Proprietà/Committente

Coop. Sociale l'Aquilone s.c.s.r.l. - O.n.l.u.s.

Riccione

Via Veneto/Via Pavia

Permesso di Costruire con Procedimento Unico ai sensi dell'art. 53 comma 1 Lett. a _ L.R. 24/2017 in variante al RUE Vigente per la realizzazione di nuova CRA PRIMAVERA

Responsabili di Progetto:	Staff Progettazione	Collaboratori:
Management e Coord. Generale	Arch Gianpiero Pirazzini Tel 335 5988758 - gianpiero@gianpieropirazzini.it	
Prog. Architettonico	Arch. Gianpiero Pirazzini	Geom. Paolo Zaghini
Prog. Strutture	Ing. Carlo Triacca	
Prog. Impianti climatizz. e meccanici	P.Termotecnico Oualid Khamal	
Prog. Impianti elettrici e speciali	Ing. Pietro Molesini	P.I. Gianmario Baldassarri
Prog. Prevenzione Incendi	Geom. Carlo Ballista	
Sicurezza C.S.E.	Geom. Massimo Giorgetti	
Prog. Idraulico	Ing. Annalisa Copioli	
Prog. Ambiente	Studio Tecnico ESA - Dott.ssa Alice Barbieri	

Numero Tav.	
ENAC	**Relazione ENAC**

Responsabile dei Lavori	Direzione Lavori Generale	Arch. Gianpiero Pirazzini	Project Monitor
	Direzione Lavori Strutture		

Rev. B			Timbro e Firma Resp. di Progetto
Rev. A			
Emissione/Revisione			

Cod.Commessa	Nome file	Comune	Fase Prog.	Argomento	Elaborato	Rev.	Scala
		RC			ENAC		

Data	Redatto	Controllato	Verificato	Approvato
15-01-2025			Controllore	Supervisore

I diritti di proprietà, diffusione e riproduzione di questo documento sono riservati all'Arch. Gianpiero Pirazzini in conformità alle vigenti normative in materia

Indice

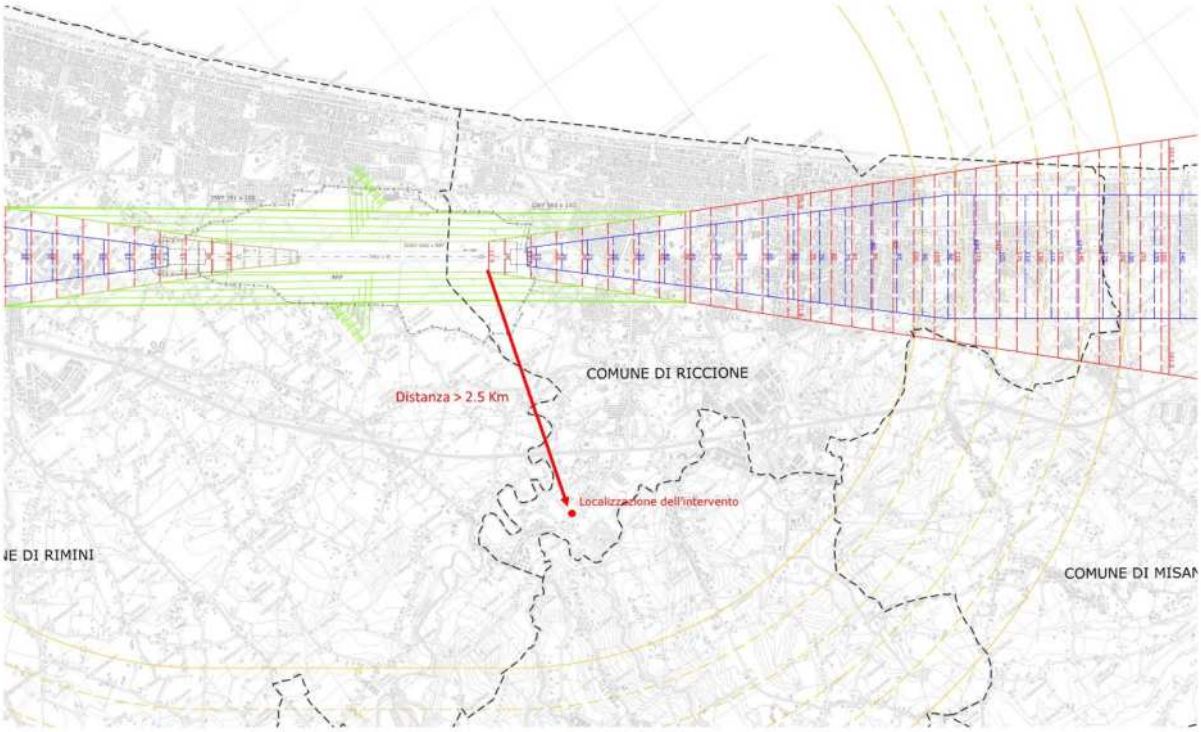
Premessa **2**
Inquadramento geografico e descrizione dell'intervento 2
Verifiche 3
Conclusioni 6

