



# COMUNE DI RIO SALICETO

Provincia di Reggio Emilia

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**NUMERO 126 DEL 29/11/2024**

### Oggetto:

DIRITTI DI SEGRETERIA E TARIFFE IN GESTIONE AL 3° SETTORE "ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO", PER L'ANNO 2025.

L'anno duemilaventiquattro il giorno ventinove del mese di Novembre alle ore 21:00 nella sala delle adunanze si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei signori:

	FUNZIONE	PRESENZA / ASSENZA
PIETRI DANIELE	Sindaco	Presente
BREX LUCA	Vice Sindaco	Presente
MANCA NICOLETTA	Assessore	Presente
LANZA ALICE	Assessore	Presente
RIPA ELEONORA	Assessore	Presente

Presenti n. 5

Assenti n. 0

Assiste il II Segretario Comunale Mauro De Nicola

Assume la presidenza Il Sindaco Signor Daniele Pietri il quale constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e invita la giunta a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.



# COMUNE DI RIO SALICETO

Provincia di Reggio Emilia

SETTORE	SERVIZIO
SETTORE USO E ASSETTO DEL TERRITORIO	AMMINISTRAZIONE TECNICA

Proposta Nr. 148

OGGETTO:
DIRITTI DI SEGRETERIA E TARIFFE IN GESTIONE AL 3° SETTORE "ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO", PER L'ANNO 2025.

## LA GIUNTA COMUNALE

**RICHIAMATA** la deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 19.01.2009 con cui si stabilivano gli importi dei diritti di segreteria da riscuotere in base agli atti e certificati rilasciati dal 3° Settore "Assetto ed Uso del Territorio";

**VISTA** la deliberazione di Giunta Comunale n. 142 del 30.11.2023 "Diritti di segreteria e tariffe in gestione al 3° settore "Assetto ed uso del Territorio" per l'anno 2024 con la quale, in riferimento a detta annualità, si procedeva all'adeguamento dell'importo dei diritti e delle tariffe per gli atti di competenza del Settore sopra citato in relazione alle variazioni del tasso di inflazione dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, rilevato da ISTAT;

**PRESO ATTO** che ISTAT ha rilevato, a novembre 2024, un aumento percentuale annuo degli indici dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati (FOI), pari a + 0,10%, rispetto allo stesso mese di ottobre dell'anno precedente;

**RITENUTO** necessario adeguare gli importi stabiliti con le sopracitate delibere di Giunta Comunale: n. 142 del 30.11.2023, con riferimento all'anno 2024;

**VISTO** il prospetto "Elenco delle tariffe e dei diritti di segreteria - anno 2025", allegato al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale, recante l'adeguamento delle tariffe e dei diritti di segreteria con arrotondamenti minimi, per gli atti di competenza del III Settore, a quanto già stabilito nell'anno 2024;

**VISTO** il parere favorevole sul presente atto deliberativo espresso dalla Responsabile del III Settore Assetto e Uso del Territorio in merito alla regolarità tecnica e in ordine alla regolarità contabile della Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 49 e del D. Lgs. n. 267/2000 ai sensi dell'art. 49 e del D.Lgs n. 267/2000 e smi;

**TUTTO** ciò premesso e considerato;

**RITENUTA** la propria competenza ai sensi dell'art. 48, comma 2, del D.Lgs n. 267/2000;

**CON** votazione unanime e favorevole, espressa per alzata di mano,

## DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa e che qui s'intendono integralmente riportati:



# COMUNE DI RIO SALICETO

Provincia di Reggio Emilia

**DI APPROVARE**, per l'anno 2025, i diritti di segreteria e le tariffe in gestione al III Settore "Assetto ed uso del Territorio", così come individuate nello "*Elenco delle tariffe e dei diritti di segreteria - anno 2025*" che alla presente deliberazione è allegato per divenirne parte integrante e sostanziale;

**DI DARE ATTO** che la riscossione avverrà mediante la piattaforma pagoPA, ai sensi dell'art. 5 del Codice dell'Amministrazione Digitale di cui al D.Lgs. n. 82/2005;

**DI CONFERMARE CHE:**

- la ricevuta attestante il versamento dovrà essere consegnata contestualmente alla presentazione delle pratiche presso gli uffici comunali competenti;
- il versamento dei diritti costituisce condizione necessaria per l'esecuzione e l'istruttoria delle istanze di parte;
- i diritti di segreteria non verranno restituiti qualunque sia l'esito dell'istruttoria dell'istanza di parte di cui sopra;

**DI STABILIRE** che i diritti di segreteria e le tariffe sopra approvate siano applicate con decorrenza dal giorno 01/01/2025;

