



COMUNE DI RIVERGARO
Provincia di Piacenza

Deliberazione n. 31

del 26-09-2025

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza di Prima CONVOCAZIONE – seduta PUBBLICA

OGGETTO	PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI EX ART. 53 COMMA 1 LETTERA B) DELLA L.R. 24/2017 RELATIVO ALL'AMPLIAMENTO DELL'INSEDIAMENTO PRODUTTIVO ESISTENTE "WORKING PROCESS S.r.l.", POSTO IN LOCALITÀ NIVIANO-STRADA COMUNALE PER LARZANO, 2, RIVERGARO, IN VARIANTE AGLI STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI PSC E RUE DEL COMUNE DI RIVERGARO - PRESA DATTO E RATIFICA DELLA DETERMINAZIONE CONCLUSIVA DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 53 DELLA L.R. 21 DICEMBRE 2017 N. 24.
----------------	--

L'anno **duemilaventicinque**, addì **ventisei** del mese di **settembre** alle ore **21:00**, presso la Sala Consiliare, previa l'osservanza di tutte le modalità prescritte, sono stati convocati a seduta per oggi i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
GATTI ANDREA	SINDACO	Presente	
SCAGNELLI GABRIELE	ASSESSORE	Presente	
RANCATI MONICA	ASSESSORE	Presente	
MOLINARI ELISA	ASSESSORE	Presente	
BRAGHI MICHELE	CONSIGLIERE	Presente	
Sala Marco	ASSESSORE	Presente	
MARCHI CAMILLA	CONSIGLIERE	Presente	
SCATTAGLIA MARIA	CONSIGLIERE	Presente	
VECCHIATTINI GIORGIO	CONSIGLIERE	Assente	
MALOBERTI GIAMPAOLO	CONSIGLIERE	Presente	
EL AGBANI MOHAMMED	CONSIGLIERE	Presente	
BASSI NICOLE	CONSIGLIERE	Presente	
REPETTI DANIELE	CONSIGLIERE	Presente	
Totale		Presenti 12	Assenti 1

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE dott.ssa Elena Mezzadri la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Accertata la validità dell'adunanza il sig. **ANDREA GATTI** in qualità di **SINDACO** assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando il Consiglio Comunale a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.

Il Sindaco (ore 21:37) introduce l'argomento all'ordine del giorno

Videoregistrazione depositata agli atti e consultabile sul sito istituzionale tramite collegamento (link) al canale Youtube del Comune di Rivergaro.

A questo punto più nessuno intervenendo

PREMESSO CHE:

- nelle more dell'approvazione del Piano Urbanistico generale (PUG) di cui alla L.R. 24/2017, la vigente strumentazione per il governo del territorio comunale, introdotta dalla L.R. n. 20/2000, è costituita dal Piano Strutturale Comunale (PSC) e dal Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE);
- il Comune di Rivergaro ha disciplinato la materia urbanistica per il proprio territorio mediante il Piano Strutturale Comunale (PSC) approvato dal Consiglio Comunale n. 14 del 29/03/2019 deliberazione n. 7 del 31/03/2014, come modificato a seguito di varianti urbanistiche, mediante il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 111 del 30/12/2021;

DATO ATTO CHE:

- in data 01/01/2018, è entrata in vigore la L.R. n. 24/2017 sulla Tutela ed Uso del territorio, a seguito di pubblicazione sul BURERT n. 340/2017;
- in particolare, il Capo V della citata legge: *"Approvazione delle opere pubbliche e di interesse pubblico e delle modifiche agli insediamenti produttivi esistenti"* disciplina, all'art. 53, comma 1, lettera b), il procedimento unico per *"interventi di ampliamento e ristrutturazione di fabbricati adibiti all'esercizio di impresa ovvero interventi di nuova costruzione di fabbricati o altri manufatti necessari per lo sviluppo e la trasformazione di attività economiche già insediate, nell'area di pertinenza delle stesse, in lotti contigui o circostanti, ovvero in aree collocate in prossimità delle medesime attività"*;
- l'articolo 53, al comma 2, specifica altresì che *"l'approvazione del progetto delle opere e interventi elencati al comma 1. attraverso il presente procedimento unico consente:*
a) di acquisire tutte le autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi, comunque denominati, necessari per la realizzazione dell'opera o intervento secondo la legislazione vigente; b) di approvare la localizzazione delle opere e interventi non previsti dal PUG, dall'accordo operativo o dal piano attuativo di iniziativa pubblica, ovvero in variante a tali strumenti o alla pianificazione territoriale vigente [omissis]".