Premessa

La presente relazione ha lo scopo verificare le limitazioni relative agli ostacoli e ai pericoli per la navigazione aerea **(art. 707 commi 1.2.3.4 del Codice della Navigazione)** in relazione al progetto di costruzione della nuova CRA e all'ubicazione della stessa

Inquadramento geografico e descrizione dell'intervento

L'intervento previsto si attua in applicazione del Procedimento Unico ai sensi dell'art. 53 lett. a) della L,R, 24/2017 e riguarda la realizzazione di una nuova Casa Residenza per Anziani non autosufficienti (CRA) come definito dal DGR 1423/2015 della Regione Emilia Romagna da 60 posti letto di proprietà della Coop. Sociale L'Aquilone S.c.s.r.l. – O.n.l.u.s., sita in Riccione in Viale Veneto.



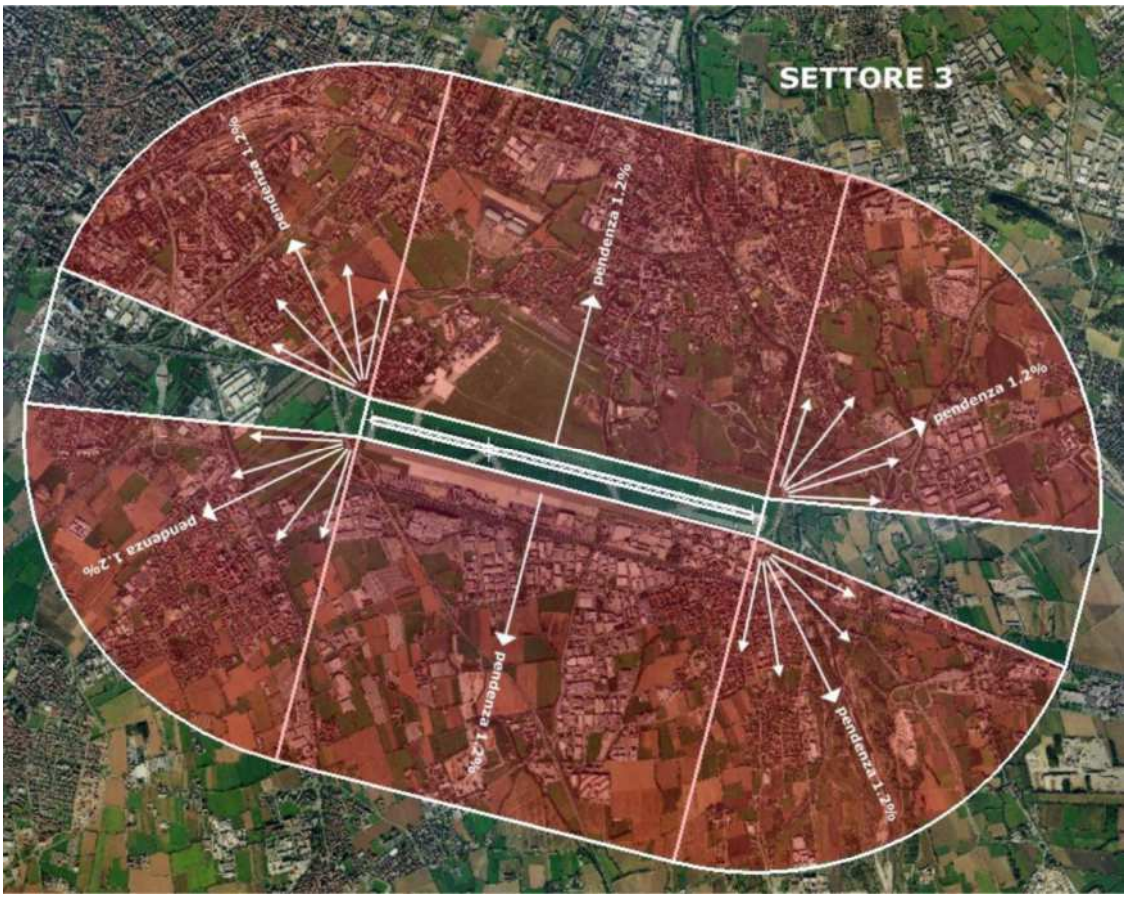
Il sito per la costruzione della nuova CRA ricade nelle superfici di Delimitazione degli ostacoli orizzontali (come individuato nell'allegato 2 della Relazione Tecnica ENAC art. 707 del Codice della Navigazione relativo all Aeroporto Internazionale di Rimini e San Marino al Cod. H2740001500_Fg. 15) come Superficie di Interesse IHS (Inner Horizontal Surface), ovvero la superficie orizzontale interna (in arancio 40). E' una superficie orizzontale che si genera ad una quota ben definita (+ 45 m) a partire dal più basso dei due punti di soglia pista (nella fattispecie il riferimento ha una quota assoluta pari a 6,00 m, per cui si ottiene 51 m, conformemente alla

