- Impianto elettrico (canalizzazione interrata), per illuminazione del Parco Attrezzato, tramite la messa a dimora di corpi illuminanti adeguatamente dimensionati ed idonei all'inserimento nel contesto della Struttura Verde.
- Tale impianto di illuminazione (Parco Verde e Pedonale), è parte integrante per quanto riguarda le canalizzazioni ed i collegamenti già previsti per l'area antistante l'edificio esistente ed il Campo Polivalente
- Realizzazione di impianto idrico (collegato alla rete esistente), dedicato al parco attrezzato e per alimentazione di fontanella
- Rifacimento della zona servizi igienici con realizzazione di n°2 w.c. per disabili, con dotazione completa di impianti e sanitari a norma per disabili
- Rifacimento dell'impianto elettrico e di illuminazione dell'edificio
- Rifacimento dell'impianto termico, tramite la posa in opera di split e pompa di calore in luogo degli attuali termosifoni alimentati a caldaia a metano
- Rifacimento della pavimentazione ed impermeabilizzazione del lastrico calpestabile posto a copertura dell'edificio

- Rifacimento della recinzione perimetrale di tutta l'area, tramite la sostituzione dei pali in ferro con nuovi zincati e verniciati e sostituzione della rete metallica plastificata;
- Ripristino della pavimentazione esterna (zona antistante al Campo Polivalente ed edificio), con posa di marmettoni in graniglia su adeguato sottofondo in cls. ;
- Potatura di n°5 pini esistenti e manutenzione delle aiuole a verde ubicate all'interno dell'area di intervento

1.2.9 SOMMA AUTORIZZATA: sulla scorta di quanto sopra richiamato, la somma complessiva contrattuale ammonta a € 267.981,18.

1.3 ANDAMENTO TEMPORALE DEI LAVORI:

1.3.1 CONSEGNA DEI LAVORI: I lavori furono consegnati il giorno 27/11/2023 come da verbale in pari data firmato dall'Impresa;

1.3.2 TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti nel contratto giorni 209 naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna. Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il 23/06/2024;

1.3.3 CONCESSIONE DI PROROGHE e/o SOSPENSIONI: Durante l'esecuzione dei lavori sono state concesse proroghe del termine di ultimazione lavori come sotto specificato:

- 1° proroga fine lavori di giorni 22, nuovo termine fissato al 15/07/2024 (D.D. n°462 del 21/06/2024)
- 2° proroga fine lavori di giorni 47, nuovo termine fissato al 31/08/2024 (D.D. n°512 del 15/07/2024)

1.3.4 ULTIMAZIONE DEI LAVORI: L'ultimazione dei lavori, come risulta dal relativo Certificato, è avvenuta il 31/08/2024 e quindi entro il termine utile previsto nella perizia suppletiva e di Variante n°2.

1.4 DANNI DI FORZA MAGGIORE: Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

1.5 ORDINI DI SERVIZIO: Il Direttore dei Lavori, durante l'esecuzione dei lavori, non ha impartito ordini di servizio;

1.6 ANTICIPAZIONE: all'Appaltatore è stata erogata la somma di € 43.359,92 a titolo di anticipazione contrattuale;

1.7 SUBAPPALTO: In corso di esecuzione dei lavori non è stato autorizzato alcun subappalto.

1.8 PAGAMENTI IN ACCONTO:

- Anticipazione contrattuale del 13/10/2023 per l'importo netto di € 43.359,92 (oltre iva 10%)
- Certificato di pagamento 1° SAL del 24/04/2024 per l'importo netto di € 98.596,44 (oltre iva 10%)
- Certificato di pagamento 2° SAL del 31/07/2024 per l'importo netto di € 111.948,35 (oltre iva 10%)

1.9 STATO FINALE:

nello stato finale sono state riportate le modifiche descritte nelle due Perizie suppletive e di Variante rispettivamente autorizzate con Determina Dirigenziale n°462 del 21/06/2024 e n°512 del 15/07/2024. Tali Varianti hanno comportato aumento dell'importo contrattuale, così come proposte dal DL e concordate con il RUP e la Ditta esecutrice dei Lavori, che le ha formalmente accettate sottoscrivendo gli Atti di Sottomissione allegati alle citate Varianti.

