ISTANZA DI DEROGA ALLE DISTANZE PREVISTE DAL D.P.R. 753/80:

R.F.I S.p.A. – DOIT. Ancona
S.O. Ingegneria
Via Marconi 44 - 60125 ANCONA

(persone fisiche)

Il Sottoscritto[1] ……nato a…… ile
residente in……..……..
Provincia……C.A.P…….Via……n°…...
C.F……telefono/cellulare.…...…….....

(persone giuridiche)

La Società AMBIO SRL con sede in RICCIONE (RN) via UGO BASSI n.46 CF/PI 00914450408 in persona del legale rappresentante RIGHETTI EMILIANO nato a RICCIONE (RN) il 12/01/1946 residente a Riccione in via Giovanni Boccaccio n.10, domiciliato presso la sede sociale

Rappresentato dal TECNICO INCARICATO:
Nome STEFANO Cognome MALAGUTI, Titolo ARCHITETTO PPC, Cellulare 348 9030899, mail. s.malaguti@malagutistudio.com, pec per Comunicazioni stefano.malaguti@archiworldpec.it

CHIEDE

l'autorizzazione, ai sensi dell'art. 60 del DPR 753/1980, a derogare alle distanze legali prescritte dall'art…..(artt. dal 49 al 56 DPR 753/1980) al fine di (costruire/ricostruire/ampliare/mantenere) REALIZZARE UN PARCHEGGIO A RASO SU AREA LIBERA, CON SOVRASTANTI PENSILINE FOTOVOLTAICHE.
SI PRECISA CHE LE PENSILINE SONO PREVISTE AL DI FUORI DELLA FASCIA DI RISPETTO DELLA LINEA FERROVIARIA, NON SONO PREVISTE ALBERATURE AD ALTO FUSTO SULLA LINEA DI CONFINE FRA LA PROPRIETA' E LA ONA FERROVIARIA .
L'intervento in progetto è manufatto/edificio sito in Comune di RICCIONE prov RIMINI distinto al Catasto al foglio n°3 particella n° 3009,3007,3011, 3005, 240, 2212, 3014 in corrispondenza del Km (inserirese noto) …//…della linea ferroviaria "LINEA ADRIATIA" CHE COLLEGA BOLOGNA-LECCE

SI ALLEGA:

DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

a) Titolo di Proprietà; **ALLEGATO**
~~b) Concessioni edilizie esistenti;~~
c) Documentazione catastale ~~e del certificato di agibilità/deposito attestazione di agibilità dell'esistente/segnalazione certificata (legge Madia: D.Lgs n. 222/2016);~~ **ALLEGATO**
d) Elenco vincoli presenti o dichiarazione asseverata di inesistenza vincoli (culturali, paesaggistici, ecc.); **ALLEGATO**
~~e) Eventuali pratiche di richiesta in deroga già precedentemente rilasciate da RFI~~

[1] In caso di comproprietà la domanda dovrà essere sottoscritta da tutti gli aventi diritto ovvero da soggetto munito di apposita delega

DOCUMENTAZIONE TECNICA

f) Relazione tecnica esplicativa che indichi con precisione tutte le opere da realizzare/sanare ecc. ecc.;

g) Elaborato grafico contenente le seguenti informazioni:

- stralcio planimetrico catastale aggiornato in scala 1:2000 della zona di intervento;
- stralcio PRG con evidenziata la zona interessata e la legenda della simbologia adottata;
- stralcio del P.A.I. (Piano di Assetto Idrogeologico), con indicata l'ubicazione del sito dell'opera, e i seguenti elaborati:
  - ✓ elaborato grafico dello stato di fatto della regimentazione delle acque meteoriche e di quello modificato dall'intervento richiesto:
  - ✓ relazione sugli interventi messi in atto per il corretto smaltimento delle acque di superficie;

h) Planimetria in scala 1:200 della situazione attuale (divisa per tutti i piani) con indicazione delle distanze degli estremi del lotto e della costruzione, se preesistente, ivi compresi gli aggetti, i balconi, gronde e le parti semi-interrate, del confine ferroviario e del piede del rilevato o del ciglio della trincea ferroviaria, in proiezione orizzontale, quotate rispetto alla più vicina rotaia, in senso ortogonale al binario. La planimetria dovrà essere estesa a tutta la fascia soggetta al vincolo ferroviario, con l'illustrazione delle strade esistenti, con relativa larghezza, e dei fabbricati esistenti nei lotti limitrofi con indicazione della loro distanza dal binario, delle altezze e dei distacchi;

i) Planimetria in scala 1:200 dello stato di progetto (divisa per tutti i piani) con l'indicazione della distanza di tutti i vertici della nuova costruzione o del suo ampliamento, ivi compresi gli aggetti e gli elementi semi – interrati, del confine ferroviario e del piede del rilevato o del ciglio della trincea ferroviaria, in protezione orizzontale, quotate rispetto alla più vicina rotaia, in senso ortogonale al binario (evidenziando con campitura diversa la situazione attuale e di progetto);

j) sezioni in scala 1:200 in corrispondenza dei punti più significativi (con indicate le distanze minime quotate rispetto alla più vicina rotaia);

k) layout di cantiere con indicazione della presenza di eventuali gru, ponteggi, mezzi d'opera che possono interessare, per ribaltamento, la sede ferroviaria con l'indicazione delle distanze quotate rispetto alla più vicina rotaia, in senso ortogonale al binario;

l) Documentazione fotografica con specifico riferimento alla zona d'intervento e alla sede ferroviaria adiacente

Gli elaborati, sopra elencati, dovranno essere presentati sia in formato pdf sia in formato p7m firmati e timbrati digitalmente da progettista abilitato all'esercizio della professione e trasmessi insieme al presente modulo all'indirizzo pec**: rfi-dpr-dtp.an.ing@pec.rfi.it**

A seguito della verifica della fattibilità dell'intervento richiesto, qualora l'intervento non rientri tra i **"Casi di Diniego"** sarà chiesta ulteriore documentazione integrativa tecnico/amministrativa quale a titolo indicativo e non esaustivo:

- Elaborato comparativo volumi/superfici stato attuale/stato futuro;
- Relazione geologica e geotecnica;
- Relazione acustica asseverata da un tecnico iscritto all'Albo dei tecnici competenti in acustica ai sensi della legge 447/95;
- Studio vibrazionale asseverato;
- Relazione di calcolo agli urti ferroviari NTC 3.6.3.3;
- Studio sulle riflessioni solari;
- Reazione di stabilità dei pannelli;
- Redazione del certificato di idoneità statico, ai sensi del D.M. 15.5.1985 e del D.M. 20.9.1985;
- Atto d'obbligo di impegno registrato e trascritto presso notaio;

Il rilascio di deroga sarà a carattere oneroso. I costi di istruttoria saranno calcolati sulla base della tipologia di pratica, del tempo impiegato e dalle strutture interessate necessarie ai fini del rilascio autorizzativo. Tali oneri saranno comunicati successivamente all'avvio del procedimento preliminarmente al rilascio di titolo autorizzativo.

La proprietà_____

Il Tecnico_____

Direzione Provinciale di Rimini
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura attuale sintetica per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 03/07/2025

Dati della richiesta	Terreni siti nel comune di RICCIONE (H274) provincia RIMINI
Soggetto individuato	**AMBIO S.R.L. CON SEDE IN RICCIONE (CF: 00914450408)**

1. Immobili siti nel Comune di RICCIONE (Codice H274) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
							ha	are	ca		Dominicale	Agrario		
1	**3**	**2983**		**-**	**SEMIN ARBOR**	**05**		**19**	**40**	**AL**	**Euro 5,46**	**Euro 9,02**	FRAZIONAMENTO del 08/02/2021 Pratica n. RN0006832 in atti dal 08/02/2021 presentato il 08/02/2021 (n. 6832.1/2021)	

Totale: Superficie .19.40 Redditi: Dominicale Euro 5,46 Agrario Euro 9,02

Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AMBIO S.R.L. CON SEDE IN RICCIONE	00914450408*	(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 08/02/2021 Pratica n. RN0006832 in atti dal 08/02/2021 presentato il 08/02/2021 (n. 6832.1/2021)		

2. Immobili siti nel Comune di RICCIONE (Codice H274) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
							ha	are	ca		Dominicale	Agrario		
1	**3**	**3017**		**-**	**SEMIN ARBOR**	**05**		**20**	**51**	**AL**	**Euro 5,78**	**Euro 9,53**	FRAZIONAMENTO del 16/02/2022 Pratica n. RN0008705 in atti dal 16/02/2022 presentato il 14/02/2022 (n. 8705.1/2022)	
2	**3**	**3018**		**-**	**SEMIN ARBOR**	**05**		**00**	**18**	**AL**	**Euro 0,05**	**Euro 0,08**	FRAZIONAMENTO del 16/02/2022 Pratica n. RN0008705 in atti dal 16/02/2022 presentato il 14/02/2022 (n. 8705.1/2022)	Annotazione
3	**3**	**3019**		**-**	**SEMIN ARBOR**	**05**		**00**	**61**	**AL**	**Euro 0,17**	**Euro 0,28**	FRAZIONAMENTO del 16/02/2022 Pratica n. RN0008705 in atti dal 16/02/2022 presentato il 14/02/2022 (n. 8705.1/2022)	

Direzione Provinciale di Rimini
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 03/07/2025

