

Proprietà/Committente

**Coop. Sociale l'Aquilone s.c.s.r.l. - O.n.l.u.s.**



## Riccione

Via Veneto/Via Pavia

**Permesso di Costruire con Procedimento Unico ai sensi dell'art. 53 comma 1 Lett. a \_ L.R. 24/2017 in variante al RUE Vigente per la realizzazione di nuova CRA PRIMAVERA**

Responsabili di Progetto:  
Management e Coord. Generale

Prog. Architettonico  
Prog. Strutture  
Prog. Impianti climatizz. e meccanici  
Prog. Impianti elettrici e speciali  
Prog. Prevenzione Incendi  
Sicurezza C.S.E.  
Prog. Idraulico  
Prog. Ambiente

### Staff Progettazione

Arch Gianpiero Pirazzini  
Tel 335 5988758 - gianpiero@gianpieropirazzini.it

Arch. Gianpiero Pirazzini  
Ing. Carlo Triacca  
P.Termotecnico Oualid Khamal  
Ing. Pietro Molesini  
Geom. Carlo Ballista  
Geom. Massimo Giorgetti  
Ing. Annalisa Copioli  
Studio Tecnico ESA - Dott.ssa Alice Barbieri

Collaboratori:

Geom. Paolo Zaghini

P.I. Gianmario Baldassarri

Numero Tav.

**RP**

**Relazione Paesaggistica**

Responsabile dei Lavori

Direzione Lavori Generale

Arch. Gianpiero Pirazzini

Project Monitor

Direzione Lavori Strutture

Rev. B

Rev. A

Timbro e Firma  
Resp. di Progetto

Emissione/Revisione

Cod.Commissa

Nome file

Comune

RC

Fase Prog.

Argomento

Elaborato

RP

Rev.

Scala

Data

15-01-2025

Redatto

Controllato

Verificato

Controllore

Approvato

Supervisore

I diritti di proprietà, diffusione e riproduzione di questo documento sono riservati all'Arch. Gianpiero Pirazzini in conformità alle vigenti normative in materia



Al Comune di Riccione  
Settore Urbanistica – Edilizia Privata - Ambiente  
Viale Vittorio Emanuele II, 2  
47838 Riccione (RN)  
sue.riccione@legalmail.it

## Relazione paesaggistica semplificata

ALLEGATO D (di cui all'art. 8, comma 1, del DPR 31/2017)

### 1. RICHIEDENTE

persona fisica     società     impresa     ente

### 2. TIPOLOGIA DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO

temporaneo     permanente

### 3. CARATTERE DELL'INTERVENTO

temporaneo     permanente

### 5. DESTINAZIONE D'USO

residenziale     ricettiva/turistica     industriale/artigianale     agricolo     commerciale/direzionale

altro (Cessione al Comune di Riccione come area U)

### 6. CONTESTO PAESAGGISTICO DELL'INTERVENTO E/O DELL'OPERA

centro o nucleo storico     area urbana     area periurbana     insediamento rurale (sparso e nucleo)