ATTESO INOLTRE CHE:

- la società Working Process S.r.l. (P.I. 01288480336) con sede in località Niviano-Strada Comunale Per Larzano, 2, Rivergaro e per essa il tecnico incaricato Ing. Giorgio Bernazzani, ha presentato al SUAP del Comune di Rivergaro, in data 28-03-2024 prot. n. 4053, istanza di *"PROCEDIMENTO UNICO in variante agli strumenti urbanistici vigenti, ai sensi dell'art. 53 della Legge Regionale n. 24 /2017"* per il rilascio di Permesso di Costruire per la costruzione di un fabbricato da realizzarsi a Niviano, su lotto limitrofo a quello in cui l'azienda Working process è già insediata, identificato al C.T. di Rivergaro, foglio 2, mappale 297;
- La ditta Working Process s.r.l. svolge la propria attività di progettazione, costruzione, montaggio, revisione e collaudo di "Linee per la lavorazione del legno" all'interno di due capannoni collegati da tettoie metalliche, il primo di 8.300 mq costruito nell'anno 2008 e l'altro di 3.000 mq recentemente ultimato, collocati all'interno di un'area di pertinenza di 25.000 mq posta in angolo fra la SS 45 e la strada comunale per Larzano, non recintata e sistemata a verde e parcheggi;
- la proposta progettuale nasce dalla necessità dell'azienda di realizzare un nuovo fabbricato ad uso

produttivo, stante la crescita in termini di ordini e di fatturato acquisti negli anni recenti, la ditta ha recentemente potenziato sia la parte ingegneristica sia quella produttiva con numerose assunzioni (di ingegneri, periti industriali, tecnici informatici, montatori, ecc.);

- la ditta Working Process s.r.l esporta il 70 % della produzione, collocandosi tra i principali operatori del settore a livello nazionale ed internazionale.
- Gli ingombri rilevanti delle linee di lavorazione fornite dalla ditta Working Process s.r.l rendono necessario disporre di ampi spazi operativi;

DATO ATTO CHE:

- L'area soggetta a "PROCEDIMENTO UNICO art. 53", di 35.550 mq., confinante con quella sulla quale insiste lo stabilimento Working Process, è quota parte del mappale 297 e, fino alla scadenza del periodo transitorio previsto dalla LR n° 24/2017, è stata classificata dagli strumenti urbanistici PSC – RUE del Comune di Rivergaro come segue:
 1. Nel PSC: "Ambiti specializzati per attività produttive (art. 6.22)" ed identificata come: "APC 4 – AMBITI PRODUTTIVI PREVISTI DAL PRG VIGENTE"
 2. Nel RUE "Ambiti specializzati per attività produttive (capo 2.4)" ed è identificata come: "APC 4 – AMBITI PRODUTTIVI PREVISTI DAL PRG VIGENTE"
- essendo scaduto il periodo transitorio e non avendo avuto seguito la proposta di Accordo Operativo (art. 38 L.R. 24/2017) avanzata da Working Process, il terreno in parola, pur classificato come sopraindicato, non può più essere soggetto a nuovo A. O.