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO									ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
4	**3**	**3020**		**-**	**SEMIN ARBOR**	**05**		**01**	**50**	**AL**	**Euro 0,42**	**Euro 0,70**	FRAZIONAMENTO del 16/02/2022 Pratica n. RN0008705 in atti dal 16/02/2022 presentato il 14/02/2022 (n. 8705.1/2022)	
5	**3**	**3027**		**-**	**SEMIN ARBOR**	**05**		**04**	**10**	**AL**	**Euro 1,15**	**Euro 1,91**	FRAZIONAMENTO del 16/02/2022 Pratica n. RN0008705 in atti dal 16/02/2022 presentato il 14/02/2022 (n. 8705.1/2022)	
6	**3**	**3028**		**-**	**SEMIN ARBOR**	**05**		**00**	**24**	**AL**	**Euro 0,07**	**Euro 0,11**	FRAZIONAMENTO del 16/02/2022 Pratica n. RN0008705 in atti dal 16/02/2022 presentato il 14/02/2022 (n. 8705.1/2022)	
7	**3**	**3029**		**-**	**SEMIN ARBOR**	**05**		**00**	**52**	**AL**	**Euro 0,15**	**Euro 0,24**	FRAZIONAMENTO del 16/02/2022 Pratica n. RN0008705 in atti dal 16/02/2022 presentato il 14/02/2022 (n. 8705.1/2022)	
8	**3**	**3033**		**-**	**SEMIN ARBOR**	**05**		**03**	**47**	**AL**	**Euro 0,98**	**Euro 1,61**	FRAZIONAMENTO del 16/02/2022 Pratica n. RN0008705 in atti dal 16/02/2022 presentato il 14/02/2022 (n. 8705.1/2022)	
9	**3**	**3034**		**-**	**SEMIN ARBOR**	**05**		**00**	**13**	**AL**	**Euro 0,04**	**Euro 0,06**	FRAZIONAMENTO del 16/02/2022 Pratica n. RN0008705 in atti dal 16/02/2022 presentato il 14/02/2022 (n. 8705.1/2022)	
10	**3**	**3035**		**-**	**SEMIN ARBOR**	**05**		**00**	**28**	**AL**	**Euro 0,08**	**Euro 0,13**	FRAZIONAMENTO del 16/02/2022 Pratica n. RN0008705 in atti dal 16/02/2022 presentato il 14/02/2022 (n. 8705.1/2022)	

Immobile 2: **Annotazione:** di immobile: sr

Totale: Superficie .31.54 Redditi: Dominicale Euro 8,89 Agrario Euro 14,65

Intestazione degli immobili indicati al n.2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AMBIO S.R.L. CON SEDE IN RICCIONE	00914450408*	(1) Proprieta' 1000/1000

Direzione Provinciale di Rimini
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 03/07/2025

DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 16/02/2022 Pratica n. RN0008705 in atti dal 16/02/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEDP-RN.REGISTRO UFFICIALE.13212.16/02/2022 presentato il 14/02/2022 (n. 8705.1/2022)

3. Immobili siti nel Comune di RICCIONE (Codice H274) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO									ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
							ha	are	ca		Dominicale	Agrario		
1	**3**	**3005**		**-**	**SEMIN ARBOR**	**05**		**48**	**23**	**AL**	**Euro 13,58**	**Euro 22,42**	FRAZIONAMENTO del 02/02/2022 Pratica n. RN0004801 in atti dal 02/02/2022 presentato il 31/01/2022 (n. 4801.1/2022)	
2	**3**	**3006**		**-**	**SEMIN ARBOR**	**05**		**08**	**17**	**AL**	**Euro 2,30**	**Euro 3,80**	FRAZIONAMENTO del 02/02/2022 Pratica n. RN0004801 in atti dal 02/02/2022 presentato il 31/01/2022 (n. 4801.1/2022)	
3	**3**	**3007**		**-**	**SEMIN ARBOR**	**05**		**19**	**88**	**AL**	**Euro 5,60**	**Euro 9,24**	FRAZIONAMENTO del 02/02/2022 Pratica n. RN0004801 in atti dal 02/02/2022 presentato il 31/01/2022 (n. 4801.1/2022)	
4	**3**	**3008**		**-**	**SEMIN ARBOR**	**05**		**03**	**90**	**AL**	**Euro 1,10**	**Euro 1,81**	FRAZIONAMENTO del 02/02/2022 Pratica n. RN0004801 in atti dal 02/02/2022 presentato il 31/01/2022 (n. 4801.1/2022)	
5	**3**	**3009**		**-**	**SEMIN ARBOR**	**05**		**14**	**10**	**AL**	**Euro 3,97**	**Euro 6,55**	FRAZIONAMENTO del 02/02/2022 Pratica n. RN0004801 in atti dal 02/02/2022 presentato il 31/01/2022 (n. 4801.1/2022)	
6	**3**	**3010**		**-**	**SEMIN ARBOR**	**05**		**03**	**81**	**AL**	**Euro 1,07**	**Euro 1,77**	FRAZIONAMENTO del 02/02/2022 Pratica n. RN0004801 in atti dal 02/02/2022 presentato il 31/01/2022 (n. 4801.1/2022)	
7	**3**	**3011**		**-**	**SEMIN ARBOR**	**05**		**17**	**55**	**AL**	**Euro 4,94**	**Euro 8,16**	FRAZIONAMENTO del 02/02/2022 Pratica n. RN0004801 in atti dal 02/02/2022 presentato il 31/01/2022 (n. 4801.1/2022)	
8	**3**	**3012**		**-**	**SEMIN ARBOR**	**05**		**04**	**38**	**AL**	**Euro 1,23**	**Euro 2,04**	FRAZIONAMENTO del 02/02/2022 Pratica n. RN0004801 in atti dal 02/02/2022 presentato il 31/01/2022 (n. 4801.1/2022)	
9	**3**	**3013**		**-**	**SEMIN ARBOR**	**05**		**04**	**76**	**AL**	**Euro 1,34**	**Euro 2,21**	FRAZIONAMENTO del 02/02/2022 Pratica n. RN0004801 in atti dal 02/02/2022 presentato il 31/01/2022 (n. 4801.1/2022)	

Direzione Provinciale di Rimini
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura attuale sintetica per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 03/07/2025

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
10	**3**	**3014**		**-**	**SEMIN ARBOR**	**05**		**15**	**50**	**AL**	**Euro 4,37**	**Euro 7,20**	FRAZIONAMENTO del 02/02/2022 Pratica n. RN0004801 in atti dal 02/02/2022 presentato il 31/01/2022 (n. 4801.1/2022)	

Totale: Superficie 1.40.28 Redditi: Dominicale Euro 39,50 Agrario Euro 65,20

Intestazione degli immobili indicati al n.3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AMBIO S.R.L. CON SEDE IN RICCIONE	00914450408*	(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 02/02/2022 Pratica n. RN0004801 in atti dal 02/02/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.1359711.29/01/2022 presentato il 31/01/2022 (n. 4801.1/2022)		

4. Immobili siti nel Comune di RICCIONE (Codice H274) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
							ha	are	ca		Dominicale	Agrario		
1	**3**	**240**		**-**	**SEMIN ARBOR**	**05**		**08**	**16**	**AL**	**Euro 2,30 Lire 4.450**	**Euro 3,79 Lire 7.344**	FRAZIONAMENTO in atti dal 20/09/1985 (n. 5983)	
2	**3**	**261**		**-**	**SEMINATIVO**	**03**		**02**	**15**	**AL**	**Euro 0,99 Lire 1.919**	**Euro 1,17 Lire 2.258**	Impianto meccanografico del 21/01/1976	
3	**3**	**1321**		**-**	**SEMIN ARBOR**	**05**		**10**	**31**	**AL**	**Euro 2,90 Lire 5.623**	**Euro 4,79 Lire 9.279**	FRAZIONAMENTO in atti dal 20/09/1985 (n. 5983)	
4	**3**	**2180**		**-**	**SEMIN ARBOR**	**05**		**00**	**34**	**AL**	**Euro 0,10 Lire 185**	**Euro 0,16 Lire 306**	Impianto meccanografico del 21/01/1976	
5	**3**	**2212**		**-**	**SEMIN ARBOR**	**05**		**00**	**80**	**AL**	**Euro 0,23 Lire 436**	**Euro 0,37 Lire 720**	Impianto meccanografico del 21/01/1976	
6	**3**	**2282**		**-**	**SEMIN ARBOR**	**05**		**00**	**42**	**AL**	**Euro 0,12 Lire 229**	**Euro 0,20 Lire 378**	FRAZIONAMENTO in atti dal 20/09/1985 (n. 58082)	

Totale: Superficie .22.18 Redditi: Dominicale Euro 6,64 Agrario Euro 10,48

Visura n.: T356037/2025

Direzione Provinciale di Rimini
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 03/07/2025

Intestazione degli immobili indicati al n.4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AMBIO S.R.L. CON SEDE IN RICCIONE	00914450408*	(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	Atto del 15/04/1980 Pubblico ufficiale RICCI ALBERTO Sede RIMINI (RN) Repertorio n. 154415 - UR Sede RIMINI (RN) Registrazione n. 2947 registrato in data 05/05/1980 - n. 4878.1/1981 in atti dal 23/08/1990		

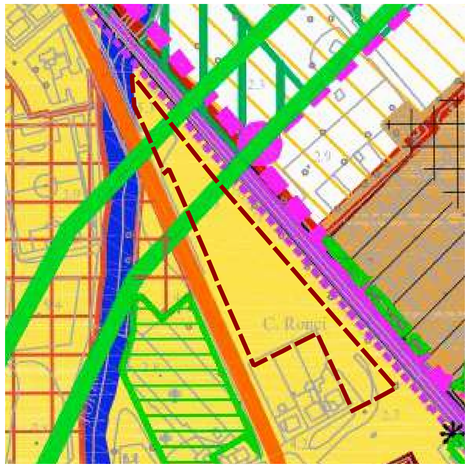
Totale Generale: Superficie 2.13.40 Redditi: Dominicale Euro 60,49 Agrario Euro 99,35

Unità immobiliari n. 27

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura telematica

4-Lug-2025 8:29:27
Protocollo pratica T19005/2025
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 m.
Comune: (RN) RICCIONE
Foglio: 3



1. SISTEMA DELLA MOBILITA'

Linea T.R.C. e relative stazioni e fermate

Strada urbana di quartiere di tipo "E" esistente

2. AZIONI STRATEGICHE PER LA QUALIFICAZIONE DEL TERRITORIO

Perimetro delle aree interessate dal programma di qualificazion "Città delle Colonie"

