



Comune di Rubiera

Provincia di Reggio Emilia

4° Settore - Territorio e attività produttive

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO SEDUTA DEL 13/05/2025 VERBALE N. 2/2025

Previo avviso di convocazione da parte del Servizio competente, in data 13/05/2025, in modalità videoconferenza, dalle ore 15:00 si è riunita la Commissione Qualità Architettónica ed il Paesaggio del Comune di Rubiera, istituita con determinazione n. 267 del 22/06/2023.

Sono presenti in collegamento:

Geom. Bellei Giancarlo
Arch. Bianchi Matilde
Geol. Boccaletti Marco
Arch. Grassi Roberta
Arch. Messori Giulia
Ing. Nobili Matteo
Arch. Villa Lorenzo
Ing. Zanni Stefano

Per il Comune di Rubiera è presente:

Arch. Kritos Elisabetta, funzionario tecnico

Assume la Presidenza della riunione il geom. Bellei Giancarlo che, constatata la presenza del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per l'esame dei progetti.

Assiste l'arch. Kritos Elisabetta, che provvede all'illustrazione delle pratiche edilizie da esaminare ed alla redazione del presente verbale.

Si procede pertanto all'esame dei seguenti progetti:

1) INSEGNA N. 03-2025

Ditta richiedente: BOLLE DI SAPONE 2.0 DI SACCO GAETANO

Descrizione dell'opera: INSTALLAZIONE DI N. 3 VETROFANIE IN IMMOBILE AD USO COMMERCIALE (EDIFICIO DI VALORE TIPOLOGICO – CATEGORIA DI INTERVENTO: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO)

Indirizzo: VIA EMILIA EST n. 10/B

Estremi catastali: FOGLIO 24 – PARTICELLA 263

PARERE: FAVOREVOLE con prescrizioni:

- Eliminazione del fondale di colore azzurro per vetrofanie previste su vetro SX e vetro frontale
- Riduzione dell'immagine "Bolle di Sapone" su vetro frontale
- Mantenimento degli infissi esterni in legno liberi dall'applicazione di qualsivoglia elemento (es. poster, locandine, pannelli colorati, rivestimenti, ...)

2) AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N. 05-2025 (CARTELLA 16280)

Ditta richiedente: GIOVANNI MARCHIO'

Progettista: Ing. RICCARDO MARCHIO'

Descrizione dell'opera: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA E CAMBIO D'USO DI PORZIONE DI FABBRICATO EX RURALE A RESIDENZIALE PER N. 1 UNITÀ EDILIZIA (EDIFICIO DI VALORE AMBIENTALE – CATEGORIA DI INTERVENTO: RISTRUTTURAZIONE CON VINCOLO CONSERVATIVO)

Indirizzo: VIA GALLI MARCHIO' n. 11 – Loc. FONTANA

Estremi catastali: FOGLIO 10 – PARTICELLA 398

PARERE: FAVOREVOLE con prescrizioni:

- Prospetto Sud: eliminazione della trave e riduzione dell'altezza dell'infisso del portone del garage a h 2,20m, quest'ultimo da allineare sul filo del fronte per rendere uniforme il disegno della facciata
- Prospetto Ovest: inserimento a piano primo nel vano ad uso camera (angolo N-O) di finestra della stessa dimensione e disegno di quelle in progetto in luogo dell'apertura tamponata il cui segno ha scarso valore tipologico, da posizionare in linea con l'apertura prevista a piano terra
- Prospetto Nord: eliminazione della finestra nel vano a destinazione angolo cottura, di dimensioni differenti rispetto alle altre aperture in progetto
- Area cortiliva: revisione dell'inclinazione della porzione di recinzione di raccordo con il pilastro dell'accesso carraio sul fronte strada, al fine di reperire un'area verde di mitigazione
- Area cortiliva: optare per una pavimentazione in ghiaia, prevedendo l'inserimento di un eventuale marciapiede attorno al fabbricato, aumentando l'area destinata a verde nella porzione a nord
- Scelta cromatica: per i prospetti optare per la tinta composta n. 23, per gli infissi la tinta G7 (rif. Abaco del Piano Colore comunale)

3) ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA N. 06-2025

Ditta richiedente: PTC SRL

Progettista: Arch. GIOVANNI OLIVI

Descrizione dell'opera: OPERE ESEGUITE IN VARIANTE AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PROT. N. 12288 DEL 25/08/2022, IN FABBRICATO AD USO INDUSTRIALE

Indirizzo: VIA MANTEGNA n. 3/A

Estremi catastali: FOGLIO 21 – PARTICELLA 44

PARERE: FAVOREVOLE

4) SCIA N. 48-2025 e AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N. 07-2025 (CARTELLA 16310)

Ditta richiedente: ANYA CHIODO – PASQUALE MONTANARO

Progettista: Ing. SAMUELE CARINI

Descrizione dell'opera: VARIANTE A SCIA n. 98-2024 E AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA n. 03-2024 PER MODIFICHE ALLA RECINZIONE DELL'AREA CORTILIVA, SOSTITUZIONE DEGLI INFISSI ESTERNI E TINTEGGIO DEI PROSPETTI (EDIFICIO DI VALORE AMBIENTALE – CATEGORIA DI INTERVENTO: RISTRUTTURAZIONE CON VINCOLO CONSERVATIVO)

Indirizzo: VIA FONTANA n. 48 – Loc. FONTANA

Estremi catastali: FOGLIO 10 – PARTICELLA 122 – SUBALTERNO 13

PARERE: FAVOREVOLE con prescrizioni:

- Prospetto Ovest: uniformare la facciata prevedendo l'eliminazione degli elementi lapidei (camino, cornice della porta di accesso a PT)
- Uniformare per disegno e materiali gli infissi esterni di cui si prevede la sostituzione (se prevista la sola sostituzione degli infissi a piano primo, uniformarli a quelli esistenti a piano terra per disegno e materiale: legno)
- Recinzione: collegare i manufatti destinati all'alloggiamento dei contatori, raccordandoli ad angolo

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Arch. Kritos Elisabetta

firmato digitalmente

IL PRESIDENTE

Geom. Bellei Giancarlo

firmato digitalmente