Le lavorazioni ed il conseguente aumento dell'importo contrattuale, si sono resi necessari durante il corso dei lavori, modificando quantità e tipologia delle lavorazioni previste in progetto, sia per quanto riguarda le quantità delle lavorazioni previste, sia per quanto riguarda le tempistiche necessarie alla loro realizzazione.

- in corso d'opera sono emerse alcune circostanze impreviste ed imprevedibili nella fase di progettazione, per cui si rende necessario, per il proseguimento dei lavori, apportare alcune modifiche alle lavorazioni previste in progetto di seguito meglio esplicitate;

- tali modifiche necessarie si configurano come varianti in corso d'opera ai sensi dell'art.106 comma 1 lettera c) del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, i cui contenuti non alterano la natura generale del contratto, per cui si redige la presente perizia suppletiva e di variante rientrante nella fattispecie di che trattasi;
- le modifiche consistono in:

MODIFICHE AREA ESTERNA:

- La principale causa, assolutamente imprevedibile, per la quale è necessario produrre la presente perizia suppletiva e di Variante, è quella che si è evidenziata durante le operazioni di ripulitura e scorticamento degli arbusti nella zona posta a valle del sito, oltre a quello ubicata fra il campo polivalente ed il corridoio di terreno, dove il progetto prevedeva la realizzazione dell'accesso al parco e di un camminamento pedonale. Durante le prime operazioni di scavo e ripulitura, si evidenziava la presenza di un elettrodotto interrato di media tensione (20.000 volt), ubicato ad una quota prossima a quella superficiale. Tale linea elettrica si sviluppa parallelamente al lato lungo di valle nella porzione di terreno adiacente al campo polivalente e si collega con la cabina elettrica di proprietà Astea / Dea, ubicata a confine con il parco oggetto dei lavori. L'esatta ubicazione della suddetta linea di media-tensione non era riportata in nessun elaborato tecnico ed anche la posizione all'interno dell'area interessata dai lavori in oggetto, risultava incerta anche da parte dell'Ente gestore.

La presenza del citato elettrodotto, impedisce di fatto la realizzazione dei lavori di sbancamento, messa in quota e realizzazione sottofondo del tratto pedonale previsto in progetto.

Per quanto sopra si è ritenuto riprogettare la realizzazione di detto accesso dal lato del parco adiacente al pedonale esistente, posto a collegamento far via degli Alpini e la sottostante via dei Fanti. Tale soluzione, oltre a garantire il requisito di pendenza massima prevista per l'accessibilità, consente di fatto l'eliminazione della rampa secondaria di accesso disabili e di n°3 corpi illuminanti (rispetto ai n°10 previsti in progetto), sul pedonale non realizzato.

L'area infatti inizialmente destinata alla realizzazione del camminamento pedonale, resterà accessibile esclusivamente alle esigenze di manutenzione ordinaria del sito, da parte degli operatori preposti, chiusa al pubblico da apposito cancello metallico.

Conseguentemente a quanto evidenziato, vista l'impossibilità di accedere dal pedonale previsto inizialmente in progetto, l'accesso alle zone dell'intero complesso (edificio, campo e parco), saranno garantite dalla previsione di un ulteriore cancello di mt. 3.00x3.50 da ubicare sulla recinzione sportiva del campo, sul lato adiacente al parco.

