Elaborato: TAV. 4.1
Scala: 1 : 15.000

Individuazione degli Ambiti Territoriali Omogenei

PAT del Comune di Roncade (Sup. comunale mq 62102787,3)
Calcolo del limite quantitativo massimo di zona agricola trasformabile in zone a diversa destinazione.

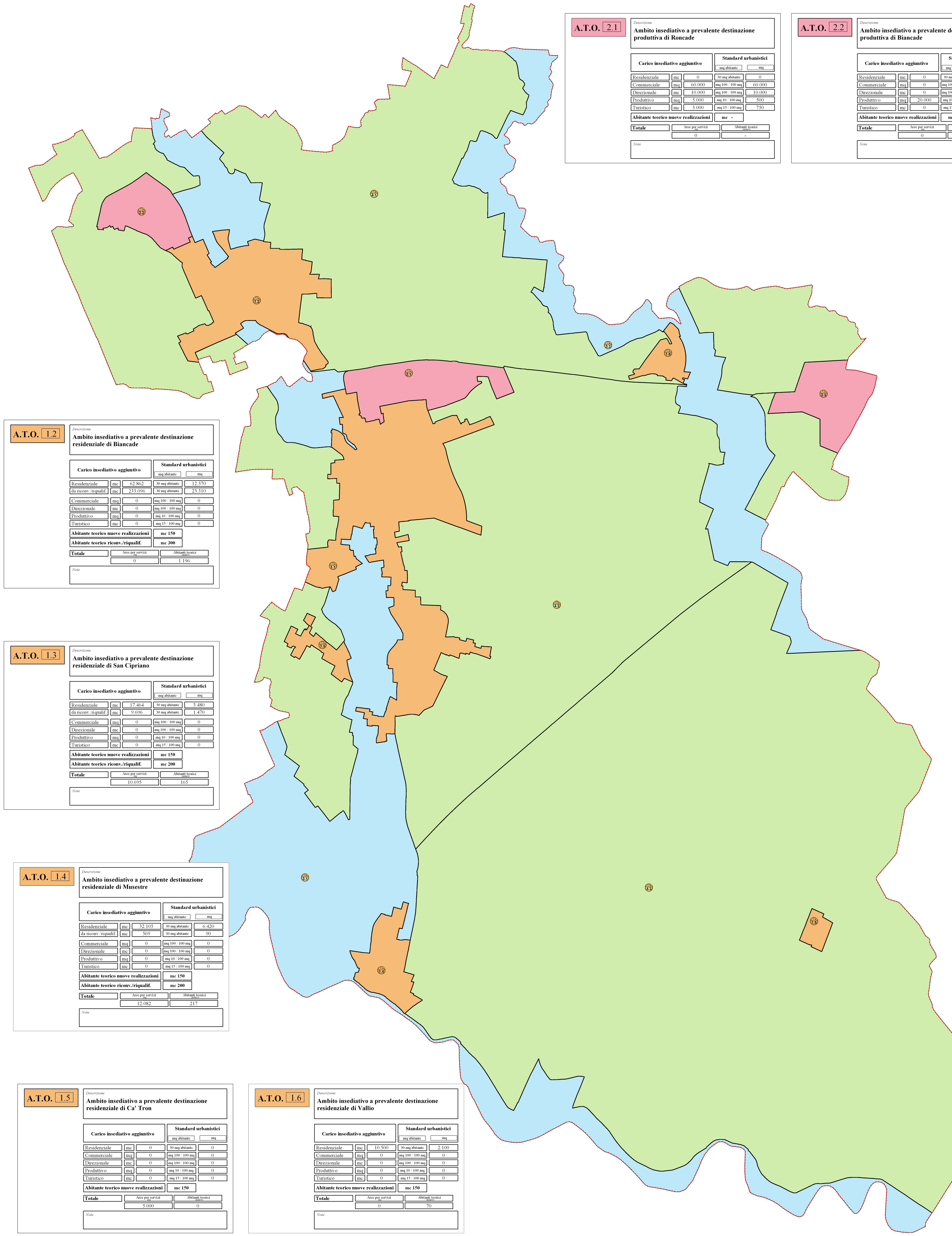
Cod ISTAT	Comune	Tipo zona altimetrica*	STC (ha)	SAU2000 (ha)**	SAU da rilievo uso suolo (ha)	Rapp. SAU2000/STC	Rapp. SAU rilievo/STC	Coeff. ***	%SAU trasformabile (rapp. Rif. A SAU 2000 in ha)	%SAU trasformabile (rapp. Rif. A SAU da rilievo in ha)
026069	Roncade	Pianura	6210	3745,27	4947	0,60	0,80	consid. SAU 2000 < 0,65%; consid. SAU rilev. < 1,3%	24,34	64,31

