

PIANO URBANISTICO GENERALE

COMUNE DI ROTTOFRENO

committente
Amministrazione Comunale di Rottofreno

sinistro e assessore all'urbanistica
dott. Raffaele Veneziani

responsabile settore urbanistica
geom. Enrica Sogni

progettista
dott. arch. Filippo Albonetti
collaboratori
dott. arch. Laura Gazzola
dott. pian. Andrea Anselmi
dott. arch. Matteo Tegliaferri

analisi geologiche, sistema naturale e Valsat
dott. geol. Filippo Lusignea
collaboratori
dott. arch. Giorgia Spallazzi
geom. Andrea Leccacorsi



Adottato con D.C.C. n°... del... Approvato con D.C.C. n°... del...

PIANO URBANISTICO GENERALE

luglio 2021
PUG 01
ASSETTO DEL TERRITORIO INVARIANTI STRUTTURALI SCELTE STRATEGICHE DI ASSETTO E SVILUPPO URBANO
1:10.000

Legenda

- INVARIANTI STRUTTURALI**
 - Mobilità principale extraurbana di carattere sovra locale di progetto
 - Mobilità principale extraurbana di carattere locale di progetto
 - ▲ Potenziamento assi viari
 - Interventi prioritari per la sicurezza PUG
 - Potenziamento assi mobilità dolce
 - Ippovie
 - Pista Po
 - Sentiero del Tidone
 - Via Francigena
 - ▨ Salvaguardia varchi e visuali sul paesaggio
 - Ambiti di rigenerazione
 - Polo ad alta concentrazione di servizi
- TUTELE CENTRI STORICI**
 - ▭ Tessuti storici urbani e strutture insediative storiche non urbane
 - Edifici di valore storico-architettonico, culturale e testimoniale
- TERRITORIO URBANIZZATO**
 - ▭ Perimetro del territorio urbanizzato 2018 - art. 32 LR. 24/17
 - ▭ Perimetro del territorio urbanizzato 2021 - art. 32 LR. 24/17
 - ▭ Ambiti di PSC già oggetto di Accordo Operativo
 - ▭ Tessuti edilizi - per classificazione tavola PUG 02
- NUOVE URBANIZZAZIONI**
 - Potenziamento aree produttive
 - Incremento e qualificazione dotazioni territoriali/servizi alla persona
 - Direttrici sviluppo urbano
- TERRITORIO RURALE**
 - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola
 - Ambiti agricoli periurbani
 - ▨ Tessuti produttivi in territorio rurale
 - Aree di rinaturazione spontanea

- CARTOGRAFIA DI BASE**
- ▭ Confini comunali
 - ▭ Reticolo idrografico minore
 - ▭ Rete ferroviaria
 - ▭ Rete stradale
 - ▭ Strada Statale
 - ▭ Strada Provinciale
 - ▭ Strada Comunale
 - ▭ Strada Vicinale ad uso pubblico
- Carta Tecnica Regionale DBTR_Ctr5_Light

