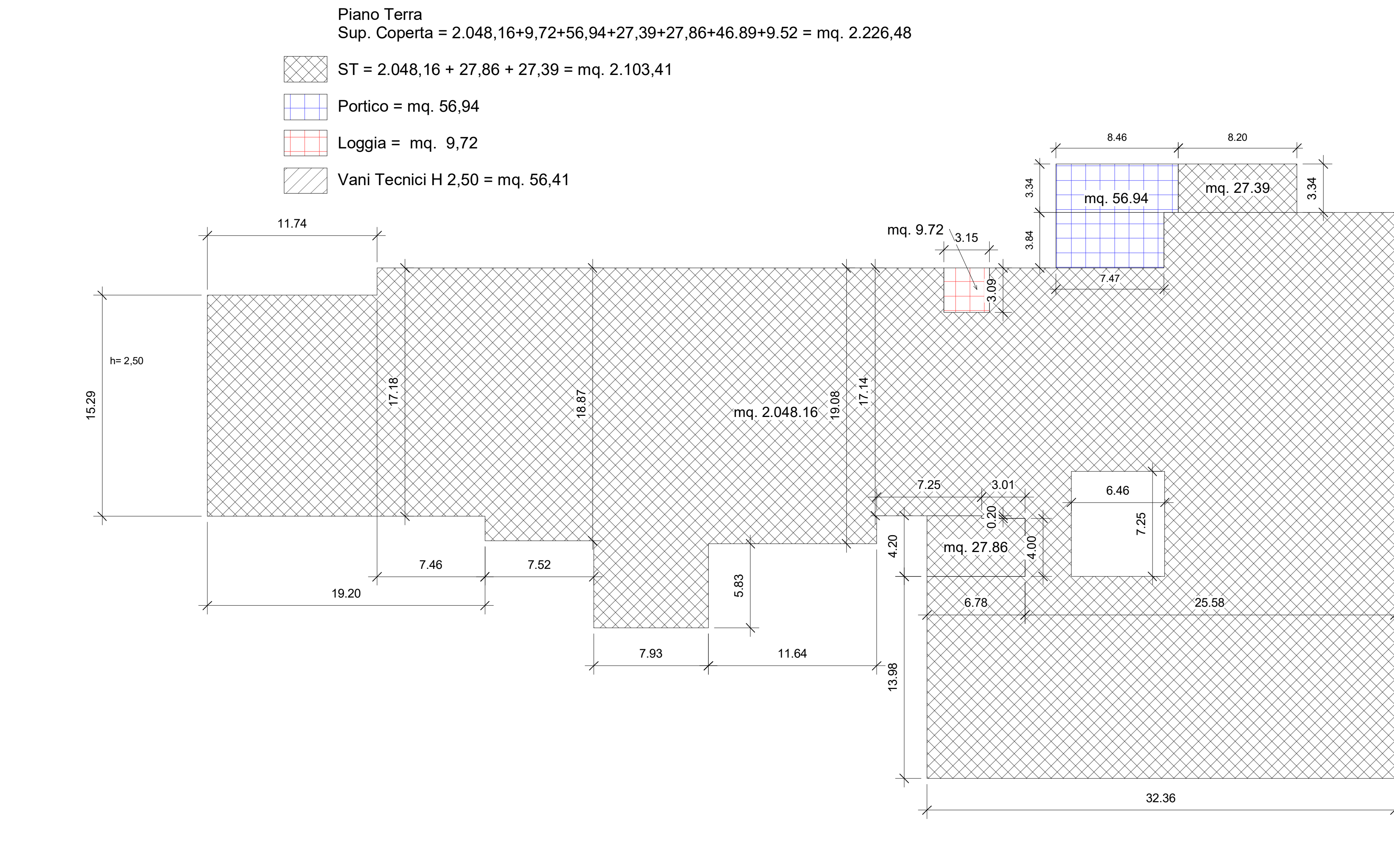