* estratti in data 05/09/05 da: http://www.regione.veneto.it/Temi+Istituzionali/Statistica/Codifiche+e+Classificazioni.htm
** Censimento agricoltura del 2000
*** Coeff. Per la trasformabilità di SAU in PAT, di cui al 10°comma, punto 3, Lett.C degli Atti di Indirizzo, LR 11/2004

Comune di Roncade					
ATO	Urbanizzato Consolidato		Aree potenzialmente trasformabili		
	Residenziale	Produttivo	Residenziali	Produttive	Altro
	[mq]	[mq]	[mq]	[mq]	[mq]
1.1	1.831.909	61.270	488.667	0	91.993
1.2	686.734	112.859	203.882	0	33.569
1.3	100.764	8.763	33.439	0	4.013
1.4	208.938	24.597	70.125	0	64.358
1.5	70.327	0	0	0	11.196
1.6	81.896	0	87.951	0	0
2.1	0	383.500	0	8.657	165.707
2.2	10.431	219.598	0	188.150	5.370
2.3	0	0	0	172.653	326.554
3.1	24.023	83.622	0	0	5.095
3.2	0	21.069	0	41.340	0
4.1	8.369	18.038	0	23.725	0
4.2	15.748	0	0	0	0
4.3	13.201	0	0	0	50.360
TOT.	3.052.340	933.317	884.063	434.526	758.215

Superficie interessate da accordi ai sensi della L.r. 11/2004 - art. 6

A.T.O.	Residenziale Superficie	Residenziale Volume	Zone F Superficie	Commerciale Superficie	Produttiva Superficie	Abitanti Teorici
1.1	62.308	57.661	4.024	0	0	385
1.2	53.577	42.862	0	0	0	285
1.3	21.830	17.464	10.695	0	0	117
1.4	20.131	16.105	12.082	0	0	107
1.5	0	0	0	0	0	0
1.6	0	0	0	0	0	0
2.1	0	0	0	0	0	-
2.2	0	0	0	0	0	-
2.3	0	0	0	107.338	79.521	-
3.1	0	0	0	0	0	-
3.2	0	0	0	0	0	-
4.1	0	0	0	65.468	0	-
4.2	0	0	0	0	0	-
4.3	0	0	0	0	0	-
TOT.	157.846	134.091	26.801	172.806	79.521	894



A.T.O. 2.1
Descrizione: **Ambito insediativo a prevalente destinazione produttiva di Roncade**

Carico insediativo aggiuntivo			Standard urbanistici mq/abitante	mq
Residenziale	mc	0	30 mq/abitante	0
Commerciale	mq	60.000	mq 100 / 100 mq	60.000
Direzionale	mc	10.000	mq 100 / 100 mq	10.000
Produttivo	mq	5.000	mq 10 / 100 mq	500
Turistico	mc	5.000	mq 15 / 100 mq	750

Abitante teorico nuove realizzazioni: mc -

Totale — Aree per servizi (mq): 0 — Abitanti teorici (numero): -

Note

A.T.O. 2.2
Descrizione: **Ambito insediativo a prevalente destinazione produttiva di Biancade**

Carico insediativo aggiuntivo			Standard urbanistici mq/abitante	mq
Residenziale	mc	0	30 mq/abitante	0
Commerciale	mq	0	mq 100 / 100 mq	0
Direzionale	mc	0	mq 100 / 100 mq	0
Produttivo	mq	20.000	mq 10 / 100 mq	2.000
Turistico	mc	0	mq 15 / 100 mq	0

Abitante teorico nuove realizzazioni: mc -

Totale — Aree per servizi (mq): 0 — Abitanti teorici (numero): -

Note

A.T.O. 2.3
Descrizione: **Ambito insediativo a prevalente destinazione produttiva di Vallio**

Carico insediativo aggiuntivo			Standard urbanistici mq/abitante	mq
Residenziale	mc	0	30 mq/abitante	0
Commerciale	mq	107.338	mq 100 / 100 mq	107.338
Direzionale	mc	0	mq 100 / 100 mq	0
Produttivo	mq	79.521	mq 10 / 100 mq	7.952
Turistico	mc	0	mq 15 / 100 mq	0

Abitante teorico nuove realizzazioni: mc -

Totale — Aree per servizi (mq): 0 — Abitanti teorici (numero): -

Note

A.T.O. 1.2
Descrizione: **Ambito insediativo a prevalente destinazione residenziale di Biancade**

Carico insediativo aggiuntivo			Standard urbanistici mq/abitante	mq
Residenziale	mc	62.862	30 mq/abitante	12.570
da riconv./riqualif.	mc	233.096	30 mq/abitante	23.310
Commerciale	mq	0	mq 100 / 100 mq	0
Direzionale	mc	0	mq 100 / 100 mq	0
Produttivo	mq	0	mq 10 / 100 mq	0
Turistico	mc	0	mq 15 / 100 mq	0