Dorsali ambientali: linee di connessione dei parchi urbani e suburbani e delle principali aree di valenza ambientale

3. ARTICOLAZIONE DEL TERRITORIO AI SENSI DELLA L.R. 20/2000

3.1. TERRITORIO URBANIZZATO

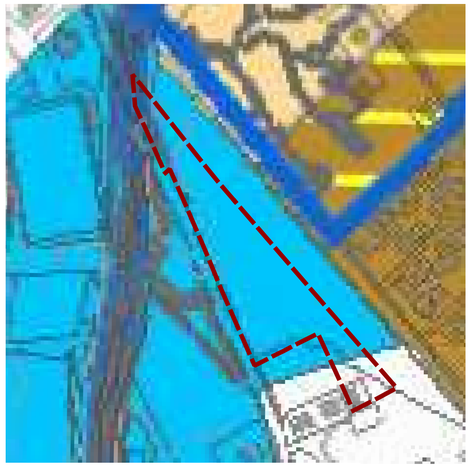
Ambiti urbani consolidati prevalentemente residenziali:

3.3. TERRITORIO RURALE E SISTEMA AMBIENTALE

Alvei dei bacini e corsi d'acqua (art. 21 PTCP)

Legenda - Tav. tavola_3-1

Confini Intervento



Unità di Paesaggio della pianura (Art. 1.4)

Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua (Art. 2.2)

Zone di tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua (Art. 5.4)

Zone di riqualificazione ambientale della costa e dell''arenile (Art. 5.6)

Zone urbanizzate in ambito costiero e ambiti di qualificazione dell'immagine turistica (Art. 5.7)

Ambiti di riqualificazione dell'immagine turistica (Art. 5.7 c.3)

Legenda - Tav. rue_tv002_ptcp_2012_b-1

Confini Intervento

Buffer Depuratore

Depuratore

Fiumi Iscritti

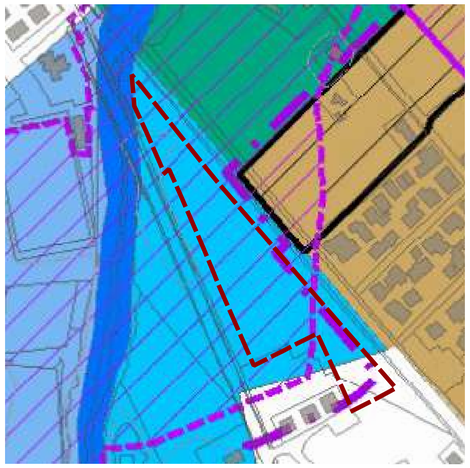
Fascia Rispetto Fiumi Iscritti

Rete Ferrovia

Fascia Rispetto Rete Ferroviaria

Legenda - Vincolistica

Confini Intervento



TUTELE DI BENI AMBIENTALI E PAESAGGISTICI

Ambito di valorizzazione naturalistica ambientale (Aree Pan) (art. 33 del PTCP);

Zone di riqualificazione dell'immagine turistica (art. 25 del PTCP);

Invasi e alvei dei corsi d'acqua (art.21 del PTCP) disciplinati dall'art. 2.6 (reticolo principale delle "ACQUE PUBBLICHE" ai sensi dell'art.144 del D.Lgs. 03/04/2006, n. 152, e del D.P.R. 18/02/1999, n. 238);

Zone di tutela dei caratteri ambientali dei corsi d'acqua (art. 22 del PTCP), disciplinati dall'art. 2.7;

Zone di riqualificazione della costa e dell'arenile (art. 24 del PTCP);

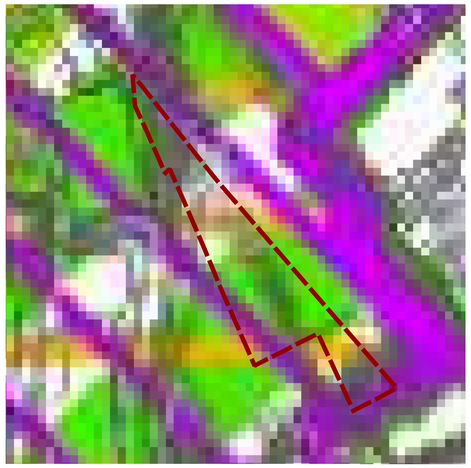
Zone urbanizzate in ambito costiero (art. 25 del PTCP);

Aree ricadenti nelle Zone di tutela dei caratteri ambientali dei corsi d'acqua ovvero nelle Zone di particolare interesse paesaggistico ambientale, sulle quali le previsioni del PRG vigente alla data di adozione del PTPR (29 giugno 1989) non sono soggette alle disposizioni degli articoli 20 e 22 del PTCP in quanto le medesime previsioni risultavano ricadenti nell'ambito del territorio urbanizzato, come tale perimetrato ai sensi del numero 3 del secondo comma dell'art. 13 della legge regionale 7 dicembre 1978, n. 47;

Zone di tutela non soggette alle disposizioni dell'art. 22 del PTCP;

Legenda - Tav. rue_tv008_psc_2007_t2_a-1

Confini Intervento



Varchi a mare dei principali corridoi fluviali da riqualificare (Art. 1.6)

Ambiti rurali periurbani (Art. 9.9)

Aree meritevoli di tutela ai sensi delle categorie della L.R. 6/05 (Art. 1.5)

Legenda - Tav. rue_tv001_ptcp_2012_a-1

Confini Intervento

Comparti di contesto urbanistico di riferimento per ville e villini

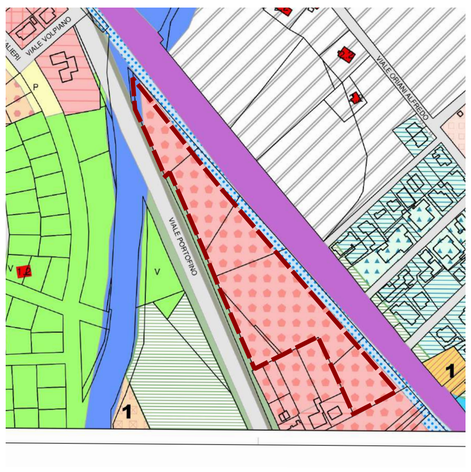
Aree fragili dei fiumi e dell'arenile per progressiva perdità della leggibilità nel paesaggio

1.c sub - Unita' di paesaggio dei varchi a mare

2.c sub - Unita' di paesaggio del torrente Marano

Legenda - Tav. rue_tv003_ptcp_2012_c-1

Confini Intervento



Art. 2.6 - Invasi e alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua.

CAPO 3.3 - INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITÀ

Disciplina delle zone destinate a sede stradale, ferroviaria e del Trasporto rapido costiero.

STR - Art. 3.3.2 - Sede stradale.

FERR - Art. 3.3.2 Sede ferroviaria.

TRC - Art. 3.3.2 Trasporto Rapido Costiero.

CICL - Art. 3.3.4 - Percorsi pedonali e piste ciclabili.

CAPO 4.2 - AMBITI URBANI CONSOLIDATI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI

Articolazione degli ambiti

Acr5 - Art. 4.2.1 comma 1 lett. e - Zone residenziali, miste e terziarie, in corso di attuazione sulla base di Piani Urbanistici Attuativi approvati.

N° Acr6 - Art. 4.2.1 comma 1 lett. f - Zone con destinazione in atto per attrezzature e impianti di interesse generale con numerazione delle relative schede.

Legenda - Tav. rue_tavola_1_a-1

Confini Intervento

Committente:

AMBIO S.R.L

sede legale a Riccione (RN), 47838, in via Ugo Bassi n.46, C.F./P.iva 00914450408

Titolo del progetto:

Richiesta rialscio di

PERMESSO DI COSTRUIRE

Realizzazione di un parcheggio a raso con installazione di pensiline fotovoltaiche

Descrizione lavoro:

Estratti vincolistica di zona

Elaborato n°

EG_02

Rev.	Descrizione	Data	Timbro
1	Emissione	09/07/2025	
2			
3			
4			

Scala

1:1000

Comune	Provincia	Regione	
Riccione	Rimini	Emilia Romagna	
Foglio	**Particella**	**Latitudine**	**Longitudine**
3	240 - 2212 - 3005 - 3007 - 3009 - 3011 - 3014	44°00'56.9"	12°38'07.9"

Progettisti

Skyline Studio

Skyline Studio

Individuazione terreno

Il presente disegno è proprietà esclusiva di PianoTerra S.r.L. A termine di legge è vietato riprodurre o comunicare a terzi il contenuto del presente disegno

COMUNE DI RICCIONE PROVINCIA DI RIMINI

RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA

OGGETTO: Richiesta rilascio Permesso di Costruire per la realizzazione di un parcheggio a raso con installazione di pensiline fotovoltaiche, il tutto da realizzare in Comune di Riccione (RN), 47838, in Viale Portofino/Viale Sestri, per conto della

-Società AMBIO srl -

Tecnico

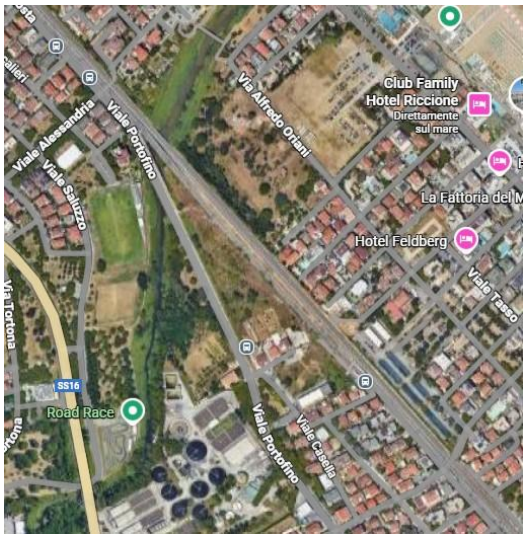
Arch. Stefano Malaguti

Concordia s/S, lì 09/07/2025

Skyline Studio Via Garibaldi 10 - Concordia sulla Secchia (MO)
Tel. 0535.40107 e-mail: s.malaguti@malagutistudio.com

