



CITTÀ DI SALEMI

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI

PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 18 SETTEMBRE 2025

L'anno duemilaventicinque il giorno diciotto del mese di settembre presso i locali della Sala Consiliare, a seguito di regolari inviti del Presidente del Consiglio, diramati con avviso del 10/09/2025 Prot. N° 22824 notificati a tutti i Consiglieri nei termini e nelle forme previste dal O.A.EE.LL. si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria per trattare gli argomenti iscritti all'ordine del giorno notificato a tutti i Consiglieri e pubblicato all'Albo Pretorio del Comune.

Fatto l'appello nominale, sui sedici Consiglieri assegnati al Comune ed in carica risultano presenti i sigg:

N°	COGNOME E NOME	Presente	N°	COGNOME E NOME	Presente
1	Angelo Calogero	SI	9	Mastrantoni Antonino	NO
2	Asaro Giuseppa	NO	10	Verde Dario Antonino	SI
3	Armata Federica	SI	11	Cascio Lorenzo	SI
4	Bongiorno Giuseppe	SI	12	Terranova Adelaide	SI
5	Armata Veronica	SI	13	Scimemi Francesca	SI
6	Bascone Leonardo	NO	14	Gandolfo Giuseppe	SI
7	Rizzo Alessia	SI	15	Grassa Susanna	SI
8	Loiacono Giuseppe	SI	16	Spagnolo Giuseppina	SI

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott. Leonardo Lo Biundo.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, ai sensi dell'art. 21 della L.R. n. 26/93, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare i punti iscritti all'o.d.g.

Alle ore 18,28 il **Presidente** procede ad appello nominale e constatata la presenza del numero legale (Totale consiglieri presenti n. 12: (Angelo, Armata Federica, Bongiorno, Armata Veronica, Rizzo, Loiacono, Verde, Cascio, Terranova, Scimemi, Gandolfo, Spagnolo) – Totale Consiglieri assenti n. 4 (Asaro, Bascone, Mastrantoni e Grassa), dichiara valida la seduta.

Il **Presidente** propone di nominare scrutatori per l'odierna seduta i Consiglieri: **Bongiorno, Loiacono e Scimemi.**

Entra in Aula Consiliare la Consigliera **Grassa.**

(Totale consiglieri presenti n. 13: (Angelo, Armata Federica, Bongiorno, Armata Veronica, Rizzo, Loiacono, Verde, Cascio, Terranova, Scimemi, Gandolfo, Grassa, Spagnolo) – Totale Consiglieri assenti n. 3 (Asaro, Bascone, e Mastrantoni)

Non essendoci interventi, il **Presidente** pone in votazione la proposta.

Pertanto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con votazione unanime favorevole resa in forma palese per alzata e seduta dai n.13 Consiglieri presenti e votanti (Angelo, Armata Federica, Bongiorno, Armata Veronica, Rizzo, Loiacono, Verde, Cascio, Terranova, Scimemi, Gandolfo, Grassa, Spagnolo)

DELIBERA

Di approvare la proposta di nomina degli scrutatori.

Poichè nessuno chiede di intervenire, il **Presidente** pone in votazione il prelievo che viene approvato all'unanimità.

La decisione viene repertoriata al n. 33 del 18/09/2025

Si passa all'o.d.g.

=====

Il **Presidente** pone in trattazione il punto iscritto all'o.d.g. inerente: "**Comunicazioni**"

Poichè nessuno chiede di intervenire, il Presidente passa al successivo punto all'o.d.g..

La decisione viene repertoriata al n. 34 del 18/09/2025

Si passa all'o.d.g.