Abitante teorico nuove realizzazioni: mc 150
Abitante teorico riconv./riqualif.: mc 300

Totale — Aree per servizi (mq): 0 — Abitanti teorici (numero): 1.196

Note

A.T.O. 1.1
Descrizione: **Ambito insediativo a prevalente destinazione residenziale di Roncade**

Carico insediativo aggiuntivo			Standard urbanistici mq/abitante	mq
Residenziale	mc	117.661	30 mq/abitante	23.532
da riconv./riqualif.	mc	80.403	30 mq/abitante	8.040
Commerciale	mq	0	mq 100 / 100 mq	0
da riconv./riqualif.	mq	8.333	mq 100 / 100 mq	8.333
Direzionale	mc	0	mq 100 / 100 mq	0
Produttivo	mq	0	mq 10 / 100 mq	0
Turistico	mc	0	mq 15 / 100 mq	0

Abitante teorico nuove realizzazioni: mc 150
Abitante teorico riconv./riqualif.: mc 300

Totale — Aree per servizi (mq): 4.024 — Abitanti teorici (numero): 1.052

Note

A.T.O. 1.3
Descrizione: **Ambito insediativo a prevalente destinazione residenziale di San Cipriano**

Carico insediativo aggiuntivo			Standard urbanistici mq/abitante	mq
Residenziale	mc	17.464	30 mq/abitante	3.480
da riconv./riqualif.	mc	9.696	30 mq/abitante	1.470
Commerciale	mq	0	mq 100 / 100 mq	0
Direzionale	mc	0	mq 100 / 100 mq	0
Produttivo	mq	0	mq 10 / 100 mq	0
Turistico	mc	0	mq 15 / 100 mq	0

Abitante teorico nuove realizzazioni: mc 150
Abitante teorico riconv./riqualif.: mc 200

Totale — Aree per servizi (mq): 10.695 — Abitanti teorici (numero): 165

Note

A.T.O. 1.4
Descrizione: **Ambito insediativo a prevalente destinazione residenziale di Musestre**

Carico insediativo aggiuntivo			Standard urbanistici mq/abitante	mq
Residenziale	mc	32.105	30 mq/abitante	6.420
da riconv./riqualif.	mc	569	30 mq/abitante	90
Commerciale	mq	0	mq 100 / 100 mq	0
Direzionale	mc	0	mq 100 / 100 mq	0
Produttivo	mq	0	mq 10 / 100 mq	0
Turistico	mc	0	mq 15 / 100 mq	0

Abitante teorico nuove realizzazioni: mc 150
Abitante teorico riconv./riqualif.: mc 200

Totale — Aree per servizi (mq): 12.082 — Abitanti teorici (numero): 217

Note

A.T.O. 1.5
Descrizione: **Ambito insediativo a prevalente destinazione residenziale di Ca' Tron**

Carico insediativo aggiuntivo			Standard urbanistici mq/abitante	mq
Residenziale	mc	0	30 mq/abitante	0
Commerciale	mq	0	mq 100 / 100 mq	0
Direzionale	mc	0	mq 100 / 100 mq	0
Produttivo	mq	0	mq 10 / 100 mq	0
Turistico	mc	0	mq 15 / 100 mq	0

Abitante teorico nuove realizzazioni: mc 150

Totale — Aree per servizi (mq): 5.000 — Abitanti teorici (numero): 0

Note

A.T.O. 1.6
Descrizione: **Ambito insediativo a prevalente destinazione residenziale di Vallio**

Carico insediativo aggiuntivo			Standard urbanistici mq/abitante	mq
Residenziale	mc	10.500	30 mq/abitante	2.100
Commerciale	mq	0	mq 100 / 100 mq	0
Direzionale	mc	0	mq 100 / 100 mq	0
Produttivo	mq	0	mq 10 / 100 mq	0
Turistico	mc	0	mq 15 / 100 mq	0

Abitante teorico nuove realizzazioni: mc 150

Totale — Aree per servizi (mq): 0 — Abitanti teorici (numero): 70

Note

A.T.O. 3.1
Descrizione: **Ambito fluviale integro del Musestre e del Sile**

Carico insediativo aggiuntivo			Standard urbanistici mq/abitante	mq
Residenziale	mc	0	30 mq/abitante	0
Commerciale	mq	0	mq 100 / 100 mq	0
Direzionale	mc	0	mq 100 / 100 mq	0
Produttivo	mq	0	mq 10 / 100 mq	0
Turistico	mc	0	mq 15 / 100 mq	0
da riconv./riqualif.	mc	65.802	mq 15 / 100 mq	9.870