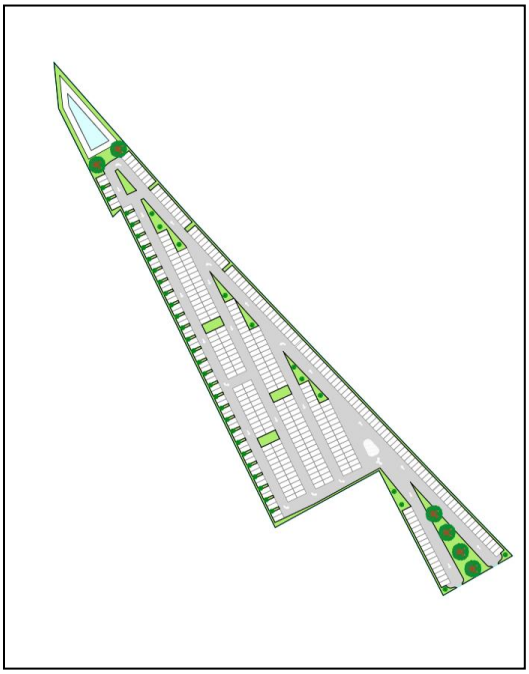
Il sottoscritto Arch. Stefano Malaguti, nato a Mirandola (MO) il 19/06/1979, C.F.:MLGSFN79H19F240M, in qualità di Legale Rappresentante della società Skyline Studio e di tecnico incaricato dalla società Ambio S.r.l., redige la presente relazione tecnica descrittiva a corredo della richiesta di Permesso di Costruire relativa alla realizzazione di un parcheggio a raso con installazione di pensiline fotovoltaiche, il tutto da realizzare in Comune di Riccione (RN), 47838, in Viale Portofino/Viale Sestri.

La società Ambio S.r.l., in qualità di proprietaria di un terreno sito nel Comune di Riccione, intende procedere alla valorizzazione dell'area in oggetto, ubicata in zona residenziale nelle immediate vicinanze del litorale marittimo.



L'intervento previsto consiste nella realizzazione di un parcheggio a raso, destinato alla sosta di veicoli privati, con l'installazione di pensiline fotovoltaiche. Tali pensiline avranno una doppia funzione: da un lato contribuiranno alla produzione di energia da fonte rinnovabile, dall'altro offriranno copertura e protezione alle autovetture in sosta dagli agenti atmosferici.

PREMESSA



Il presente progetto riguarda la realizzazione di un nuovo parcheggio privato, di interesse pubblico, a raso, con l'installazione di pensiline dotate di impianto fotovoltaico integrato. L'intervento si inserisce all'interno di una più ampia strategia di miglioramento della mobilità urbana e dell'accoglienza turistica della città di Riccione, con particolare attenzione alla sostenibilità ambientale e all'ottimizzazione dei servizi di sosta.

Il progetto è promosso con forte interesse dall'Amministrazione comunale, in quanto rappresenta una risposta concreta a una delle principali criticità urbane della zona: la cronica carenza di parcheggi a servizio delle strutture alberghiere, del centro cittadino e dell'area balneare.

DESCRIZIONE

L'intervento consiste nella realizzazione di un parcheggio a raso, ovvero a livello del terreno, destinato alla sosta di veicoli. Una buona parte del parcheggio sarà coperta da pensiline fotovoltaiche, strutture che fungono da copertura e contemporaneamente ospitano pannelli fotovoltaici per la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili.

Skyline Studio Via Garibaldi 10 - Concordia sulla Secchia (MO)
Tel. 0535.40107 e-mail: s.malaguti@malagutistudio.com

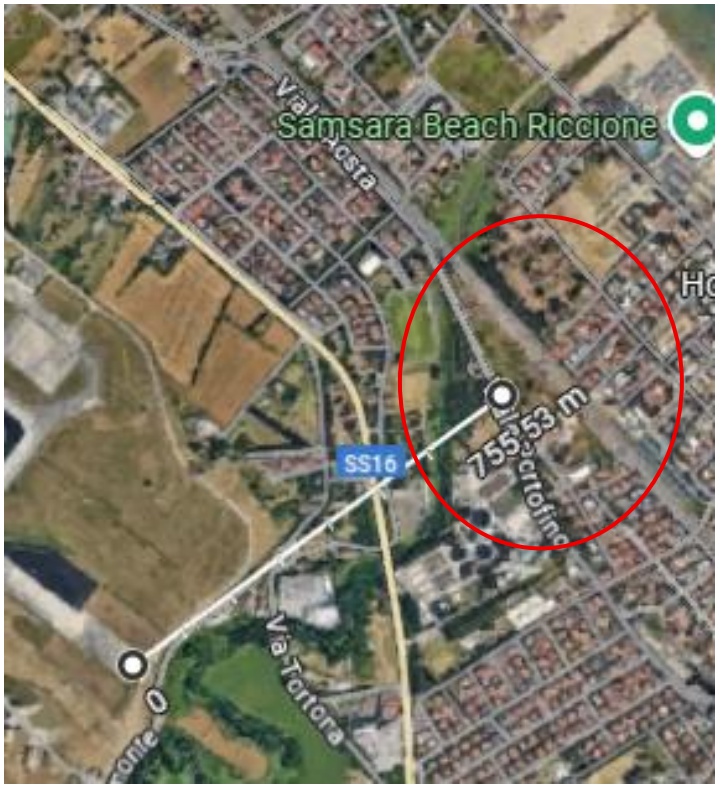
Il nuovo parcheggio intende migliorare l'accessibilità e la vivibilità urbana, sostenendo l'economia turistica della città, che attualmente trova difficoltà nel dare stallo alle numerose automobili che congestionano il traffico sia nel centro che nella zona litorale di Riccione.
L'area oggetto dell'intervento è situata in zona urbanizzata, facilmente accessibile dalla viabilità principale e in prossimità del litorale; si tratta di un lotto pianeggiante, attualmente inedificato, inutilizzato e in stato di abbandono, con caratteristiche idonee alla destinazione di parcheggio.

Il progetto di realizzazione del parcheggio a raso con pensiline fotovoltaiche si configura come un'opera strategica per la città di Riccione, per la quale si ritiene opportuno procedere all'acquisizione preventiva di tutti i pareri necessari, a partire da quello della Soprintendenza, al fine di garantire la compatibilità paesaggistica e ambientale dell'intervento.
L'area oggetto di intervento ricade all'interno della fascia di rispetto del Torrente Marano, e pertanto è soggetta a vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 42/2004 ("aree comprese entro una distanza di 150 metri dalla linea di battigia dei corsi d'acqua").
In considerazione di tale vincolo, l'intervento sarà oggetto di valutazione preventiva da parte della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio, da acquisirsi obbligatoriamente prima della presentazione del Permesso di Costruire.
Il progetto sarà accompagnato da documentazione tecnica e paesaggistica esplicativa, volta a dimostrare la compatibilità ambientale e visiva dell'opera.
L'intervento prevede l'utilizzo di materiali coerenti con i principi di sostenibilità e rispetto paesaggistico, che abbiano una funzione drenante e filtrante per le aree carrabili, con attenzione alle percentuali di superficie permeabile.

L'area di sosta per veicoli, prevista in progetto, sarà realizzata con pavimentazione adeguata (autobloccanti con una percentuale drenante di almeno il 65%) e segnaletica orizzontale e verticale per la corretta organizzazione dei posti auto.
Per la viabilità interna si prevede l'utilizzo di asfalto drenante, che permette all'acqua piovana di filtrare attraverso la superficie, riducendo il ristagno e migliorando la sicurezza in caso di pioggia.
Le aree non asfaltate saranno trattate con materiali drenanti certificati, che consentono il filtraggio dell'acqua piovana riducendo il ristagno e migliorando la sicurezza.
L'intervento prevede la realizzazione di circa n.390 posti auto, di cui alcuni riservati a persone con disabilità e alcuni dotati di colonnine per la ricarica di veicoli elettrici.

Skyline Studio Via Garibaldi 10 - Concordia sulla Secchia (MO)
Tel. 0535.40107 e-mail: s.malaguti@malagutistudio.com

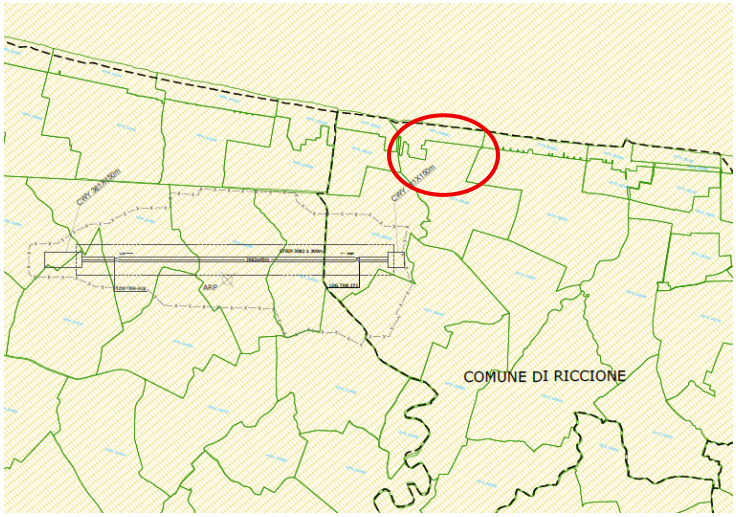
La viabilità interna sarà corredata da idonei percorsi carrabili e pedonali per garantire sicurezza e accessibilità, sia in entrata sia in uscita dal parcheggio. Aree pedonali e di sosta saranno previste in conglomerato bituminoso o pavimentazione naturale.
Le pensiline in progetto, con la funzione di offrire riparo alle autovetture, saranno realizzate con struttura di supporto ai pannelli solari, progettata per resistere alle intemperie e garantire la massima esposizione solare; potranno essere realizzate con diversi materiali (es. acciaio, alluminio) e forme, adattandosi alle esigenze specifiche del contesto. Esse non necessitano di canali di gronda, poiché la struttura permetterà la totale caduta a terra delle acque meteoriche.
Verranno previste diverse aiuole a prato per alloggiare siepi e alberature di mitigazione previste per legge, al fine di attenuare l'impatto visivo delle pensiline fotovoltaiche verso il canale, utilizzando essenze autoctone a bassa manutenzione.
La parte a punta del lotto (mappale 3009 del Foglio 3) sarà riservata a una fascia verde, sia per rispettare la vicinanza del canale, sia per rendere la viabilità interna più fluida.
In quest'area troverà collocazione la vasca di laminazione, a supporto della rete fognaria delle acque piovane in caso di eventi meteorici intensi.
Sarà comunque garantita un'adeguata quota di superficie permeabile, in ottemperanza alle normative regionali e comunali, al fine di favorire il drenaggio delle acque meteoriche e ridurre l'impatto idraulico dell'intervento (vedi relazione di invariabilità idraulica allegata al PdC).
Per quanto riguarda la sostenibilità ambientale, raggiungibile grazie all'installazione dei pannelli fotovoltaici sulle pensiline, il progetto prevede anche la realizzazione di stazioni di ricarica per autoveicoli elettrici, monopattini e e-bike.



