



COMUNE DI SAMBUCA PISTOIESE (PROVINCIA DI PISTOIA)

Indirizzo: Piazza S. Pertini, 1 - Loc. Taviano n. 1 – C.A.P. 51020 – Sambuca P/se; E-mail :
urbanistica@comune.sambuca.pt.it - Sito web : www.comune.sambuca.pt.it
Fax. 0573/893737 Tel. Centralino 0573/893716, Uff. Tecnico e Polizia 0573/893781
C.F. 80009370471 – P.I. 00838200475

Riferimenti normativi: L.R. n. 1/03.01.2005 artt. 19 e 20; Regolamento comunale approvato con deliberazione di Giunta Comunale n° 28 del 23.03.2005

Responsabile: Carlotta Guerrini

Orario di ricevimento

Mercoledì ore 11,00 -13,00

Sabato ore 10,00- 13,00

C.a. **Responsabile del Procedimento**

Arch. Francesco Copia

Sede Comunale

Allegato 3

RAPPORTO DEL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 19 COMMA 2 L.R. N° 1/2005 SUL PROCEDIMENTO RELATIVO AL PRIMO PIANO COMPLESSO D'INTERVENTO – ADOZIONE

PREMESSO

Che ai sensi dell'art. 20 comma 2 della L.R. numero 1/2005 relativa alle “norme di governo del territorio” nonché sulla base dell'art. 3 del Regolamento del Garante della Comunicazione si rende necessario in sede di **adozione** e di approvazione degli strumenti e degli atti di governo del territorio di cui all'art. 10 della L.R. n° 1/2005, fra i quali rientrano le varianti al Regolamento Urbanistico, la stesura del rapporto sull'attività di comunicazione svolta dal Garante.

PIANO COMPLESSO D'INTERVENTO – ADOZIONE

Il progetto adottato, le sue peculiarità, la normativa di riferimento

Che il procedimento di formazione del primo Piano Complesso riferito alle aree R6 della U.T.O.E. n. 1 è stato sottoposto a valutazione integrata cioè al processo che evidenzia le coerenze interne ed esterne e prefigura gli effetti attesi sul piano ambientale, territoriale, economico, sociale e sulla salute umana considerati nel loro complesso e fissa il sistema di monitoraggio della qualità insediativa.

Alla Delibera del Consiglio Comunale n. 17 del 01/06/07 con cui è stato approvato un documento di obiettivi e indirizzi relativo alla redazione del primo Piano Complesso,

contenente scheda di fattibilità e dimensionamento, riferita a ciascuna delle sei aree previste dal Regolamento Urbanistico nella U.T.O.E. n.1 di Pavana – Ponte della Venturina nonché allegato un pubblico avviso, redatto ai sensi dell'art.13 del Regolamento regionale 3/R,

si allegava il primo rapporto del Garante della Comunicazione a firma di Fabrizio Diciotti, che spiegava il tipo di attività divulgativa da svolgere.

L'avviso pubblico, redatto ai sensi dell'art.13 del Regolamento regionale 3/R, mediante il quale l'amministrazione comunale invitava tutti i soggetti interessati, pubblici e privati, a presentare proposte o progetti finalizzati all'attuazione degli obiettivi ed indirizzi espressi nel documento stesso può essere, a tutti gli effetti, considerarsi documento di valutazione iniziale, (allegato 1 alla relazione di sintesi della valutazione integrata).

L'avviso è stato contenuto nei manifesti affissi nei principali luoghi pubblici, locali aperti al pubblico, bacheche, ecc.

Venivano organizzati n° 2 incontri dall'amministrazione al fine di illustrare ai cittadini il contenuto del documento di valutazione iniziale e di raccoglierne eventuali contributi.

Tali incontri, aperti a tutti, sono stati rivolti, in particolare, ai titolari delle proprietà fondiari delle aree interessate dal Piano Complesso che, con uno sforzo organizzativo non indifferente, sono stati tutti invitati (primo intestatario riportato nelle visure catastali) mediante lettera agli incontri suddetti.

