



Agli Enti, Amministrazioni e Gestori di pubblici Servizi presso il domicilio digitale indicato

Spett.li

Regione Emilia Romagna
Agenzia per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile
procivsegr@postacert.regione.emilia-romagna.it

Provincia di Rimini
Pianificazione Territoriale e Urbanistica
pec@pec.provincia.rimini.it

ARPAE
Struttura Autorizzazioni a Concessioni SAC
aorn@cert.arpa.emr.it

ARPAE
Area Prevenzione Ambientale Est Rimini
aorn@cert.arpa.emr.it

Ministero della Cultura - Soprintendenza Archeologia
Belle Arti e Paesaggio
per le Province di Ravenna, Forlì - Cesena e Rimini
sabap-ra@pec.cultura.gov.it

Ministero dell'Interno
Comando Provinciale Vigili del Fuoco Rimini
com.rimini@cert.vigilfuoco.it

RFI GRUPPO FERROVIE DELLO STATO ITALIANE
Direzione Territoriale Produzione Ancona
rfi-dpr-dtp.an.ing@pec.rfi.it

Ministero della Difesa
Comando 1. Regione Aerea
aeroregione1@aeronautica.difesa.it
aeroregione1@postacert.difesa.it

Ministero della Difesa
Comando Militare Esercito 'Emilia Romagna'
cdo_rfc_emilia_rom@postacert.difesa.it

Ministero della Difesa 6. Reparto infrastrutture
infrastrutture_bologna@postacert.difesa.it

ENAC
Direzione Operazioni Nord Est
protocollo@pec.enac.gov.it

ENAV s.p.a.
protocollogenerale@pec.enav.it

A.U.S.L. Romagna
Dipartimento Sanità Pubblica
U.O. Igiene e Sanità Pubblica Rimini
ip.rn.dsp@pec.auslromagna.it

A.U.S.L. Romagna
Attività Tecniche e Patrimonio
azienda@pec.auslromagna.it

Agenzia Territoriale dell'Emilia-Romagna
per i servizi idrici e rifiuti
dgatersir@pec.atersir.emr.it

HERA Spa Area Romagna
Struttura Operativa Territoriale di Rimini
heraspa@pec.gruppohera.it

HERA Igiene Urbana
Servizi tecnici
heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it

HERA TECH S.R.L.
Servizi tecnici
heratech@pec.gruppohera.it

INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.P.A.
inrete_distribuzione@legalmail.it

ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A.
e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it

TERNA RETE ITALIA S.P.A.
Direzione Territoriale Nord Est
autorizzazioniconcertazione@pec.terna.it
Area Operativa Trasmissione di Firenze
aot-firenze@pec.terna.it

SGR Servizi
sgrservizi@pec.sgrservizi.it

CITY GREEN LIGHT S.R.L.
citygreenlight@legalmail.it

TELECOM ITALIA S.P.A.
telecomitalia@pec.telecomitalia.it

FASTWEB S.P.A.
fastweb@pec.fastweb.it

LEPIDA S.C.P.A.
segreteria@pec.lepida.it

OPEN FIBER S.p.a.
openfiber@pec.openfiber.it

FIBERCOP S.P.A.
fibercopspa@pec.fibercop.it

S.I.S. S.P.A. Cattolica
sis.spa@pecsicura.it

GEAT S.R.L.
geat@legal-pec.it

AMR – AGENZIA MOBILITA' ROMAGNOLA
amr@pec.amr-romagna.it

START ROMAGNA
startromagna@legalmail.it

Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio (CQAP)
Comune di Riccione -Sede

COMUNE DI RICCIONE
Settore 5
Edilizia Privata –Sportello Unico Sue-Suap
Sezione Verifiche Edilizie ed Oneri
ediliziaprivata@comune.riccione.rn.it

Servizio Urbanistica
Sezione Paesaggio
urbanistica@comune.riccione.rn.it

Settore LL.PP.
lavoripubblici@comune.riccione.rn.it

Servizio Traffico, Segnaletica e Parcheggi
ufficiotraffico@comune.riccione.rn.it

Servizio Patrimonio
patrimonio@comune.riccione.rn.it

Servizio Verde e Transizione Ecologica
Servizio Energia Sostenibilità Ambientale e S.I.T.
ambiente@comune.riccione.rn.it

Servizio Attività Economiche
attivaeconomiche@comune.riccione.rn.it

e p.c.
Spett.

Società Ambio srl

Viale Giovanni Boccaccio, 10
47838 Riccione (RN)

PRESSO STUDIO TECNICO

Egr. arch.

Malaguti Stefano

Viale Giuseppe Garibaldi, 10
41033 Concordia sulla Secchia (MO)
stefano.malaguti@archiworldpec.it

Data: 07.08.2025

Prot. gen.le n. *Cfr* *signatura.xml*

Titolo 6 Classe 3 Fascicolo 749/2025

Oggetto: **Permesso di Costruire PDC_ 16/2025 in variante agli strumenti urbanistici vigenti (RUE), secondo il Procedimento Unico di cui all'Art. 53, comma 1 lettera a) della L.R. 24/2017, per la realizzazione di un parcheggio a raso con installazione di pensiline fotovoltaiche, il tutto da realizzare in Comune di Riccione, Viale Portofino/Viale Sestri.**

Avviso di indizione di Conferenza di Servizi decisoria, in forma semplificata e in modalità sincrona, ex artt. 14, e seguenti legge n. 241/1990.