=====

Il **Presidente** pone in trattazione il punto iscritto all'o.d.g. inerente:” **Interrogazioni, Interpellanze e Mozioni**”

La Consigliera **Spagnolo**, chiesta ed ottenuta la parola, dà lettura dell'interrogazione sulla chiusura dell'Ufficio Postale:

I sottoscritti Consiglieri Comunali del gruppo consiliare “Scrusciu”:

- ☐ ☐ Giuseppina Spagnolo
- ☐ ☐ Giuseppa Asaro

PREMESSO

- ☐ ☐ Che ormai da quasi un anno l'Ufficio Postale di Via Rocche San Leonardo n. 1 risulta chiuso, senza che siano state fornite ai cittadini informazioni certe sui tempi e sulle modalità di una eventuale riapertura o riposizionamento;
- ☐ ☐ Che detta chiusura ha causato notevoli disagi per i residenti del quartiere Paese Nuovo e Cappuccini, in particolare per gli anziani e per quanti non dispongono di mezzi propri per raggiungere altre sedi;
- ☐ ☐ Che anche l'Ufficio Postale di Via Antonino Lo Presti risulta adesso chiuso per lavori di ristrutturazione, aggravando ulteriormente la situazione;
- ☐ ☐ Che i servizi postali, pur gestiti da un soggetto privato come Poste Italiane S.p.A., svolgono di fatto funzioni essenziali di interesse pubblico, inclusi servizi che incidono su pensioni, pagamenti, corrispondenza, servizi digitali e persino attività legate al corretto svolgimento delle operazioni elettorali;

CONSIDERATO

- ☐ ☐ Che la chiusura contemporanea delle sedi comporta un disservizio grave e ingiustificato per l'intera comunità salemmitana;
- ☐ ☐ Che l'Amministrazione comunale, pur non avendo un potere diretto su Poste Italiane S.p.A., ha il dovere di attivarsi quale rappresentanza istituzionale per tutelare i diritti dei cittadini e sollecitare soluzioni;
- ☐ ☐ Che altre amministrazioni locali, in casi simili, hanno aperto un canale diretto di interlocuzione con Poste Italiane ottenendo risposte concrete o soluzioni temporanee;

CHIEDONO

1. Di sapere se l'Amministrazione comunale abbia attivato contatti formali con Poste Italiane S.p.A. relativamente:
 - o alla riapertura (o al riposizionamento) dell'Ufficio Postale di Via Rocche San Leonardo; o ai tempi e alle modalità dei lavori di ristrutturazione dell'Ufficio Postale di Via Antonino Lo Presti;
2. Di conoscere, se in possesso del Comune, i piani e le tempistiche previsti da Poste Italiane per la riattivazione del servizio nel quartiere Paese Nuovo;
3. Di sapere quali iniziative concrete l'Amministrazione abbia intrapreso o intenda intraprendere per garantire, anche in via temporanea, la continuità dei servizi postali in città, scongiurando ulteriori disagi per i cittadini.

A norma di regolamento, si richiede risposta scritta entro i termini previsti o, in alternativa, risposta orale nel prossimo Consiglio comunale.

Fiduciosi in un sollecito riscontro, si porgono cordiali saluti.

I Consiglieri Comunali del gruppo "Scrusciu"
Giuseppina Spagnolo – Giuseppa Asaro

Il **Sindaco** replica che sono stati attivati contatti ufficiali con Poste.

Entra nell'Aula Consiliare il Consigliere **Mastrantoni**

(Totale consiglieri presenti n. 14: (Angelo, Armata Federica, Bongiorno, Armata Veronica, Rizzo, Loiacono, Mastrantoni, Verde, Cascio, Terranova, Scimemi, Gandolfo, Grassa, Spagnolo) – Totale Consiglieri assenti n. 2 (Asaro, Bascone,)

Il **Sindaco** replica che sul riposizionamento, è stato assicurato che diverse interlocuzioni sono state arrivate con privati ed inoltre è stata data la disponibilità alla cessione di un fondo comunale. Poste è interessata, prosegue, a locare fabbricati che abbiano certi requisiti; allo stato sono al vaglio tre proposte con tre diversi progetti. La direzione centrale di Poste sta vagliando le proposte, dichiara con una valutazione che dovrebbe chiudersi a breve.

