COMUNE DI
RICCIONE

COMUNE DI RICCIONE - C_H274 - AOO Riccione Registro PG
Protocollo nr. 0060634/2025 del 05/08/2025 17:09:50 - TIPO: U
Firmato digitalmente da Simona Carmen Bacchini

Pratica PDC 19/2025

Agli Enti, Amministrazioni e Gestori di pubblici Servizi presso il domicilio digitale indicato

Provincia di Rimini
Pianificazione Territoriale e Urbanistica
pec@pec.provincia.rimini.it

ARPAE Struttura Autorizzazioni a Concessioni SAC
aoorn@cert.arpa.emr.it
ARPAE Area Prevenzione Ambientale Est Rimini
aoorn@cert.arpa.emr.it

Ministero dell'Interno
Comando Provinciale Vigili del Fuoco Rimini
com.rimini@cert.vigilfuoco.it

A.U.S.L. Romagna
Dipartimento Sanità Pubblica
U.O. Igiene e Sanità Pubblica Rimini
ip.rn.dsp@pec.auslromagna.it

HERA Spa Area Romagna
Struttura Operativa Territoriale di Rimini
heraspa@pec.gruppohera.it

HERA Igiene Urbana
Servizi tecnici
heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it

HERA TECH S.R.L.
Servizi tecnici
heratech@pec.gruppohera.it

ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A.
e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it

ILIAD
emiliaromagna.iliaditalia@legalmail.it
WIND
windtrenordest@pec.windtre.it
VODAFONE
vodafoneitaly@vodafone.pec.it
FASTWEB S.P.A.
fastweb@pec.fastweb.it

FIBERCOP S.P.A.

fibercopspa@pec.fibercop.it

S.I.S. S.P.A.
Cattolica
sis.spa@pecsicura.it

COMUNE DI RICCIONE

Edilizia Privata –Sportello Unico Sue-Suap
Sezione Verifiche Edilizie ed Oneri
ediliziaprivata@comune.riccione.rn.it

Servizio Urbanistica
urbanistica@comune.riccione.rn.it

Servizio Attività Economiche
attivitaeconomiche@comune.riccione.rn.it

Servizio Verde e Transizione Ecologica
Servizio Energia Sostenibilità Ambientale e S.I.T.
ambiente@comune.riccione.rn.it

e p.c.
Spett.

Hotel Helios di Semprini Mario & C. SNC
Viale Buonarroti Michelangelo, 18
47838 Riccione (RN)

PRESSO STUDIO TECNICO
Egr. Ing.
Fiorani Alessandro
Via Morciano, 1051
47832 San Clemente (RN)
alessandro.fiorani2@ingpec.eu

COMUNE DI RICCIONE - C_H274 - AOO Riccione Registro PG
Protocollo nr. 0060634/2025 del 05/08/2025 17:09:50 - TIPO: U
Firmato digitalmente da Simona Carmen Bacchini

Data 05.08.2025

Prot. gen.le n. *Cfr signatura.xml*

Titolo 6 Classe 3 Fascicolo 788/2025

Oggetto: **Permesso di Costruire PDC_ 19/2025 in variante agli strumenti urbanistici vigenti (RUE), secondo il Procedimento Unico di cui all'Art. 53, comma 1 lettera b) della L.R. 24/2017, per costruzione di piscina a servizio di fabbricato ad uso albergo denominato "Hotel Helios" sito in Riccione Viale Michelangelo n. 18. Proponente: Hotel Helios di Semprini Mario & C. SNC.**

Avviso di indizione di Conferenza di Servizi decisoria, in forma semplificata e in modalità sincrona, ex artt. 14, e seguenti legge n. 241/1990

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che con prot. gen.le n. 58917 del 30.07.2025 è stata presentata la richiesta di Permesso di Costruire n. 19/2025, per la **realizzazione di piscina a servizio di fabbricato ad uso albergo denominato "Hotel Helios" sito in Riccione Viale Michelangelo n. 18**, in variante agli strumenti urbanistici vigenti (RUE), secondo il Procedimento Unico di cui all'Art. 53, comma 1 lettera b) della L.R. 24/2017.