Proponente società Ambio s.r.l.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che con prot. gen.le n. 56226 del 18.07.2025, successivamente integrato con p.g. n.57864 del 25.07.2025, p.g. n. 59148 del 31.07.2025, p.g. nn. 60959 e 60991 del 07.08.2025, è stata presentata la richiesta di Permesso di Costruire n. 16/2025, per la realizzazione di un parcheggio a raso con installazione di pensiline fotovoltaiche, in Comune di Riccione, Viale Portofino/Viale Sestri, in variante agli strumenti urbanistici vigenti (RUE), secondo il Procedimento Unico di cui all'Art. 53, comma 1 lettera a) della L.R. 24/2017.

Richiamati:

- l'art. 4 comma 2 della Legge Regionale n. 24 del 21/12/2017 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio" che stabilisce che, fino al termine perentorio di anni tre dalla data di entrata in vigore (01/01/2018) per l'avvio, da parte dei Comuni, del procedimento di approvazione del nuovo Piano Urbanistico Generale (PUG), possono essere formalmente adottati i procedimenti speciali di approvazione dei progetti e degli atti negoziali che comportano l'effetto di variante agli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica;

- l'art. 53 della citata Legge Regionale che disciplina, fra gli altri, il procedimento unico di approvazione di opere pubbliche e opere qualificate dalla legislazione di interesse pubblico, di rilievo regionale, metropolitano, d'area vasta o comunale (art. 53 comma 1 lett. a).

Rilevato che l'art. 53 comma 3 della L.R. 24/2017 prevede che, per l'esame del progetto oggetto di Procedimento Unico, il Comune convochi una conferenza di servizi, secondo quanto disposto dagli art. 14, 14-bis, 14-ter, 14-quater e 14-quinquies della Legge n. 241/1990, fatto salvo quanto previsto ai commi successivi dello stesso art. 53, in particolare il comma 9, relativamente ai termini di conclusione della conferenza.

Viale Vittorio Emanuele II, 2 - 47838 Riccione (RN)

T +39 0541 608326 - F +39 0541 601962

Email ediliziaprivata@comune.riccione.rn.it

PEC: sue.riccione@legalmail.it

CF/P.IVA: 00324360403

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente
ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale
(D.Lgs. 82/2005) e successive modificazioni

Dato atto che:

- la presente comunicazione avvia il procedimento unico per la realizzazione di un parcheggio a raso con installazione di pensiline fotovoltaiche, in Comune di Riccione, Viale Portofino/Viale Sestri, in variante agli strumenti urbanistici vigenti (RUE), secondo il Procedimento Unico di cui all'Art. 53, comma 1 lettera a) della L.R. 24/2017, predisponendo l'avviso di deposito che sarà pubblicato nel B.U.R.E.R.T del 13 Agosto 2025 precisando che il deposito avrà una durata di 60 (sessanta) giorni consecutivi, fino al 12.10.2025.
- entro tale termine chiunque può prendere visione, ottenere le informazioni pertinenti e formulare osservazioni e proposte all'Autorità Procedente Comune di Riccione.
- l'avviso verrà inoltre pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune di Riccione per 60 giorni consecutivi;
- copia integrale del progetto, ivi compreso il documento di VALSAT, sarà pubblicato sul sito web dell'Ente www.comune.riccione.rn.it a partire dal 13.08.2025.

Dato atto ai sensi dell'art.53 comma 6 LR 24/2017 verrà richiesta l'informazione antimafia di cui all'articolo 84, comma 3, del decreto legislativo n. 159 del 2011.

Tutto ciò premesso, ai sensi dell'art. 53, comma 3, della L.R. n. 24/2017, per l'acquisizione delle autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi, comunque denominati, necessari per la realizzazione dell'intervento secondo la legislazione vigente, con la presente

INDICE

la Conferenza di Servizi decisoria, ai sensi dell'art. 14 - ter della Legge n. 241/1990 e s.m.i., , da effettuarsi in forma simultanea ed in modalità sincrona ai sensi del co. 7 dell'art. 14-bis, considerata la particolare complessità della determinazione da assumere, invitando a parteciparvi le Amministrazioni coinvolte in data

11.09.2025 alle ore 11:00

in modalità remota, mediante videoconferenza su piattaforma Google Meet al seguente link:

<https://meet.google.com/khf-zawq-uaz>

ogni Amministrazione convocata è tenuta a partecipare tramite un unico rappresentante legittimato, dall'organo competente, ad esprimere in modo vincolante la volontà dell'Amministrazione su tutte le decisioni di competenza della stessa (art. 14-ter comma 6 L. 241/90); pertanto si prega di inviare al seguente indirizzo PEC: sue.riccione@legalmail.it, apposta delega **entro mercoledì 10.09.2025** con l'indicazione del nominativo e della qualifica del rappresentante.