L'area oggetto di intervento si trova in prossimità dell'Aeroporto Internazionale di Rimini "Federico Fellini".
In considerazione di tale vicinanza, il progetto è stato sviluppato tenendo conto delle specifiche esigenze e delle normative vigenti in ambito aeroportuale, al fine di garantire la piena compatibilità con le attività aeroportuali e la sicurezza dello spazio aereo; a tal fine, si prevede l'utilizzo di pannelli fotovoltaici dotati di rivestimento antiriflesso (AR), come dettagliato nella relazione tecnica di progetto dell'impianto fotovoltaico allegata.

Skyline Studio Via Garibaldi 10 - Concordia sulla Secchia (MO)
Tel. 0535.40107 e-mail: s.malaguti@malagutistudio.com

Un'altra caratteristica importante dei moduli da installare è la limitata componente di luce riflessa; infatti, così come documentato nella scheda tecnica, i moduli sono trattati dal produttore con uno specifico rivestimento AR (antiriflesso), studiato per ridurre al minimo i fenomeni di riflessione luminosa.
Inoltre, nelle mappe di vincolo predisposte da ENAC sono indicate le limitazioni relative alla presenza di ostacoli e ai pericoli per la navigazione aerea, in conformità con quanto stabilito dall'art. 707, commi 1, 2, 3 e 4 del Codice della Navigazione. Tali vincoli definiscono la tipologia di attività o costruzioni da sottoporre a limitazione (vedi stralcio mappa allegato), e saranno debitamente considerati nella progettazione e nella realizzazione dell'intervento.



2. Tipologia attività o costruzione da sottoporre a limitazione
- manufatti con finiture esterne riflettenti e campi fotovoltaici;
- luci pericolose e fuorvianti;
- ciminiere con emissione di fumi;
- antenne ed apparati radioelettrici irradianti che prevedendo l'emissione di onde elettromagnetiche possono creare interferenze con gli apparati di radionavigazione aerea.

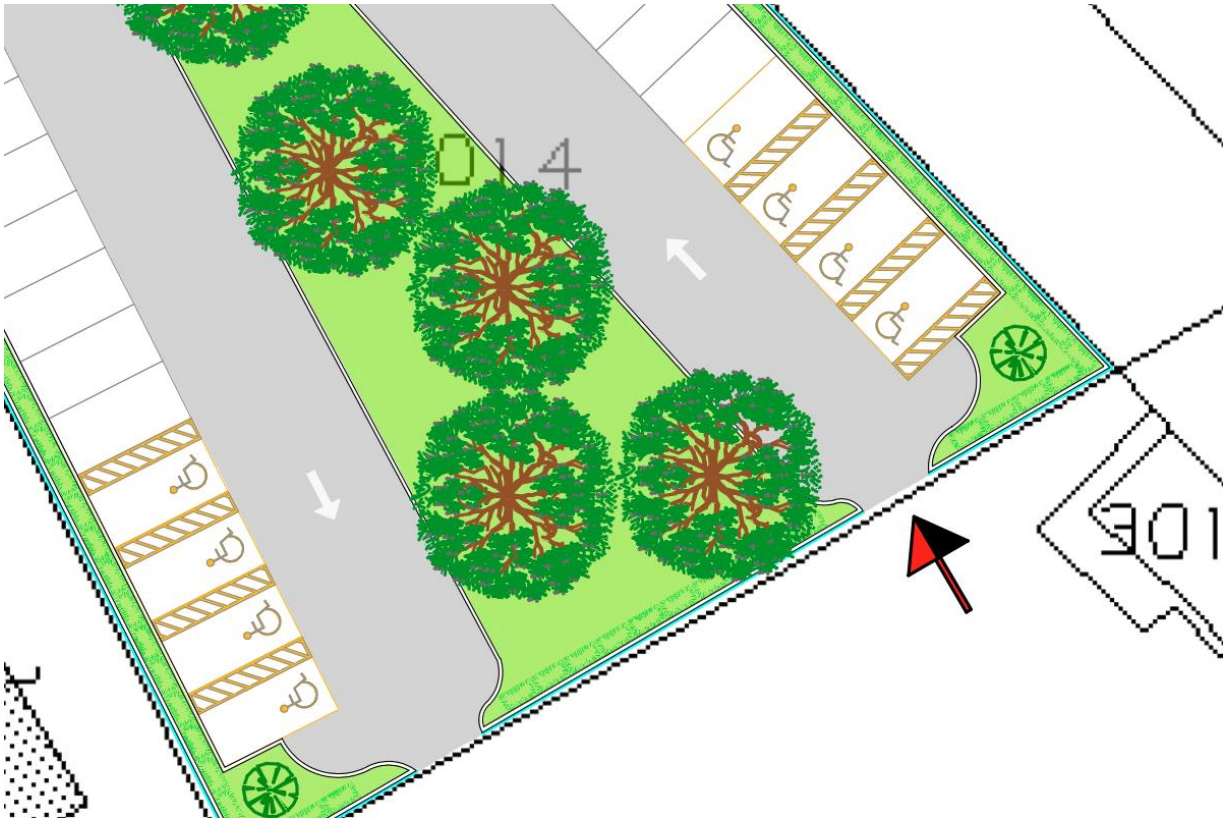
Area interessata

L'impianto fotovoltaico previsto sarà costituito da pannelli la cui efficienza e dimensione saranno definite in funzione dei costi.

Esempio: tipo di pensilina Fotovoltaica

Skyline Studio Via Garibaldi 10 - Concordia sulla Secchia (MO)
Tel. 0535.40107 e-mail: s.malaguti@malagutistudio.com

L'intervento in oggetto è soggetto alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del D.P.R. 380/2001 nonché alle disposizioni del D.M. 236/1989 in materia di accessibilità, visitabilità e adattabilità degli spazi esterni. Si attesta che il progetto è conforme ai requisiti normativi vigenti in particolare, è stato verificato il rispetto del numero minimo di parcheggi dedicati alle persone con disabilità, calcolato in base al totale dei posti auto previsti. Si allega alla presente uno screenshot dimostrativo indicante il posizionamento dei suddetti stalli riservati.



L'area oggetto di intervento prevede l'ingresso e l'uscita dal parcheggio mediante l'accesso carrabile esistente su Viale Sestri, mantenendo l'attuale viabilità di accesso.

La società Ambio Srl esprime formalmente la propria intenzione di avviare il processo di costituzione di una Comunità Energetica Rinnovabile (CER) autonoma, con l'obiettivo di valorizzare la produzione e l'autoconsumo di energia da fonti rinnovabili all'interno del proprio perimetro operativo.
Tale iniziativa si inserisce nel quadro normativo delineato dal nuovo decreto CER 2025, che offre nuove opportunità per la condivisione dell'energia e per la promozione della sostenibilità ambientale, in linea con gli obiettivi di transizione energetica e di responsabilità sociale dell'impresa.

Skyline Studio Via Garibaldi 10 - Concordia sulla Secchia (MO)
Tel. 0535.40107 e-mail: s.malaguti@malagutistudio.com

Con riferimento alla realizzazione di un impianto fotovoltaico integrato in pensiline di copertura del nuovo parcheggio privato, ma di interesse pubblico, sito nel Comune di Riccione (RN), si evidenzia la recente entrata in vigore del Decreto MASE n. 127 del 16 maggio 2025, pubblicato il 25 giugno 2025 ed efficace dal 26 giugno 2025, che modifica il DM 414/2023 in materia di incentivi per Comunità Energetiche Rinnovabili (CER) e autoconsumo collettivo (CACER).

Tale aggiornamento normativo risulta di particolare rilevanza per il presente intervento, in quanto amplia le possibilità di accesso agli incentivi PNRR per impianti fotovoltaici destinati all'autoconsumo condiviso, anche tramite configurazioni di CER promosse da enti locali.
Il nuovo decreto estende il limite demografico per i Comuni beneficiari da 5.000 a 50.000 abitanti, includendo quindi anche il Comune di Riccione, che rientra pienamente nella nuova soglia.
Questo consente all'amministrazione comunale o a soggetti terzi (es. società patrimoniali, soggetti aggregatori) di costituire o partecipare a una CER, anche in forma semplificata.

L'impianto fotovoltaico integrato nelle pensiline potrà accedere a un contributo a fondo perduto fino al 40% dei costi ammissibili (per impianti fino a 1 MWp), con possibilità di ottenere un anticipo fino al 30% del contributo concesso.
Tali fondi sono erogati dal GSE secondo le regole operative aggiornate e nel rispetto delle scadenze previste dal PNRR.

