



Comune di Rubiera

Provincia di Reggio Emilia

1^ Settore Affari Generali e Istituzionali-Servizi alla Comunità
Servizio Cultura, Sport e Associazionismo

Prot. n. 14386/04-08

Rubiera, 10/09/2025

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN USO DI LOCALI E SPAZI PRESSO LA SALA GULLIVER (SALA GIOCO BIMBI), LO SPAZIO GIOVANI, LA SALA CIVICA, LA SALA POLIVALENTE SKIZZO E LA SALA ROSA PARKS

LA RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la deliberazione di G.C. n. 162 del 27/09/2016 “Concessione in usi a operatori economici, associazioni e soggetti privati di locali di proprietà del Comune di Rubiera – Determinazioni”;

Visto il Regolamento per l'utilizzo della sala civica, sala Gioco Bimbi (Gulliver) e sala Rosa Parks, approvato con deliberazione di G.C. n. 10 del 22 gennaio 2019;

Vista la determinazione n.453 del 30/08/2025 “MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN USO DI LOCALI E SPAZI PRESSO SALA CIVICA, SALA GULLIVER (SALA GIOCO BIMBI), SPAZIO GIOVANI, SALA POLIVALENTE SKIZZO E SALA ROSA PARKS PER IL PERIODO SETTEMBRE 2025 - GIUGNO 2026;

RENDE NOTO

Che dal giorno 10/09/2025 e fino alle ore 13,00 del giorno 25/09/2025 è possibile presentare la propria *manifestazione d'interesse* per ottenere la *concessione in uso continuativo a titolo oneroso* di sale comunali per la realizzazione di attività, corsi, progetti, iniziative volte ad arricchire l'offerta educativa, culturale, sociale del territorio.

1. SOGGETTO PROMOTORE

Il Comune di Rubiera – 1^ settore Affari generali e istituzionali - Servizi alla comunità – via Emilia Est 5 – 42048 Rubiera (RE).

2. OGGETTO E FINALITA' DELL'AVVISO

Gli spazi messi a disposizione sono i seguenti:

- 1) SALA GIOCO BIMBI (SALA GULLIVER) via A. Moro 5
lunedì dalle 13 alle 15 e dalle 20 alle 22.30
martedì dalle 13 alle 19.30 e dalle 21.45 alle 22.30
mercoledì dalle 9 alle 16.00 e dalle 20 alle 22.30
giovedì dalle 10.30 alle 14
venerdì dalle 9 alle 15.00, dalle 20.30 alle 22.30
sabato dalle 20 alle 22.30

Ufficio Cultura e mail: cultura@comune.rubiera.re.it - tel.0522/622291-294

www.comune.rubiera.re.it Comune di Rubiera via Emilia Est n.5 42048 Rubiera (RE) - P. IVA 00441270352



Comune di Rubiera

Provincia di Reggio Emilia

1^a Settore Affari Generali e Istituzionali-Servizi alla Comunità
Servizio Cultura, Sport e Associazionismo

- 2) SPAZIO GIOVANI via Terraglio 16
lunedì dalle 14 alle 18.30
mercoledì dalle 14 alle 18.30

- 3) SALA SKIZZO via De Gasperi ½
lunedì dalle 8 alle 13 e dalle 14 alle 19
martedì dalle 8 alle 13
mercoledì dalle 8 alle 13
sabato dalle 13 alle 18
domenica dalle 8 alle 18

- 4) SALA ROSA PARKS stradello Mari 13
lunedì e martedì dalle 14 alle 19
mercoledì, giovedì e venerdì dalle 14 alle 23

- 5) SALA CIVICA "ARTEMISIA GENTILESCHI" via Terraglio 16/1
martedì e giovedì dalle 18 alle 23

Si precisa che per sopravvenute esigenze dell'ente, le disponibilità dei locali sopra elencati potrebbero subire modifiche. Prima dell'assegnazione degli spazi ci si riserva pertanto la possibilità di effettuare un'ulteriore verifica finale sulla effettiva possibilità di utilizzo dei locali in argomento, nel caso dovessero insorgere esigenze o problematiche al momento non prevedibili.

Nel caso in cui rimanessero spazi disponibili dopo le assegnazioni di cui al presente avviso, potranno essere attribuiti ai soggetti richiedenti secondo l'ordine di arrivo, anche *fuori termine*, previa valutazione della compatibilità del progetto/attività con i luoghi;

L'assegnazione avrà validità dal mese di settembre 2025 al mese di giugno 2026 e non dà diritto a prelazione sugli anni successivi.

