



Comune di Rubiera

Provincia di Reggio Emilia

1 Settore Affari Generali e Istituzionali - Servizi alla Comunità

Prot. n. 13540 /08-04

Rubiera, 26/08/2025

AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI REDAZIONE DI UNO STUDIO DI FATTIBILITA' PER L'ATTIVAZIONE DI UN HUB URBANO.

La Responsabile del 1° Settore Affari Generali ed Istituzionali - Servizi alla comunità

RENDE NOTO

che il Comune di Rubiera intende promuovere una manifestazione di interesse finalizzata alla raccolta di candidature per l’affidamento del servizio di redazione di uno studio di fattibilità per l'attivazione di un hub urbano ai sensi dell'art. 4, della legge regionale 3 ottobre 2023, n.12.

La procedura di affidamento sarà interamente svolta attraverso una piattaforma telematica di negoziazione, ai sensi dell'art. 25 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36.

1. SOGGETTO PROMOTORE

Comune di Rubiera – 1° Settore Affari Generali ed Istituzionali - Servizi alla comunità
via Emilia Est 5 – 42048 Rubiera (RE).
Partita iva e c.f.: 00441270352
PEC: comune.rubiera@postecert.it

2. OGGETTO DEL SERVIZIO

L'oggetto del presente avviso è il recepimento di manifestazioni di interesse da parte di operatori economici per il servizio di redazione di uno studio di fattibilità per l’attivazione di un hub urbano del Comune di Rubiera.

Lo studio di fattibilità dovrà approfondire gli elementi individuati dalla deliberazione di Giunta Regionale n. 1013 del 04/06/2024 al paragrafo 1.2 dell’allegato 1:

- A. Individuazione e perimetrazione dell’area;
- B. Dimensionamento e caratteristiche territoriali (dell’area);
- C. Accordo di partenariato;
- D. Identificazione di modalità di governance unitaria dell’hub.

In particolare, lo studio di fattibilità dovrà sviluppare i seguenti elementi:

- identificazione e perimetrazione dell’area che si intende candidare ad hub urbano;
- analisi delle caratteristiche territoriali e socio-economiche dell’area e del tessuto imprenditoriale, con approfondimento sulla rete commerciale e distributiva, in rapporto anche al territorio comunale nel suo complesso;
- vocazione tematica dell’area in relazione alle risorse territoriali disponibili che agisca sulla valorizzazione dell’attrattività dal punto di vista commerciale e turistico, valutando altresì la presenza di attrattori, materiali ed immateriali a forte connotazione identitaria;
- esigenze ed opportunità di qualificazione del contesto urbano dell’area in termini di qualità urbana, accessibilità, sviluppo di mobilità sostenibile;
- esigenze ed opportunità di qualificazione ed innovazione del sistema imprenditoriale insediato nell’area o interessato ad insediarsi;



Comune di Rubiera

Provincia di Reggio Emilia

1 Settore Affari Generali e Istituzionali -Servizi alla Comunità

- potenzialità di sviluppo dell'area e di crescita;
- bacino di riferimento (in termini di servizi alla comunità e di attrattività turistica)

La redazione dello studio di fattibilità dovrà essere accompagnata da un percorso partecipativo di coinvolgimento di soggetti esterni.

3. DURATA E VALORE DELL’AFFIDAMENTO

L'affidamento in oggetto ha durata presuntiva dalla data della stipula del relativo contratto al 15 Gennaio 2026.

Ai sensi dell'art. 14, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. il valore stimato dell'affidamento è pari a Euro 14.000,00 (IVA di legge esclusa)

4. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Possono presentare istanza di manifestazione di interesse gli operatori economici di cui all'art. 65 del Dlgs n. 36/2023, purché in possesso dei requisiti prescritti dal successivo paragrafo 5 e iscritti, o impegnarsi a iscriversi, alla piattaforma MePA gestito da CONSIP S.p.A. oppure alla piattaforma SATER di "INTERCENT-ER".

5. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

I soggetti partecipanti dovranno possedere i seguenti requisiti:

5.1. Requisiti di ordine generale:

- 5.1.1. essere in possesso dei requisiti di ordine generale previsti dagli art. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023;
- 5.1.2. non avere affidato incarichi a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs n. 165 del 2001;
- 5.1.3. non avere procedure o contenziosi aperti con il Comune di Rubiera, né potenziali conflitti di interesse, diretti e indiretti;
- 5.1.4. non avere posizione debitoria nei confronti del Comune di Rubiera;
- 5.1.5. essere in regola con i contributi alle Casse previdenziali di riferimento;
- 5.1.6. essere in regola rispetto alle norme in materia di prevenzione, protezione e sicurezza del lavoro di cui al D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.

5.2. Requisiti di idoneità professionale:

- 5.2.1. iscrizione nel Registro Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di affidamento;
- 5.2.2. per i soggetti non obbligati all'iscrizione nel registro imprese della Camera di commercio: iscrizione presso i competenti ordini professionali/albi per attività pertinenti all'oggetto dell'affidamento.