area agricola     area naturale     area boscata     ambito fluviale

ambito lacustre

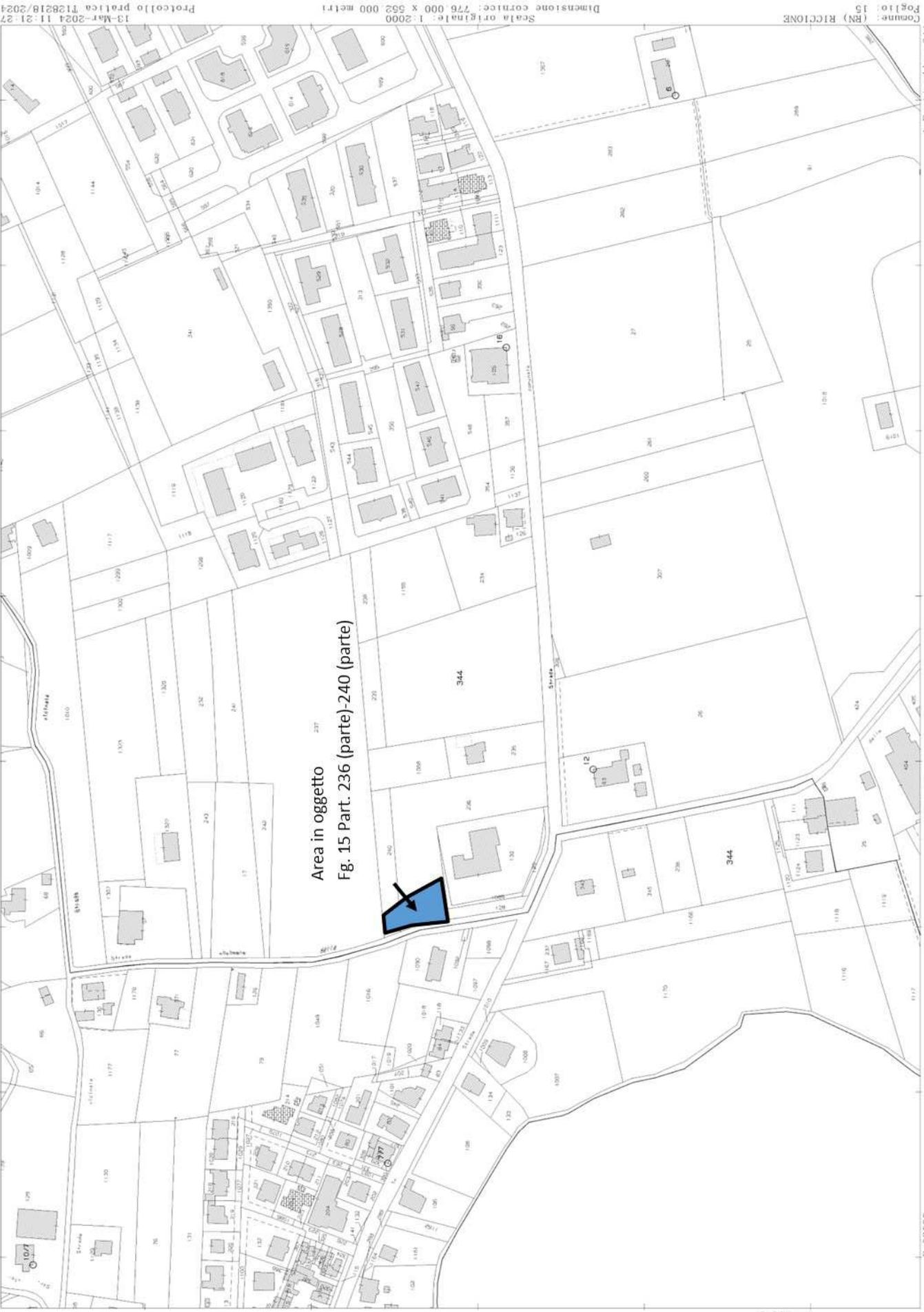
### 7. MORFOLOGIA DEL CONTESTO PAESAGGISTICO

pianura     versante     crinale (collinare/montano)     piana valliva (montana/collinare)