Carta Ostacoli di tipo B di ENAV).

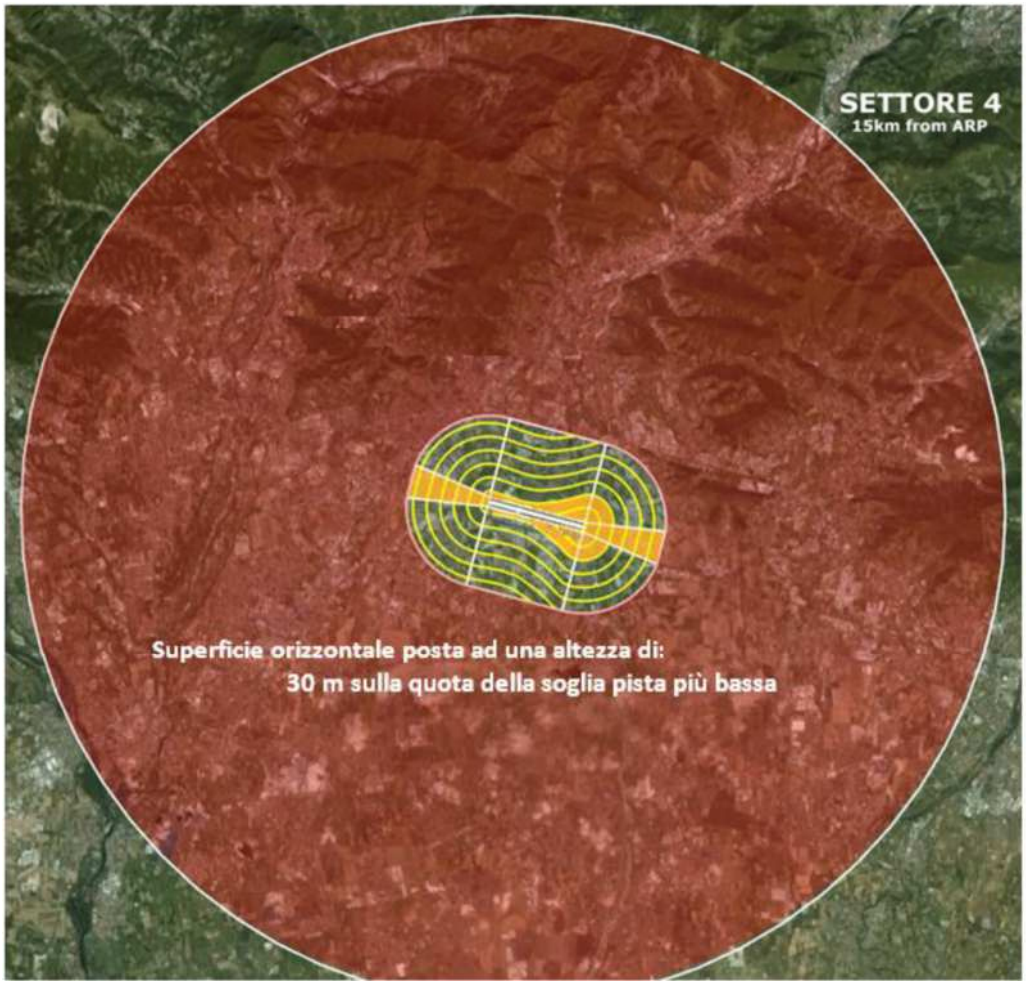
Verifiche

Secondo i criteri di carattere selettivo da applicare a decorrere dal 16/02/2015 per l'assoggettabilità all'Iter Valutativo della preventiva autorizzazione dell'ENAC, Il richiedente deve accertare, tramite un tecnico abilitato, se, sulla base dei criteri contenuti nel documento Verifica preliminare, vi siano le condizioni per avviare l'iter valutativo necessario per ottenere l'autorizzazione dell'ENAC.
Inoltre, per consentire al tecnico abilitato di confrontare gli esiti degli accertamenti da lui effettuati, è disponibile sul sito web dell'ENAV S.p.A. una utility di pre-analisi.

In relazione a suddetti criteri si è verificato che l'area di intervento non ricade dentro i settori 1, 2 e 3 (area ricompresa nel raggio di 2.500 mt dal Settore 1 come esemplificato nell'immagine seguente).



L'area di intervento ricade dentro il settore 4 (superficie orizzontale posta ad una altezza di 30 m sulla quota della soglia pista più bassa (THR) dell'aeroporto di riferimento, di forma circolare con raggio di 15 km centrato sull'ARP (Aerodrome Reference Point – dato rilevabile dall'AIP-Italia) che si estende all'esterno dei Settori 2 e 3 (come esemplificato nell'immagine seguente)



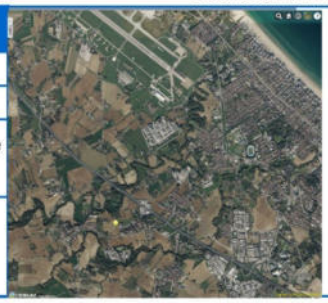
In relazione alle quote rilevate slm del progetto e l'altezza massima dell'edificio pari a 10,50 mt si è proceduto con la verifica preliminare utilizzando l'Utility di pre-analisi disponibile sul sito Web dell'ENAV S.p.a. che ha generato il seguente Report.

REPORT

Richiedente			