**DI DARE ATTO** che i diritti di segreteria di cui in allegato sono di spettanza totale dell'Ente e verranno introitati alla voce di Bilancio in entrata nell'esercizio finanziario 2025 del Bilancio di Previsione 2025-2027, codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex artt. 5 e 6 D.Lgs. 118/2011 3.01.02.01.033, Cap. n. 31.011.01 "*Diritti di Segreteria su atti rilasciati dall'Ufficio Tecnico. Diritti e proventi da attività amministrative*";

**DI TRASMETTERE** in elenco, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 267/2000, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio, la presente deliberazione ai Capigruppo Consiliari, dando atto che la stessa rimarrà a disposizione nella sezione "Delibere e Determine" del sito istituzionale del Comune di Rio Saliceto;

## LA GIUNTA COMUNALE

**RITENUTA** l'urgenza del presente provvedimento, stante la necessità di procedere in relazione ai tempi di approvazione del Bilancio di Previsione 2025 - 2027;

**A VOTI** unanimi espressi per alzata di mano;

## DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma quarto – del D.Lgs. n. 267/2000.



# COMUNE DI RIO SALICETO

Provincia di Reggio Emilia

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco  
Daniele Pietri

Il Segretario Comunale  
Mauro De Nicola



# COMUNE DI RIO SALICETO

Provincia di Reggio Emilia

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE NR. 148

## OGGETTO:

DIRITTI DI SEGRETERIA E TARIFFE IN GESTIONE AL 3° SETTORE "ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO", PER L'ANNO 2025.

Parere del Responsabile del Settore proponente, ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

Visto, si dà parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Rio Saliceto, 27/11/2024

Il Responsabile di Settore  
Fontanesi Tatiana



# COMUNE DI RIO SALICETO

Provincia di Reggio Emilia

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE NR. 148

## OGGETTO:

DIRITTI DI SEGRETERIA E TARIFFE IN GESTIONE AL 3° SETTORE "ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO", PER L'ANNO 2025.

Parere del Responsabile del Settore Economico Finanziario, ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

Visto, si dà parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Rio Saliceto, 27/11/2024

Il Responsabile  
MUSSINI PAOLA



# COMUNE DI RIO SALICETO

Provincia di Reggio Emilia

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

NUMERO 126 DEL 29/11/2024

### Oggetto:

DIRITTI DI SEGRETERIA E TARIFFE IN GESTIONE AL 3° SETTORE "ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO", PER L'ANNO 2025.

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000 è stata pubblicata all'Albo Pretorio a partire dal giorno 03/12/2024, vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, e contestualmente, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n.267/2000, comunicata in elenco, ai Capigruppo Consiliari.

Rio Saliceto, 03/12/2024

Il Responsabile  
DE NICOLA MAURO



## SETTORE ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE

### SCHEMA TARIFFE E DIRITTI DI SEGRETERIA, ANNO 2025

**N.B. LE TARIFFE SOTTO RIPORTATE SI INTENDONO PER UNITA' IMMOBILIARE.**

	<b>CASISTICHE</b>	<b>IMPORTO (Euro)</b>
<b>A</b>	<b>Certificati di destinazione urbanistica previsti dall'art. 18 Legge 25/02/1985 n. 47</b>	
0A1	con ricerca d'archivio semplice e riferiti ad aree fino a 10 mappali catastali	22.10
A2	con ricerca d'archivio complessa e riferiti ad aree fino a 15 mappali catastali	33.95
A3	con ricerca d'archivio complessa e laboriosa, riferiti ad aree con oltre 15 mappali catastali	69.10
<b>B</b>	<b>Certificati di conformità edilizia e agibilità:</b>	
B1	senza ispezione da parte dell'ufficio tecnico comunale	21.90
B2	con ispezione da parte dell'ufficio tecnico comunale	26.70
	per ogni pagina o frazione di pagina oltre la prima diritto proporzionale (fino a un massimo di 52,00 Euro)	7,30
<b>C</b>	<b>Deposito di frazionamento</b>	21.90
<b>D</b>	<b>Certificati di ricongiunzione familiare, permessi di soggiorno e prestazione di garanzia</b>	
	diritto fisso per una pagina	22.10
	per ogni pagina o frazione di pagina oltre la prima diritto proporzionale (fino a un massimo di 52,00 Euro)	7.30
<b>E</b>	<b>Autorizzazione per l'attuazione di piani di recupero di iniziativa privata, di cui all'art. 30 della Legge 457/1978</b>	
E1	piani di recupero relativi immobili con consistenza fino a 2000 mc.	33.90
E2	piani di recupero relativi immobili con consistenza oltre 2000 mc.	69.10
<b>F</b>	<b>Autorizzazione per la lottizzazione di aree di cui all'art. 28 della Legge 1150/1942 e s.m. e integrazioni</b>	
F1	diritti di segreteria da versare ad esecutività della deliberazione consiliare di approvazione del Piano Particolareggiato	663,30
<b>G</b>	<b>(C.I.L.A) Comunicazione di inizio lavori asseverata (importi per singole UI)</b>	
G1	le opere di manutenzione straordinaria e le opere interne alle costruzioni, qualora non comportino modifiche della sagoma, non aumentino le superfici utili e il numero delle unità immobiliari, non modifichino le destinazioni d'uso delle costruzioni e delle singole unità immobiliari, non riguardino le parti strutturali dell'edificio o siano privi di rilevanza per la pubblica incolumità ai fini sismici e non rechino comunque pregiudizio alla statica dell'edificio	69.10
G2	le modifiche interne di carattere edilizio sulla superficie coperta dei fabbricati adibiti ad esercizio d'impresa;	69.10
G3	le modifiche della destinazione d'uso senza opere, tra cui quelle dei locali adibiti ad esercizio d'impresa, che non comportino aumento del carico urbanistico	132.20
G4	opere dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee e stagionali e ad essere immediatamente rimosse al cessare della necessità e, comunque, entro un termine non superiore a sei mesi compresi i tempi di allestimento e smontaggio delle strutture.	69.10
G5	i mutamenti di destinazione d'uso non connessi a trasformazioni fisiche dei fabbricati già rurali con originaria funzione abitativa che non presentano più i requisiti di ruralità e per i quali si provvede alla variazione nell'iscrizione catastale mantenendone la funzione residenziale	132.20