- Per quanto riguarda l'area esterna, (Campo polivalente ed area circostante), successivamente alle operazioni previste di demolizione e preparazione del sottofondo, si è evidenziata la presenza di un consistente ed esteso getto in calcestruzzo armato (non evidenziabile prima dei lavori se non al momento delle demolizioni), a causa del quale si ritiene opportuno non eseguire l'ulteriore massetto armato in Cls. previsto. Il riuso come sottofondo per il tappetino di pavimentazione vista l'ottima fattura della suddetta sotto-struttura in Cls. armato con doppia rete metallica, consente innanzi tutto di contenere l'impatto economico sui costi inizialmente previsti, ma soprattutto non procedendo alla sua demolizione e smaltimento, si limita parecchio l'impatto ambientale, eliminando di fatto un rifiuto di materiali (calcestruzzo e ferro d'armatura), nel rispetto dei criteri principali espressi nella relazione DNSH allegata al progetto iniziale. La citata modifica consente di prevedere una differente tipologia di supporto alla pavimentazione sportiva in progetto, con la realizzazione di un sottofondo in conglomerato bituminoso (binder + tappeto). Tale opzione, oltre ad essere realizzata ad un costo minore di quanto previsto, migliora la risposta dinamica / elastica alla finitura superficiale prevista, garantendo inoltre una prolungata durata della stessa nel tempo. Per questi motivi si stabilisce di estendere la finitura superficiale con resine a base acrilica, anche per le porzioni pedonali adiacenti il Campo polivalente, anche in questo caso promuovendo il riuso del vecchio supporto esistente, limitando la produzione di materiali di rifiuto (provenienti dalle demolizioni).
- Alcune altre lievi variazioni riguardano la piccola area esterna adiacente all'edificio polivalente, in corrispondenza della quale, successivamente alle operazioni di pulizia e scorticamento superficiale, si è evidenziato un vecchio basamento di fondazione esistente, che invece di essere demolito, per gli stessi principi sopra enunciati, si sceglie di riutilizzare, rifornendolo con una pavimentazione esterna. Tale soluzione permetterà un migliore utilizzo di un'area altrimenti non fruibile.
- La presenza della struttura di sottofondo in calcestruzzo armato, citata nei punti precedenti, richiede anche la modifica di realizzazione dei cavidotti elettrici per l'alimentazione delle torri-faro e dei corpi illuminanti ubicati nel parco, si ritiene infatti vantaggioso evitare il passaggio trasversale inizialmente previsto, utilizzando il percorso ad

anello intorno al campo esistente. Lo stesso criterio è da adottare nel ridimensionamento delle griglie di smaltimento delle acque piovane, da realizzare parallelamente ai due lati più lunghi. In questo modo altre a garantire comunque lo smaltimento delle acque, le stesse griglie saranno collegate una direttamente alla linea fognante presente all'interno del parco, l'altra a convogliare lo scarico tramite allaccio alla fognatura della strada pubblica, vicina al marciapiede, con un pozzetto di raccordo.

MODIFICHE LOCALE POLIVALENTE:

- La prevista demolizione della pensilina, ha posto in evidenza molteplici zone della soletta e setti murari in calcestruzzo, pesantemente ammalorati, non rilevabili in precedenza. Lo stato di quanto rilevato ha richiesto il ripristino tramite l'utilizzo di speciali malte da recupero e conseguente ritinteggiatura dei paramenti esterni.
- Successivamente alla rimozione di alcuni arredi interni del locale polivalente, si evidenziava un grave danneggiamento del pavimento sottostante, non visibile in precedenza, tale da richiedere il rifacimento dello stesso tramite posa in opera di nuova pavimentazione in gres.
- Per quanto concerne il rifacimento e l'integrazione delle balaustre in acciaio, si sottolinea che successivamente alla loro rimozione, (necessaria al rifacimento della pavimentazione prevista), si evidenziano i fissaggi degli attuali supporti non idonei, non verificabili prima delle operazioni di demolizione della vecchia pavimentazione e del massetto relativi al lastrico di copertura. La verifica di tali condizioni rende necessaria la sostituzione con nuovi supporti delle balaustre, opportunamente dimensionati secondo normativa, modificando di fatto (per tutte le balaustre da eseguire), la tipologia di ancoraggio tramite una piastra laterale da porre in opera con perfori e barre filettate fissate con resine bicomponenti.