Il decreto stabilisce che:
- la realizzazione e il collaudo degli impianti devono avvenire entro il 30 giugno 2026;
- l'entrata in esercizio della configurazione CER dovrà avvenire entro 24 mesi dalla fine lavori, comunque non oltre il 31 dicembre 2027.

Queste tempistiche sono compatibili con il cronoprogramma dell'opera, attualmente previsto per completamento entro il primo semestre 2026.
Il nuovo assetto normativo potenzia significativamente la sostenibilità economica dell'intervento, migliorando la capacità di autofinanziamento iniziale e ampliando le prospettive di condivisione energetica a livello comunale o intercomunale.
La copertura del parcheggio con pensiline fotovoltaiche, oltre a contribuire alla mitigazione climatica e al miglioramento urbano, potrà costituire un nodo attivo all'interno di una Comunità Energetica Locale, con benefici ambientali, sociali e finanziari.
Alla luce delle disposizioni del Decreto MASE 127/2025, si ritiene strategico orientare il presente progetto verso una configurazione compatibile con le CER, anche valutando l'opportunità di costituire una comunità promossa dal Comune o da soggetti aggregatori territoriali.

Skyline Studio Via Garibaldi 10 - Concordia sulla Secchia (MO)
Tel. 0535.40107 e-mail: s.malaguti@malagutistudio.com

Il rispetto delle scadenze e la corretta definizione delle modalità di gestione energetica consentiranno l'accesso agli incentivi previsti, con un impatto positivo sull'equilibrio economico e ambientale dell'opera.

Codice	Area di Vantaggio	Descrizione sintetica	Conformità del progetto
☑ A1	Accesso incentivo PNRR	Contributo a fondo perduto fino al 40% dei costi per impianti fino a 1 MWp	☑ Rispettato
☑ A2	Anticipo contributo	Anticipo fino al 30% dell'incentivo erogabile dal GSE	☑ Rispettato
☑ B1	Inclusione Comune	Comune di Riccione < 50.000 abitanti → eleggibile per gli incentivi	☑ Rispettato
☑ C1	Tempistiche compatibili	Fine lavori prevista entro 30/06/2026 e messa in esercizio entro 31/12/2027	☑ Rispettato
☑ C2	Configurabilità in CER	Progetto adatto a essere incluso in una configurazione di autoconsumo collettivo o comunità energetica	☑ Rispettato
☑ D1	Cumulo incentivi senza penalità	Possibilità di cumulare con Superbonus o altre agevolazioni senza riduzione del contributo	☑ Rispettato
☑ E1	Valore ambientale	Impianto fotovoltaico su pensiline → energia rinnovabile, abbattimento emissioni	☑ Rispettato
☑ E2	Impatto sociale e territoriale	Opportunità di coinvolgimento della cittadinanza e PMI nella futura configurazione CER	☑ Potenziale conforme
☑ F1	Funzione infrastrutturale	Pensiline con doppia funzione: copertura parcheggio + produzione energetica	☑ Rispettato
☑ F2	Valore istituzionale	Il progetto è replicabile e valorizzabile nella comunicazione pubblica e ambientale dell'Amministrazione	☑ Rispettato
☑ G1	Allineamento normativo-temporale	Il cronoprogramma si allinea perfettamente con le scadenze tecniche e normative	☑ Rispettato
☑ G2	Gestione semplificata	Possibile gestione dell'impianto tramite soggetto aggregatore o configurazione tramite GSE	☑ Rispettato

Tecnico
Arch. Stefano Malaguti

Concordia s/S, lì 15/07/2025

Skyline Studio Via Garibaldi 10 - Concordia sulla Secchia (MO)
Tel. 0535.40107 e-mail: s.malaguti@malagutistudio.com

COMUNE DI RICCIONE PROVINCIA DI RIMINI

RICHIESTA VARIANTE URBANISTICA

Secondo l'art.53 della L.R. 24/2017

OGGETTO: realizzazione di un parcheggio a raso con installazione di pensiline fotovoltaiche, il tutto da realizzare in Comune di Riccione (RN), 47838, in Viale Portofino/Viale Sestri, per conto della

-Società AMBIO srl -

Tecnico

Arch. Stefano Malaguti

Concordia s/S, lì 15/07/2025

Skyline Studio Via Garibaldi 10 - Concordia sulla Secchia (MO)
Tel. 0535.40107 e-mail: s.malaguti@malagutistudio.com

Il sottoscritto Arch. Stefano Malaguti, nato a Mirandola (MO) il 19/06/1979, C.F. MLGSFN79H19F240M, in qualità di legale rappresentante della società Skyline Studio e di tecnico incaricato dalla società Ambio S.r.l., redige la presente relazione tecnica descrittiva a corredo della richiesta di Permesso di Costruire per la realizzazione di un parcheggio a raso con installazione di pensiline fotovoltaiche, da realizzarsi nel Comune di Riccione (RN), in Viale Portofino/Viale Sestri.

L'intervento, sebbene previsto su un'area di proprietà privata, assume una chiara rilevanza pubblica in quanto risponde a una necessità concreta e diffusa della comunità riccionese: la carenza cronica di spazi destinati alla sosta dei veicoli, una problematica particolarmente acuta in una località ad alta densità turistica come Riccione. Il progetto si propone di rafforzare l'accessibilità del tessuto urbano, ottimizzare l'organizzazione della mobilità e innalzare il livello dei servizi fruibili sia dai residenti sia dai visitatori.

Con il titolo edilizio presentato si intende attivare il procedimento unico finalizzato alla richiesta di variante agli strumenti urbanistici vigenti, ai sensi dell'art. 53 della Legge Regionale n. 24/2017 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio", che così recita:
Art. 53 – Procedimento unico per l'approvazione di varianti agli strumenti urbanistici generali

1. Qualora un progetto comporti una variante agli strumenti urbanistici vigenti, il proponente può chiedere l'attivazione di un procedimento unico, al fine dell'approvazione contestuale del progetto e della variante.
2. Il procedimento unico si svolge secondo quanto previsto dagli articoli 18 e 19 del decreto legislativo 30 giugno 2016, n. 127 (Delega al Governo per la riforma della pubblica amministrazione).
3. La Giunta comunale, nel rispetto dei criteri stabiliti dal Piano urbanistico generale, valuta la sussistenza dell'interesse pubblico e convoca la conferenza di servizi per l'approvazione del progetto e della variante.

L'intervento si inserisce coerentemente nei processi di rigenerazione urbana e promozione della mobilità sostenibile, grazie a soluzioni progettuali come:

- installazione di pensiline fotovoltaiche per la produzione di energia da fonte rinnovabile;
- predisposizione di colonnine per la ricarica di veicoli elettrici;
- utilizzo di materiali sostenibili e pavimentazioni drenanti;
- realizzazione di aree verdi e opere di mitigazione ambientale;
- creazione di un'infrastruttura reversibile e compatibile con il contesto paesaggistico.

La vicinanza al sistema Metromare, con una fermata situata nelle immediate vicinanze, conferisce al parcheggio una funzione strategica in ottica di interscambio modale, contribuendo in modo significativo alla riduzione del traffico urbano.
L'area è attualmente in stato di abbandono, sebbene di elevato potenziale strategico, ed è soggetta a vincolo paesaggistico per la presenza della fascia di rispetto del Torrente Marano. Tuttavia, per la sua natura a basso impatto e l'assenza di volumi chiusi, l'opera è ritenuta compatibile con i vincoli ambientali, come sarà dettagliatamente verificato nei procedimenti autorizzativi di competenza.

Skyline Studio Via Garibaldi 10 - Concordia sulla Secchia (MO)
Tel. 0535.40107 e-mail: s.malaguti@malagutistudio.com

Infine, l'iniziativa privata prevede l'attivazione, in una fase successiva, di una Comunità Energetica Rinnovabile (CER), a beneficio della collettività e dell'efficienza energetica locale.
Alla luce di quanto sopra, si richiede l'avvio del procedimento unico di cui all'art. 53 della L.R. 24/2017, ai fini dell'approvazione del progetto e della contestuale variante urbanistica, riconoscendo l'opera come di rilevante interesse pubblico.

Tecnico
Arch. Stefano Malaguti

Concordia s/S, lì 15/07/2025

Skyline Studio Via Garibaldi 10 - Concordia sulla Secchia (MO)
Tel. 0535.40107 e-mail: s.malaguti@malagutistudio.com

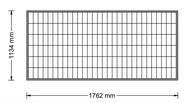
LEGENDA

- Recinzione in progetto
- Posti auto
- Pannello Fotovoltaico
- Albero con classe di grandezza 1°
- Albero con classe di grandezza 2°
- Siepe
- Vasca di laminazione
- Aiuole
- Strada
- Ingresso parcheggio

CARATTERISTICHE DEL CAMPO

N° Pannelli:	1.944
Potenza unitaria pannello:	460 Wp
Potenza totale impianto:	894.24kWp
Superficie captante:	3.884mq
Posti auto:	n°389
Superficie posti auto:	4890,5 mq
Superficie coperta:	3.868mq

SCHEDA PANNELLO



Committente:

AMBIO S.R.L

sede legale a Riccione (RN), 47838, in via Ugo Bassi n.46, C.F./P.iva 00914450408

Titolo del progetto:

Richiesta rialscio di

PERMESSO DI COSTRUIRE

Realizzazione di un parcheggio a raso con installazione di pensiline fotovoltaiche

Descrizione lavoro:

STATO DI PROGETTO

Inquadramento su base ortofoto

Elaborato n°

EG_06

Rev.	Descrizione	Data	Timbro
1	Emissione	18/07/2025	
2			
3			
4			

Scala

1:500

Comune	Provincia	Regione	
Riccione	Rimini	Emilia Romagna	
Foglio	**Particella**	**Latitudine**	**Longitudine**
3	240 - 2212 - 3005 - 3007 - 3009 - 3011 - 3014	44°00'56.9"	12°38'07.9"