A tal fine

COMUNICA

1. Oggetto della determinazione da assumere è: la realizzazione di un parcheggio a raso con installazione di pensiline fotovoltaiche, in Comune di Riccione, Viale Portofino/Viale Sestri, in variante agli strumenti urbanistici vigenti (RUE), secondo il Procedimento Unico di cui all'Art. 53, comma 1 lettera a) della L.R. 24/2017- Acquisizione delle autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi, comunque denominati, necessari per la realizzazione dell'intervento secondo la legislazione vigente.

Viale Vittorio Emanuele II, 2 - 47838 Riccione (RN)

T +39 0541 608326 - F +39 0541 601962

Email ediliziaprivata@comune.riccione.rn.it

PEC: sue.riccione@legalmail.it

CF/P.IVA: 00324360403

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente

ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale

(D.Lgs. 82/2005) e successive modificazioni

La documentazione digitale oggetto della Conferenza, utile al fine di assumere le relative determinazioni, è disponibile al seguente link:

<https://CloudShare.starch.it?id=NTc4ODM=>

2. che ai sensi dell'art. 14 bis comma 2 della L. 241/90 e s.m.i., il termine perentorio entro il quale le amministrazioni coinvolte possono richiedere integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni è fissato al **22.08.2025**: 15 (quindici) giorni dalla data di ricezione della presente;

3. che alla scadenza del termine di sessanta giorni per la presentazione delle osservazioni (**12.10.2025**) si provvederà a notificare ai soggetti partecipanti alla conferenza di servizi le eventuali osservazioni pervenute;

4. che ai sensi dell'art. 53, comma 9, della L.R. n. 24/2017, entro il termine perentorio di trenta giorni successivi alla scadenza del termine di sessanta giorni per la presentazione delle osservazioni (**e pertanto entro il 11.11.2025**) i soggetti partecipanti alla conferenza di servizi esprimono la propria posizione, tenendo conto delle osservazioni presentate e l'amministrazione procedente adotta la determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi con gli effetti di cui all'articolo 14-quater, sulla base delle posizioni prevalenti espresse dalle amministrazioni partecipanti alla conferenza tramite i rispettivi rappresentanti, dando specifica evidenza alla valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale;

5. alle riunioni della conferenza possono essere invitati gli interessati, inclusi i soggetti proponenti il progetto eventualmente dedotto in conferenza.

6. si considera acquisito l'assenso senza condizioni delle amministrazioni il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la propria posizione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni che non costituiscono oggetto della conferenza.

7. che l'espressione della posizione definitiva della scrivente Amministrazione Comunale in ordine alla variante agli strumenti di pianificazione sarà soggetta, a pena di decadenza, a ratifica da parte del Consiglio Comunale entro trenta giorni dall'assunzione della determinazione conclusiva della conferenza di servizi.

Si dispone la comunicazione del presente provvedimento per via telematica.

L'Amministrazione competente all'emanazione del provvedimento finale è il Comune di Riccione.

Il responsabile del procedimento unico è l'arch. Tecla Mambelli, dirigente del Settore Governo del Territorio-Urbanistica-Sue-Suap-Ambiente-Rigenerazione Urbana.

Per qualsiasi ulteriore informazione o chiarimento si forniscono di seguito i riferimenti: Funzionario E.Q. del Servizio Edilizia Privata e Responsabile amministrativo della Conferenza dei Servizi: dott.ssa Simona Carmen Bacchini (sbacchini@comune.riccione.rn.it) tel.0541.608324;

Si ricorda che tutte le comunicazioni inerenti lo svolgimento del procedimento devono essere inviate in modalità telematica, alla PEC del Comune: sue.riccione@legalmail.it; le comunicazioni al proponente saranno inviate dal Sue al domicilio digitale dello stesso.

Viale Vittorio Emanuele II, 2 - 47838 Riccione (RN)

T +39 0541 608326 - F +39 0541 601962

Email ediliziaprivata@comune.riccione.rn.it

PEC: sue.riccione@legalmail.it

CF/P.IVA: 00324360403

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente

ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale

(D.Lgs. 82/2005) e successive modificazioni

S'informa che con l'indizione della Conferenza dei Servizi è regolarmente avviato il procedimento relativo alla richiesta di approvazione del Permesso di Costruire – n. PDC_16/2025.

I dati e le informazioni di cui al presente procedimento saranno trattati nel rispetto delle disposizioni di cui al Regolamento UE 679/2016 "Codice in materia di protezione dei dati personali" di cui al D.Lgs. 196/2003, come adeguato dal D.Lgs. 101/2018.

La presente costituisce comunicazione di avvio di procedimento ai sensi della L. 241/1990.

Distinti saluti.

Il Funzionario E.Q. del Servizio Edilizia Privata
Responsabile amministrativo della Conferenza dei Servizi
dott.ssa Simona Carmen Bacchini

COMUNE DI RICCIONE - C_H274 - AOO Riccione Registro PG
Protocollo nr. 0061285/2025 del 07/08/2025 17:30:25 - TIPO: U
Firmato digitalmente da Simona Carmen Bacchini