MODIFICHE AREA ESTERNA – (rifacimento rampa lato pedonale):

- La causa, assolutamente imprevista ed imprevedibile, per la quale si rende necessaria la presente Perizia Suppletiva e di Variante n°2, ha origine da un improvviso ed imprevisto malfunzionamento della fognatura ubicata al di sotto della rampa esterna di accesso pedonale posta sul lato dell'edificio polivalente, dal lato adiacente al pedonale di lottizzazione.
- E' pertanto necessario procedere alle opere di ripristino della funzionalità atte a garantire lo smaltimento delle acque, come in origine.

Tale problematica si è manifestata durante l'ultimo periodo dei lavori in corso, quando la griglia di smaltimento acque piovane posta a valle del primo tratto della rampa in questione, evidenziava un costante ristagno d'acqua la quale non essendo smaltita tramite la fognatura, percolava all'esterno con evidente pregiudizio sul resto delle opere appena eseguite.

Si rende opportuno quindi rimuovere il paramento di pavimentazione sovrastante la fognatura descritta, al fine di procedere al ripristino dell'ordinaria funzionalità di smaltimento delle acque piovane.

Di conseguenza si è ritenuto inevitabile prevedere la demolizione e rifacimento di detta rampa, con conseguente ottimizzazione dei gradini di accesso al tratto iniziale posto al piano di accesso sottostante. Tale rampa esterna, per il tratto in pendente verrà ricostituita tramite un massetto armato in cls. con finitura antiscivolo, mentre il pianerottolo ed i gradini saranno rivestiti con marmittoni in graniglia di cemento, della stessa tipologia di quelli già presenti sul resto del sottostante piano di calpestio esterno.

Tali modifiche variano l'importo contrattuale, per un ammontare totale ultimo autorizzato, pari ad € 261.510,57 oltre € 6.470,61 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € 267.981,18;

Lo stato finale è stato redatto dal direttore dei lavori in data 15/09/2024 e riporta le seguenti evidenze economiche:

A) Importo lordo dei lavori eseguiti	€ 327'736,96
B) A dedurre ribasso d'asta	€ 59.893,21
Importo netto lavori	€ 260.974,72
Costi sicurezza	€ 6.869,03

Importo netto lavori comprensivi dei costi sicurezza
desunto dal Conto Finale lavori € 267.843,75

A detrarre gli acconti già corrisposti:
- Anticipazione contrattuale del 13/10/2023 € 43.359,92
- Certificato di pagamento 1° SAL del 24/04/2024 € 98.596,44
- Certificato di pagamento 2° SAL del 31/07/2024 € 111.948,35

Resta, pertanto, un credito netto per l'impresa di € 13'939,04

1.10 CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESA LAVORI IN APPALTO:

La minore spesa tra somme autorizzate e spese è pari a:

- Importo netto autorizzato dei lavori € 267.981,18
- Importo netto lavori comprensivi dei costi sicurezza
desunto dal Conto Finale lavori € 267.843,75

Minore spesa € 137,43

1.11 ACCORDI BONARI: Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario.

1.12 RISERVE DELL'IMPRESA: L'impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali temporali senza l'esplicitazione di alcuna riserva.

1.13 ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: L'impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro mediante polizza continuativa INAIL n° 003543727/35.

1.14 INFORTUNI: Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni.

1.15 DOCUMENTO UNICO DI REGOLARITA' CONTRIBUTIVA: E' stato acquisito il DURC prot. INAIL_43917763 in data 29/05/2024 da cui risulta che l'impresa è in regola con i versamenti contributivi, con scadenza di validità prevista per il 26/09/2024.

1.16 TERMINE PER LA REDAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE:

A norma dell'art. 2.21 del Capitolato Speciale d'Appalto, il Certificato di Regolare Esecuzione deve essere emesso entro 3 mesi dalla data di ultimazione dei lavori.

1.17 AVVISI AI CREDITORI

In sostituzione degli avvisi ai creditori (ad opponendum) Il Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Maurizio Paduano, con la sottoscrizione del presente certificato

ATTESTA

che per l'effettuazione dei lavori non sono state espropriate proprietà private e non sono stati cagionati danni diretti e/o indiretti a proprietà di terzi. Il Responsabile Unico del Procedimento, con la sottoscrizione del presente certificato, conferma che, ad oggi, non sono pervenute alla Stazione Appaltante richieste di risarcimento danni, attinenti i lavori eseguiti, da parte di alcun soggetto privato.

