

COMUNE DI RICCIONE

PROVINCIA DI RIMINI

Intervento di Nuova Costruzione (NC) per costruzione di piscine esterne a servizio del fabbricato ad uso alberghiero denominato "Hotel Helios" sito nel Comune di Riccione (RN) - Viale Michelangelo n. 18 - censito al Catasto Fabbricati al Fig. 13 - Part. 168 - Sub. 2 e al catasto Terreni al Fig. 13 - Part. 102 e 100.

COMMITTENTE: "Hotel Helios di Semprini Mario & C. s.n.c." Viale Michelangelo n. 18 - Riccione (RN) - nella persona di Semprini Giovanni (Legale Rappresentante)

Firma Leg. Rappresentante
Semprini Giovanni

Timbri Ufficio Referti Urbanistica

Timbro e Firma Progettisti
Ing. Fiorani Alessandro

Timbri Commissione Edilizia

PRESENTAZIONE DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 53 - L.R. 24/2017 AI FINI DEL RILASCIO DEL TITOLO ABILITATIVO IN VARIANTE AGLI STRUMENTI URBANISTICI

PERMESSO DI COSTRUIRE IN VARIANTE - Stato di Progetto

OGGETTO
SCALA
DATA

Piante - Sezioni
1:100
22-07-2025

ELABORATO

RESPONSABILE DI PROGETTO
Ing. Fiorani Alessandro

1.3

LICENZA AUTOCAD 360-9050283

ESTRATTO RUE:
CAPO 4.4 - AMBITI URBANI DA RIQUALIFICARE
AMBITI SPECIALIZZATI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE
E POLI FUNZIONALI
Ambiti urbani da riqualificare
AUR - Art. 4.4.1 - Ambiti urbani da riqualificare
Interventi ammessi fino al loro inserimento nelle previsioni del POC, in assenza di Piano Urbanistico Attuale o/o al di fuori della programmazione del POC.

ESTRATTO DI MAPPA - Fig. 13 - Part. 168

PLANIMETRIA SCALA 1:500

1

The architectural drawings for the Hotel Helios project in Riccione, Italy, include the following components:

- Floor Plans:**
 - PIANO TERRA NON OGGETTO DI INTERVENTO:** Ground floor plan showing existing layout with rooms like Reception, Bar, and various service areas.
 - PIANO PRIMO NON OGGETTO DI INTERVENTO:** First floor plan showing existing layout with multiple rooms and corridors.
 - PIANO SECONDO NON OGGETTO DI INTERVENTO:** Second floor plan showing existing layout with multiple rooms and corridors.
 - PIANO TERZO NON OGGETTO DI INTERVENTO:** Third floor plan showing existing layout with multiple rooms and corridors.
 - PIANO QUARTO NON OGGETTO DI INTERVENTO:** Fourth floor plan showing existing layout with multiple rooms and corridors.
 - PIANO INTERRATO NON OGGETTO DI INTERVENTO:** Basement floor plan showing existing layout with storage and utility areas.
 - PIANO TERZO:** Third floor plan showing the proposed intervention area with new room layouts.
 - PIANO QUARTO:** Fourth floor plan showing the proposed intervention area with new room layouts.
 - PIANO INTERRATO:** Basement floor plan showing the proposed intervention area with new room layouts.
- Sections and Details:**
 - SEZIONE SCHEMATICA B-B:** Schematic cross-section showing the building's profile and pool area.
 - VED. PARTICOLARE "X" RINGHIERA PISCINA - SCALA 1:50:** Detailed view of the pool railing.
 - SEZIONE A : A:** Section A-A showing the building's internal structure and pool area.
- Elevations:**
 - PROSPETTO su V. MICHELANGELO:** Elevation facing Viale Michelangelo.
 - PROSPETTO lato MARE:** Elevation facing the sea.
 - PROSPETTO lato MONTE:** Elevation facing the hill.
 - PROSPETTO lato RIMINI:** Elevation facing Rimini.
- Other Details:**
 - PIAZZA CARINIBILE AUTORIZZATO CON n. 3877:** Carriable square authorized with number 3877.
 - CONDIZIONE PISCINA DI NUOVA COSTRUZIONE:** Condition of new pool construction.