

## COMUNE DI RICCIONE

INTERVENTO DI NUOVA COSTRUZIONE (NC) PER LA REALIZZAZIONE DI PISCINE ESTERNE NELL'AREA PERTINENZIALE DELL'HOTEL HELIOS – Via Michelangelo n.18 - AI SENSI DELL'ART.53 L.R. 24/2017, AI FINI DEL RILASCIO DEL TITOLO ABILITATIVO IN VARIANTE AGLI STRUMENTI URBANISTICI

.....

Oggetto : **RICHIESTA DI PARERE IGIENICO-EDILIZIO "AUSL"**  
**RELAZIONE TECNICO – DESCRITTIVA**

.....

### 1) **PREMESSA**

Progettista architettonico: Ing. **FIORANI ALESSANDRO** nato a Rimini il 03.08.1974 – C.F.: FRN LSN 74M03 H294G – con studio a S.Clemente(RN) in Via Morciano n. 1051 – CAP 47838– Cell. 327-3217129 – E-mail: [ingfiorani@gmail.com](mailto:ingfiorani@gmail.com) – PEC: [alessandro.fiorani2@ingpec.eu](mailto:alessandro.fiorani2@ingpec.eu) – iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Rimini n. 816/A.

Progettista strutturale: Ing. **FIORANI ALESSANDRO** nato a Rimini il 03.08.1974 – C.F.: FRN LSN 74M03 H294G – con studio a S.Clemente(RN) in Via Morciano n. 1051 – CAP 47838– Cell. 327-3217129 – E-mail: [ingfiorani@gmail.com](mailto:ingfiorani@gmail.com) – PEC: [alessandro.fiorani2@ingpec.eu](mailto:alessandro.fiorani2@ingpec.eu) – iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Rimini n. 816/A.

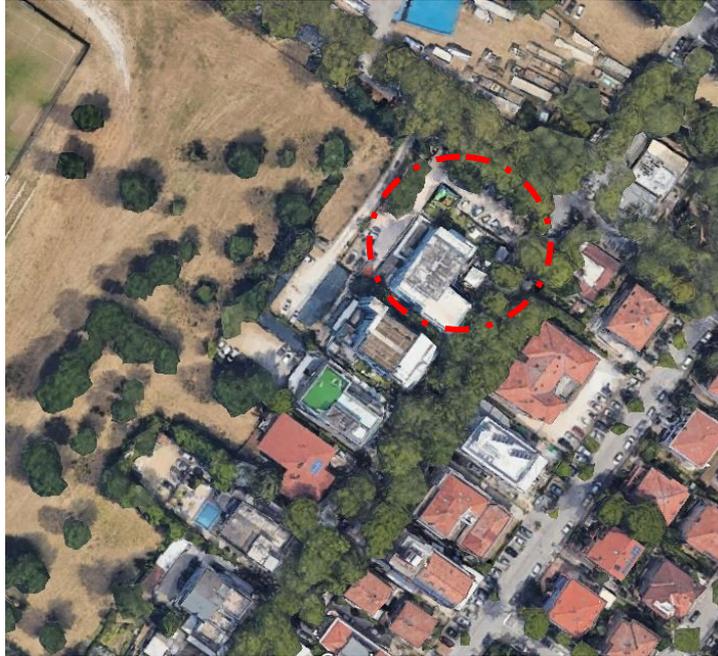
Proprietà : "Hotel Helios di Semprini Mario & C. snc" – Via Michelangelo n. 18 – 47838 – Riccione (RN) – Legale Rappresentante **SEMPRINI GIOVANNI**.

### 1) **DESCRIZIONE DELLO STATO DEI LUOGHI**

L'immobile in oggetto denominato Hotel Helios è un fabbricato ad uso albergo, con corte di proprietà esclusiva sito in Comune di Riccione (RN) - Viale Michelangelo n. 18. E' eretto su area della superficie catastale di totali mq 1.461,00 che comprende le particelle 168, 102, 100 del Fg. 13. E' costituito da n. 5 piani fuori terra e da un parziale piano interrato destinato a sgombero. Il piano terra comprende la sala da pranzo, la hall e gli spazi soggiorno a servizio degli ospiti oltre che la cucina, la dispensa, la lavanderia e gli ambienti di servizio. I piani primo, secondo, terzo e quarto sono destinati alle camere degli ospiti. L'ultimo piano, di superficie in pianta inferiore a quella dei piani sottostanti, si completa con un ampio terrazzo praticabile.

I cinque livelli sono collegati verticalmente da una scala centrale e da un ascensore.

L'area in cui saranno sistemate le piscine, è sostanzialmente libera da manufatti edilizi; vi trovano posto diverse alberature, una siepe, e due aree a prato. L'accesso pedonale e quello carrabile avvengono da Via Michelangelo.



Individuazione zenitale dell'Hotel Helios

## 2) RELAZIONE TECNICA AUSL

Il progetto riguarda la costruzione di due piscine esterne; si concentrerà esclusivamente sulle aree libere a mare dell'edificio, individuate dalle particelle 102 e 100. Sul fabbricato alberghiero non saranno eseguite opere. Le piscine saranno ad uso esclusivo dei clienti dell'Hotel.