1.18 CESSIONE CREDITI:

Il Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Maurizio Paduano, con la sottoscrizione del presente certificato

DICHIARA

che alla data odierna non risulta che l'impresa abbia fatto cessione di crediti a favore di terzi.

VISITA SUI LUOGHI

Dopo aver esaminato i documenti progettuali, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto ed a seguito di congruo preavviso dato all'Impresa, il sottoscritto, in data 25/09/2024, si è recato nei siti dove sono stati realizzati i lavori alla presenza del Legale Rappresentante dell'Impresa, Saverio Savoretti;

Si è pertanto proceduto alla visita delle opere eseguite.

Da un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Conclusi vari riscontri di misure, si è rilevato che essi corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili.

Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto Geom. Luca Ricciardi, Direttore dei Lavori delle opere di cui trattasi, considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice corrispondono quali-quantitativamente al progetto approvato, oltre a quanto previsto nelle due Perizie suppletive e di Variante indicate al punto n° 1.2.7 ;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti e/o accettati in sede contabile;
- come da contabilità redatta in base alle misure rilevate, l'importo dei lavori si conferma in lordi 327.736,96, per un importo al netto del ribasso comprensivo dei costi della sicurezza pari ad € 267.843,75;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con polizza continuativa INAIL n°003543727/35 . ed è stato acquisito il DURC prot. INAIL_43917763 in data 29/02/2024 da cui risulta che l'impresa è in regola con i versamenti contributivi, con scadenza di validità prevista per il 26/09/2024;

CERTIFICA

che i Lavori relativi ai *"Lavori di ristrutturazione per il riuso e la rifunzionalizzazione del verde pubblico attrezzato e dei manufatti esistenti presso l'area comunale degradata di Via degli Alpini, al fine di realizzare un luogo di aggregazione e di socializzazione a servizio dei Quartieri Mercato – San Francesco"* - CUP: H29J21001610001 – CIG: 9797144AFB , sono stati regolarmente eseguiti dalla ditta appaltatrice **Savoretti Saverio & Principi Adriana Snc, P.I. 00668310436**

LIQUIDA

Il credito dell'impresa come segue:

Importo netto lavori comprensivi dei costi sicurezza	
desunto dal Conto Finale lavori	€ 267.843,75

A detrarre gli acconti già corrisposti:

- Anticipazione contrattuale del 13/10/2023	€ 43.359,92
- Certificato di pagamento 1° SAL del 24/04/2024	€ 98.596,44
- Certificato di pagamento 2° SAL del 31/07/2024	€ 111.948,35

Resta, pertanto, un credito netto per l'impresa di **€ 13'939,04**

che possono essere corrisposti all'impresa Savoretti Saverio & Principi Adriana Snc, P.I. 00668310436 , a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti e salvo la superiore approvazione del presente certificato ai sensi dell'art. 234, del d.P.R. n. 207/2010.

Recanati, 29/10/2024

Il Direttore dei Lavori
(Geom. Luca Ricciardi)

L'impresa esecutrice
SAVORETTI Saverio & Principi Adriana Snc
(Saverio Savoretti)

Visto:
Il RUP
(Arch. Maurizio Paduano)

ALLEGATI

- Certificato di Collaudo Statico
- Relazione Strutture Ultimate
- Prova compressione calcestruzzo, certificato 317/24
- Prova trazione / piegamento acciaio, certificato 318/24
- Prova reti elettrosaldate, certificato 319/24
- Dichiarazione di Conformità: impianto elettrico (interno ed esterno)
- Dichiarazione di Conformità: impianto idraulico (idrico e di condizionamento)
- Contabilità Stato Finale (Tav. C1 – A3)
- Libretto delle Misure (Tav. C1 – B3)
- Registro di Contabilità (Tav. C1 – C3)

