Elaborato: TAV. 4 Sud
Scala: 1 : 10.000

Carta della Trasformabilità

LEGENDA — N.T.A.

Confine comunale

INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI - A.T.O. — Art. 18

- **ATO 1** - Ambito a prevalente destinazione residenziale
- **ATO 2** - Ambito a prevalente destinazione produttiva
- **ATO 3** - Ambito di carattere fluviale
- **ATO 4** - Ambito agricolo

POLITICHE E STRATEGIE PER GLI INSEDIAMENTI

Consolidamento delle urbanizzazioni esistenti a prevalente destinazione residenziale	Art. 24
Consolidamento e razionalizzazione delle aree produttive	Artt. 24 e 26
Edificazione diffusa	Art. 33
Aree idonee per interventi diretti al miglioramento della qualità urbana e territoriale	Artt. 20 e 23
Ambiti di riconversione e riqualificazione	Artt. 20 e 22
Interventi di riordino in zona agricola	Art. 31
Opere incongrue	Artt. 20 e 40
Elementi di degrado	Artt. 20 e 40
Limiti fisici alla nuova edificazione	Art. 30
Conferma e/o ampliamento dei principali servizi, attrezzature o infrastrutture	Artt. 19 e 35
Localizzazione delle attrezzature a parcheggio	Artt. 19, 35e 36
Interventi di realizzazione / potenziamento delle attività turistico-ricettive	Art. 37
Contesti territoriali destinati alla realizzazione di programmi complessi	Artt. 21 e 22
Linee preferenziali di sviluppo insediativo a prevalente destinazione residenziale	Art. 29
Linee preferenziali di sviluppo per specifiche destinazioni d'uso *P - Produttivo A - altro*	Art. 29
Aree strategiche di tutela, riqualificazione e valorizzazione	Artt. 20 e 21
Consolidamento dei margini urbani	Art. 24

VALORI E TUTELE

Ville Venete	Art. 6
Edifici e complessi di valore monumentale testimoniale	Art. 6
Pertinenze scoperte da tutelare	Art.6
Contesti figurativi dei complessi monumentali	Art. 7
Centri storici	Artt. 3 e 8