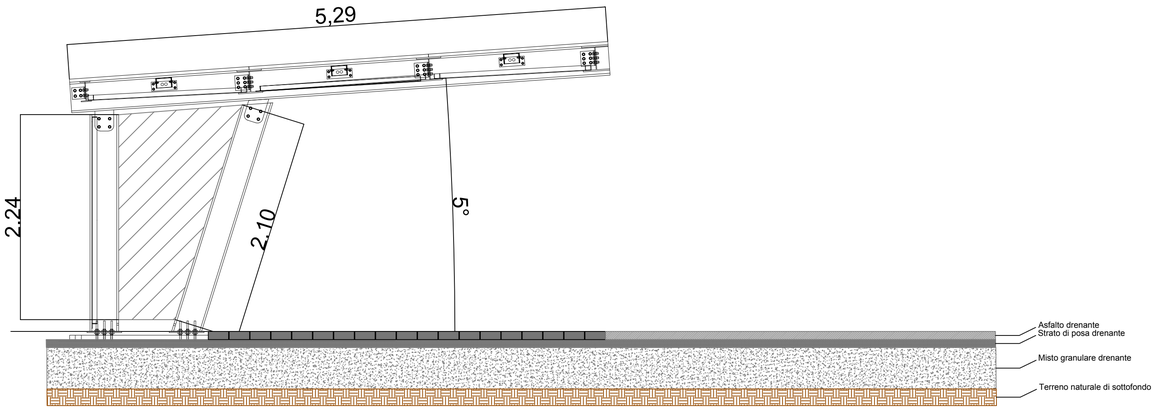
Progettisti

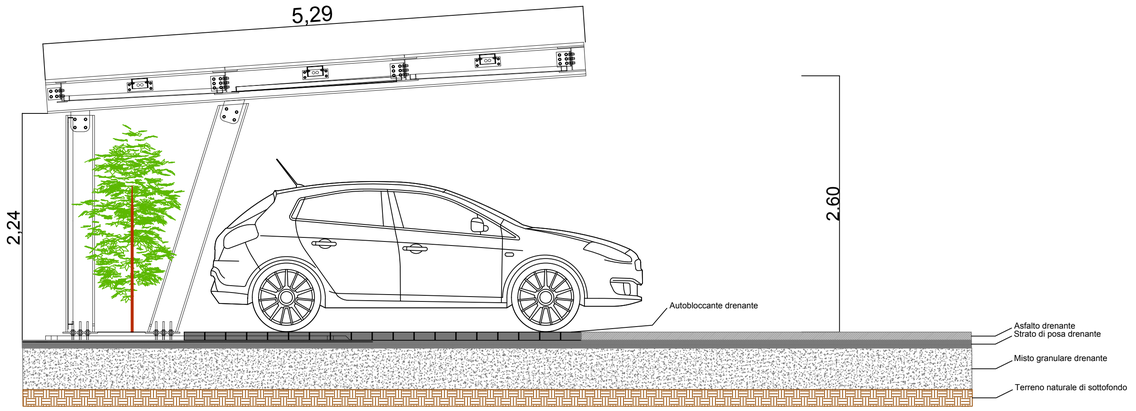
Skyline Studio
Via Garibaldi ,10
41033 - Concordia sulla Secchia (MO)
P.iva 03323280366

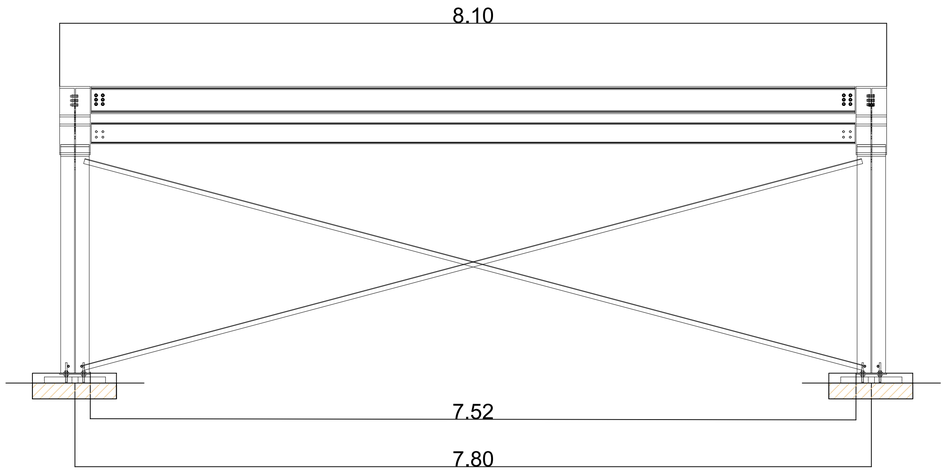
Skyline Studio

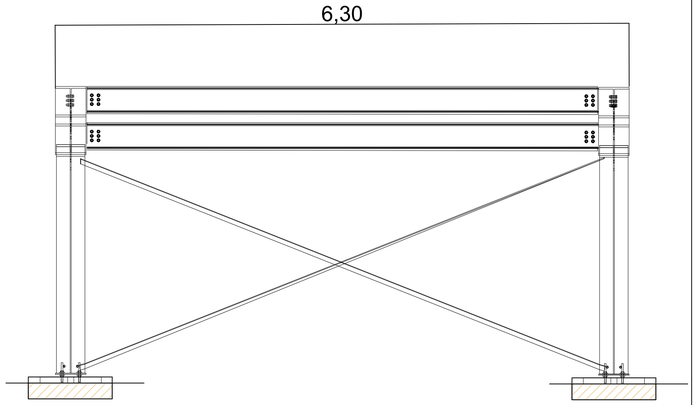
Individuazione terreno

Il presente disegno è proprietà esclusiva di Skyline Studio. A termine di legge è vietato riprodurre o comunicare a terzi il contenuto del presente disegno









Committente:

AMBIO S.R.L

sede legale a Riccione (RN), 47838, in via Ugo Bassi n.46, C.F./P.iva 00914450408

Titolo del progetto:

Richiesta rialscio di

PERMESSO DI COSTRUIRE

Realizzazione di un parcheggio a raso con installazione di pensiline fotovoltaiche

Descrizione lavoro:

STATO DI PROGETTO

Prospetti e sezioni

Elaborato n°
EG_07

Rev.	Descrizione	Data	Timbro
1	Emissione	18/07/2025	
2			
3			
4			

Scala
1:500

Comune	Provincia	Regione	
Riccione	Rimini	Emilia Romagna	
Foglio	**Particella**	**Latitudine**	**Longitudine**
3	240 - 2212 - 3005 - 3007 - 3009 - 3011 - 3014	44°00'56.9"	12°38'07.9"