altopiano/promontorio     costa (bassa/alta)     altro

### 8. UBICAZIONE DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO

a) estratto cartografico CATASTO e ORTOFOTO



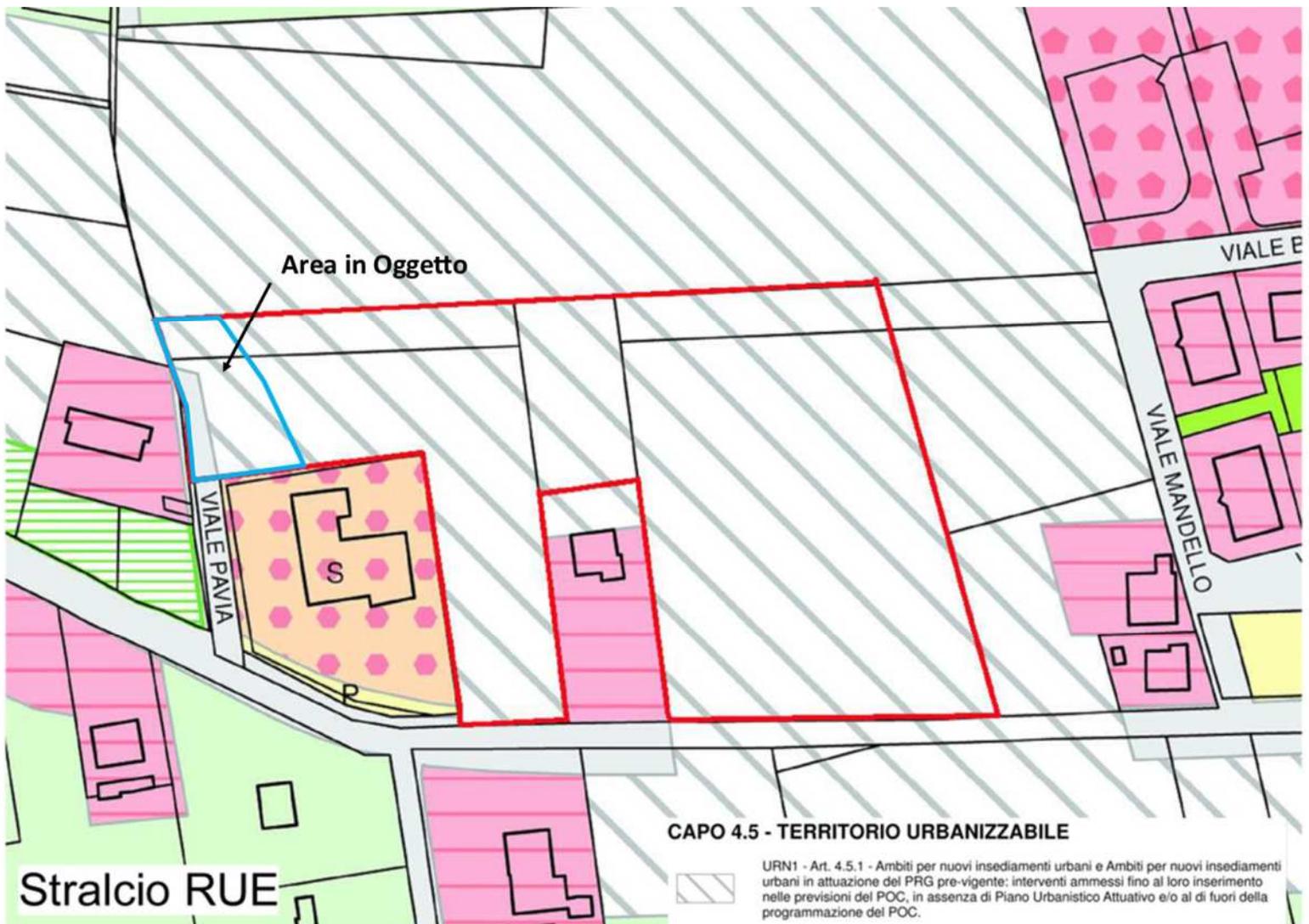
Area in oggetto  
Fig. 15 Part. 236 (parte)-240 (parte)

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 776 000 X 552 000 metri

Comune: (RN) RICCIONE  
Foglio: 15



b) estratto cartografico degli strumenti della pianificazione urbanistica comunale e relative norme



c) estratto cartografico degli strumenti della pianificazione paesaggistica e relative norme

## Legenda

**Comma 1, lett. c) dell' art. 142 – Aree tutelate per legge - del D.Lgs. 22/01/2004 n° 42 Parte terza - Titolo Primo, fermo restando l'eventuale applicazione delle disposizioni di cui al comma 2 dello stesso art. 142 (casi di disapplicazione delle disposizioni**

-  i fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con regio decreto 11 dicembre 1933, n. 1775, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia
-  territori costieri compresi in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battigia



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO ATTUALE





**Foto 1**

**Vista da Via Pavia direzione Sud.**

Il terreno è coltivato a seminativo, confina con la Strada Via Pavia e con la futura/costruenda Casa della Salute prevista all'angolo con la Via Veneto. A confine con la recinzione della Nuova casa della Salute è presente un Fico e due Aceri Negundo.