Nome/Società:	Società Cooperativa L'	Cognome/Rag.	Società Cooperativa L'Aquilone S.c.a r.
C.F./P.IVA:	019666590406	Comune	
Provincia		CAP:	
Indirizzo:		N° Civico:	
Mail:		PEC:	
Telefono:		Cellulare:	
Fax :			

Tecnico			
Nome:	Gianpiero	Cognome:	Pirazzini
Matricola:	244	Albo:	Architetti Rimini

Ostacolo: Edificio	
Materiale:	Edili
[X] Ostacolo posizionato nel Centro Abitato	
[ ] Presenza ostacolo con altezza AGL uguale o superiore a 60 m entro raggio 200 m	



Gruppo Geografico	EMILIA ROMAGNA-RN-Riccione-Viale Veneto

Nr	Latitudine wgs84	Longitudine wgs84	Quota terreno	Altezza al Top	Elevazione al Top	Raggio
1	43° 59' 29.0" N	12° 36' 46.0" E	25.0 m	10.5 m	35.5 m	0.0 m
	Nessuna interferenza rilevata per gli aeroporti e i sistemi di comunicazione/navigazione/RADAR di ENAV S.p.A. Per i restanti criteri selettivi fare riferimento al documento "Verifica Preliminare" (www.enac.gov.it)					

Conclusioni

Non rientrando l'intervento tra le categorie di opere e di attività che costituiscono un potenziale pericolo per la navigazione aerea come definite dal Codice della Navigazione art. 707 e 711, ed in particolare l'edificio non prevede superfici esterne riflettenti, pannellature fotovoltaiche superiori ai 500 mq. ed ad 1/3 del lotto interessato all'edificazione, istallazione di impianti solari termodinamici a concentrazione, luci fuorvianti come indicati dal Reg. per la costruzione degli aeroporti Cap. 6 paragrafo 1.3, antenne ed apparati radioelettrici irradianti,

il progetto in oggetto non rientra nei criteri di assoggettabilità alla preventiva autorizzazione ENAC.