COMUNE DI ROVESCALA (PV)
IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA ANNO 2013

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Visto l'art. 13 del D.L. 06.12.2011, n. 201, convertito in L. 22.12.2011, n. 214 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il D.Lgs. 14.03.2011, n. 23;

Visto l'art. 1, commi 161-170, della L. 27.12.2006, n. 296;

Visto l'art. 4 del D.L. 02.03.2012, n. 16, convertito con modificazioni in L. 26.04.2012, n. 44;

INFORMA

che entro il **17 GIUGNO 2013** deve essere effettuato il versamento della **prima rata** dell'imposta municipale propria (I.M.U.) dovuta per l'anno d'imposta 2013.

Soggetti passivi: sono tenuti al pagamento dell'imposta tutti i possessori di immobili siti sul territorio comunale. Sono soggetti passivi il proprietario o il soggetto titolare del diritto di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi o superficie sull'immobile. Nel caso di leasing, soggetto passivo è il locatario, dalla data di stipula del contratto e per tutta la sua durata. Nel caso di concessioni di aree demaniali, soggetto passivo è il concessionario.

Immobili soggetti all'imposta: il tributo è dovuto su tutti gli immobili posseduti: terreni agricoli, aree fabbricabili, fabbricati eccetto gli esenti dall'imposta ai sensi dell'art. 9, c. 8, D.Lgs 23/2011.

Base imponibile:

- *Fabbricati iscritti in catasto:* rendita catastale, vigente al 1° gennaio dell'anno d'imposizione, **rivalutata del 5%**, con applicati i seguenti **moltiplicatori**, diversi a seconda della **categoria catastale** del fabbricato:

Cat. A (no A/10)	160	Cat. A/10	80	Cat. B	140	Cat. C/1	55
Cat. C/2-C/6-C/7	160	Cat. C/3-C/4-C/5	140	Cat. D (no D/5)	65	Cat. D/5	80

Valore imponibile = rendita catastale x 1,05 x moltiplicatore

- *Fabbricati di categoria D non iscritti in catasto, interamente appartenenti ad imprese, distintamente contabilizzati:* valore contabile, calcolato secondo le modalità dettate dall'art. 5, comma 3, del D.Lgs 504/92;
- *Aree fabbricabili:* valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione (art. 5, c. 5, D.Lgs 504/92).
- *Terreni agricoli:* reddito dominicale vigente in catasto al 1° gennaio dell'anno di imposizione, rivalutato del 25%, moltiplicato per il coefficiente 135 (ridotto a 110 per i terreni agricoli ed incolti posseduti e condotti da coltivatori diretti o imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola)
- **Aliquote:** il versamento dell'acconto va effettuato sulla base delle aliquote e detrazioni già deliberate per l'anno 2012 con provvedimento consiliare n. 17 del 30/10/2012 riportate nel prospetto che segue:

Fattispecie	Aliquota
Abitazione principale e pertinenze	0,50%
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,20%
Tutti gli altri immobili compresi i terreni agricoli	0,86%

A seguito dell'emanazione del DL 54/2013 , è stato sospeso il versamento della prima rata IMU per l'abitazione principale e relative pertinenze (esclusi i fabbricati classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9) , per i terreni agricoli ed i fabbricati rurali, nelle more di una complessiva riforma dell'imposizione fiscale sul patrimonio immobiliare da realizzarsi entro il 31 agosto 2013.

Dal 2013 la quota di riserva allo Stato del 50% del gettito IMU ad aliquota base è stata soppressa, per cui tutti i versamenti dovranno essere effettuati integralmente al Comune. Per i soli fabbricati di categoria catastale D lo Stato si è riservato il gettito per la parte ad aliquota standard dello 0,76% mentre al Comune è riconosciuto il restante gettito dello 0,10% derivante dalla aliquota deliberata dal Comune per tali immobili.

Pagamento: il versamento dell'imposta deve eseguirsi **esclusivamente a mezzo modello F24 (sezione IMU e altri tributi locali)**, utilizzando i codici tributo sotto indicati. **Il codice comune da indicare è H614.**

Tipologia immobili	Codice IMU quota Comune	Codice IMU quota Stato
<u>Abitazione principale e pertinenze versamento sospeso (pagano solo A1, A8 e A9)</u>	3912	=====
Fabbricati rurali strumentali	Versamento sospeso	
Terreni	Versamento sospeso	
Aree fabbricabili	3916	
Altri fabbricati	3918	
Altri fabbricati di categoria D	3930	3925

L'importo da versare deve essere arrotondato all'euro inferiore o superiore. Non è dovuto il versamento se l'imposta dovuta per l'intero anno è complessivamente inferiore a €12,00.

Per maggiori informazioni:

Comune di Rovescala – via Roma n. 5 – 27040 Rovescala

L'ufficio tributi è a disposizione nei seguenti giorni ed orari: martedì dalle ore 14.00 alle ore 17.00 – sabato dalle ore 8.30 alle ore 12.30

E-mail: info@comune.rovescala.pv.it - PEC: comune.rovescala@pec.provincia.pv.it

Tel. 0385-277281 - fax 0385/241822 – sito internet: www.comune.rovescala.pv.it

Data, 05/06/2013

Il Funzionario Responsabile
f.to Dott.ssa Lorena Valle