Che entro 61 giorni dalla sopramenzionata delibera del Consiglio Comunale e quindi con scadenza al giorno 01 AGOSTO 2007 tutti gli operatori pubblici e privati, singolarmente o riuniti in consorzio o associati tra loro, hanno potuto procedere, a presentare proposte o progetti finalizzati all'attuazione degli obiettivi ed indirizzi espressi nel documento stesso.

A seguito del pubblico avviso, sono pervenute all'Amministrazione Comunale 28 proposte alcune delle quali sottoscritte da più persone.

Con riferimento alle sei aree R6 individuate dal RU, tre proposte hanno riguardato l'area 1 (Casanova), cinque l'area 2 (Ca' di Dano), undici l'area 3 (Ponte della Venturina), quattro l'area 4 (Pian di Campo Ovest), tre l'area 5 (Pian di Campo Est) e, infine, due proposte avevano per oggetto l'area 6 (Pavana di Sotto).

Che nella fase di valutazione intermedia della valutazione integrata è stato determinato lo stralcio di due aree dal sottosistema delle R6, si tratta delle aree 2 (Ca' di Dano) e 3 (Ponte della Venturina) che, attraverso una contestuale variante al Regolamento Urbanistico, vengono riconvertite alla funzione agricola; la motivazione di questa scelta si fonda sulla mancata adesione di operatori e cittadini alla ipotesi insediativa formulata mediante il documento di valutazione iniziale e, nel caso dell'area 3, soprattutto sulla opportunità di sottrarre ad una seppur modesta edificazione un'area prevalentemente coperta da una folta vegetazione arborea (area boscata). Si tratta di una superficie di ca. 37.500 mq sottratta all'urbanizzazione e all'edificazione che riduce sensibilmente l'area complessiva del sottosistema R6.

Che sempre nella fase di valutazione intermedia della valutazione integrata sono stati anche ridefiniti i perimetri delle aree 1, 4, 5 e 6 con l'esclusione di piccole porzioni marginali di particelle catastali, quasi sempre dietro esplicita richiesta dei proprietari dei fondi, sempre attraverso una contestuale variante al Regolamento Urbanistico alle piccole porzioni deperimtrate sono state attribuite, le funzioni delle aree configue.

Che pertanto le aree R6 oggetto del Piano Complesso d' intervento sono state ridotte e sono le seguenti :

- area n. 1 – Casanova;
- area n. 4 – Pian di Campo Ovest;
- area n. 5 – Pian di Campo Est;
- area n. 6 – Pavana di Sotto.

Il presente primo Piano Complesso di intervento del Comune di Sambuca Pistoiese redatto ai sensi dell' articolo 56 della L.R. 1/2005 e dell'art. 63 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico è composto dalla seguente documentazione :

VALUTAZIONE INTEGRATA :

- Relazione di sintesi;
- allegato 1 valutazione integrata - documento di valutazione iniziale;
- allegato 2 valutazione integrata proposte riferite al documento di valutazione iniziale – verifiche di coerenza.

DOCUMENTAZIONE URBANISTICA :

- Norme Tecniche di Attuazione;
- Tav. 1 Individuazione delle aree R6 da attuare e perimetrazione definitiva degli ambiti insediativi (scala 1 : 5.000 e 1:2000);
- Tav. 2 Definizione degli schemi insediativi (scala 1 : 2.000 e 1 : 1.000).

INDAGINI GEOLOGICO - TECNICHE :

- Relazione geologica e di fattibilità.

PROGRAMMA ATTIVITA'

Che le relative modalità di esercizio delle funzioni si rifanno alle disposizioni normative contenute negli articoli numero 19 e 20 della legge regionale numero 1/2005 e al Regolamento approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione numero 28 del 23/03/2005 si è ritenuto opportuno sviluppare, a fianco dell'informazione obbligatoria prevista per legge a carico del Responsabile del procedimento, una funzione informativa aggiuntiva non sostitutiva nei confronti della comunità locale.