DATO ATTO CHE la variante agli strumenti urbanistici vigenti - PSC e RUE (in particolare all'art. 6.22 del PSC) - consta nella modifica della classificazione limitatamente al perimetro dell'ambito oggetto del procedimento Unico di cui all'art.53 della L.R.24/2017, come riportato al nuovo comma 4bis dell'art. 6.22 del PSC vigente; si riporta di seguito il testo vigente ed il testo modificato dell'art. 6.22 del RUE:

Testo PSC vigente art. 6.22 comma 4 – Ambiti produttivi di rilievo comunale APC - Definizioni e articolazione	Testo PSC modificato art. 6.22 comma 4 bis – Ambiti produttivi di rilievo comunale APC - Definizioni e articolazione (in colore rosso le modifiche)
[...omissis...] 4. Entro gli ambiti APC il POC, in aggiunta alle attività esistenti e previste già definite dal PSC, può definire la previsione di altre strutture di vendita alimentari M-P (con SV < 800 mq.) e non alimentari M-P e M-G (con SV max = 1.500 mq.), delle norme sovraordinate in materia di autorizzazioni commerciali e delle altre norme regionali in materia (Criteri di pianificazione territoriale ed urbanistica riferiti alle attività commerciali in sede fissa, del. C.R. n.1253/99).	[...omissis...] 4. Entro gli ambiti APC il POC, in aggiunta alle attività esistenti e previste già definite dal PSC, può definire la previsione di altre strutture di vendita alimentari M-P (con SV < 800 mq.) e non alimentari M-P e M-G (con SV max = 1.500 mq.), delle norme sovraordinate in materia di autorizzazioni commerciali e delle altre norme regionali in materia (Criteri di pianificazione territoriale ed urbanistica riferiti alle attività commerciali in sede fissa, del. C.R. n.1253/99). 4bis. Alcune aree ricadenti all'interno degli ambiti APC risultano attuate con modalità difformi rispetto alle previsioni originarie del piano e vengono pertanto classificate come 'APC* - AMBITI PRODUTTIVI SOGGETTI A PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53 DELLA L.R. 24/2017'."

DATO ATTO CHE la variante agli strumenti urbanistici vigenti - PSC e RUE comporta la modifica della classificazione limitatamente al perimetro dell'ambito oggetto del procedimento Unico di cui all'art.53 della L.R.24/2017, come riportato oltre al nuovo comma 4bis dell'art. 6.22 del PSC vigente anche all'art.2.4.1. del RUE vigente, si riporta di seguito il testo vigente ed il testo modificato dell'art. 2.4.1.:

Testo RUE vigente art. 2.4.1. Ambiti per attività produttive: definizione	Testo RUE modificato art. 2.4.1. Ambiti per attività produttive: definizione (in colore rosso le modifiche)
1. Il PSC individua nella Tav. 2 le parti di territorio caratterizzate, ai sensi dell'art. A-13 della L.R. 20/2000 e ss. mm. e ii., dalla concentrazione di attività commerciali e produttive di ri-lievo comunale esistenti, e le articola in due tipologie: APC.1 Ambiti produttivi consolidati, prevalentemente urbanizzati; APC.2 Ambiti produttivi comunali di integrazione APC.3 Ambiti di integrazione, la cui attuazione è definita da un accordo sottoscritto. APC.4 Ambiti di integrazione, previsti PRG vigente. APC.5 Frantoi presenti nel PIAE. Entro gli ambiti APC il POC, in aggiunta alle attività esistenti e previste già definite dal PSC, può definire la previsione di altre strutture di vendita alimentari M-P (con SV < 800 mq.) e non alimentari M-P e M-G (con SV max = 1.500 mq.), delle norme sovraordinate in materia di autorizzazioni commerciali e delle altre norme regionali in materia (Criteri di pianificazione territoriale ed urbanistica riferiti alle attività commerciali in sede fissa, del. C.R. n.1253/99).	1. Il PSC individua nella Tav. 2 le parti di territorio caratterizzate, ai sensi dell'art. A-13 della L.R. 20/2000 e ss. mm. e ii., dalla concentrazione di attività commerciali e produttive di ri-lievo comunale esistenti, e le articola in due tipologie: - APC.1 Ambiti produttivi consolidati, prevalentemente urbanizzati; - APC.2 Ambiti produttivi comunali di integrazione - APC.3 Ambiti di integrazione, la cui attuazione è definita da un accordo sottoscritto. - APC.4 Ambiti di integrazione, previsti PRG vigente. - APC.5 Frantoi presenti nel PIAE. Entro gli ambiti APC il POC, in aggiunta alle attività esistenti e previste già definite dal PSC, può definire la previsione di altre strutture di vendita alimentari M-P (con SV < 800 mq.) e non alimentari M-P e M-G (con SV max = 1.500 mq.), delle norme sovraordinate in materia di autorizzazioni commerciali e delle altre norme regionali in materia (Criteri di pianificazione territoriale ed urbanistica riferiti alle attività commerciali in sede fissa, del. C.R. n.1253/99). - APC* - AMBITI PRODUTTIVI SOGGETTI A PROCEDIMENTO UNICO ART. 53 L.R. 24/2017", (art. 6.22 comma 4 bis del PSC vigente).

