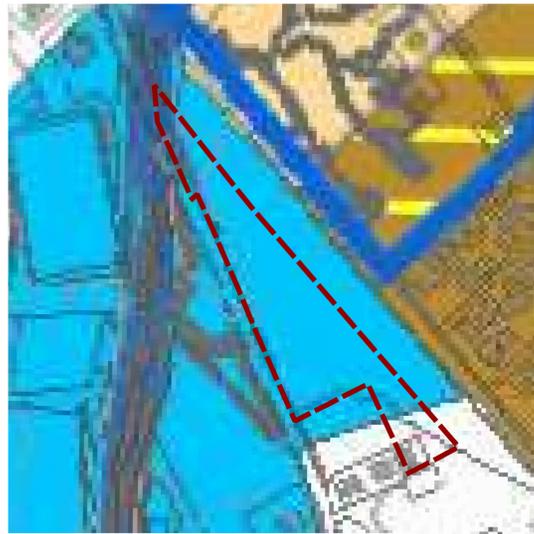




- 1. SISTEMA DELLA MOBILITA'**
- Linea T.R.C. e relative stazioni e fermate
 - Strada urbana di quartiere di tipo "E" esistente
- 2. AZIONI STRATEGICHE PER LA QUALIFICAZIONE DEL TERRITORIO**
- Perimetro delle aree interessate dal programma di qualificazione "Città delle Colonie"
 - Dorsali ambientali: linee di connessione dei parchi urbani e suburbani e delle principali aree di valenza ambientale
- 3. ARTICOLAZIONE DEL TERRITORIO AI SENSI DELLA L.R. 20/2000**
- 3.1. TERRITORIO URBANIZZATO**
- Ambiti urbani consolidati prevalentemente residenziali:
- 3.3. TERRITORIO RURALE E SISTEMA AMBIENTALE**
- Alvei dei bacini e corsi d'acqua (art. 21 PTCP)

Legenda - Tav. tavola_3-1

Confini Intervento



- Unità di Paesaggio della pianura (Art. 1.4)
- Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua (Art. 2.2)
- Zone di tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua (Art. 5.4)
- Zone di riqualificazione ambientale della costa e dell'arenile (Art. 5.6)
- Zone urbanizzate in ambito costiero e ambiti di qualificazione dell'immagine turistica (Art. 5.7)
- Ambiti di riqualificazione dell'immagine turistica (Art. 5.7 c.3)

Legenda - Tav. rue_tv002_ptcp_2012_b-1

Confini Intervento



- Buffer Depuratore
- Depuratore
- Fiumi Iscritti
- Fascia Rispetto Fiumi Iscritti
- Rete Ferrovia
- Fascia Rispetto Rete Ferroviaria

Legenda - Vincolistica

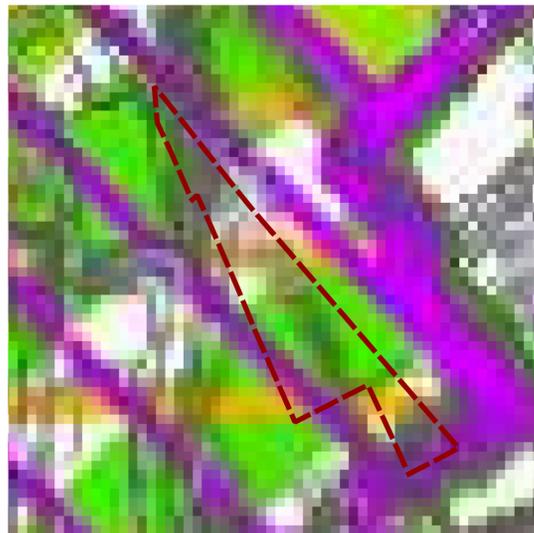
Confini Intervento



- TUTELE DI BENI AMBIENTALI E PAESAGGISTICI**
- Ambito di valorizzazione naturalistica ambientale (Aree Pari) (art. 33 del PTCP);
 - Zone di riqualificazione dell'immagine turistica (art. 25 del PTCP);
 - Invasi e alvei dei corsi d'acqua (art.21 del PTCP) disciplinati dall'art. 2.6 (reticolo principale delle "ACQUE PUBBLICHE" ai sensi dell'art.144 del D.Lgs. 03/04/2006, n. 152, e del D.P.R. 18/02/1999, n. 238);
 - Zone di tutela dei caratteri ambientali dei corsi d'acqua (art. 22 del PTCP), disciplinati dall'art. 2.7;
 - Zone di riqualificazione della costa e dell'arenile (art. 24 del PTCP);
 - Zone urbanizzate in ambito costiero (art. 25 del PTCP);
- Aree ricadenti nelle Zone di tutela dei caratteri ambientali dei corsi d'acqua ovvero nelle Zone di particolare interesse paesaggistico ambientale, sulle quali le previsioni del PRG vigente alla data di adozione del PTPR (29 giugno 1989) non sono soggette alle disposizioni degli articoli 20 e 22 del PTCP in quanto le medesime previsioni risultavano ricadenti nell'ambito del territorio urbanizzato, come tale perimetrato ai sensi del numero 3 del secondo comma dell'art. 13 della legge regionale 7 dicembre 1978, n. 47;
- Zone di tutela non soggette alle disposizioni dell'art. 22 del PTCP;