Entra nell'Aula Consiliare la Consiglieria Asaro

(Totale consiglieri presenti n. 15: (Angelo, Asaro, Armata Federica, Bongiorno, Armata Veronica, Rizzo, Loiacono, Mastrantoni, Verde, Cascio, Terranova, Scimemi, Gandolfo, Grassa, Spagnolo) – Totale Consiglieri assenti n. 1 (Bascone,)

Il **Sindaco** dichiara che l'Amministrazione, ha avuto informazione che il 04 ottobre dovrebbero finire i lavori all'Ufficio Postale via Lo Presti. Indica che è stato potenziato l'Ufficio di Ulmi con l'apertura di un altro sportello e che su richiesta dell'Amministrazione è stato costituito l'Ufficio Postale mobile presso il Centro Kim per cercare di limitare i disagi agli utenti.

La Consiglieria **Spagnolo**, chiesta ed ottenuta la parola, dichiara che sono evidenti i disagi degli utenti per un servizio essenziale. Si augura che al più presto la vicenda possa risolversi.

Il **Sindaco** dichiara che intende presentare il nuovo Assessore Salvatore Caruccio, che ringrazia insieme all'ex assessore Leone per il lavoro svolto. Formula i migliori auguri di buon lavoro all'Assessore Caruccio con l'auspicio che si possa lavorare insieme alacremenente.

Il Consigliere **Verde**, chiesta ed ottenuta la parola, dà lettura di una mozione sulla città dell'olio:
Ai sensi dell'art. 19 del Regolamento di funzionamento del Consiglio comunale, propone la seguente mozione:

«Il Consiglio comunale di Salemi;

considerato ha tra i suoi compiti principali quello di divulgare la cultura dell'olivo e dell'olio di oliva di qualità; tutelare e promuovere l'ambiente ed il paesaggio olivicolo; diffondere la storia dell'olivicoltura; garantire il consumatore attraverso la valorizzazione delle denominazioni di origine, l'organizzare eventi, l'attuazione di strategie di comunicazione e di marketing mirate alla conoscenza del grande patrimonio olivicolo italiano.

tenuto conto che la quota associativa è molto esigua

preso atto la città di Salemi non ha ancora aderito come hanno già fatto molti comuni siciliani per la valorizzazione dei paesaggi e dei territori;

ricordato che Il paesaggio olivicolo delle Città dell'Olio è un patrimonio da valorizzare e tutelare. Per la promozione e l'incremento del turismo dell'olio e che rappresenta il più importante asset sul quale Associazione Nazionale Città dell'Olio investe con progettualità mirate come la Camminata tra gli olivi, il Girolio d'Italia e Andar per Frantoi e Mercatini. Nell'ottica di considerarlo sempre di più un bene culturale da conservare ed una esperienza turistica da vivere,

IMPEGNA

il sindaco e la Giunta comunale, ad attivarsi per l'adesione all'associazione nazionale città dell'olio si allega tutta la documentazione necessaria per l'adesione

Salemi, 10 ottobre 2024

Il Consigliere **Verde** dichiara che la spesa sia minima e molteplici i vantaggi.

L'assessore **Caruccio**, dichiara che il suo impegno sia a disposizione dell'Amministrazione e ringrazia per gli auguri ricevuti. Indica di avere analizzato gli atti e ritiene che non sia opportuno oggi aderire anche per carenza di risorse di bilancio. Nota che occorre valutare anche le spese ulteriori rispetto alla mera adesione (cartellonistica, brochure, informazioni). Ritiene che sia necessario procedere ad un censimento propedeutico alla decisione per verificare la presenza di aziende, certificazioni, produttori disponibili a vendere al dettaglio, oleifici visitabili ect. Sulla scorta di tali informazioni, prosegue, si potrà verificare la fattibilità dell'operazione anche per capire la presenza di eventuali operatori disponibili. Propone di rinviare il tema al 2026.

Il Consigliere **Verde**, chiesta ed ottenuta la parola, indica di essere a conoscenza delle procedure e si dice d'accordo con la proposta dell'Assessore. Ritira la mozione.

La decisione viene repertoriata al n. 35 del 18/09/2025

Si passa all'o.d.g.