Lavori di ristrutturazione per il riuso e la rifunzionalizzazione del verde pubblico attrezzato e dei manufatti esistenti presso l'area comunale degradata di Via degli Alpini, al fine di realizzare un luogo di aggregazione e di socializzazione a servizio dei Quartieri Mercato – San Francesco CUP: H29J21001610001, finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU - PNRR M5C2I2.1

QUADRO TECNICO ECONOMICO DELL'INTERVENTO (art. 16 D.P.R. 207/2010)

	Progetto esecutivo D. D n. 301/2023	Post-aggiudicazione D. D n. 650/2023	Assestamento D. D n. 824/2023	Assestamento variante D. D n. 462/2024	Assestamento variante D. D n. 512/2024	Assestamento stato finale D. D n. 858/2024
	Progettazione definitiva ed esecuzione dell'intervento finanziato con fondi propri	Progettazione esecutiva ed esecuzione dell'intervento finanziato dall'Unione Europea NextGenerationEU PNRR M5C2I2.1 Decreto del Ministro dell'Interno, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e con il Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibile del 10/12/2021 Decreto del Ministro dell'Interno, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e con il Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibile del 10/12/2021 Decreto del Ministro dell'Interno, di concerto con il Presidente del Consiglio dei Ministri, del 04/04/2022 e Decreto del Rappresentante Generale dello Stato n. 123 del 03/08/2023	Progettazione definitiva ed esecuzione dell'intervento finanziato con fondi propri	Progettazione esecutiva ed esecuzione dell'intervento finanziato dall'Unione Europea NextGenerationEU PNRR M5C2I2.1 Decreto del Ministro dell'Interno, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e con il Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibile del 10/12/2021 Decreto del Ministro dell'Interno, di concerto con il Presidente del Consiglio dei Ministri, del 04/04/2022 e Decreto del Rappresentante Generale dello Stato n. 123 del 03/08/2023	Progettazione definitiva ed esecuzione dell'intervento finanziato con fondi propri	Progettazione esecutiva ed esecuzione dell'intervento finanziato dall'Unione Europea NextGenerationEU PNRR M5C2I2.1 Decreto del Ministro dell'Interno, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e con il Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibile del 10/12/2021 Decreto del Ministro dell'Interno, di concerto con il Presidente del Consiglio dei Ministri, del 04/04/2022 e Decreto del Rappresentante Generale dello Stato n. 123 del 03/08/2023
A - LAVORI						
A.1. LOTTO UNICO						
A.1.1. IMPORTO DEI LAVORI	€ 265.278,71					
A.1.2. IMPORTO DEI LAVORI OPERE EDILI E STRUTTURALI SOGGETTI A RIBASSO	€ 194.398,16					
A.1.3. IMPORTO DEI LAVORI IMPIANTISTICI (ELETTRICO, CLIMA, IDRICO E FOGNARIO) SOGGETTI A RIBASSO	€ 70.880,55					
A.1.4. IMPORTO ONERI INCIDENZA SICUREZZA INCLUSA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 5.559,97					
IMPORTO DEI LAVORI OPERE EDILI E STRUTTURALI SOGGETTI A RIBASSO		€ 216.799,61				
IMPORTO DEI LAVORI IMPIANTISTICI (ELETTRICO, CLIMA, IDRICO E FOGNARIO) SOGGETTI A RIBASSO		€ 158.872,32				