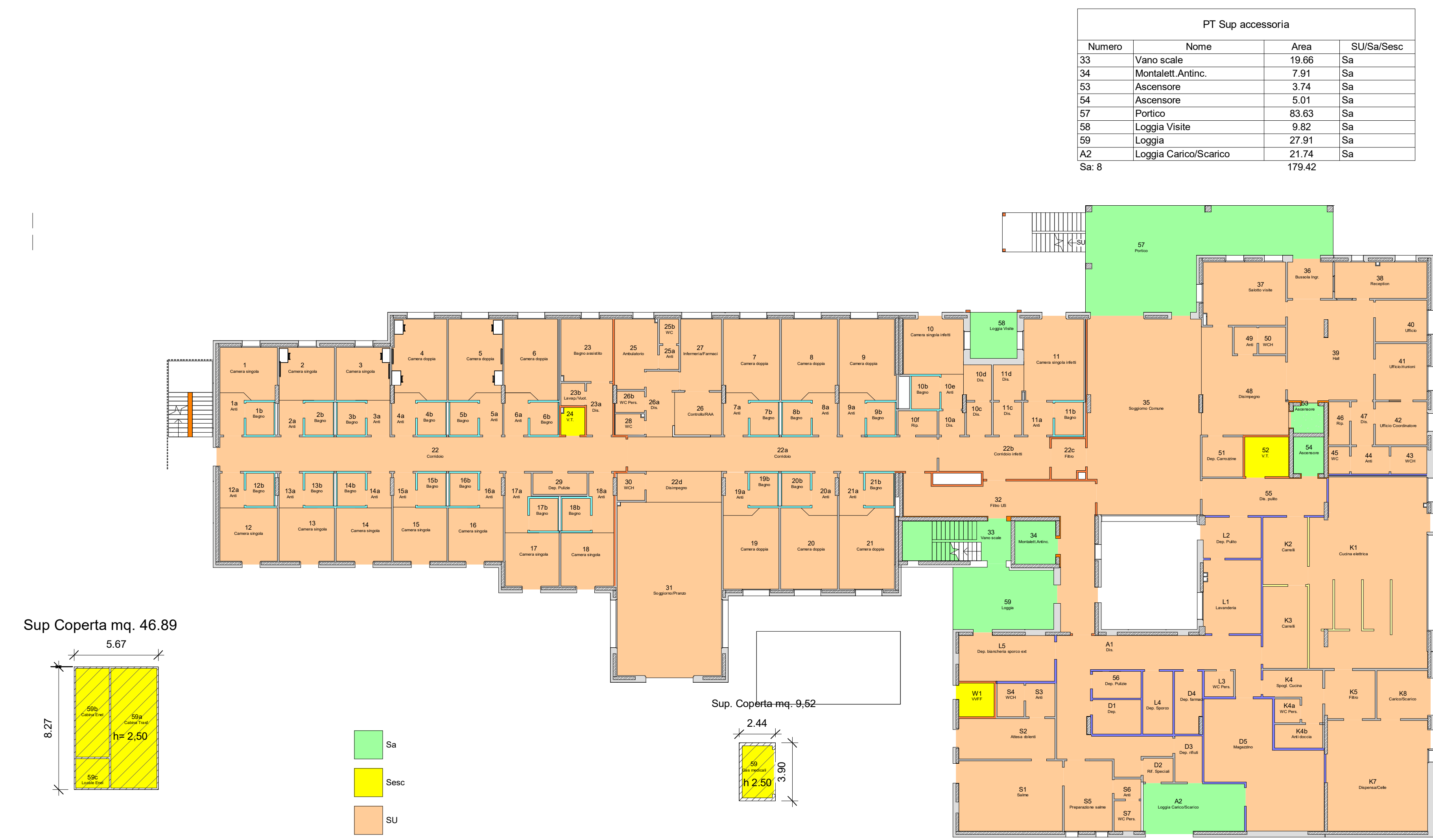