Ciò al fine di creare le condizioni strategiche che consentano agli organi competenti di integrare le linee di guida di governo del territorio con gli indirizzi di sviluppo espressi dalla comunità locale attraverso una consapevole e tempestiva informazione e partecipazione alle scelte di governo per il tramite dei seguenti canali di comunicazione :

- 1) **Inserimento nel sito Internet del Comune** con la creazione di un apposito link attraverso il quale è possibile visionare il Regolamento del Garante, nonché la documentazione relativa all'adozione del primo Piano Complesso d'intervento;
- 2) **Affissione manifesti** relativi all'avviso di adozione del primo Piano Complesso d'intervento, da affiggere e/o da distribuire nei principali luoghi pubblici, locali aperti al pubblico, bacheche, ecc., nonché affissione presso la bacheca **dell'ufficio tecnico comunale** per favorirne la più ampia, immediata e diretta visione sia all'utenza collettiva locale che ad un utenza più specializzata, tecnica ;
- 3) **Svolgimento di una o più apposite pubbliche riunioni** con la partecipazione del competente ufficio urbanistica del comune e con l'eventuale partecipazione dei tecnici incaricati, nelle quali la popolazione sarà resa edotta di tutte le notizie utili in ordine alle procedure e alla possibilità di compartecipazione;
- 4) **Costituzione di apposito ufficio** aperto al pubblico con il compito di assicurare a chiunque la conoscenza delle scelte effettuate dall'amministrazione comunale.

LE PROCEDURE DI ADOZIONE

L'approvazione del primo Piano Complesso d'Intervento seguirà la seguente procedura di rito, disciplinata dall'art. 17 della L.R. 1/2005:

- adozione del piano da parte del Consiglio Comunale;
 - successivamente all'adozione:
 - trasmissione del provvedimento di adozione alla Regione ed alla Provincia, corredato del progetto e dei relativi allegati, detti enti istituzionalmente competenti potranno presentare le proprie osservazioni di merito entro 60 giorni dalla data del provvedimento di adozione;
 - deposito degli atti di pianificazione presso la sede comunale per 45 giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso di adozione sul B.U.R.T. entro e non oltre tale termine, chiunque potrà visionare il progetto ed eventualmente presentare le proprie osservazioni in proposito;
- approvazione del piano da parte del Consiglio Comunale, con espressa valutazione in ordine alle osservazioni presentate;
- pubblicazione sul B.U.R.T. dell'avviso di avvenuta approvazione del piano, da effettuarsi decorsi almeno 30 giorni dall'atto medesimo;
- acquisizione di efficacia del primo Piano Complesso d'Intervento dalla data dell'avvenuta pubblicazione sul B.U.R.T..

I REFERENTI INTERNI (Garante della Comunicazione e Responsabile del Procedimento)

Le figure del Responsabile del Procedimento e del Garante della Comunicazione, sono riconducibili ai seguenti soggetti:

- Responsabile del Procedimento : Arch. Francesco Copia , Responsabile Ufficio Urbanistica;
- Garante della Comunicazione: Carlotta Guerrini.

In merito a quanto sopra chiunque abbia interesse potrà mettersi in contatto con il Garante della Comunicazione per fornire contributi, suggerimenti e quant'altro sia ritenuto necessario, usufruendo dei seguenti contatti:

- recapito telefonico 0573 / 893781 fax 0573 / 893737 oppure 0573 / 893716
- urbanistica@comune.sambuca.pt.it
- ricevimento al pubblico : Mercoledì ore 11,00 -13,00
Sabato ore 10,00- 13,00 ore 13
presso Ufficio Urbanistica , Piazza S. Pertini, 1 – Taviano – Sambuca P.se (PT)

Il Responsabile del Procedimento per l'approvazione del piano è l'Arch. Francesco Copia, Responsabile Ufficio Urbanistica :

- recapito telefonico 0573 / 893781 fax 0573 / 893737 oppure 0573 / 893716
- francesco.copia@comune.sambuca.pt.it
- ricevimento al pubblico : Mercoledì ore 11,00 -13,00
Sabato ore 10,00- 13,00 ore 13
presso Ufficio Urbanistica , Piazza S. Pertini, 1 – Taviano – Sambuca P.se (PT)

Sambuca Pistoiese, lì 20 Agosto 2008

Il Garante della Comunicazione
Carlotta Guerrini