Richiamati:

- l'art. 4 comma 2 della Legge Regionale n. 24 del 21/12/2017 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio" che stabilisce che, fino al termine perentorio di anni tre dalla data di entrata in vigore (01/01/2018) per l'avvio, da parte dei Comuni, del procedimento di approvazione del nuovo Piano Urbanistico Generale (PUG), possono essere formalmente adottati i procedimenti speciali di approvazione dei progetti e degli atti negoziali che comportano l'effetto di variante agli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica;

- l'art. 53 della citata Legge Regionale che disciplina, fra gli altri, il procedimento unico di approvazione dei progetti di ampliamento di fabbricati adibiti all'esercizio di impresa nell'area di pertinenza degli stessi, in lotti contigui o circostanti, ovvero in aree collocate in prossimità della medesima attività (art. 53 comma 1 lett. b);

Rilevato che l'art. 53 comma 3 della L.R. 24/2017 prevede che, per l'esame del progetto oggetto di Procedimento Unico, il Comune convochi una conferenza di servizi, secondo quanto disposto dagli art. 14, 14-bis, 14-ter, 14-quater e 14-quinquies della Legge n. 241/1990, fatto salvo quanto previsto ai commi successivi dello stesso art. 53, in particolare il comma 9, relativamente ai termini di conclusione della conferenza.

Dato atto che:

- la presente comunicazione avvia il procedimento unico per la realizzazione di piscina a servizio di fabbricato ad uso albergo denominato "Hotel Helios" sito in Riccione Viale Michelangelo n. 18 in variante agli strumenti urbanistici vigenti (RUE), secondo il Procedimento Unico di cui all'Art. 53, comma 1 lettera b) della L.R. 24/2017, predisponendo l'avviso di deposito che sarà **pubblicato nel B.U.R.E.R.T del 13 Agosto 2025 precisando che il deposito avrà una durata di 60 (sessanta) giorni consecutivi, fino al 12.10.2025.**
- entro tale termine chiunque può prendere visione, ottenere le informazioni pertinenti e formulare osservazioni e proposte all'Autorità Procedente Comune di Riccione.
- l'avviso verrà inoltre pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune di Riccione per 60 giorni consecutivi;
- copia integrale del progetto, ivi compreso il documento di VALSAT, sarà pubblicato sul sito web dell'Ente www.comune.riccione.rn.it a partire dal 13.08.2025.

Dato atto ai sensi dell'art.53 comma 6 LR 24/2017 si è in possesso dell'informativa antimafia di cui all'articolo 84, comma 3, del decreto legislativo n. 159 del 2011 (PR_RNUTG_Ingresso_0010293_20250220).

Tutto ciò premesso, ai sensi dell'art. 53, comma 3, della L.R. n. 24/2017, per l'acquisizione delle autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi, comunque denominati, necessari per la realizzazione dell'intervento secondo la legislazione vigente, con la presente

COMUNE DI RICCIONE - C_H274 - AOO Riccione Registro PG Protocollo nr. 0060634/2025 del 05/08/2025 17:09:50 - TIPO: U Firmato digitalmente da Simona Carmen Bacchini

Viale Vittorio Emanuele II, 2 – 47838 Riccione (RN)
T +39 0541 608326 – F +39 0541 601962
Email ediliziaprivata@comune.riccione.rn.it
PEC: sue.riccione@legalmail.it
CF/P.IVA: 00324360403

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. 82/2005) e successive modificazioni

INDICE

la Conferenza di Servizi decisoria, ai sensi dell'art. 14 - ter della Legge n. 241/1990 e s.m.i., , da effettuarsi in forma simultanea ed in modalità sincrona ai sensi del co. 7 dell'art. 14-bis, considerata la particolare complessità della determinazione da assumere, invitando a parteciparvi le Amministrazioni coinvolte in data

10.09.2025 alle ore 11:00

in modalità remota, mediante videoconferenza su piattaforma Google Meet al seguente link:

https://meet.google.com/kjf-zjfz-axb

ogni Amministrazione convocata è tenuta a partecipare tramite un unico rappresentante legittimato, dall'organo competente, ad esprimere in modo vincolante la volontà dell'Amministrazione su tutte le decisioni di competenza della stessa (art. 14-ter comma 6 L. 241/90); pertanto si prega di inviare al seguente indirizzo PEC: **sue.riccione@legalmail.it**, apposita delega **entro martedì 09.09.2025** con l'indicazione del nominativo e della qualifica del rappresentante.

COMUNE DI RICCIONE - C_H274 - AOO Riccione Registro PG
Protocollo nr. 0060634/2025 del 05/08/2025 17:09:50 - TIPO: U
Firmato digitalmente da Simona Carmen Bacchini

A tal fine

COMUNICA

1. Oggetto della determinazione da assumere è: **realizzazione di piscina a servizio di fabbricato ad uso albergo denominato "Hotel Helios" sito in Riccione Viale Michelangelo n. 18**, in variante agli strumenti urbanistici vigenti (RUE), secondo il Procedimento Unico di cui all'Art. 53, comma 1 lettera b) della L.R. 24/2017 - Acquisizione delle autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi, comunque denominati, necessari per la realizzazione dell'intervento secondo la legislazione vigente.