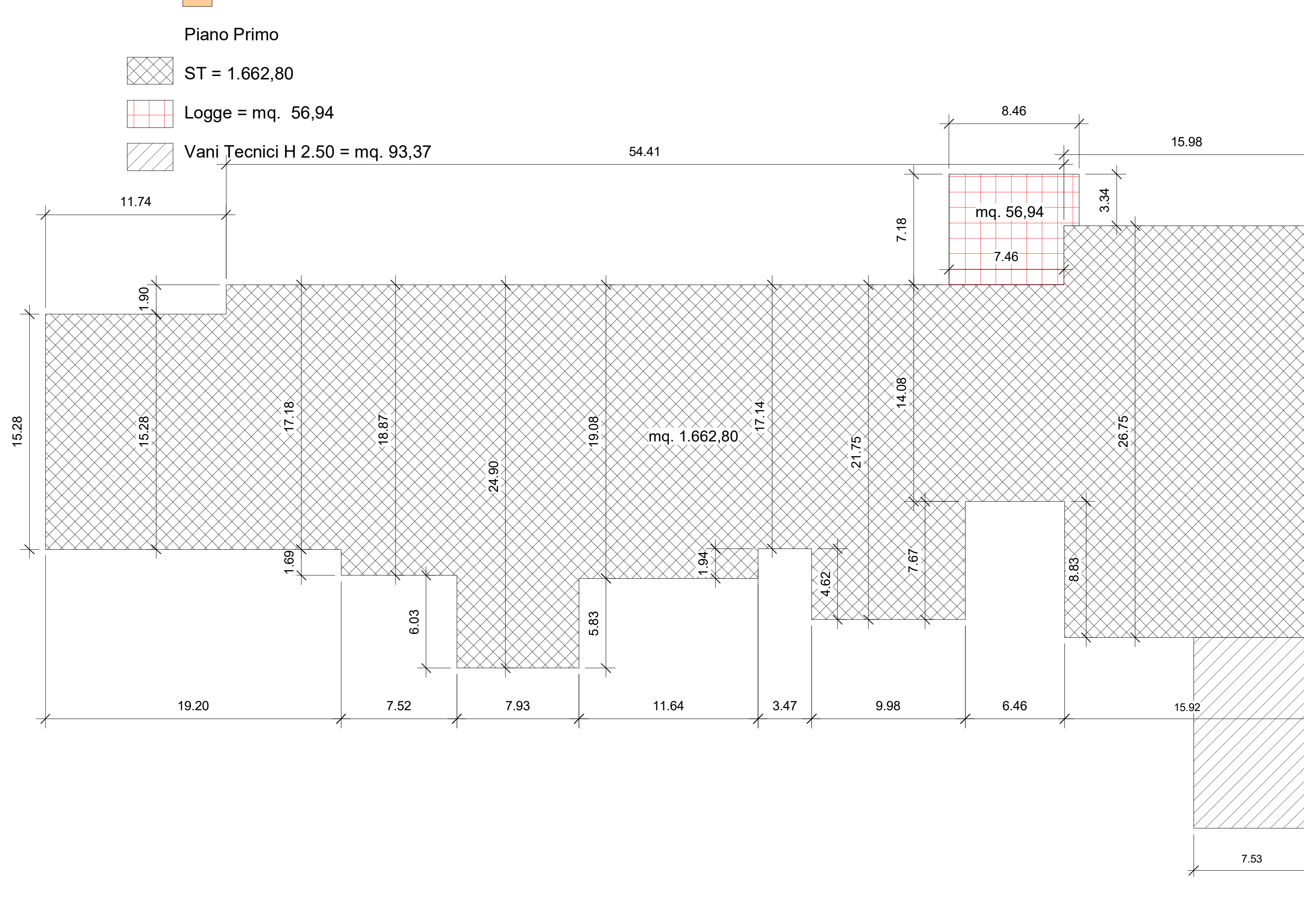