## SETTORE ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE

G6	Opere in sanatoria (doppio dell'importo dovuto stabilito nei punti G sopra citati)	Doppio
<b>H</b>	<b>Interventi soggetti a Segnalazione certificata di inizio attività (importi per singole UI)</b>	
H1	interventi di manutenzione straordinaria e le opere interne che non presentino i requisiti di cui all'articolo 7, comma 4 della L.R. 15/2013 (C.I.L.);	
H2	gli interventi volti all'eliminazione delle barriere architettoniche, sensoriali e psicologico-cognitive come definite all'articolo 7, comma 1, lettera b), qualora interessino gli immobili compresi negli elenchi di cui alla parte seconda del D.Lgs 42/2004 o gli immobili aventi valore storico-architettonico, individuati dagli strumenti urbanistici comunali ai sensi dell'articolo A-9, comma 1, dell'Allegato della L.R. 20/2000, qualora riguardino le parti strutturali dell'edificio e comportino modifica della sagoma e degli altri parametri dell'edificio oggetto dell'intervento	69.10
H3	interventi restauro scientifico e quelli di restauro e risanamento conservativo	132.10
H4	interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla lettera f) dell'Allegato, compresi gli interventi di recupero a fini abitativi dei sottotetti, nei casi e nei limiti di cui alla L.R. 11/1998 (Recupero a fini abitativi dei sottotetti esistenti), <i>senza aumento di carico urbanistico</i>	132.10
H5	interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla lettera f) dell'Allegato, compresi gli interventi di recupero a fini abitativi dei sottotetti, nei casi e nei limiti di cui alla L.R. 11/1998 (Recupero a fini abitativi dei sottotetti esistenti), <i>con aumento di carico urbanistico:</i>	
	Con superficie utile fino a 300 mq. (qualsiasi destinazione d'uso) e/o con unità immobiliari non superiori a 2	272.30
	Con superficie utile fino a 700 mq. (qualsiasi destinazione d'uso) e/o con unità immobiliari non superiori a 6	396,40
	Con superficie utile fino a 1.400 mq. (qualsiasi destinazione d'uso) e/o con unità immobiliari non superiori a 12	599.60
	Con superficie utile oltre 1.400 mq. (qualsiasi destinazione d'uso) e/o con oltre 12 unità immobiliari	680.50
H6	mutamento di destinazione d'uso senza opere che comporta aumento del carico urbanistico;	
	con superficie utile fino a 300 mq. (qualsiasi destinazione d'uso) e/o con unità immobiliari non superiori a 2	272.30
	con superficie utile fino a 700 mq. (qualsiasi destinazione d'uso) e/o con unità immobiliari non superiori a 6	396.40
	con superficie utile fino a 1.400 mq. (qualsiasi destinazione d'uso) e/o con unità immobiliari non superiori a 12	599.60
	con superficie utile oltre 1.400 mq. (qualsiasi destinazione d'uso) e/o con oltre 12 unità immobiliari	680.50
H7	installazione o la revisione di impianti tecnologici che comportano la realizzazione di volumi tecnici al servizio di edifici o di attrezzature esistenti;	69.10
H8	Modifiche progettuali e variazioni in corso d'opera	132.10
H9	realizzazione di parcheggi da destinare a pertinenza delle unità immobiliari, nei casi di cui all'art. 9 comma 1 della L. 122/1989 (Disposizioni in materia di parcheggi, programma triennale per le aree urbane maggiormente popolate nonché modificazioni di alcune norme del testo unico sulla disciplina della circolazione stradale, approvato con DPR 393/1989).	69.10
H10	opere pertinenziali non classificabili come nuova costruzione ai sensi della lettera g.6) dell'Allegato della L.R. 15/2013;	132.10
H11	recinzioni, le cancellate e i muri di cinta;	69.10
H12	interventi di nuova costruzione di cui al comma 2 dell'art. 13 della L.R. 15/2013;	132.10
H13	interventi di demolizione parziale e integrale di manufatti edilizi	69.10
H14	recupero e il risanamento delle aree libere urbane e gli interventi di rinaturalizzazione;	69.10
H15	i significativi movimenti di terra di cui alla lettera m) dell'Allegato della L.R. 15/2013	69.10
H16	Opere in sanatoria (doppio dell'importo dovuto stabilito nei punti H sopra citati)	doppio



