



**Oggetto: Comune di Sambuca Pistoiese (PT) – Seconda seduta della Conferenza Paesaggistica, ai sensi dell'art. 21 della "Disciplina del Piano" del PIT con valenza di Piano Paesaggistico, relativa alla conformazione al PIT-PPR della “Prima Variante al Piano Strutturale”.**

## **II Convocazione – 10.02.2017**

Il giorno 10/02/2017, presso gli Uffici della Regione Toscana, Via di Novoli, 26, sono convenuti e presenti i seguenti membri in rappresentanza degli organi competenti convocati:

per la **Regione Toscana**, Ing. Aldo Ianniello, Direttore Urbanistica e Politiche Abitative, Dirigente Settore Tutela, Riqualificazione e Valorizzazione del Paesaggio (in qualità di Presidente), Arch. Cecilia Berengo, P.O. del Settore Tutela, Riqualificazione e Valorizzazione del Paesaggio, Arch. Sabina Parenti, Istruttore del Settore Tutela, Riqualificazione e Valorizzazione del Paesaggio, Arch. Maria Silva Ganapini, Istruttore del Settore Pianificazione del Territorio.

per la **Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio** per la Città Metropolitana di Firenze e le Province di Pistoia e Prato, l'Arch. Gabriele Nannetti, all'uopo delegato.

Alla riunione sono, inoltre, invitati e presenti:

per il **Comune di Sambuca Pistoiese**, il Responsabile del Procedimento Urbanistico, Arch. Francesco Copia, i progettisti, Arch. Giannino Biaggini e Arch. Benedetta Biaggini.

La Conferenza avvia i propri lavori alle 10:00.

### **Premessa**

La Conferenza ripercorre gli esiti della precedente seduta della Conferenza Paesaggistica, tenutasi il giorno 21.12.2016. A tal fine viene data lettura del Verbale della seduta precedente, che qui viene richiamato integralmente in tutti i suoi contenuti.

In particolare, la Conferenza ricorda come la prima seduta della Conferenza si era conclusa secondo quanto di seguito stabilito:

*“La Conferenza rileva l'ottimo lavoro svolto e il pieno accoglimento di quanto osservato in fase istruttoria.*

*La Conferenza, vista la documentazione in atti, visti i contenuti della Variante proposta, visti gli esiti della seduta e della istruttoria condotta, ritiene la Variante conforme al PIT-PPR, e unicamente allo scopo di migliorare la lettura delle cartografie, chiede che le simbolizzazioni relative “ai nuclei e edifici sparsi” siano uniformate nelle diverse tavole del Piano.*

*La Conferenza in riferimento a quanto rilevato dalla Soprintendenza, al fine di chiarire la valenza dei termini “indirizzi” e “tutela” delle NTA, chiede di rivedere e modificare la terminologia riportata nelle NTA riconducendo dette terminologie a quelle del PIT-PPR.*

*In merito all'errore materiale di rappresentazione del vincolo di bene culturale relativo alla località Glozzano, la Conferenza chiede la correzione della Tavola “5ST”.*



La Regione Toscana, Settore Tutela, Riqualificazione e Valorizzazione del Paesaggio, con nota prot. n. 518953 del 21/12/2016, ha inviato il Verbale della prima seduta della Conferenza agli Enti interessati.

Il Comune di Sambuca Pistoiese, con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 30/01/2017, ha approvato, a seguito delle conclusioni della prima seduta delle Conferenza e delle relative determinazioni, sopra richiamate, la "*Prima Variante al Piano Strutturale*", ed ha provveduto al tempestivo invio, con nota in data 03/02/2017, prot. n. 617, della Deliberazione, e dei relativi allegati, alla Regione Toscana (che lo ha acquisito in data odierna con prot. n. 69591) e agli Organi Ministeriali competenti; precisando che gli elaborati modificati a seguito dell'accoglimento delle conclusioni di cui al Verbale della prima seduta della Conferenza Paesaggistica del 21.12.2016, sono solo i seguenti:

- Norme Tecniche di Attuazione;
- Tav. 2.ST Patrimonio territoriale – Struttura insediativa; una tavola grafica in scala 1: 15.000;
- Tav. 3.ST Patrimonio territoriale – Struttura agro-forestale; una tavola grafica in scala 1: 15.000;
- Tav. 4.ST Patrimonio territoriale – Invarianti delle strutture ecosistemica e agroforestale - Beni paesaggistici; una tavola grafica in scala 1: 15.000;
- Tav. 5.ST Patrimonio territoriale – Invarianti della struttura insediativa e Beni Culturali; una tavola grafica in scala 1: 15.000;
- Tav. 6.ST Risorse turistiche; una tavola grafica in scala 1: 15.000.

La Conferenza odierna è stata convocata dalla Regione Toscana, con nota prot. n. 39816 del 26/01/2017.

### Verbale della Riunione

Esaminati gli atti allegati alla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 30/01/2017, di approvazione definitiva della "*Prima Variante al Piano Strutturale*", la Conferenza verifica che le condizioni riportate nel Verbale della Conferenza del 21.12.2016, sono state recepite integralmente e, nello specifico:

- relativamente alla richiesta di uniformare le simbolizzazioni relative "ai nuclei e edifici sparsi" nelle diverse tavole del Piano, unicamente allo scopo di migliorare la lettura delle cartografie - la Conferenza rileva che gli elaborati grafici (Tav. 2.ST, Tav. 3.ST, Tav. 4.ST, Tav. 5.ST, e Tav. 6.ST) sono stati modificati correttamente;
- relativamente alla richiesta di rivedere e modificare la terminologia riportata nelle NTA riconducendo dette terminologie a quelle del PIT-PPR, al fine di chiarire la valenza dei termini "indirizzi" e "tutela" delle NTA - la Conferenza rileva che sono stati modificati correttamente;
- relativamente alla richiesta di correzione della Tavola "5.ST" in merito all'errore materiale di rappresentazione del vincolo di bene culturale relativo alla Località Glozzano - la Conferenza rileva che l'errore è stato corretto.

La Conferenza prende atto che gli elaborati approvati della "*Prima Variante al Piano Strutturale*", sono quelli descritti ai punti 4, 5, 6 ed 8 della parte dispositiva della Deliberazione del Consiglio Comunale di Sambuca Pistoiese n. 3 del 30/01/2017.



### Conclusioni

La Conferenza paesaggistica, visti gli esiti delle due sedute della Conferenza, vista la “*Prima Variante al Piano Strutturale*” in oggetto, come risulta dagli atti di approvazione definitiva (Deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 30/01/2017, segnatamente gli elaborati riportati ai punti 4, 5, 6 ed 8 della parte dispositiva della Deliberazione) ritiene che la stessa sia **conforme** al PIT con valenza di Piano Paesaggistico, e dichiara conclusi i lavori relativi alla procedura di cui all'art. 21 della Disciplina di Piano del PIT-PPR.

La Conferenza chiude i lavori della seduta alle ore 11:15.

per la Regione Toscana

Ing. Aldo Ianniello

per la **Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio** per la Città Metropolitana di Firenze e le Province di Pistoia e Prato

Arch. Gabriele Nannetti