IMPORTO ONERI INCIDENZA SICUREZZA INCLUSA NON SOGGETTI A RIBASSO		€ 57.927,29				
IMPORTO ONERI INCIDENZA SICUREZZA INCLUSA NON SOGGETTI A RIBASSO		€ 5.559,97				
TOTALE COSTO LAVORI DA PORRE A BASE DI GARA [Quadro A]	€ 265.278,71	€ 216.799,61	€ 216.799,61	€ 258.942,67	€ 267.981,18	€ 267.843,75
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE						
B.1.A LAVORI PREVISTI IN PROGETTO ESCLUSI DALL'APPALTO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.1.B FORNITURE ARREDI E ATTREZZATURE ESCLUSE DALL'APPALTO	€ 3.440,39	€ 49.442,21	€ 52.882,60	€ 3.440,39	€ 49.442,21	€ 52.882,60
B.2. RILIEVI, ACCERTAMENTI E INDAGINI						
B.2.1. Indagini e rilievi per la redazione del progetto definitivo	€ 1.385,61		€ 1.385,61	€ 1.385,61		€ 1.385,61
B.2.2. Probe di carico su soolo	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.020,00	€ 1.020,00
B.3. ALLACCIAIMENTI AI PUBBLICI SERVIZI						
B.4. IMPREVISTI	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 0,00	€ 0,00
B.5. ACCANTONAMENTO DI CUI ALL'ART. 29 comma 7 DL n. 4/2022	€ 5.141,19	€ 5.141,19	€ 5.874,33	€ 5.874,33	€ 279,88	€ 279,88
B.6. PREMIO ACCELERAZIONE (art. 50 comma 4 DL n. 77/2022)	€ 2.652,79	€ 2.652,79	€ 2.652,79	€ 2.652,79	€ 0,00	€ 0,00
B.7. SPESE TECNICHE						
B.7.1. Relazione Geologica del progetto definitivo	€ 2.004,87		€ 2.004,87	€ 2.004,87		€ 2.004,87
B.7.2. Progettazione definitiva opere edili architettoniche e strutturali	€ 8.751,54		€ 8.751,54	€ 8.751,54		€ 8.751,54
B.7.3. Progettazione definitiva impianti elettrico, termico e idrico sanitario	€ 4.869,58		€ 4.869,58	€ 4.869,58		€ 4.869,58
B.7.4. Progettazione esecutiva opere edili architettoniche e strutturali	€ 7.526,70		€ 7.526,70	€ 7.526,70		€ 7.526,70
B.7.5. Progettazione esecutiva impianti elettrico, termico e idrico sanitario	€ 3.818,93		€ 3.818,93	€ 3.818,93		€ 3.818,93
B.7.6. Direzione dei lavori - redazione variante	€ 16.422,12		€ 16.422,12	€ 21.271,97		€ 21.271,97
B.7.7. Direttore operativo impianti elettrico, termico e idrico sanitario	€ 2.272,57		€ 2.272,57	€ 2.272,57		€ 2.272,57
B.7.8. Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	€ 2.588,98		€ 2.588,98	€ 2.588,98		€ 2.588,98
B.7.9. Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 6.472,46		€ 6.472,46	€ 6.472,46		€ 6.472,46
B.7.10. Incentivo funzioni tecniche interne (art.113 D.Lgs. 50/2016)	€ 3.677,40		€ 3.677,40	€ 3.194,41		€ 3.263,71
B.8. SPESE PER ATTIVITA' TECNICO AMMINISTRATIVE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.9. SPESE PER COMMISSIONI GIUDICATRICI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.10. SPESE PER PUBBLICITA', ANAC, etc.	€ 250,00	€ 250,00	€ 250,00	€ 250,00	€ 250,00	€ 250,00
B.11. SPESE ACCERTAMENTI, COLLAUDI, etc.						
B.11.1. Spese per collaudo statico	€ 1.000,00		€ 1.000,00	€ 1.355,29		€ 1.355,29
B.11.2. Spese per prove d'accettazione e collaudo materiali	€ 1.000,00		€ 1.000,00	€ 630,50		€ 630,50
B.12. IVA ED ALTRI ONERI						
B.12.1. IVA 10 % su costi lavori posti a base di gara	€ 26.527,87		€ 21.679,96	€ 21.679,96		€ 26.784,37
B.12.2. IVA 10 % su voce B1A	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00