DATO ATTO CHE la modifica all'art. 6.22 comma 4 bis del PSC Vigente e all'art.2.4.1. del RUE vigente, valida per la sola Working Process S.r.l, comporta l'adeguamento dei seguenti elaborati grafici di piano:

- PSC_Tav2 – scala 1 : 10.000 – Ambiti e trasformazioni territoriali;
- RUE TAV. 1a_variante – scala 1 : 5000 – Ambiti e trasformazioni territoriali;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n.8 del 11.02.2025 recante “*DEROGA A SCHEDA D'AMBITO "APC 4.1 NIVIANO NORD" CONTENUTA NELLE NORME TECNICHE DEL PSC VIGENTE, CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALLA VARIANTE DELLE DOTAZIONI RICHIESTE ALL'ART. 4 - PRESCRIZIONI URBANISTICHE COMMA h) DOTAZIONI TERRITORIALI E ALTRE PRESTAZIONI DI QUALITÀ URBANE RICHIESTE - PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART.53 L.R. 24/2017,*” con la quale sono state approvate le misure di compensazione e riequilibrio proposte dalla Società Working Process srl in riferimento al Procedimento Unico ai sensi dell'art. 53 della L.R. 24/2017 per il “Progetto di ampliamento di insediamento produttivo esistente posto in località Niviano, Strada Comunale per Larzano” in variante agli strumenti urbanistici PSC e RUE del comune di Rivergaro e autorizzata la variante in deroga alla Scheda D'ambito “Apc 4.1 – Niviano Nord” – contenuta nelle Norme Tecniche del PSC vigente, con particolare riferimento alla variante delle dotazioni richieste all'art. 4 - prescrizioni urbanistiche comma h) dotazioni territoriali e altre prestazioni di qualità urbane richieste, acconsentendo,

in alternativa alla realizzazione di Percorsi ciclabili e pedonali di collegamento con il centro di Niviano;

DATO ATTO che:

- in data 24.04.2024 è stato pubblicato sul sito della Regione Emilia Romagna Burett il comunicato al n.125 del 24.04.2024 periodico (Parte Seconda) di deposito di proposta di ampliamento di insediamento produttivo esistente in variante allo strumento urbanistico articolo 53, comma 1, lett. b), comma 2 lett. b) comma 6 l.r. 24/2017.
- in data 24.04.2024 con protocollo in uscita n.5396 è stata inviata la Convocazione della Conferenza dei Servizi decisoria, ai sensi dell'art. 14-ter della Legge nr. 241/1990 – Forma simultanea in modalità sincrona – Indizione per l'esame: Procedimento Unico ai sensi dell'art. 53 della L.R. 24/2017 per "Progetto di ampliamento di insediamento produttivo esistente posto in località Niviano, Strada Comunale per Larzano, già adibito alla costruzione di macchine e linee per la lavorazione del legno" in variante agli strumenti urbanistici PSC e RUE del comune di Rivergaro, presentato dalla Società Working Process srl;
- in data 27.05.2024 è stata acquisita al protocollo Prot.n. 6970 l'integrazione documentale volontaria presentata al SUAP dal tecnico incaricato Ing. Giorgio Bernazzani avente ad oggetto: "Documentazione integrativa - Procedimento Unico art 53 L.R. 24/2017 - Working Process";
- in data 03.06.24 sono state trasmesse agli enti coinvolti nel procedimento in oggetto dal Comune di Rivergaro con protocollo in uscita n.7282 le integrazioni avente ad oggetto: "integrazione documenti in merito alla convocazione dei servizi decisoria per progetto di ampliamento di insediamento produttivo esistente posto in Niviano di Rivergaro - società Working Process srl";
- in data 05.06.2024 si è svolta la prima seduta della Conferenza dei Servizi in forma simultanea e in modalità sincrona, a seguito della quale sono state richieste integrazioni da parte degli enti coinvolti nel Procedimento Unico ex Art.53 L.R. 24/2017;
- alla data del 24.06.2024, data di scadenza del termine riportato sul Burett, non sono pervenute osservazioni da parte di privati, Enti e/o soggetti portatori di interessi diretti al procedimento in parola;
- in data 16.11.2024 con protocollo in uscita n.15916 è stata inviata la Convocazione della seconda seduta della Conferenza dei Servizi, successivamente differita con nota del 17/12/2024 prot.17561;
- della richiesta di sospensione del procedimento comunicata in data 17.03.2025 con protocollo nr. 3660 da parte del sig. Schiavetta Massimo in qualità di legale rappresentante della società Working Process S.r.l. ha richiesto una sospensione di 60 giorni della Procedura di Procedimento unico ai sensi dell'art. 53 della L.R. 24/2017 al fine di consentire la riprogettazione dell'ampliamento da realizzare in un unico fabbricato di 10.800 mq di Superficie lorda.
- delle integrazioni pervenute a protocollo comunale in data 29.04.2025 con nr.5872, 5878, 5881, 5882, 5884, 5886, 5887;
- della proposta di rilascio di autorizzazione paesaggistica inviata dal Comune di Rivergaro in data 21.05.2025 con prot. nr. 7112;
- delle integrazioni pervenute dal tecnico incaricato Ing. Bernazzani in data 25.06.2025 con prot. nr. 9063;
- in data 09.07.2025 si è svolta la seconda seduta della Conferenza dei Servizi in forma simultanea e in modalità sincrona, a seguito della quale sono state richieste integrazioni da parte degli enti coinvolti nel Procedimento Unico ex art. 53 L.R. 24/2017;
- delle integrazioni pervenute dal tecnico incaricato Ing. Bernazzani in data 07.07.2025 con prot. nr. 9798 e in data 09.07.2025 con prot. nr. 9958;
- con protocollo comunale n. 12585 del 02.09.2025 è stata convocata la seduta conclusiva di Conferenza per il giorno 15.09.2025;

- in data 15.09.2025 alle ore 10.00 si è svolta seduta conclusiva della Conferenza dei Servizi in forma simultanea e in modalità sincrona;

TENUTO CONTO CHE la responsabile dei Servizi Tecnici Arch. Elena Scherma, ha inviato in data 27/11/2024 con nota prot. 16596 la comunicazione di avvio del Procedimento Unico ex art. 53 L.R. 24/2017 alle seguenti autorità militari:

- Comando Militare Esercito "Emilia Romagna"- Via Urbana, 8 ,40123 BOLOGNA (BO);
- Comando 1° Regione Aerea - Direzione Demanio, Piazza Ermete Novelli n.1 – 20129 Milano;

DATO ATTO CHE nel corso dei lavori della Conferenza di Servizi, comprensiva anche delle istruttorie esperite dai singoli Enti che hanno partecipato al procedimento, sono stati acquisiti dal SUAP Rivergaro le seguenti comunicazioni, autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, nulla osta e assensi, comunque denominati, come riportati nel verbale conclusivo della Conferenza dei servizi, da parte di:

- 2i Rete Gas S.p.A. parere acquisito a prot.5894 del 07.05.24, parere favorevole (in allegato alla presente).
- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Parma e Piacenza, parere acquisito a prot.9817 del 08.07.25, parere favorevole (in allegato alla presente).
- Lepida SPA parere acquisito a prot.6023 del 09.05.24, parere favorevole per assenza di sottoservizi nell'area d'intervento (in allegato alla presente).
- Provincia di Piacenza parere Favorevole con provvedimento Presidenziale n.81 del 12/09/2025 (in allegato alla presente), con il quale la Provincia ha espresso l'assenso relativamente agli effetti di variante degli strumenti urbanistici vigenti del Comune di Rivergaro, ha espresso parere motivato VAS favorevole ai sensi dell'art.15 del D.lgs 152/2006, ed ha espresso parere sismico favorevole ai sensi della L.R. 19/2008;
- A.R.P.A.E. Servizio Territoriale parere acquisito a prot.9022 del 25.06.25, parere favorevole (in allegato alla presente).
- A.R.P.A.E. Servizio Territoriale parere rumore acquisito a prot.12978 del 11.09.25, parere favorevole (in allegato alla presente).
- COMANDO Prov.le VV.FF. di Piacenza parere acquisito a prot.11413 del 05.08.25, parere favorevole (in allegato alla presente).
- Azienda Unità Sanitaria Locale parere acquisito a prot.11751 del 14.08.25, parere favorevole (in allegato alla presente).
- Iren Acqua Piacenza parere acquisito a prot.10130 del 11.07.25, parere favorevole (in allegato alla presente).
- AGENZIA PER LA SICUREZZA TERRITORIALE E LA PROTEZIONE CIVILE – EMILIA ROMAGNA parere acquisito a prot.115439 del 08.08.25, parere favorevole (in allegato alla presente).
- COMANDO MILITARE ESERCITO "EMILIA ROMAGNA" parere acquisito a prot.16850 del 03.12.24, parere favorevole (in allegato alla presente).

PRECISATO INOLTRE CHE:

- la Responsabile del SUAP di Rivergaro, in qualità di Responsabile del Procedimento ed amministrazione procedente, al termine della terza seduta conclusiva della Conferenza di servizi tenutasi il giorno 15/09/2025, ha formulato la Determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza dei servizi, assunta al n. 423 del 18/09/2025 di registro generale delle Determinazioni del Comune di Rivergaro, dando atto della chiusura positiva dei lavori della Conferenza;

- la Determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza dei servizi, assunta al n. 423 del 18/09/2025 di registro generale delle Determinazioni del Comune di Rivergaro, approva il progetto edilizio e la connessa variante urbanistica al PSC e RUE vigente, elencando dettagliatamente, per ciascuno dei due procedimenti (edilizio ed urbanistico di variante) i relativi elaborati tecnici e grafici;
- la Variante e le conseguenti modifiche agli strumenti della pianificazione urbanistica vigente, nella fattispecie al RUE, come approvate in sede di Conferenza di servizi, devono essere ratificate dal Consiglio Comunale entro 30 giorni dalla data di adozione della determinazione conclusiva della Conferenza (18 settembre 2025), come disposto dal comma 5. dell'art. 53 della L.R. 24/2017;

RITENUTO PERTANTO DI:

- proporre al Consiglio di ratificare, ai sensi dell'art. 53, comma 5. della L.R. n. 24/2017, la proposta di intervento presentata dalla società Working Process S.r.l. che comprende sia il progetto edilizio di ampliamento del complesso industriale tramite costruzione di nuovo fabbricato che la variante agli strumenti urbanistici del Comune di Rivergaro (PSC e RUE), già illustrata nelle premesse, variante costituita dai seguenti elaborati, sottoscritti con firma digitale e depositati agli atti del SUAP del Comune di Rivergaro:
 - o ELAB A.1 RILIEVO PLANIMETRICO
 - o ELAB A.2 STATO DI FATTO
 - o ELAB A.3 TAVOLA DEI VINCOLI
 - o ELAB A.5 PLANIMETRIA GENERALE
 - o VALSAT
 - o SINTESI NON TECNICA
 - o RELAZIONE VALUTAZIONE IMPATTO ACUSTICO
 - o RICHIESTA MODIFICA ZAC
 - o RELAZIONE VARIANTE URBANISTICA