=====

Il **Presidente** pone in trattazione il punto iscritto all'o.d.g. inerente: ***“Adozione del Piano Regolatore Generale della Città di Salemi, del Regolamento Edilizio, delle norme tecniche di attuazione, dello studio della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e della Vinca. ”***

Il **Segretario Comunale** illustra il regime dell'incompatibilità dei consiglieri ai sensi dell'art. 78 TUEL e della giurisprudenza:

Da lettura del Dispositivo dell'art. 78 TUEL

“Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado”

Il **Presidente** indica che si tratti di uno strumento fondamentale che affonda le sue radici nel lontano 1994, quando il piano era quasi pronto. Allora, dichiara, è arrivato lo scioglimento del C.C. su disposizione della Regione per inadempimenti legati alla mancanza del piano agricolo-forestale. In quella occasione, prosegue, Salemi ha avuto una mortificazione enorme, nonostante 4-5 commissari ad acta si siano succeduti non sono stati compiuti passi avanti. Con l'Amministrazione Venuti, si conclude l'iter amministrativo con una deliberazione di Giunta Municipale, ed adesso l'Amministrazione Scalisi si accinge a proseguire il percorso. Si augura che il C.C. possa trovare un percorso condiviso con senso di responsabilità. Ringrazia l'Amministrazione, il Sindaco e l'Assessore Cascio.

Il **Sindaco** dichiara che si apre una nuova fase che porterà all'approvazione dello strumento. Distingue tra adozione ed approvazione dell'atto e sottolinea che si sia cercato di spingere il più velocemente possibile l'iter del piano. Illustra il quadro normativo applicato e le difficoltà che procura l'assenza dello strumento in termini di progetti ed investimenti. Auspica determinazione e spirito di collaborazione in tutti i consiglieri. Riferisce che entro il 31/12/2025 il piano dovrà essere adottato per evitare la necessità di dover ripartire da zero applicando la normativa del 2019.

Il Consigliere **Cascio**, chiesta ed ottenuta la parola, ringrazia l'Amministrazione Venuti per il lavoro svolto e dichiara che la proposta iniziale sia datata a circa il 1993 con l'esame dello schema di massima e la successiva pianificazione del 2008. Non nasconde che talune previsioni siano ormai superate pertanto il consiglio dovrà provvedere in merito. Ribadisce che l'adozione dovrà avvenire entro il 31/12/2025 ed illustra l'iter necessario all'adozione. Indica di aver avuto interlocuzioni in questi mesi con l'ARTA circa la procedura da seguire. Sottolinea l'importanza della conoscenza del piano da parte dei consiglieri. Fa riferimento all'art.12 del Regolamento CC per promuovere ed approfondire i contenuti del piano in seno alla commissione competente. Propone di fare esaminare l'atto della II Commissione allargata a tutti i consiglieri che ne vogliono far parte per approfondire ed esaminare gli atti con tempi certi. Ha acquisito il consenso dei componenti della II Commissione. Dà lettura di una proposta di sospensiva da lui avanzata:

"Il sottoscritto Ass. Lorenzo Cascio, ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 c. 2 del vigente Regolamento del Consiglio Comunale e sentito il parere unanime dei componenti della II Commissione Consiliare, formula questione sospensiva in merito al punto all'o.d.g. relativo all'adozione del PRG con contestuale richiesta di esame e studio della proposta di deliberazione e dei relativi allegati da parte della citata II Commissione.

Ai sensi dell'art. 12 del Regolamento, infatti, anche la commissione permanente può essere investita dell'incarico di studiare piani o programmi di rilevanza straordinaria, quale certamente è il PRG.

All'uopo, si propone che la II Commissione sia integrata da tutti i consiglieri comunali che intendano partecipare, senza diritto di voto, alle sedute, durante le quali sia preliminarmente affrontata la tematica dell'incompatibilità di cui all' art. 78 c. 2 TUEL, nonché esaminate eventuali proposte di modifica."

La Consiglieria **Asaro**, chiesta ed ottenuta la parola, dichiara che la proposta Cascio sia intervenuta stamattina in commissione. Si dice d'accordo con la proposta per adeguare il piano alla realtà effettiva. Dichiara voto favorevole.