Legenda - Tav. rue_tv008_psc_2007_t2_a-1

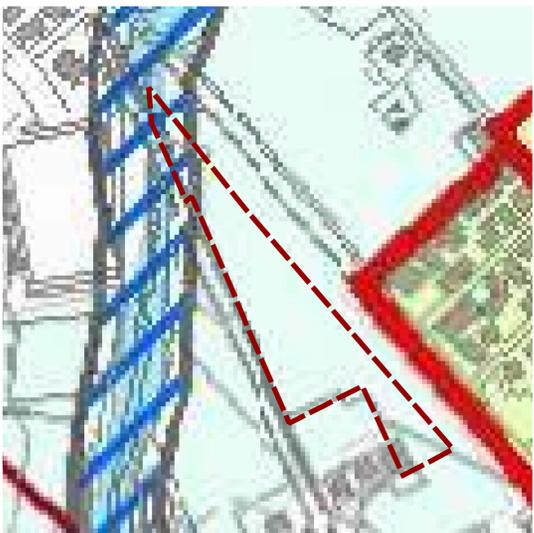
Confini Intervento



- Varchi a mare dei principali corridoi fluviali da riqualificare (Art. 1.6)
- Ambiti rurali periurbani (Art. 9.9)
- Aree meritevoli di tutela ai sensi delle categorie della L.R. 6/05 (Art. 1.5)

Legenda - Tav. rue_tv001_ptcp_2012_a-1

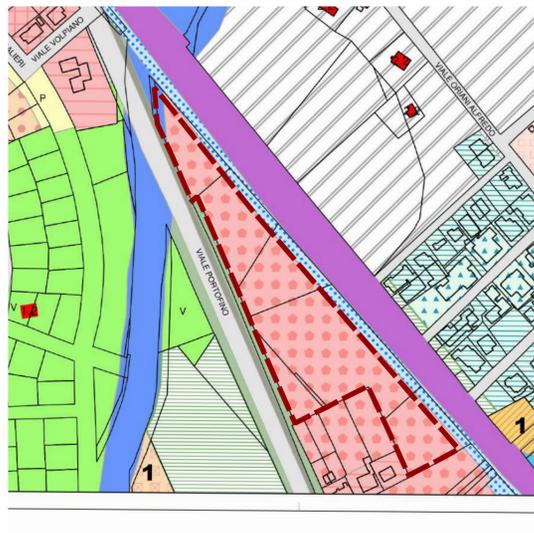
Confini Intervento



- Comparti di contesto urbanistico di riferimento per ville e villini
- Aree fragili dei fiumi e dell'arenile per progressiva perdita della leggibilità nel paesaggio
- 1.c sub - Unità di paesaggio dei varchi a mare
- 2.c sub - Unità di paesaggio del torrente Marano

Legenda - Tav. rue_tv003_ptcp_2012_c-1

Confini Intervento



- Art. 2.6 - Invasi e alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua.
- CAPO 3.3 - INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITÀ**
Disciplina delle zone destinate a sede stradale, ferroviaria e del Trasporto rapido costiero.
- STR - Art. 3.3.2 - Sede stradale.
 - FERR - Art. 3.3.2 Sede ferroviaria.
 - TRC - Art. 3.3.2 Trasporto Rapido Costiero.
 - CICL - Art. 3.3.4 - Percorsi pedonali e piste ciclabili.
- CAPO 4.2 - AMBITI URBANI CONSOLIDATI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI**
- Articolazione degli ambiti**
- Ac5 - Art. 4.2.1 comma 1 lett. e - Zone residenziali, miste e terziarie, in corso di attuazione sulla base di Piani Urbanistici Attuativi approvati.
 - N° - Art. 4.2.1 comma 1 lett. f - Zone con destinazione in atto per attrezzature e impianti di interesse generale con numerazione delle relative schede.

Legenda - Tav. rue_tavola_1_a-1

Confini Intervento

Committente:

AMBIO S.R.L
sede legale a Riccione (RN), 47838, in via Ugo Bassi n.46, C.F./P.iva 00914450408

Titolo del progetto:

Richiesta riascio di
PERMESSO DI COSTRUIRE
Realizzazione di un parcheggio a raso con installazione di pensiline fotovoltaiche

Descrizione lavoro:

Estratti vincolistica di zona

Elaborato n°	Rev.	Descrizione	Data	Timbro
EG_02	1	Emissione	09/07/2025	
	2			
	3			
	4			

Scala	Comune	Provincia	Regione	
1:1000	Riccione	Rimini	Emilia Romagna	
	Foglio	Particella	Latitudine	Longitudine
	3	240 - 2212 - 3005 - 3007 - 3009 - 3011 - 3014	44°00'56.9"	12°38'07.9"

Progettisti

Skyline Studio
Skyline Studio

Individuazione terreno

Il presente disegno è proprietà esclusiva di PianoTerra S.r.l. A termine di legge è vietato riprodurre o comunicare a terzi il contenuto del presente disegno