PT Sup Utile

Numero	Nome	Area	SU/Sa/Sec
1	Camera singola	13.06	SU
1a	Anti	4.91	SU
1b	Bagno	4.18	SU
2	Camera singola	13.37	SU
2a	Anti	3.72	SU
2b	Bagno	4.18	SU
3	Camera singola	13.09	SU
3a	Anti	3.55	SU
3b	Bagno	4.18	SU
4	Camera doppia	18.96	SU
4a	Anti	4.85	SU
4b	Bagno	4.18	SU
5	Camera doppia	18.78	SU
5a	Anti	4.47	SU
5b	Bagno	4.18	SU
6	Camera doppia	18.69	SU
6a	Anti	4.72	SU
6b	Bagno	4.18	SU
7	Camera doppia	19.55	SU
7a	Anti	4.87	SU
7b	Bagno	4.18	SU
8	Camera doppia	19.51	SU
8a	Anti	4.88	SU
8b	Bagno	4.18	SU
9	Camera doppia	18.55	SU
9a	Anti	5.16	SU
9b	Bagno	4.18	SU
10	Camera singola infetti	15.14	SU
10a	Anti	2.78	SU
10b	Bagno	4.18	SU
10c	Dis.	3.68	SU
10d	Dis.	4.40	SU
10e	Anti	3.38	SU
10f	Rip.	4.29	SU
11	Camera singola infetti	22.23	SU
11a	Anti	4.35	SU
11b	Bagno	4.18	SU
11c	Dis.	4.21	SU
11d	Dis.	4.81	SU
12	Camera singola	14.21	SU
12a	Anti	3.93	SU
12b	Bagno	4.18	SU
13	Camera singola	13.39	SU
13a	Anti	3.72	SU
13b	Bagno	4.18	SU
14	Camera singola	13.42	SU
14a	Anti	3.66	SU
14b	Bagno	4.18	SU
15	Camera singola	13.11	SU
15a	Anti	3.32	SU
15b	Bagno	4.18	SU
16	Camera singola	13.31	SU
16a	Anti	3.48	SU
16b	Bagno	4.18	SU
17	Camera singola	13.19	SU
17a	Anti	6.45	SU
17b	Bagno	4.18	SU
18	Camera singola	12.86	SU
18a	Anti	6.11	SU
18b	Bagno	4.18	SU
19	Camera doppia	19.45	SU
19a	Anti	4.73	SU
19b	Bagno	4.18	SU
20	Camera doppia	19.77	SU
20a	Anti	4.88	SU
20b	Bagno	4.18	SU
21	Camera doppia	19.44	SU
21a	Anti	4.91	SU
21b	Bagno	4.18	SU
22	Corridoio	63.64	SU
22a	Corridoio	48.44	SU
22b	Corridoio infetti	19.68	SU
22c	Filtro	5.87	SU
22d	Disimpegno	10.46	SU
23	Bagno assistito	14.65	SU
23a	Dis.	6.12	SU
23b	Lavap./Vuot.	2.41	SU
24	Ambulatorio	12.44	SU
25	Anti	2.09	SU
25a	WC	2.25	SU
26	Controllo/RAA	9.07	SU
26a	Dis.	8.65	SU
26b	WC Pers.	2.65	SU
27	Infermeria/Farmaci	13.33	SU
28	WC	2.70	SU
29	Dep. Pulizie	5.16	SU
30	WCH	3.38	SU
31	Soggiorno/Pranzo	83.10	SU
32	Filtro US	48.47	SU
35	Soggiorno Comune	96.62	SU
36	Biblioteca Ingr.	7.51	SU
37	Salotto visite	23.58	SU
38	Reception	15.40	SU
39	Hall	38.81	SU
40	Ufficio	9.77	SU
41	Ufficio/Infermieri	13.24	SU
42	Ufficio Coordinatore	10.08	SU
43	WCH	4.47	SU
44	Anti	4.65	SU
45	WC	2.58	SU
46	Rip.	4.06	SU
47	Dis.	4.34	SU
48	Disimpegno	34.57	SU
48a	Anti	2.76	SU
48b	WCH	3.26	SU
50	Dep. Carrozine	7.35	SU
55	Dis. pulito	20.64	SU
56	Dep. Pulizie	5.79	SU
A1	Dis.	58.14	SU
D1	Dep.	7.50	SU
D2	Ref. Speciali	3.20	SU
D3	Dep. rifiuti	5.71	SU
D4	Dep. farmaci	7.58	SU
D5	Magazzino	50.43	SU
K1	Cucina elettrica	96.31	SU
K2	Carrelli	13.52	SU
K3	Carrelli	16.48	SU
K4	Spogl. Cucina	9.70	SU
K4a	WC Pers.	2.74	SU
K4b	Anti doccia	5.13	SU
K5	Filtro	10.92	SU
K7	Dispensa/Celle	50.36	SU
K8	Carico/Scarico	11.05	SU
L1	Lavanderia	19.02	SU
L2	Dep. Pulito	10.54	SU
L3	WC Pers.	3.34	SU
L4	Dep. Sporco	6.46	SU
L5	Dep. biancheria sporco ext	19.84	SU
S1	Saune	33.00	SU
S2	Allessa dolenti	17.64	SU
S3	Anti	4.36	SU
S4	WCH	4.02	SU
S5	Preparazione salme	15.21	SU
S6	Anti	2.46	SU
S7	WC Pers.	3.88	SU
SU: 135		1716.23	