INTERVENTI SUL SISTEMA AMBIENTALE

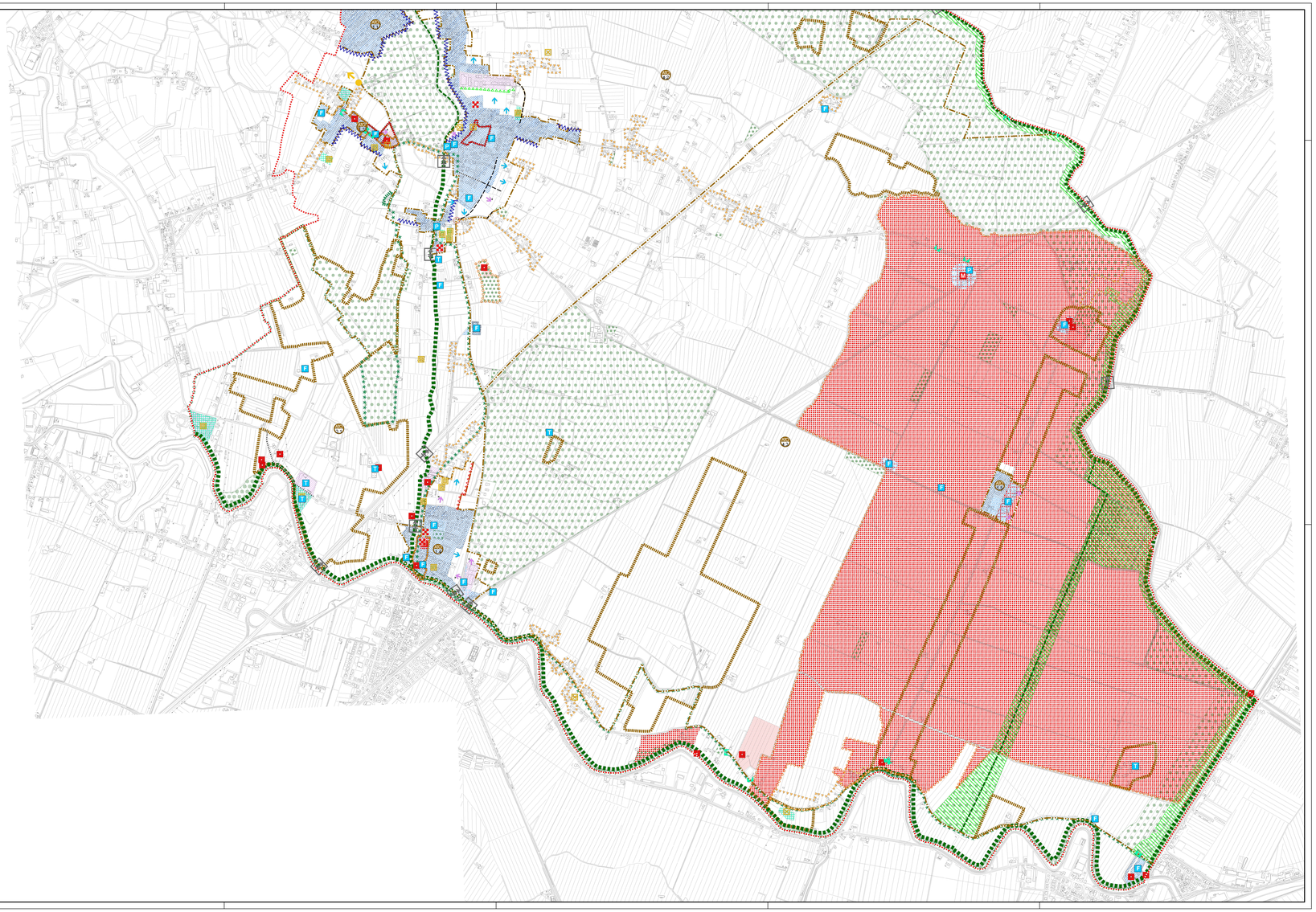
Area nucleo (Core area)	Art. 9
Salvaguardia e potenziamento dei corridoi ecologici principali	Art. 9
Salvaguardia e potenziamento delle aree di ammortizzazione-transizione e riconnessione	Art. 9
Ripristino delle continuità dei corridoi ecologici	Artt. 9 e 12
Salvaguardia e potenziamento delle macchie boscate (stepping stones)	Artt. 9 e 12
Ambiti per la formazione di parchi e riserve di interesse comunale	Art. 38
Mascherature arboree	Artt. 9 e 36
Mitigazione e/o compensazione delle barriere infrastrutturali	Artt. 9 e 17

TUTELA DEL PAESAGGIO

Parco Naturale Regionale del fiume Sile	Artt. 9 e 38
Coni visuali da salvaguardare	Artt. 10 e 12

POTENZIAMENTO E MIGLIORAMENTO DI COLLEGAMENTI E PERCORSI

Infrastrutture di trasporto da riqualificare/potenziare - S.R. 89 "Treviso-Mare"	Art. 36
Nuova stazione SFMR di Ca' Tron	Art. 36
Strade principali - nuove connessioni	Art. 36
Strade secondarie - nuove connessioni	Art. 36
Strade secondarie - da potenziare o riqualificare	Art. 36
Principali intersezioni da migliorare	Art. 36
Rotatorie di progetto	Art. 36
Punti di allacciamento alla nuova connessione strategica S.R. 89 - S.P. 64	Art. 36



COMUNE DI RONCADE
Provincia di Treviso

P.A.T.

Elaborato: **TAV.** **4** **Sud**

Scala: **1 : 10.000**

Carta della Trasformabilità

Elaborati adeguati alle decisioni assunte nella Conferenza di Servizi del 14/10/2009

Procedura di Pianificazione concertata
Regione del Veneto
Direzione urbanistica

Progettista incaricato:
Arch. Leopoldo Saccon

Tepco s.r.l.:
Arch. Elvio De Monte Faginto
Dott. Giovanni De Poi
Dott. Urb. Michele Saccon
Dott. Amedeo Fadini
Dott. Urb. Angela Cibin

Amministrazione com.le:
Sen. Simonetta Rubinato
Sindaco
Dott. Luigi Iacono
Segretario Generale
Arch. Alessandro Lillo
Responsabile Uff. Tecnico

File: 200_PAT_RoncadeIE_prog_definitivo\04_elaborati_grafici\Decomposizione\Tav_4.pmi

Novembre 2009