Abitante teorico riconv./riqualif.: mc -

Totale — Aree per servizi (mq): 0 — Abitanti teorici (numero): 0

Note

A.T.O. 3.2
Descrizione: **Ambito fluviale integro del fiume Vallio**

Carico insediativo aggiuntivo			Standard urbanistici mq/abitante	mq
Residenziale	mc	0	30 mq/abitante	0
Commerciale	mq	0	mq 100 / 100 mq	0
Direzionale	mc	0	mq 100 / 100 mq	0
Produttivo	mq	0	mq 10 / 100 mq	0
Turistico	mc	0	mq 15 / 100 mq	0

Abitante teorico riconv./riqualif.: mc -

Totale — Aree per servizi (mq): 0 — Abitanti teorici (numero): 0

Note

A.T.O. 4.1
Descrizione: **Ambito agricolo a nord della S.R. 89 "Treviso-Mare"**

Carico insediativo aggiuntivo			Standard urbanistici mq/abitante	mq
Residenziale	mc	0	30 mq/abitante	0
da riconv./riqualif.	mc	49.662	30 mq/abitante	5.959
Commerciale	mq	65.468	mq 100 / 100 mq	65.468
Direzionale	mc	0	mq 100 / 100 mq	0
Produttivo	mq	0	mq 10 / 100 mq	0
Turistico	mc	0	mq 15 / 100 mq	0

Abitante teorico riconv./riqualif.: mc 250

Totale — Aree per servizi (mq): 0 — Abitanti teorici (numero): 199

Note

A.T.O. 4.2
Descrizione: **Ambito agricolo non integro**

Carico insediativo aggiuntivo			Standard urbanistici mq/abitante	mq
Residenziale	mc	0	30 mq/abitante	0
da riconv./riqualif.	mc	34.362	30 mq/abitante	4.123
Commerciale	mq	0	mq 100 / 100 mq	0
Direzionale	mc	0	mq 100 / 100 mq	0
Produttivo	mq	0	mq 10 / 100 mq	0
Turistico	mc	0	mq 15 / 100 mq	0

Abitante teorico riconv./riqualif.: mc 250

Totale — Aree per servizi (mq): 0 — Abitanti teorici (numero): 137

Note

A.T.O. 4.3
Descrizione: **Ambito agricolo integro**

Carico insediativo aggiuntivo			Standard urbanistici mq/abitante	mq
Residenziale	mc	0	30 mq/abitante	0
Commerciale	mq	0	mq 100 / 100 mq	0
Direzionale	mc	0	mq 100 / 100 mq	0
Produttivo	mq	0	mq 10 / 100 mq	0
Turistico	mc	0	mq 15 / 100 mq	0

Abitante teorico nuove realizzazioni: mc -

Totale — Aree per servizi (mq): 0 — Abitanti teorici (numero): 0

Note

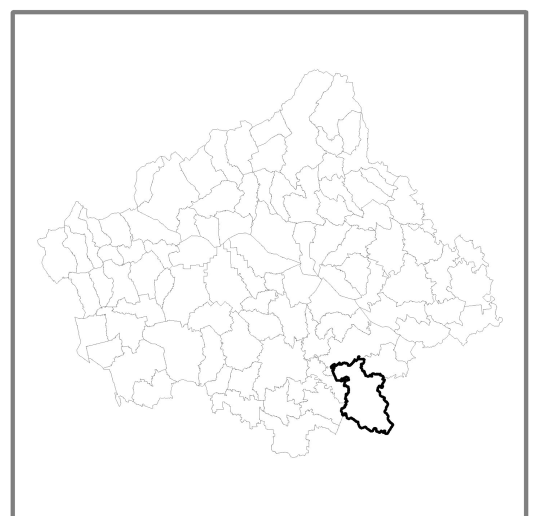
COMUNE DI RONCADE
Provincia di Treviso

P.A.T.

Elaborato: **TAV. 4 1** — Scala: **1 : 15.000**

Individuazione degli Ambiti Territoriali Omogenei

Elaborati adeguati alle decisioni assunte nella Conferenza di Servizi del 14/10/2009



Procedura di Pianificazione concertata
Regione del Veneto
Direzione urbanistica

Progettista incaricato:
Arch. Leopoldo Saccon

Tepco s.r.l.:
Arch. Elvio De Monte Faginto
Dott. Giovanni De Poi
Dott. Urb. Michele Saccon
Dott. Amedeo Fadini
Dott. Urb. Angela Cibin

Amministrazione com.le:
Sen. Simonetta Rubinato
Sindaco
Dott. Luigi Iacono
Segretario Generale
Arch. Alessandro Lillo
Responsabile Uff. Tecnico

File: 255_PAT_Roncade\E_prog_definitivo\04_elaborati_grafici\Geoworspaces\Tav_4.gws

Novembre 2009