La porzione di area esterna in cui saranno collocate le piscine si trova nell'angolo mare-Rimini della proprietà. Verrà delimitata da una recinzione di metallo e priva di superfici a vetro, alta mt. 1.00, in cui saranno ricavati due accessi pedonali di cui il primo per persone portatrici di handicap (ai sensi della L. 13/89). Il secondo, delimitato da una recinzione, in cui saranno sistemati un tornello, una vaschetta lavapiedi ed una doccia.

Saranno ricavate due piscine con vasche di vetroresina: una per gli adulti e l'altra, più piccola, per i bambini. La prima, avrà una forma rettangolare con un lato corto a sagoma trilobata, della superficie di mq 35.68 ed una profondità massima di mt 1.50. La seconda, di forma rettangolare, misurerà mq 10.77 con profondità di mt 1.15. Il solarium, di superficie pari mq 120.19, sarà dotato di opportuna pavimentazione impermeabile in gres antidrucciolo.

E' previsto inoltre un locale per le sostanze chimiche ad uso piscina, non interrato ed opportunamente areato.

.....

Diritti sanitari per Parere Igienico-Edilizio:

si precisa che i diritti per il rilascio del suddetto parere sono stati pagati in data 14/02/2025 in occasione della presentazione del primo Permesso di Costruire, poi rinunciato, avente il medesimo oggetto di quello attuale. Si allega ricevuta di pagamento (Allegato n. 1)

Riccione, 22-07-2025

Il Tecnico  
Ing. Fiorani Alessandro

Allegati:

- 1) bollettino postale di € 73.00 e ricevuta di pagamento del 14-02-2025.

€ sul C/C n. 11649472  
 di Euro 73,00

IMPORTO IN LETTERE **settantatre/00**

INTESTATO A AZIENDA USL RIMINI-SERVIZIO IGIENE  
 PUBBL.-CERTIF.VARIE-SERVIZIO TESOR.

ESEGUITO DA **SEMPRINI GIOVANNI**

VIA - PIAZZA **Via Michelangelo n.18**

CAP **47838** LOCALITA' **Riccione (RN)**

AVVERTENZE  
 Il Bollettino deve essere compilato in ogni sua parte (con inchiostro nero o blu) e non deve recare abrasioni, correzioni o cancellature. La causale è obbligatoria per i versamenti a favore delle Pubbliche Amministrazioni. Le informazioni richieste vanno riportate in modo identico in ciascuna delle parti di cui si compone il bollettino.

127/042 07  
 14-02-25 P  
 0001 VCYL 0008  
 €73,00\*  
 €\*2,00\*  
 C/C 000011649472  
 DEM 250214-  
 074443-  
 66660053

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

CAUSALE  
**DIRITTI PER PARERE AUSL**

IMPORTANTE  
 NON SCRIVERE SUL RETRO DELLA RICEVUTA DI ACCREDITO.

451-18-100000028 1007-4002/10000 Pag. 2002/5001 (005)

€ sul C/C n. 11649472  
 di Euro 73,00

IMPORTO IN LETTERE **settantatre/00**

INTESTATO A AZIENDA USL RIMINI-SERVIZIO IGIENE  
 PUBBL.-CERTIF.VARIE-SERVIZIO TESOR.

ESEGUITO DA **SEMPRINI GIOVANNI**

VIA - PIAZZA **Via Michelangelo n.18**

CAP **47838** LOCALITA' **Riccione (RN)**

AVVERTENZE  
 Il Bollettino deve essere compilato in ogni sua parte (con inchiostro nero o blu) e non deve recare abrasioni, correzioni o cancellature. La causale è obbligatoria per i versamenti a favore delle Pubbliche Amministrazioni. Le informazioni richieste vanno riportate in modo identico in ciascuna delle parti di cui si compone il bollettino.

127/042 07  
 14-02-25 P  
 0001 VCYL 0008  
 €73,00\*  
 €\*2,00\*  
 C/C 000011649472  
 DEM 250214-  
 074443-  
 66660053

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

CAUSALE  
**DIRITTI PER PARERE AUSL**

€ sul C/C n. 11649472 di Euro 73,00

TD 451 IMPORTO IN LETTERE **settantatre/00**

INTESTATO A AZIENDA USL RIMINI-SERVIZIO IGIENE  
 PUBBL.-CERTIF.VARIE-SERVIZIO TESOR.

CAUSALE  
**DIRITTI PER PARERE AUSL**

ESEGUITO DA **SEMPRINI GIOVANNI**

VIA - PIAZZA **VIA MICHELANGELO 18**

CAP **47838** LOCALITA' **RICCIONE (RN)**

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE codice bancoposta

IMPORTANTE: NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTOSTANTE  
 importo in euro numero conto tipo documento

11649472< 451>

POSTEPAY S.P.A.

PAGOBANCOMAT

**BILL PAYMENT**

UFFICIO POSTALE

VIALE CORRIDONI 15

Eser. 351311004229001

A.I.I.C. 00000009509

DATA 14/02/25 ORA 08:45

TML 27042007 STAN 000024

Mod.online B.C. ICC

AUT.456767 OPER. 000049

**IMPORTO. EUR 75,00**

TRANSAZIONE ESEGUITA

ARRIVEDERCI E GRAZIE

Gira e scopri  
uno dei tanti servizi  
di Poste Italiane.

**\*\* QUESTA È LA TUA RICEVUTA, CONSERVALA. \*\***