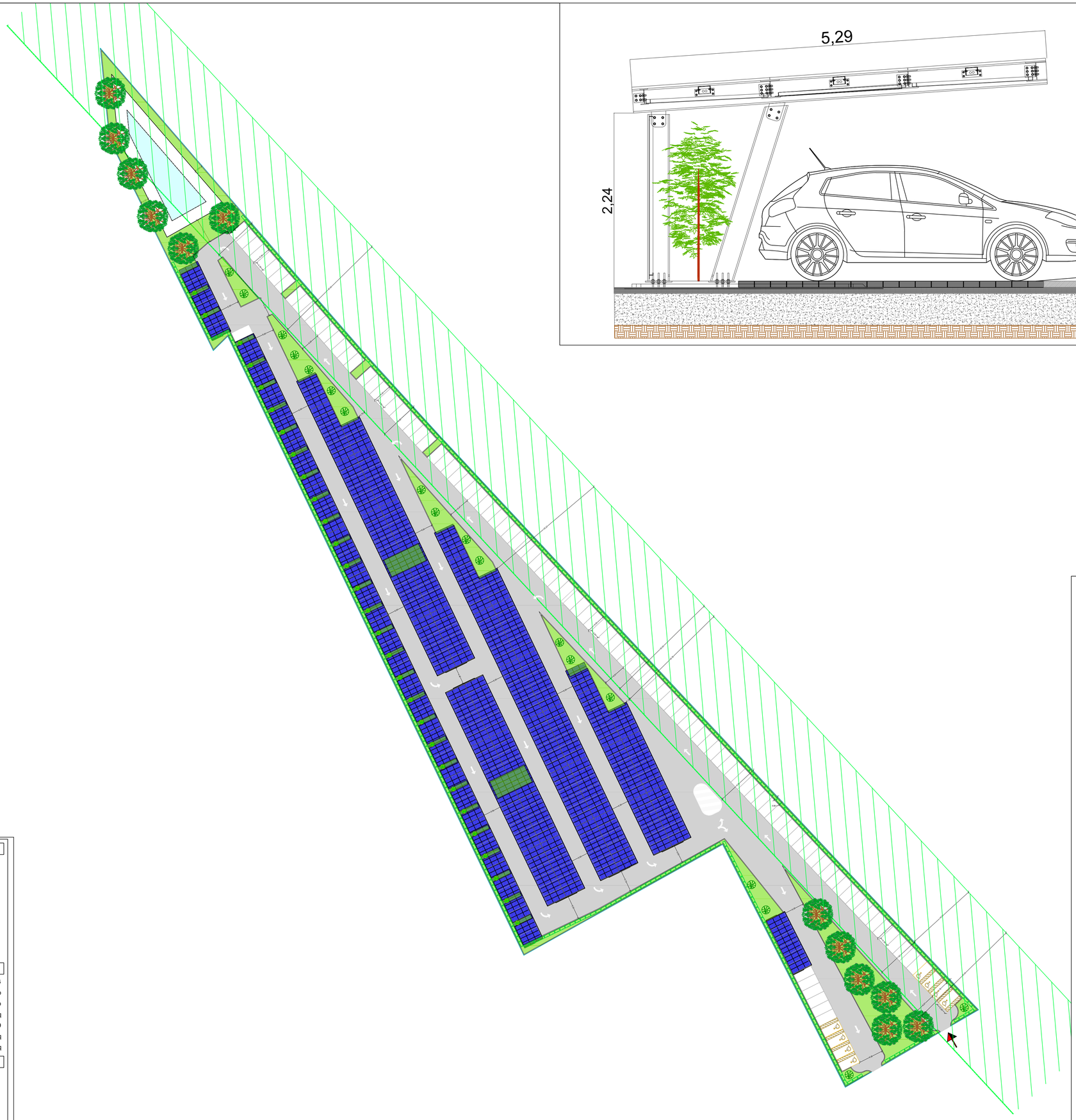
Progettisti

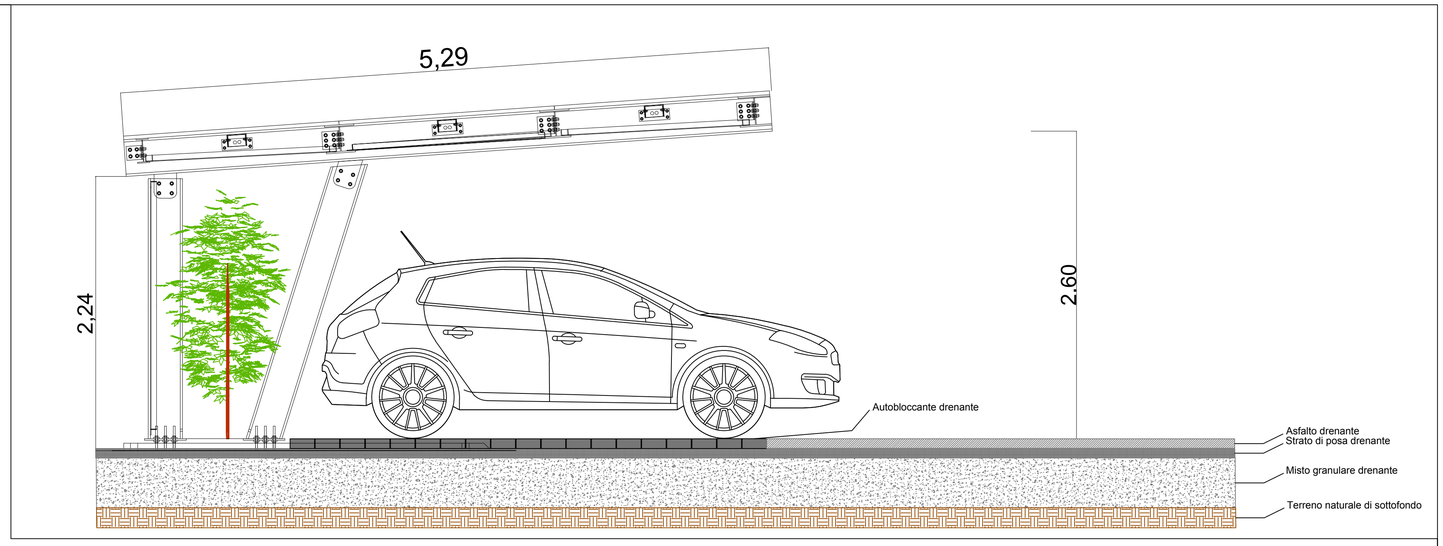
Skyline Studio
Via Garibaldi ,10
41033 - Concordia sulla Secchia (MO)
P.iva 03323280366

Skyline Studio

Individuazione terreno

Il presente disegno è proprietà esclusiva di Skyline Studio. A termine di legge è vietato riprodurre o comunicare a terzi il contenuto del presente disegno





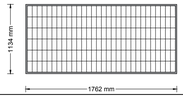
LEGENDA

- Recinzione in progetto
- Posti auto
- Pannello Fotovoltaico
- Albero con classe di grandezza 1°
- Albero con classe di grandezza 2°
- Siepe
- Vasca di laminazione
- Aiuole
- Strada
- Ferrovia con fascia di rispetto (30m)
- Ingresso parcheggio

CARATTERISTICHE DEL CAMPO

N° Pannelli:.....1.944
Potenza unitaria pannello:.....460 Wp
Potenza totale impianto:..... 894.24kWp
Superficie captante:.....3.884mq
Posti auto:.....n°389
Superficie posti auto:.....4890,5 mq
Superficie coperta:.....3.868mq

SCHEDA PANNELLO



Committente:

AMBIO S.R.L

sede legale a Riccione (RN), 47838, in via Ugo Bassi n.46, C.F./P.iva 00914450408

Titolo del progetto:

Richiesta rialscio di

PERMESSO DI COSTRUIRE

Realizzazione di un parcheggio a raso con installazione di pensiline fotovoltaiche

Descrizione lavoro:

STATO DI PROGETTO
Layout impianto fotovoltaico

Elaborato n°
EG_03

Rev.	Descrizione	Data	Timbro
1	Emissione	18/07/2025	
2			
3			
4			

Scala
1:500

Comune	Provincia	Regione	
Riccione	Rimini	Emilia Romagna	
Foglio	**Particella**	**Latitudine**	**Longitudine**
3	240 - 2212 - 3005 - 3007 - 3009 - 3011 - 3014	44°00'56.9"	12°38'07.9"

Progettisti

Skyline Studio
Via Garibaldi ,10
41033 - Concordia sulla Secchia (MO)
P.iva 03323280366

Skyline Studio

Individuazione terreno

Il presente disegno è proprietà esclusiva di Skyline Studio. A termine di legge è vietato riprodurre o comunicare a terzi il contenuto del presente disegno

richiesta autorizzazione, ai sensi dell’art. 60 del DPR 753/1980 - AMBIO SRL

Da **stefano.malaguti@archiworldpec.it** <stefano.malaguti@archiworldpec.it>
A **rfi-dpr-dtp.an.ing@pec.rfi.it** <rfi-dpr-dtp.an.ing@pec.rfi.it>
Data mercoledì 30 luglio 2025 - 15:58

Spett.le R.F.I S.p.A. – DOIT. Ancona S.O. Ingegneria,

la presente per trasmettere la richiesta di rilascio di autorizzazione ai sensi dell’art. 60 del DPR 753/1980, relativa alla realizzazione di un parcheggio a raso con installazione di pensiline fotovoltaiche, da realizzarsi nel Comune di Riccione (RN), CAP 47838, in corrispondenza di Viale Portofino / Viale Sestri, per conto della società AMBIO S.r.l..

Il progetto è attualmente oggetto di richiesta di Permesso di Costruire, già regolarmente depositata presso l’Ufficio Tecnico del Comune di Riccione ed attualmente in fase di istruttoria.

In allegato alla presente si trasmette la documentazione progettuale utile ai fini dell’istruttoria.

La stessa documentazione, sarà poi trasmessa anche al Comune di Riccione come integrazione spontanea alla pratica edilizia in corso, quale testimonianza dell'avvenuta trasmissione a RFI .

Restando a disposizione per eventuali chiarimenti o integrazioni, si porgono cordiali saluti.

Riferimento Barbara 349 3471404

Architetto Stefano Malaguti
via Garibaldi 10
41033 Concordia s/S (MO)
tel 0535.40107
cell 348.9030899

istanza di deroga alle distanze previste dal DPR 75380 e allegati.pdf
CI_STEFANO MALAGUTI.pdf
istanza di deroga alle distanze previste dal DPR 75380 e allegati.pdf.p7m

richiesta autorizzazione, ai sensi dell’art. 60 del DPR 753/1980 - AMBIO SRL

Da **posta-certificata@pec.aruba.it** <posta-certificata@pec.aruba.it>
A **stefano.malaguti@archiworldpec.it** <stefano.malaguti@archiworldpec.it>
Data mercoledì 30 luglio 2025 - 15:59

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 30/07/2025 alle ore 15:59:09 (+0200) il messaggio
"richiesta autorizzazione, ai sensi dell?art. 60 del DPR 753/1980 - AMBIO SRL" proveniente da
"stefano.malaguti@archiworldpec.it"
ed indirizzato a "rfi-dpr-dtp.an.ing@pec.rfi.it"
è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: jpec12010.20250730155853.76649.57.1.1@pec.aruba.it

Delivery pec notification

On 30/07/2025 at 15:59:09 (+0200) the message
"richiesta autorizzazione, ai sensi dell?art. 60 del DPR 753/1980 - AMBIO SRL" from
"stefano.malaguti@archiworldpec.it"
and addressed to "rfi-dpr-dtp.an.ing@pec.rfi.it"
was successfully delivered to the destination mailbox.
Message identifier: jpec12010.20250730155853.76649.57.1.1@pec.aruba.it

daticert.xml
postacert.eml
smime.p7s

richiesta autorizzazione, ai sensi dell’art. 60 del DPR 753/1980 - AMBIO SRL

Da **posta-certificata@pec.aruba.it** <posta-certificata@pec.aruba.it>
A **stefano.malaguti@archiworldpec.it** <stefano.malaguti@archiworldpec.it>
Data mercoledì 30 luglio 2025 - 15:58

Ricevuta di accettazione

Il giorno 30/07/2025 alle ore 15:58:54 (+0200) il messaggio
"richiesta autorizzazione, ai sensi dell?art. 60 del DPR 753/1980 - AMBIO SRL" proveniente da
"stefano.malaguti@archiworldpec.it"
ed indirizzato a:

- rfi-dpr-dtp.an.ing@pec.rfi.it ("posta certificata")

è stato accettato dal sistema ed inoltrato.
Identificativo messaggio: jpec12010.20250730155853.76649.57.1.1@pec.aruba.it

Acceptance pec notification

On 30/07/2025 at 15:58:54 (+0200) the message
"richiesta autorizzazione, ai sensi dell?art. 60 del DPR 753/1980 - AMBIO SRL" from
"stefano.malaguti@archiworldpec.it"
and addressed to:

- rfi-dpr-dtp.an.ing@pec.rfi.it ("certified mail")

has been accepted by the system and forwarded.
Message identifier: jpec12010.20250730155853.76649.57.1.1@pec.aruba.it

daticert.xml
smime.p7s