## SETTORE ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE

<b>I</b>	<b>Permesso di costruire (importi per singole UI)</b>	
I1	Opere di urbanizzazione primaria	132.10
I2	Opere di nuova costruzione, ripristino tipologico, ristrutturazione urbanistica <i>senza aumento di carico urbanistico</i> , oltre quanto disposto dall'allegato G6 L.R. 31/02 (superiore al 20% volume o superficie utile esistente)	132.10
I3	Opere di nuova costruzione, ripristino tipologico, ristrutturazione urbanistica <i>con aumento di carico urbanistico</i> , oltre quanto disposto dall'allegato G6 L.R. 31/02 (superiore al 20% volume o superficie utile esistente):	
	con superficie utile fino a 300 mq. (qualsiasi destinazione d'uso) e/o con unità immobiliari non superiori a 2	272.30
	con superficie utile fino a 700 mq. (qualsiasi destinazione d'uso) e/o con unità immobiliari non superiori a 6	396,40
	con superficie utile fino a 1.400 mq. (qualsiasi destinazione d'uso) e/o con unità immobiliari non superiori a 12	599.60
	con superficie utile oltre 1.400 mq. (qualsiasi destinazione d'uso) e/o con oltre 12 unità immobiliari	680.50
I4	Varianti essenziali	272.30
I5	Opere in sanatoria (doppio dell'importo dovuto stabilito nei punti H sopra citati)	doppio
<b>L</b>	<b>Valutazione preventiva</b>	
L1	Valutazione preventiva per interventi sottoposti a denuncia di inizio attività (lettera G)	272.30
L2	Valutazione preventiva per interventi sottoposti a permesso di costruire (lettera H)	525.50
<b>M</b>	<b>Opere minori</b>	
M1	Installazione di insegne, indicatori, vetrofanie, striscioni, tende auto portanti ecc.	21.90
M2	Abbattimento di alberi	0,00
M3	Opere di manutenzione sugli impianti e/o reti pubbliche (Enel, Agac ecc)	69.10
<b>N</b>	<b>C.I.L.A. Superbonus</b>	69.10
<b>O</b>	<b>Volture titoli abilitativi</b>	21.90
<b>P</b>	<b>Ricerca di documentazione/pratiche edilizie archiviate</b> ai quali si aggiunge il costo per il rimborso fotocopie (vedi tariffe sotto riportate):	
	con ricerca d'archivio da parte dell'ufficio	25,30
	senza ricerca d'archivio	13,30
<b>Q</b>	<b>Autorizzazioni paesaggistiche e verifiche di compatibilità paesaggistiche</b> , ai sensi del D.Lgs 42/2004 e s.m.i.	59.60
<b>R</b>	<b>Pratiche urgenti da evadere entro 10 giorni lavorativi dalla richiesta</b>	60.55
<b>S</b>	<b>Targhe di numerazione civica</b>	9.00
<b>T</b>	<b>Riproduzione documenti</b>	
T1	Rilascio di copia e/o stampa di fotogrammi in bianco e nero, formato A4	0,50
T2	Rilascio di copia e/o stampa di fotogrammi in bianco e nero, formato A3	0,55
T3	Rilascio di copia e/o stampa di fotogrammi a colori, formato A4	1,00
T4	Rilascio di copia e/o stampa di fotogrammi a colori, formato A3	1,00
T5	Scansione atti in formato digitale - costo per foglio in formato A3 ed A4	0,50