I soggetti utilizzatori degli spazi, a seconda del regime giuridico e dell'attività svolta (onerosa o non onerosa per gli iscritti/utenti), sono tenuti a corrispondere:

- un canone fisso di € 10,00 + iva 22% per ogni giorno di utilizzo
in alternativa
- un canone forfettario a titolo di rimborso per le spese generali e di utenze nel caso in cui ottengano il patrocinio oneroso secondo la modalità sotto descritta.

Nel caso di tariffa giornaliera per non ricevere l'addebito del corrispettivo, occorre comunicare all'ufficio le date di mancato utilizzo per vacanze natalizie o pasquali e l'eventuale rinuncia agli spazi concessi.

Ufficio Cultura e mail: cultura@comune.rubiera.re.it - tel.0522/622291-294

www.comune.rubiera.re.it Comune di Rubiera via Emilia Est n.5 42048 Rubiera (RE) - P. IVA 00441270352



Comune di Rubiera

Provincia di Reggio Emilia

*1^a Settore Affari Generali e Istituzionali-Servizi alla Comunità
Servizio Cultura, Sport e Associazionismo*

Tutti i soggetti sono inoltre tenuti ad effettuare la pulizia dei locali assegnati e la loro igienizzazione entro il termine dell'orario assegnato.

Gli spazi potranno essere concessi in uso gratuito, previo rimborso delle spese generali e di utenze, ai soggetti che ne faranno richiesta, su valutazione della Giunta Comunale, per attività che ricadono nei criteri previsti dal "Regolamento per il conferimento delle onorificenze comunali e per il patrocinio".

La capienza massima degli spazi è quella stabilita dalle norme in vigore, che potrebbero variare nel caso di nuove e diverse disposizioni:

Sala Gioco Bimbi o sala Gulliver, via Aldo Moro, 5 – capienza 50 persone

Sala Civica, via Terraglio 16/1 – capienza 50 persone

Sala Rosa Parks, stradello Mari – capienza 25 persone

Spazio Giovani, via Terraglio 16 – capienza 30 persone

Sala Skizzo, via De Gasperi ½ – capienza 30 persone

3. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Possono presentare istanza di concessione degli spazi:

- associazioni culturali, educative o con altra finalità sociale
- associazioni di promozione sociale;
- organizzazioni di volontariato
- cooperative sociali
- enti pubblici e privati (es. enti e associazioni operanti nel campo dei servizi socio-assistenziali, educativi, ricreativi)

I soggetti partecipanti dovranno possedere i seguenti requisiti:

- essere in possesso dei requisiti di ordine generale previsti dal D. Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023, art. 94 (Cause di esclusione automatica);
- essere in regola con gli adempimenti in materia previdenziale, assistenziale e assicurativa, qualora non diversamente disposto da appositi provvedimenti normativi;
- non essere in posizione debitoria nei confronti del Comune di Rubiera, salvo piani di rientro approvati dall'Amministrazione e rispettati dal richiedente;

4. ONERI A CARICO DEGLI UTILIZZATORI

I soggetti che presentano richiesta per l'assegnazione degli spazi si impegnano a:

- organizzare il servizio/attività nel rispetto di tutte le norme previste per la specifica tipologia di attività che intendono svolgere, comprese quelle derivanti dal rispetto delle norme sanitarie che dovessero eventualmente essere emanate;
- assumere a proprio carico gli oneri del personale e dei materiali e attrezzature necessari per le attività;
- provvedere alle pulizie e alle igienizzazioni dopo ogni utilizzo;

Ufficio Cultura e mail: cultura@comune.rubiera.re.it - tel.0522/622291-294

www.comune.rubiera.re.it Comune di Rubiera via Emilia Est n.5 42048 Rubiera (RE) - P. IVA 00441270352



Comune di Rubiera

Provincia di Reggio Emilia

*1^ Settore Affari Generali e Istituzionali-Servizi alla Comunità
Servizio Cultura, Sport e Associazionismo*

- garantire che l'uso dei locali assegnati avvenga nel massimo rispetto dei luoghi e delle attrezzature e arredi presenti, assumendo a proprio carico eventuali costi per la sostituzione, la riparazione, il reintegro delle attrezzature e materiali danneggiati;
- essere in possesso di adeguata polizza assicurativa RCT/RCO per la copertura della responsabilità civile verso terzi e verso prestatori di lavoro derivante dallo svolgimento delle attività;
- assolvere gli obblighi in materia di sicurezza ai sensi del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i. in relazione alle attività organizzative e nei confronti degli utenti;

5. CRITERI PER LA GRADUATORIA DELLE ASSEGNAZIONI

I partecipanti dovranno descrivere sinteticamente nel modulo di richiesta le attività che intendono svolgere nei locali di proprietà comunale oggetto dell'avviso, indicando:

- a) presentazione del gestore ed esperienza nell'attività proposta;
- b) descrizione delle attività;
- c) durata;
- d) orari di utilizzo;
- e) fascia d'età prevista;