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione di cui all'oggetto, espresso dal Responsabile del Servizio Urbanistica Ambiente ai sensi dell'articolo 49 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

DATO ATTO che, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 recante il *"Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali"*, il presente provvedimento deliberativo non investendo profili contabili, in quanto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata, non necessita del parere di regolarità contabile;

RICHIAMATI infine:

- l'art. 42 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- gli artt. 4 e 53 comma 5. della L.R. n. 24/2017;
- la L.R. n. 20/2000;
- la L.R. n. 15/2013;

ESPERITA la votazione palese, con il seguente esito:

- Presenti	N. 12
- Astenuti	N. 0
- Votanti	N. 12
- Voti favorevoli	N. 12
- Voti contrari	N. 0

proclamato dal Sindaco;

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

1. di prendere atto della Determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza di servizi assunta con atto del Responsabile del SUAP del Comune di Rivergaro n. 423 del 18 settembre 2025, depositata in atti, nella quale è contenuto il parere positivo alla proposta di ampliamento dell'insediamento produttivo esistente presentato dall'azienda Working Process S.r.l. (P.I. 01288480336) con sede in località Niviano-Strada Comunale Per Larzano, 2, Rivergaro e quello di variante agli strumenti urbanistici vigenti (PSC e RUE);
2. di prendere atto del Provvedimento del Presidente della Provincia n. 81 del 12/09/2025 di assenso alla variante in parola, ai sensi dell'art. 53 della L.R. n. 24/2017, per gli effetti di variante al RUE del Comune di Rivergaro derivanti dal progetto presentato dalla ditta Working Process s.r.l., alle condizioni indicate nell'Allegato (denominato "Allegato – Rivergaro, Procedimento Unico WORKING PROCESS S.r.l.") che è parte integrante e sostanziale del richiamato Provvedimento, nonché della presente deliberazione;
3. di ratificare, per le motivazioni di cui in premessa, la conclusione positiva della conferenza di servizi afferente il progetto di ampliamento del complesso industriale della ditta proponente mediante la costruzione di nuovo fabbricato che comporta variante agli strumenti di pianificazione urbanistica comunale (PSC e RUE) derivanti dal Procedimento Unico avviato dalla ditta Working Process s.r.l., come riassunta dalla Determinazione n. 423 del 18/09/2025 della Responsabile del SUAP del Comune di Rivergaro resa ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 comma 5. della L.R. n. 24/2017, dando atto che la documentazione tecnica, quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, è costituita dagli elaborati del progetto edilizio di ampliamento e di quelli relativi alla variante urbanistica di seguito dettagliati:
 - o PSC_Tav2 – scala 1 : 10.000 – Ambiti e trasformazioni territoriali;
 - o RUE TAV. 1a_variante – scala 1 : 5000 – Ambiti e trasformazioni territoriali;
4. di dare atto che ai sensi del combinato disposto degli articoli art. 53 comma 10 della L.R. 24/2017 e art. 39, comma 3, del decreto legislativo n. 33 del 2013, copia integrale della determinazione di conclusione della conferenza di servizi è pubblicata sul sito web dell'amministrazione procedente e dell'autorità competente per la valutazione ambientale ed è depositata presso la sede dell'amministrazione procedente per la libera consultazione del pubblico. L'avviso dell'avvenuta conclusione della conferenza di servizi è pubblicato sul BURERT dalle strutture regionali, cui è inviata copia completa dell'atto. La determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza di servizi produce gli effetti indicati dal comma 2 del presente articolo dalla data di pubblicazione nel BURERT dell'avviso, a condizione che alla medesima data, ai sensi dell'articolo 39, comma 3, del decreto legislativo n. 33 del 2013 essa risulti integralmente pubblicata sul sito web dell'amministrazione procedente.