P1 Sup utile

Numero	Nome	Area	SU/Sa/Sec
60	Camera singola	13.06	SU
60a	Anti	4.92	SU
60b	Bagno	4.18	SU
61	Camera singola	13.39	SU
61a	Anti	3.72	SU
61b	Bagno	4.18	SU
62	Camera singola	13.08	SU
62a	Anti	3.57	SU
62b	Bagno	4.18	SU
63	Camera doppia	18.94	SU
63a	Anti	4.69	SU
63b	Bagno	4.18	SU
64	Camera doppia	18.77	SU
64a	Anti	4.50	SU
64b	Bagno	4.18	SU
65	Camera doppia	18.70	SU
65a	Anti	4.74	SU
65b	Bagno	4.18	SU
66	Camera doppia	19.52	SU
66a	Anti	4.89	SU
66b	Bagno	4.18	SU
67	Camera doppia	19.50	SU
67a	Anti	4.88	SU
67b	Bagno	4.18	SU
68	Camera singola	13.95	SU
68a	Anti	7.24	SU
68b	Bagno	4.18	SU
69	Camera singola	15.44	SU
69a	Anti	6.51	SU
69b	Bagno	4.18	SU
70	Camera singola	14.07	SU
70a	Anti	6.84	SU
70b	Bagno	4.18	SU
71	Camera singola	14.98	SU
71a	Anti	6.05	SU
71b	Bagno	4.18	SU
72	Camera singola	13.13	SU
72a	Anti	4.92	SU
72b	Bagno	4.18	SU
73	Camera singola	13.46	SU
73a	Anti	3.79	SU
73b	Bagno	4.18	SU
74	Camera singola	13.42	SU
74a	Anti	3.66	SU
74b	Bagno	4.18	SU
75	Camera singola	13.02	SU
75a	Anti	3.40	SU
75b	Bagno	4.18	SU
76	Camera singola	13.31	SU
76a	Anti	3.48	SU
76b	Bagno	4.18	SU
77	Camera singola	13.20	SU
77a	Anti	6.44	SU
77b	Bagno	4.18	SU
78	Camera singola	12.96	SU
78a	Anti	6.11	SU
78b	Bagno	4.18	SU
79	Camera doppia	19.45	SU
79a	Anti	4.75	SU
79b	Bagno	4.18	SU
80	Camera doppia	19.77	SU
80a	Anti	4.88	SU
80b	Bagno	4.18	SU
81	Camera doppia	19.45	SU
81a	Anti	4.90	SU
81b	Bagno	4.18	SU
82	Corridoio	63.62	SU
82a	Corridoio	75.05	SU
82b	Disimpegno	10.46	SU
83	Bagno assistito	14.65	SU
83a	Anti	6.12	SU
83b	Lavap./Vuot.	2.41	SU
84	Ambulatorio	12.44	SU
84a	Anti	2.09	SU
84b	WC	2.25	SU
85	Controllo/RAA	9.07	SU
85a	Dis.	8.65	SU
85b	WC Pers.	2.65	SU
86	Infermeria/Farmaci	13.33	SU
88	WC	2.70	SU
89	WCH	3.38	SU
90	Soggiorno/Pranzo	82.32	SU
91	Deposito Pulito	7.51	SU
92	Dep. Sporco	9.50	SU
93	Filtro US	27.65	SU
96	Manutentore	37.84	SU
97	Soggiorno Comune	98.84	SU
98	Dis.	42.22	SU
99	Dep.	4.66	SU
100	Anti	2.86	SU
101	WCH	3.36	SU
102	WCH	3.38	SU
103	Anti	2.72	SU
104	Palestra/Occupazionale	32.00	SU
105	Deposito Palestra	14.26	SU
106	Panucchiere/Podologo	10.46	SU
107	Ufficio	17.04	SU
108	Culto/Occupazionale	34.21	SU
109	Sala relax/ristoratore personale	14.46	SU
113	Dep. Carrozine	7.22	SU
114	Dis.	27.49	SU
115	Dis.	10.38	SU
116	Spogl.	13.45	SU
117	Anti	3.06	SU
118	Docce	1.77	SU
119	WC	2.37	SU
120	Dep. DPI	2.91	SU
121	Spogl.	22.34	SU
122	Anti	3.07	SU
123	Docce	1.77	SU
124	WC	2.38	SU
125	Dep. DPI	2.92	SU
126	Spogl.	38.99	SU
127	Dep. Pulizie	6.39	SU
128	Anti	5.44	SU
129	WC	3.25	SU
130	Docce	4.47	SU
131	WC	2.50	SU
SU: 118		1384.74	

DATI di progetto:

Sup. Territoriale privata
Destinazione d'11 (Attività Sanitarie ed assistenziali)
SF CRA
Sup. coperta
ST
Portico
Loggia
SU CRA
SA CRA
SC CRA (60 posti - 2 piani)
UF
UT

Sup. permeabile (30% Sup. Territoriale)
Sup. Fondiaria scoperta
SP (40% Sup. scoperta) Vedi Tav. 01
SP Park Pubblici Vedi Tav. 01

Verde privato Vedi Tav 01
H max
C max 50% della SF
Copertura Arborea (40% SF)
Copertura Arbustiva (10% SF)
Totale Copertura

Datazioni Urbanistiche
Parcheggi Pubblici
U mq. 1.920+308+170=
Aree da cedere per viabilità e riconf. Casa della salute

Volume mq. (3.766,21+ 56,94+ 66,66) x 4 mt. = (56,41+ 93,37) x 3,00
P3 L. 122/89mq. (52+2+30) = 64 posti auto + 16.008,58 - 10 = mq. 1.600,86/25 = 64 posti auto
P3c 50% 64 = 32 pa

mq. 13.980 (catastali)
mq. 9.816
mq. 2.226,48
mq. 2.103,41+1.662,80 = mq. 3.766,21
mq. 56,94 + 20% = mq. 68,33
mq. 9,72+56,94 = mq. 66,66 + 25% = mq. 83,41
mq. 3.100,97
mq. 262,22
mq. 3.100,97+262,22 x 60% = mq. 3.258,30
mq. 3.766,21+9,816 = 3.776,03 mq./mq.
mq. 3.766,21+13.980 = 0,269 mq./mq.
mq. 4.529 + 13.980+30% = 4.194 mq.
mq. 9.816+2.226,48 = mq. 7.589,52
mq. 3.170 + 40% = 7.589,52= mq. 3.143,81
mq. 528 + (30% x 1.610mq.) = mq. 483)

mq. 2.775
10,50 mt
mq. 2.226,48 < 9,816 x 50% = mq. 4.908
=> mq. 9,816 x 40% = mq. 3.926,40
=> mq. 9,816 x 10% = mq. 981,60

mq. 1.610 > 3.766,21+40/100 = mq. 1.506,48
U mq. 2.398 > 3.766,21+60/100 = mq. 2.259,73
mq. 99+63 = mq. 156

mq. 16.008,58
mq. 64 posti auto + 16.008,58 - 10 = mq. 1.600,86/25 = 64 posti auto

Piano secondo - Terminale scala
ST = mq. 0,00

Proprietà/Committente
Coop. Sociale l'Aquilone s.c.s.r.l. - O.n.l.u.s.

Riccione
Via Veneto/Via Pavia

Permesso di Costruire con Procedimento Unico ai sensi dell'art. 53
comma 1 Lett. a _ L.R. 24/2017 in variante al RUE Vigente per la
realizzazione di nuova CRA PRIMAVERA

Responsabili di Progetto:
Management e Coord. Generale
Progr. Architettonico
Progr. Strutture
Progr. Impianti climatizz. e meccanici
Progr. Impianti elettrici e speciali
Sicurezza C.S.E.
Progr. Idraulico
Progr. Ambiente

Staff Progettazione
Arch. Gianpiero Pirazzini
Tel. 335 5188738 - gianpiero@gianpieropirazzini.it
Arch. Gianpiero Pirazzini
Ing. Carlo Triacca
P.Termotecnico Quatili Khmal
Ing. Pietro Malesini
Geom. Carlo Ballista
Geom. Massimo Giorgietti
Ing. Annalisa Copelli
Studio Tecnico ESA - Dott.ssa Alice Barberi

Collaboratori:
Geom. Paolo Zaghini
P.I. Giannario Baldassari

Numero Tav.
11

Calcolo superfici

Responsabile dei Lavori
Direzione Lavori Generale
Direzione Lavori Strutture

Arch. Gianpiero Pirazzini
Project Monitor

Rev. B
Rev. A

Emissione/Revisione
Cod.Commissa

Nome file
Comune
Fase Prog.
Argomento
Elaborato
Rev.
Scala

15-01-2025
Redatto
Controllato
Verificato
Approvato
Supervisore

1:200

I diritti di proprietà, diffusione e riproduzione di questo documento sono riservati all'Arch. Gianpiero Pirazzini in conformità alle vigenti normative in materia