In caso di più richieste per il medesimo spazio, risulterà assegnatario il soggetto la cui proposta progettuale avrà ottenuto il punteggio più alto, sulla base dei seguenti criteri:

- a) esperienza del gestore (**max 30 punti**)
- b) finalità del progetto, ricaduta sul territorio, coerenza con gli obiettivi dell'Amministrazione Comunale (**max 30 punti**)
- d) destinatari delle attività, dando priorità a progetti rivolti a bambini, giovani, disabili, categorie "fragili" (**max 30 punti**)
- e) storicità del progetto: indicare la data di inizio dell'attività sul territorio (**max 10 punti**)

Nel caso in cui non ci sia sovrapposizione di richieste per i medesimi spazi e periodi, non si procederà ad elaborare la graduatoria, ma si assegneranno gli spazi sulla base delle richieste dei soggetti, previa valutazione della compatibilità del progetto con i luoghi.

In caso di sovrapposizione di richieste per i medesimi spazi e periodi e di ex-aequo in graduatoria, si provvederà all'assegnazione mediante sorteggio.

Ci si riserva in ogni caso di procedere a una mediazione condivisa con i soggetti richiedenti.

6. VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

Le istanze ricevute saranno valutate da una Commissione appositamente costituita.

L'assegnazione diverrà definitiva con l'adozione di apposito provvedimento della Responsabile e con la stipulazione di appositi accordi di collaborazione.



Comune di Rubiera

Provincia di Reggio Emilia

1^a Settore Affari Generali e Istituzionali-Servizi alla Comunità
Servizio Cultura, Sport e Associazionismo

7. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti interessati devono far pervenire la manifestazione di interesse su apposito modulo, allegato al presente avviso, con le seguenti modalità:

- via email all'indirizzo cultura@comune.rubiera.re.it
- via PEC (posta elettronica certificata) all'indirizzo comune.rubiera@postecert.it
- a mano direttamente allo Sportello Unico dei Cittadini del Comune di Rubiera, Piazza Garibaldi n. 3, tel 0522 622209 dal lunedì al sabato dalle ore 8,30 alle ore 13 ed il martedì pomeriggio dalle 15,30 alle 17,30.

La richiesta deve riportare nell'oggetto la descrizione *"Avviso pubblico - Manifestazione di interesse per la concessione in uso di spazi"*

I richiedenti possono presentare il proprio interesse per uno o più spazi, indicando l'ordine di priorità.

L'ente si riserva di chiedere eventuali integrazioni e chiarimenti rispetto a quanto dichiarato o richiesto dai soggetti.

8. PUBBLICITA'

Il presente avviso sarà pubblicato sul sito internet del Comune di Rubiera nella sezione Amministrazione Trasparente/Bandi di Gara e Contratti/Contratti con Bandi e Avvisi dopo il 1 gennaio 2024/ Avvisi pubblici diversi da bandi di gara e all'Albo Pretorio.

9. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi degli art. 13-14 del Regolamento Europeo 2016/679 in materia di trattamento dei dati personali, si informa che il Comune di Rubiera, in qualità di Titolare del trattamento dei dati, tratterà i dati acquisiti con la presente istanza, per finalità connesse all'attuazione di adempimenti relativi ad obblighi legislativi e per l'esecuzione di un interesse pubblico o connesse all'esercizio di pubblici poteri e per le finalità indicate nel presente avviso.

10. INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

Per eventuali chiarimenti e informazioni gli interessati potranno rivolgersi, entro la data di scadenza della presentazione delle richieste, al Servizio Cultura Sport Associazionismo del Comune di Rubiera:

- tel. 0522 622291

- mail: cultura@comune.rubiera.re.it

11. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 241/1990 e successive modifiche è il Funzionario Culturale dott.ssa Desi Zanellati.

Ufficio Cultura e mail: cultura@comune.rubiera.re.it - tel.0522/622291-294

www.comune.rubiera.re.it Comune di Rubiera via Emilia Est n.5 42048 Rubiera (RE) - P. IVA 00441270352



Comune di Rubiera

Provincia di Reggio Emilia

*1^ Settore Affari Generali e Istituzionali-Servizi alla Comunità
Servizio Cultura, Sport e Associazionismo*

ALLEGATI:

- Istanza "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN USO DI LOCALI E SPAZI PRESSO SALA GULLIVER (SALA GIOCO BIMBI), SPAZIO GIOVANI, SALA CIVICA, SALA POLIVALENTE SKIZZO" E SALA ROSA PARKS" (ALLEGATO 1)

Firmato digitalmente
LA RESPONSABILE DEL SETTORE
dott.ssa Angela Ficarelli