SUCCESSIVAMENTE IL CONSIGLIO COMUNALE

CONSIDERATA l'urgente necessità di provvedere in merito a quanto deliberato;

VISTO l'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

RITENUTO di procedere alla dichiarazione di immediata eseguibilità in parola;

PROCEDUTOSI a votazione a scrutinio palese con il seguente esito:

- Presenti	N. 12
- Astenuti	N. 0
- Votanti	N. 12
- Voti favorevoli	N. 12

- Voti contrari N. 0

proclamato dal Sindaco

.

D E L I B E R A

di DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.Lgs 267/00.

Letto, approvato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE
(ANDREA GATTI)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(dott.ssa Elena Mezzadri)

Documento prodotto in originale informatico, firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.



COMUNE DI RIVERGARO
Provincia di Piacenza

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

PROPOSTA DELIBERA DI CONSIGLIO

n. 30 del 18-09-2025

OGGETTO	PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI EX ART. 53 COMMA 1 LETTERA B) DELLA L.R. 24/2017 RELATIVO ALL'AMPLIAMENTO DELL'INSEDIAMENTO PRODUTTIVO ESISTENTE "WORKING PROCESS S.r.l.", POSTO IN LOCALITÀ NIVIANO-STRADA COMUNALE PER LARZANO, 2, RIVERGARO, IN VARIANTE AGLI STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI PSC E RUE DEL COMUNE DI RIVERGARO - PRESA DATTO E RATIFICA DELLA DETERMINAZIONE CONCLUSIVA DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 53 DELLA L.R. 21 DICEMBRE 2017 N. 24.
----------------	--

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs 18.8.2000, n. 267

PARERE Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**.

Rivergaro, 19-09-2025

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI AI CITTADINI
(Elena Scherma)

Documento prodotto in originale informatico, firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.



COMUNE DI RIVERGARO

Provincia di Piacenza

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 31 del 26-09-2025

OGGETTO	PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI EX ART. 53 COMMA 1 LETTERA B) DELLA L.R. 24/2017 RELATIVO ALL'AMPLIAMENTO DELL'INSEDIAMENTO PRODUTTIVO ESISTENTE "WORKING PROCESS S.r.l.", POSTO IN LOCALITÀ NIVIANO-STRADA COMUNALE PER LARZANO, 2, RIVERGARO, IN VARIANTE AGLI STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI PSC E RUE DEL COMUNE DI RIVERGARO - PRESA DATTO E RATIFICA DELLA DETERMINAZIONE CONCLUSIVA DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 53 DELLA L.R. 21 DICEMBRE 2017 N. 24.
----------------	--

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124, D. Lgs 18.8.2000, n. 267)

Reg. Pubblicazioni n. 897

La suesposta deliberazione, viene pubblicata all'Albo Pretorio in data 14-10-2025 per rimanervi per giorni 15 consecutivi, fino al 29-10-2025, ai sensi di legge.

Rivergaro lì 14-10-2025

IL SEGRETARIO COMUNALE
(dott.ssa Elena Mezzadri)

Documento prodotto in originale informatico, firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.



COMUNE DI RIVERGARO

Provincia di Piacenza

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 31 del 26-09-2025

OGGETTO	PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI EX ART. 53 COMMA 1 LETTERA B) DELLA L.R. 24/2017 RELATIVO ALL'AMPLIAMENTO DELL'INSEDIAMENTO PRODUTTIVO ESISTENTE "WORKING PROCESS S.r.l.", POSTO IN LOCALITÀ NIVIANO-STRADA COMUNALE PER LARZANO, 2, RIVERGARO, IN VARIANTE AGLI STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI PSC E RUE DEL COMUNE DI RIVERGARO - PRESA DATTO E RATIFICA DELLA DETERMINAZIONE CONCLUSIVA DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 53 DELLA L.R. 21 DICEMBRE 2017 N. 24.
---------	---

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- **che la presente deliberazione è divenuta eseguibile il giorno 26-09-2025** perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge;

IL SEGRETARIO COMUNALE
(dott.ssa Elena Mezzadri)

Documento prodotto in originale informatico, firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.