COMUNE DI RICCIONE

INTERVENTO DI NUOVA COSTRUZIONE (NC) PER LA REALIZZAZIONE DI PISCINE ESTERNE NELL'AREA PERTINENZIALE DELL'HOTEL HELIOS – Via Michelangelo n.18 - AI SENSI DELL'ART.53 L.R. 24/2017, AI FINI DEL RILASCIO DEL TITOLO ABILITATIVO IN VARIANTE AGLI STRUMENTI URBANISTICI

.....
Oggetto : **RELAZIONE DEL VERDE**
.....

1) **PREMESSA**

Progettista architettonico: Ing. **FIORANI ALESSANDRO** nato a Rimini il 03.08.1974 – C.F.: FRN LSN 74M03 H294G – con studio a S.Clemente(RN) in Via Morciano n. 1051 – CAP 47838– Cell. 327-3217129 – E-mail: ingfiorani@gmail.com – PEC: alessandro.fiorani2@ingpec.eu – iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Rimini n. 816/A.

Proprietà : “Hotel Helios di Semprini Mario & C. snc” – Via Michelangelo n. 18 – 47838 – Riccione (RN) – Legale Rappresentante **SEMPRINI GIOVANNI**

1) **DESCRIZIONE DELL'AREA**

La superficie scoperta risulta pavimentata intorno all'edificio alberghiero e a verde prato nella gran parte della restante area cortiliva. L'area cortiliva a mare dell'hotel presenta n. 13 alberi, mentre in quella a lato monte n. 7 arbusti, cresciuti nel tempo, con circonferenza superiore a cm. 25. Una lunga siepe taglia trasversalmente l'area scoperta parallelamente a Via Vespucci.

2) **DESCRIZIONE DEL PROGETTO**

Il progetto prevede il mantenimento di tutte le alberature presenti nell'area cortiliva, ad eccezione di n. 1 Tuia e di n. 2 Pioppi che saranno abbattuti. L'abbattimento di n. 1 tuia e dei n. 2 Pioppi è necessario, rispettivamente, per l'accesso alla scala anti-incendio e per la realizzazione delle due piscine oggetto del PDC in variante. A sostituzione delle 3 alberature abbattute, saranno piantumati n. 3 Tigli sul confine lato mare su Via Vespucci. Il numero di alberature così ottenuto, è ampiamente superiore a quello previsto dagli standards del vigente Regolamento del Verde.

Le siepi verranno piantumate per schermare dalla vista due lati dell'area piscine e tre tratti dei confini della proprietà lato mare, lato monte e su Via Michelangelo; nonostante ciò, la soglia prevista degli arbusti non potrà essere raggiunta completamente. Si rimanda la descrizione compiuta alla Tavola del verde allegata.

Riccione, 22-07-2025

Il Tecnico
Ing. Fiorani Alessandro