La documentazione digitale oggetto della Conferenza, utile al fine di assumere le relative determinazioni, è disponibile al seguente link:

https://CloudShare.starch.it?id=NTc2MDU=

2. che ai sensi dell'art. 14 bis comma 2 della L. 241/90 e s.m.i., il termine perentorio entro il quale le amministrazioni coinvolte possono richiedere integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni è fissato al **20.08.2025:** 15 (quindici) giorni dalla data di ricezione della presente;

3. che alla scadenza del termine di sessanta giorni per la presentazione delle osservazioni (**12.10.2025**) si provvederà a notificare ai soggetti partecipanti alla conferenza di servizi le eventuali osservazioni pervenute;

4. che ai sensi dell'art. 53, comma 9, della L.R. n. 24/2017, entro il termine perentorio di trenta giorni successivi alla scadenza del termine di sessanta giorni per la presentazione delle osservazioni (**e pertanto entro il 11.11.2025**) i soggetti partecipanti alla conferenza di servizi esprimono la propria posizione, tenendo conto delle osservazioni presentate e l'amministrazione procedente adotta la determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi con gli effetti di cui all'articolo 14-quater, sulla base delle posizioni prevalenti espresse dalle amministrazioni partecipanti alla

Viale Vittorio Emanuele II, 2 – 47838 Riccione (RN)
T +39 0541 608326 – F +39 0541 601962
Email ediliziaprivata@comune.riccione.rn.it
PEC: sue.riccione@legalmail.it
CF/P.IVA: 00324360403
Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente
ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale
(D.Lgs. 82/2005) e successive modificazioni

conferenza tramite i rispettivi rappresentanti, dando specifica evidenza alla valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale;

5. alle riunioni della conferenza possono essere invitati gli interessati, inclusi i soggetti proponenti il progetto eventualmente dedotto in conferenza.

6. si considera acquisito l'assenso senza condizioni delle amministrazioni il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la propria posizione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni che non costituiscono oggetto della conferenza.

7. che l'espressione della posizione definitiva della scrivente Amministrazione Comunale in ordine alla variante agli strumenti di pianificazione sarà soggetta, a pena di decadenza, a ratifica da parte del Consiglio Comunale entro trenta giorni dall'assunzione della determinazione conclusiva della conferenza di servizi.

Si dispone la comunicazione del presente provvedimento per via telematica.
L'Amministrazione competente all'emanazione del provvedimento finale è il Comune di Riccione.
Il responsabile del procedimento unico è l'arch. Tecla Mambelli, dirigente del Settore Governo del Territorio-UrbanisticaSue-Suap-Ambiente-Rigenerazione Urbana.
Per qualsiasi ulteriore informazione o chiarimento si forniscono di seguito i riferimenti: Funzionario E.Q. del Servizio Edilizia Privata e Responsabile amministrativo della Conferenza dei Servizi: dott.ssa Simona Carmen Bacchini (sbacchini@comune.riccione.rn.it) tel.0541.608324;
Si ricorda che tutte le comunicazioni inerenti lo svolgimento del procedimento devono essere inviate in modalità telematica, alla PEC del Comune: sue.riccione@legalmail.it; le comunicazioni al proponente saranno inviate dal Sue al domicilio digitale dello stesso.
S'informa che con l'indizione della Conferenza dei Servizi è regolarmente avviato il procedimento relativo alla richiesta di approvazione del Permesso di Costruire – n. PDC_19/2025.
I dati e le informazioni di cui al presente procedimento saranno trattati nel rispetto delle disposizioni di cui al Regolamento UE 679/2016 "Codice in materia di protezione dei dati personali" di cui al D.Lgs. 196/2003, come adeguato dal D.Lgs. 101/2018.
La presente costituisce comunicazione di avvio di procedimento ai sensi della L. 241/1990.

Distinti saluti.

Il Funzionario E.Q. del Servizio Edilizia Privata
Responsabile amministrativo della Conferenza dei Servizi
dott.ssa Simona Carmen Bacchini

COMUNE DI RICCIONE - C_H274 - AOO Riccione Registro PG
Protocollo nr. 0060634/2025 del 05/08/2025 17:09:50 - TIPO: U
Firmato digitalmente da Simona Carmen Bacchini

Viale Vittorio Emanuele II, 2 – 47838 Riccione (RN)
T +39 0541 608326 – F +39 0541 601962
Email ediliziaprivata@comune.riccione.rn.it
PEC: sue.riccione@legalmail.it
CF/P.IVA: 00324360403

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente
ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale
(D.Lgs. 82/2005) e successive modificazioni