Il Consigliere **Loiacono**, chiesta ed ottenuta la parola, si dice d'accordo con la proposta di approfondire l'atto e proporre le modifiche necessarie. Augura che non sia la fretta a dettare le regole, ma si operi nell'interesse della città. Dichiara voto favorevole.

La Consiglieria **Terranova**, chiesta ed ottenuta la parola, si dice d'accordo con la proposta e dà lettura di una dichiarazione che allega:

“Il Piano Regolatore rappresenta lo strumento fondamentale attraverso cui la nostra città decide come crescere, come svilupparsi e come garantire qualità della vita a chi oggi abita questo territorio ed a chi lo abiterà domani. Stiamo parlando di una visione collettiva sul futuro della nostra città. Pertanto il nostro compito è duplice: da un lato garantire uno sviluppo equilibrato che permetta nuove opportunità economiche di lavoro e di servizi, dall'altro preservare l'identità del territorio. Ritengo fondamentale che il Piano Regolatore si fondi su alcuni principi chiari:

- tutela del territorio
- equilibrio tra servizi e soprattutto partecipazione dei cittadini.

Un Piano Regolatore non deve nascere nelle stanze chiuse del Comune, ma attraverso un confronto con la Cittadinanza, le Associazioni, i Professionisti, le Categorie economiche. Solo così diventa davvero uno strumento condiviso e rispettato.

Il mio auspicio è quello che si possa lavorare insieme per Piano Regolatore che sappia essere lungimirante, equo e sostenibile, perché la città non appartiene a chi governa oggi ma a tutte le generazioni future.”

La Consiglieria **Scimemi**, chiesta ed ottenuta la parola, dichiara che la commissione si sia riunita 5 volte per l'esame dell'atto e si dice d'accordo con la proposta Cascio. Invita tutti i consiglieri ad essere presenti. Dichiara voto favorevole.

Poiché nessuno chiede di intervenire, il **Presidente** pone in votazione la proposta di sospensiva.

Pertanto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con votazione unanime favorevole resa in forma palese per alzata e seduta dai n.15 Consiglieri presenti e votanti (Angelo, Asaro, Armata Federica, Bongiorno, Armata Veronica, Rizzo, Loiacono, Mastrantoni, Verde, Cascio, Terranova, Scimemi, Gandolfo, Grassa, Spagnolo).

DELIBERA

Di approvare la superiore proposta di sospensiva.

Il Consigliere **Mastrantoni**, chiesta ed ottenuta la parola, afferma che il Consiglio di Stato ha permesso la possibilità di approvare il piano a stralci per ovviare il tema della possibile incompatibilità dei consiglieri.

La seduta è sospesa per 15 minuti, alle ore 19,53.

La seduta riprende alle ore 20,06 .

Il **Presidente** constata la presenza dei consiglieri: (Totale consiglieri presenti n. 12: (Angelo, Asaro, Armata Federica, Bongiorno, Armata Veronica, Rizzo, Cascio, Terranova, Scimemi, Gandolfo, Grassa, Spagnolo) – Totale Consiglieri assenti n. 4 (Bascone, Mastrantoni, Verde e Loiacono))

Il **Presidente** indica che la conferenza Capigruppo ha stabilito che la II Commissione sarà convocata dal suo Presidente con termine ultimo dei lavori entro il 31 ottobre 2025.

=====

La decisione viene repertoriata al n. 36 del 18/09/2025

Poiché non vi sono altri punti da trattare iscritti all'odg, il **Presidente** dichiara sciolta la seduta e chiusa la sessione consiliare alle ore 20:08.

=====

Di quanto sopra viene redatto il presente processo verbale, da parte del Segretario Comunale che viene sottoscritto dal Presidente del Consiglio Comunale, dal Consigliere anziano e dal Segretario Comunale

**Il Presidente del Consiglio Comunale
f.to Calogero Angelo**

**Il Consigliere anziano
f.to Federica Armata**

**Il Segretario Comunale
f.to Dott. Leonardo Lo Biundo**