B.12.3. IVA 22 % su voce B1B	€ 756,89	€ 10.877,29	€ 756,89	€ 10.877,29		€ 756,89
B.12.4. IVA 22 % su voce B2	€ 304,83	€ 0,00	€ 304,83	€ 0,00		€ 304,83
B.12.5. IVA 22 % su voce B3	€ 220,00		€ 220,00	€ 220,00		€ 224,40
B.12.6. IVA 10 % su voce B4	€ 514,12		€ 587,43	€ 587,43		€ 0,00
B.12.7. Oneri previsionali al 4 % su Spese Tecniche Relazione geologica voce B.7.1	€ 80,19		€ 80,19	€ 80,19		€ 80,19
B.12.8. Oneri previsionali al 4 % su Spese Tecniche Progettazione definitiva voci B.7.2 e B.7.3	€ 369,81		€ 369,81	€ 369,81		€ 369,81
B.12.9. Oneri previsionali al 5 % su Spese Tecniche Progettazione definitiva voci B.7.2 e B.7.3	€ 218,79		€ 218,79	€ 218,79		€ 218,79
B.12.10. Oneri previsionali al 4 % su Spese Tecniche Progettazione esecutiva voci B.7.4 e B.7.5	€ 303,29		€ 303,29	€ 303,29		€ 303,29
B.12.11. Oneri previsionali al 5 % su Spese Tecniche Progettazione esecutiva voci B.7.4 e B.7.5	€ 188,17		€ 188,17	€ 188,17		€ 188,17
B.12.12. Oneri previsionali al 5 % su Spese Tecniche Direzione lavori voce B.7.6	€ 821,11		€ 821,11	€ 1.063,60		€ 1.063,60
B.12.13. Oneri previsionali al 4 % su Spese Tecniche Direzione operativa voce B.7.7	€ 90,90		€ 90,90	€ 90,90		€ 90,90
B.12.14. Oneri previsionali al 5 % su Spese Tecniche Coordinamento sicurezza progettazione voce B.7.8	€ 129,45		€ 129,45	€ 129,45		€ 129,45
B.12.15. Oneri previsionali al 5 % su Spese Tecniche Coordinamento sicurezza esecuzione voce B.7.9	€ 323,62		€ 323,62	€ 323,62		€ 323,62
B.12.16. Oneri previsioniali al 4% su Spese per attività tecnico amministrative e collaudi voci B.8 e B.11	€ 40,00		€ 54,21	€ 54,21		€ 54,21
B.12.17. IVA al 22% su Spese Tecniche ed oneri Progettazione definitivo	€ 1.010,80		€ 1.010,80	€ 1.010,80		€ 1.010,80
B.12.18. IVA al 22% su Spese Tecniche ed oneri Progettazione esecutiva	€ 869,33		€ 869,33	€ 869,33		€ 869,33
B.12.19. IVA al 22% su Spese Tecniche ed oneri Direzione lavori e operativa	€ 3.793,51		€ 3.793,51	€ 4.913,82		€ 4.913,82
B.12.20. IVA al 22% su Spese Tecniche ed oneri Coordinamento sicurezza progettazione	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00
B.12.21. IVA al 22% su Spese Tecniche ed oneri Coordinamento sicurezza esecuzione	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00
B.12.22. IVA al 22% su spese per prove d'accettazione e collaudo materiali	€ 228,80		€ 228,80	€ 310,09		€ 310,09
B.12.23. IVA al 22% su spese per prove d'accettazione e collaudo materiali	€ 220,00		€ 220,00	€ 138,71		€ 138,71
B.13. ECONOMIE DA RIBASSO D'ASTA IVA INCLUSA						
B.13.1. Economia da ribasso d'asta Iva inclusa a valere sul FOI 2023	€ 53.327,01		€ 53.327,01	€ 433,52		€ 0,00
B.13.2. Economia da ribasso d'asta Iva inclusa a valere sui fondi dell'Unione europea NextGenerationEU – PNRR M5C2I2.1	€ 37.680,67	€ 15.646,34	€ 37.680,67	€ 433,52	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PARZIALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE [Quadro B]	€ 172.401,96		€ 220.881,06	€ 220.881,06	€ 178.738,00	€ 169.699,49
	€ 23.193,30	€ 414.487,37	€ 23.193,30	€ 414.487,37	€ 23.193,30	€ 414.487,37
TOTALE GENERALE DEL						