5.3. Capacità Tecnica e Professionale:

- 5.3.1. Esecuzione negli ultimi cinque anni dalla data di pubblicazione dell'avviso di almeno un servizio analogo al servizio oggetto del presente avviso, anche a favore di soggetti privati, di importo minimo pari a Euro 14.000,00 annui Iva esclusa. La comprova del requisito è fornita mediante dichiarazione degli importi, delle date, dei destinatari dei servizi stessi. In caso di partecipazione in forma associata tale requisito, dovrà essere ottenuto mediante la sommatoria dei requisiti di ciascun soggetto raggruppato.



Comune di Rubiera

Provincia di Reggio Emilia

1 Settore Affari Generali e Istituzionali -Servizi alla Comunità

Il possesso dei requisiti di cui al presente paragrafo dovrà essere dichiarato dall'operatore economico interessato sotto la propria personale responsabilità ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000 e successive modifiche ed integrazioni.

Rimane comunque inteso che, in fase di valutazione, l'Ente si riserva la facoltà di verificare le referenze dichiarate dai candidati. I requisiti dovranno essere posseduti alla data di scadenza del termine per la presentazione delle domande di partecipazione e mantenuti per tutto l'eventuale periodo dell'affidamento.

6. PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

A seguito della manifestazione di interesse l'ente procederà con la fase successiva di invito sulla piattaforma digitale MEPA di CONSIP o SATER di Intercent-ER mediante trattativa diretta.

Si evidenzia che la mancata iscrizione alla piattaforma di approvvigionamento digitale, in corso di validità, costituisce causa preclusiva ad un eventuale successivo affidamento.

7. PRECISAZIONI

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara.

La manifestazione di interesse, avente scopo esclusivamente esplorativo, è preordinata a conoscere gli operatori interessati a partecipare alla procedura di selezione per lo specifico affidamento e, pertanto:

- non comporta l'attribuzione di punteggi o altre classificazioni;
- non dà luogo alla formazione di alcuna graduatoria;
- non vincola in alcun modo l'Ente a procedere all'affidamento del servizio stesso;
- non comporta l'assunzione di alcun obbligo specifico da parte dell'Amministrazione, né l'attribuzione di alcun diritto al soggetto, in ordine all'eventuale conferimento del servizio.

L'Ente, inoltre, si riserva la facoltà di modificare, annullare o revocare la presente procedura precisando che eventuali oneri, nessuno escluso, di partecipazione e di formulazione della manifestazione di interesse rimangono in capo ai soggetti interessati, senza che possano configurarsi obblighi di indennizzo, restituzione o rimborso da parte di questo Ente.

Si sottolinea, che la manifestazione di interesse non deve essere corredata da alcuna proposta tecnica e/o offerta economica.

8. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti interessati possono inviare la propria candidatura redigendo l'apposito modulo allegato al presente avviso, firmato digitalmente.

Il termine per la presentazione della manifestazione di interesse è fissato **alle ore 12.00 del giorno 10 settembre 2025**.

Le istanze dovranno pervenire al Comune di Rubiera esclusivamente tramite posta elettronica certificata al seguente indirizzo: comune.rubiera@postecert.it.

L'ente si riserva di chiedere eventuali integrazioni e chiarimenti rispetto a quanto dichiarato o richiesto dai soggetti.

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del Comune di Rubiera, il quale si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato o di non dar seguito alla fase successiva per l'affidamento del servizio di che trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.



Comune di Rubiera

Provincia di Reggio Emilia

1 Settore Affari Generali e Istituzionali - Servizi alla Comunità

9. PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO E INFORMAZIONI

Il presente avviso sarà pubblicato all'albo pretorio online e sul sito web del Comune di Rubiera, nella sezione Amministrazione Trasparente.

Per informazioni contattare l'Ufficio Commercio del Comune di Rubiera ai seguenti recapiti:

tel: 0522 622246 - mail: commercio@comune.rubiera.re.it

Responsabile del Settore Angela Ficarelli

Responsabile del procedimento Valentina Campani

10. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi degli art. 13-14 del Regolamento Europeo 2016/679 in materia di trattamento dei dati personali, si informa che il Comune di Rubiera, in qualità di Titolare del trattamento dei dati, tratterà i dati acquisiti con la presente istanza, per finalità connesse all'attuazione di adempimenti relativi ad obblighi legislativi e per l'esecuzione di un interesse pubblico o connesse all'esercizio di pubblici poteri e per le finalità indicate nel presente avviso. All'interessato sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 10 del Regolamento Europeo 2016/679.

Il Responsabile della protezione dei dati (DPO) designato dal titolare ai sensi dell'art. 37 del GDPR è Rete Entionline all-privacy - avv. Nadia Corà - Tel. 0376 803074 - Email consulenza@entionline.it - PEC

nadia.cora@mantova.pecavvocati.it

ALLEGATI

Istanza di partecipazione

La Responsabile
dott.ssa Angela Ficarelli