COMUNE DI ROVESCALA

PROVINCIA DI PAVIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 60 DEL 11.10.2012

OGGETTO: RIDETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA

L'anno duemiladodici addì undici del mese di ottobre alle ore 14.00 nella sede comunale, si é riunita la Giunta Comunale.

Risultano :

		Presenti	Assenti
Sindaco	PORTINARI ANDREA LUCA	X	
V. Sindaco	FERRARA BRUNO	X	
Assessore	FERRARA DANIELA	X	
Assessore	ORLANDI SILVANA		X

Partecipa il Segretario Comunale **Roberta d.ssa Beltrame**

Il Sig. **PORTINARI ANDREA LUCA**– Sindaco – assunta la presidenza e constatata la legalita' dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno.

OGGETTO: RIDETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATO il D.Lgs 30 Dicembre 1992 n° 504, istitutivo dell'Imposta Comunale sugli Immobili;

AVUTO PRESENTE che, ai sensi dell'art. 1 – comma 2- del citato D.Lgs 504/92, presupposto dell'imposta è, tra l'altro, il possesso di aree fabbricabili e che per esse, ai sensi dell'art. 5 comma 5 del medesimo D.Lgs 504/92, la base imponibile è costituita dal valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;

RITENUTO che l'art. 59 c. 1, lett. g) del D.Lgs n° 446/97 prevede la potestà dei Comuni di determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in commercio delle aree fabbricabili al fine della limitazione del potere di accertamento e della riduzione dei contenziosi;

CONSIDERATO che a partire dall'anno 2012 l'Imposta Comunale sugli Immobili è stata sostituita con l'Imposta Municipale Propria introdotta con gli articoli 8, 9 e 14 del D.Lgs n° 23 del 2011 (che contiene la disciplina che ha dato origine all'imposta), la cui applicazione è stata successivamente anticipata al 1° gennaio 2012 con l'art. 13 del D.L. 6.12.2011 n. 201, convertito in legge n. 214 del 22 dicembre 2011;

RICHIAMATA la propria Deliberazione di Giunta Comunale n. 19 del 4 febbraio 2006 con la quale si determinavano i valori medi di mercato delle aree edificabili ai fini ICI;

RITENUTO necessario ed opportuno procedere all'aggiornamento delle tariffe in vigore ed all'individuazione delle aree fabbricabili presenti sul territorio comunale, così come individuate dal Piano Regolatore Generale e dall'approvato Piano di Governo del Territorio, in corso di pubblicazione, col duplice fine di rendere un concreto aiuto al contribuente e di fornire elementi di riferimento obiettivi a chi è chiamato a svolgere l'attività di liquidazione e di accertamento dell'Imposta Municipale Propria

PRESO ATTO che sulla base delle indicazioni impartite dall'Amministrazione, ed avuto riguardo ai criteri di cui al sopraccitato art. 5 – comma 5 – del D.Lgs 504/92, il Responsabile del Servizio Tecnico ha elaborato la proposta di rideterminazione delle aree edificabili, a decorrere dalla data del 01 gennaio 2012, come risulta dal prospetto allegato;

RITENUTO che tale elaborazione sia condivisibile;

CONVENUTO quindi di recepire e autorizzare i valori risultanti dal prospetto allegato;

VISTO il D. Lgs. 267/2000;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTI gli allegati pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U. n° 267 del 18.08.2000, in ordine alla regolarità tecnica del responsabile del servizio Tecnico e in ordine alla regolarità contabile del responsabile del servizio Finanziario;

Con voti unanimi favorevoli resi a norma di legge,

DELIBERA

di recepire e autorizzare ai fini dell'imposta municipale propria (IMU) i valori venali in comune commercio per le aree edificabili anno 2012 come definiti e indicati nell'allegato prospetto.

Successivamente, la Giunta Comunale con voti unanimi favorevoli resi a norma di legge

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

OGGETTO: valore medio di mercato delle aree edificabili ai fini dell'applicazione dell'Imposta Municipale Propria.

La sottoscritta dott. arch. Stefania Carpino, in qualità di Responsabile del Servizio Territorio, a fronte di considerazioni in merito al mercato locale delle aree edificabili nel capoluogo e nelle frazioni,

ATTESTA

il seguente valore medio delle aree edificabili in comune di Rovescala:

aree residenziali

tessuto urbano consolidato di recupero e completamento

€/mq 28,00

tessuto urbano consolidato di completamento

€/mq 28,00

aree produttive

tessuto urbano consolidato prevalentemente produttivo

€/mq 22,00.

La Responsabile del Servizio Territorio
dott. arch. Stefania Carpino

Rovescala, 11 ottobre 2012

Fatto, letto e sottoscritto:.

IL PRESIDENTE
Portinari Andrea Luca

IL SEGRETARIO COMUNALE
Roberta d.ssa Beltrame

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che il presente verbale viene affisso all'Albo Pretorio di questo Comune in data odierna e vi rimarra' per quindici giorni consecutivi.

Li'.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Roberta d.ssa Beltrame

Nello stesso giorno in cui e' stato affisso all'Albo Pretorio, il presente verbale viene comunicato ai Capigruppo Consiliari ai sensi del D.Lgs.vo n°267 del 18.8.2000.

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione e' divenuta esecutiva il _____

- per decorrenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134 comma 3 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 .

Li'

IL SEGRETARIO COMUNALE
Roberta d.ssa Beltrame