**Foto 2**

**Vista da Via Pavia direzione Est.**

Il terreno è coltivato a seminativo, confina con la Strada Via Pavia e con la futura/costruenda Casa della Salute prevista all'angolo con la Via Veneto. In primo piano il Fico.



Foto 3

Vista da Via Pavia direzione Nord.

Il terreno è coltivato a seminativo, confina con la Strada Via Pavia e con la futura/costruenda Casa della Salute prevista all'angolo con la Via Veneto. In primo piano il Fico.



Foto aerea direzione Sud-Est



Foto aerea direzione Nord-Est

**10. a. PRESENZA DI IMMOBILI ED AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (art. 136 – 141 – 157 Dlgs 42/04)**

Tipologia di cui all'art. 136 co. 1:

- a) cose immobili       b) ville, giardini, parchi       c) complessi di cose immobili       d) bellezze panoramiche

Estremi del provvedimento di tutela, denominazione e motivazione in esso indicate

---

L'area rientra ai margini della fascia di 150 mt. dalle sponde o piedi degli argini del Rio Melo, corso d'acqua iscritto negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con regio decreto 11 dicembre 1933, n. 1775;

---

**10.b. PRESENZA DI AREE TUTELATE PER LEGGE (art. 142 del Dlgs 42/04)**

- a) territori costieri       b) territori contermini ai laghi       c) fiumi, torrenti, corsi d'acqua       d) montagne sup. 1200/1600 m       e) ghiacciai e circhi glaciali       f) parchi e riserve
- g) territori coperti da foreste e boschi       h) università agrarie e usi civici       i) zone umide       l) vulcani       m) zone di interesse archeologico

**11. DESCRIZIONE SINTETICA DELLO STATO ATTUALE DELL'IMMOBILE O DELL'AREA DI INTERVENTO**

**Il terreno ubicato marginalmente al vincolo di tutela con interposti fabbricati esistenti rispetto al fiume, è coltivato a seminativo con la presenza a confine con la Nuova Casa della Salute di un Fico e due Aceri Negundo. A confine con la strada (più elevata di circa 50 cm rispetto al piano di campagna del terreno) sono presenti paletti in cemento di una vecchia recinzione.**

---

**12. DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO E DELLE CARATTERISTICHE DELL'OPERA (dimensioni materiali, colore, finiture, modalità di messa in opera, ecc.) CON ALLEGATA DOCUMENTAZIONE DI PROGETTO**

**Il terreno è interessato marginalmente da un progetto che riguarda la realizzazione di una Casa di Riposo, in quanto parte di un'area che deve essere ceduta al Comune e sulla quale non sono previste opere.**



**13. EFFETTI CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA:**

Sull'area in oggetto non si prevedono effetti conseguenti rispetto al fiume che ne determina il vincolo.

---

**14. EVENTUALI MISURE DI INSERIMENTO PAESAGGISTICO**

**Rimozione dei paletti in cemento e pulizia delle sterpaglie esistenti sul confine stradale.**

---

---

---

**15. INDICAZIONE DEI CONTENUTI PRECETTIVI DELLA DISCIPLINA PAESAGGISTICA VIGENTE IN RIFERIMENTO ALLA TIPOLOGIA DI INTERVENTO: CONFORMITA' CON I CONTENUTI DELLA DISCIPLINA**

---

---

---

---

**Firma del Richiedente**

**Firma del progettista dell'intervento**

---

---

**NOTE PER LA COMPILAZIONE**

- (1) La compilazione della scheda è a carico del soggetto che richiede l'autorizzazione paesaggistica
- (2) L'indicazione della tipologia dell'opera deve essere accompagnata dal riferimento preciso alle fattispecie di cui all'Allegato B (del DPR 31/2017)
- (3) Lo stralcio deve riportare una rappresentazione significativa della struttura territoriale e dei caratteri paesaggistici.
- (4) La descrizione deve riportare la lettura dei caratteri che effettivamente connotano l'immobile o l'area di intervento e il contesto paesaggistico, (anche con riferimento ai quadri conoscitivi degli strumenti della pianificazione e a quanto indicato dalle specifiche schede di vincolo.) Il livello di dettaglio dell'analisi deve essere adeguato rispetto ai valori del contesto e alla tipologia di intervento.