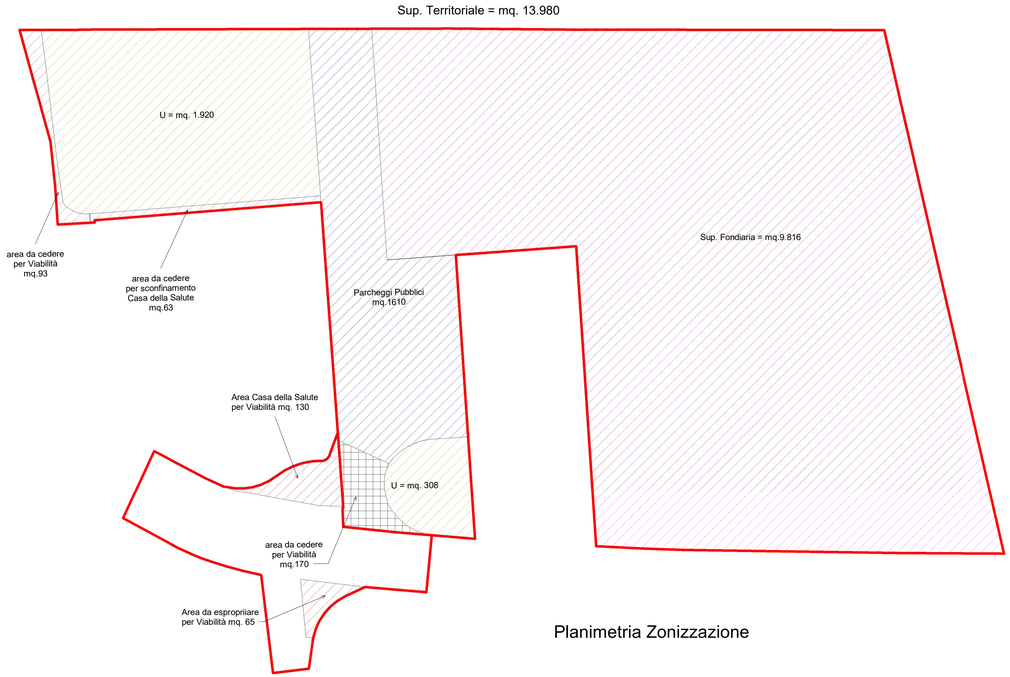
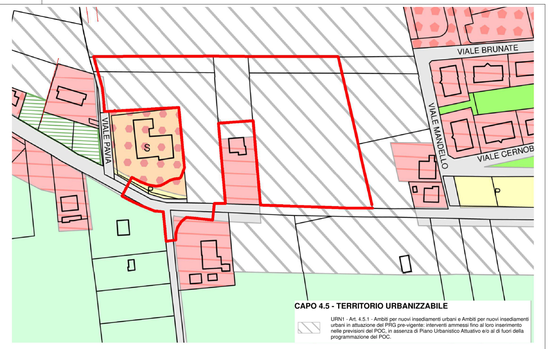


Planimetria Zonizzazione

Planimetria aree permeabili e Park. P3

Sup Permeabile (30% Sup. Terr.) = mq. (1.929+308+1.072+1.220)= mq. 4.529
SP (40% Sup. Fond. Scoperta) = mq. (1.072+1.220+180+160+37,50+143+130x50%+ 160x50%+ 425x50%) = mq. 3.170
SP Park Pubbl. = 35x5,00x50%+20x5,00x50%+1,50x35+1,50x20+308= mq. 528
Area a verde privato = mq. 1.072+180+160+1.220+143= mq. 2.775



Stralcio RUE

DATI di progetto:

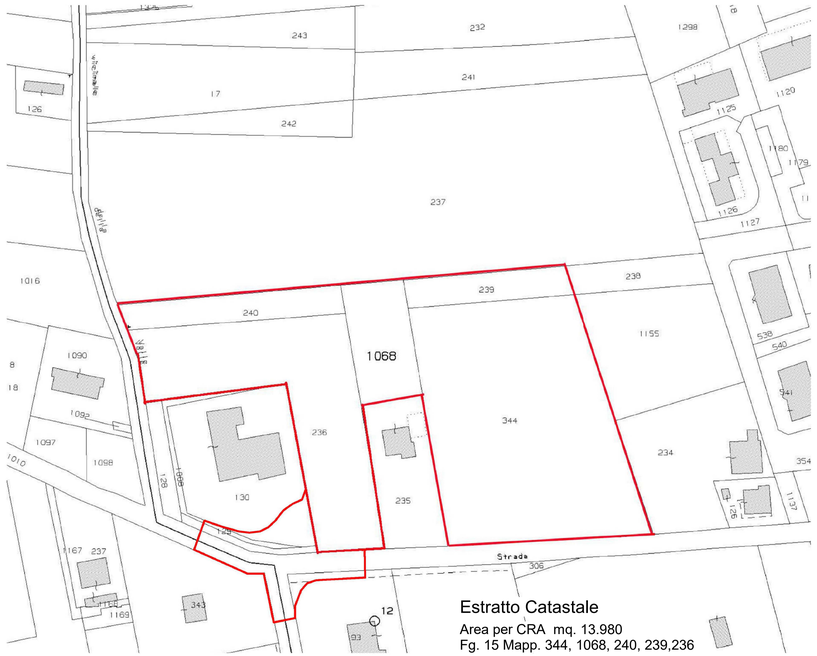
Sup Territoriale privata	**mq. 13.980**	(catastali)
Destinazione d11 (Attività Sanitarie ed assistenziali)		
SF CRA	**mq. 9.816**	
Sup. coperta	**mq. 2.226,48**	
ST	mq. 2.103,41+1.662,80 = **mq. 3.766,21**	
Portici	**mq. 56.94** < 20% 2.226,48 = mq. 445,30	
Loggia	mq. 9.72+56.94 = **mq. 66,66** < 25% 3.766,21= mq. 941,55	
SU CRA	**mq. 3.100,97**	
SA CRA	**mq. 262.22**	
SC CRA (60 posti - 2 piani)	mq. 3.100,97+262,22 x 60% = **mq. 3.258,30**	
UF	mq. 3.766,21:9.816 = **0,383** mq./mq.	
UT	mq. 3.766,21:13.980 = **0,269** mq./mq.	
Sup permeabile (30% Sup. Territoriale)	**mq. 4.529** > 13.980x30% = 4.194 mq.	
Sup. Fondiaria scoperta	*mq. 9.816-2.226,48* = **mq. 7.589,52**	
SP (40% Sup. scoperta)	**mq. 3.170** > 40% 7.589,52= mq. 3.143,81	
SP Park Pubblici	**mq. 528** > (30% x1.610mq. = mq. 483)	
Verde privato	***mq. 2.775***	
H max	***10.50 mt***	
IC max 50% della SF	***mq. 2.226,48*** *< 9.816 x 50% = mq. 4.908*	

Dotazioni Urbanistiche

Parcheggi Pubblici	**mq. 1.610**	> 3.766,21x40/100 = mq. 1.506,48
U mq. 1.920+308+170=	**mq. 2.398**	> 3.766,21x60/100 = mq. 2.259,73
Aree da cedere per viabilità e riconf. Casa della salute	mq. 93+63 = **mq. 156**	

Volume mq. (3.766,21+ 56,94+ 66,66) x 4 mt. + (56,41+ 93,37) x 3.00 **mc. 16.008,58**
P3 L. 122/89/mq. (32+2+30) = **64 posti auto** > 16.008,58 : 10 = mq.1.600,86/25 = 64 posti auto
P3r 50% 64 = 32 pa
P3c 50% 64 = 32 pa

Planimetria generale



Estratto Catastale
Area per CRA mq. 13.980
Fg. 15 Mapp. 344, 1068, 240, 239,236

Proprietà/Committente

Riccione

Via Veneto/Via Pavia

Permesso di Costruire con Procedimento Unico ai sensi dell'art. 53 comma 1 Lett. a__L.R. 24/2017 in variante al RUE Vigente per la realizzazione di nuova CRA PRIMAVERA

Staff Progettazione

Responsabili di Progetto:
Management e Coord. Generale — Arch Gianpiero Pirazzini, Tel 335 5988758 - gianpiero@gianpieropirazzini.it
Prog. Architettonico — Arch. Gianpiero Pirazzini
Prog. Strutture — Ing. Carlo Triacca
Prog. Impianti climatizz. e meccanici — P.Termotecnico Qualid Khamal
Prog. Impianti elettrici e speciali — Ing. Pietro Molesini
Prog. Prevenzione Incendi — Geom. Carlo Ballista
Sicurezza C.S.E. — Geom. Massimo Giorgetti
Prog. Idraulico — Ing. Annalisa Copioli
Prog. Ambiente — Studio Tecnico ESA - Dott.ssa Alice Barbieri

Collaboratori:
Geom. Paolo Zaghini
P.I. Gianmario Baldassarri

Numero Tav.
01
Planimetria di progetto e Inquadramento Urbanistico

Responsabile dei Lavori	Direzione Lavori Generale	Arch. Gianpiero Pirazzini	Project Monitor
	Direzione Lavori Strutture		

Rev. B							Timbro e Firma Resp. di Progetto
Rev. A							
Emissione/Revisione							
Cod.Commessa	Nome file	Comune RC	Fase Prog.	Argomento	Elaborato 01	Rev.	Scala 1 : 500
Data 15-01-2025	Redatto	Controllato		Verificato Controllore		Approvato Supervisore	

I diritti di proprietà, diffusione e riproduzione di questo documento sono riservati all'Arch. Gianpiero Pirazzini in conformità alle vigenti normative in materia