

COMUNE DI SAMBUCA PISTOIESE

Provincia di Pistoia



REGOLAMENTO URBANISTICO / UTOE N.1 - PAVANA

PRIMO PIANO COMPLESSO DI INTERVENTO PER L'ATTUAZIONE DI NUOVI INSEDIAMENTI A CARATTERE RESIDENZIALE NELLE AREE DEL SOTTOSISTEMA "R6"

Art. 63 delle NTA del RU

PUBBLICO AVVISO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE EDILIZIA E URBANISTICA

RENDE NOTO

1. L'Amministrazione Comunale di Sambuca Pistoiese, ha individuato, con il proprio Regolamento Urbanistico, approvato con Deliberazioni del Consiglio Comunale n° 17 del 27 maggio 2006 e n° 33 del 27 settembre 2006, pubblicate sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana in data 31 ottobre 2006, gli interventi che per la loro rilevanza e complessità e per il ruolo strategico che essi rivestono, necessitano di una esecuzione programmata, da attuarsi con la redazione di uno o più Piani Complessi d'intervento, così come previsto e definito agli artt. 56 e 57 dalla Legge Regionale n.1 del 3 gennaio 2005.
2. Per il periodo corrispondente al proprio mandato amministrativo l'Amministrazione Comunale intende procedere alla elaborazione del "Primo Piano complesso d'intervento", il quale, con carattere direttamente precettivo ed operativo, avrà validità a decorrere dalla data della sua definitiva approvazione e fino a non oltre diciotto mesi dall'entrata in carica della successiva Giunta Comunale a seguito di nuove elezioni, salvo diversa determinazione del Consiglio Comunale.

3. Gli interventi che si attueranno attraverso il futuro Primo Piano complesso di cui al punto 2, così come previsto dall'art. 63 del Regolamento Urbanistico del Comune di Sambuca Pistoiese, riguardano le aree del sottosistema "R6" comprese nella UTOE n. 1 (Pavana) come individuate nella Tav. b1 del Regolamento Urbanistico (uso del suolo e modalità di intervento ed attuazione – aree urbane) e di seguito elencate :

- 1 Area in località Casanova
- 2 Area in località Ca' di Dano
- 3 Area in località "Ponte della Venturina"
- 4 Area in località "Pian di Campo" Ovest"
- 5 Area in località "Pian di Campo" Est
- 6 Area in località "Pavana di Sotto"

4. Il presente Pubblico Avviso viene corredato di un documento preliminare contenente finalità, obiettivi, indirizzi del futuro primo Piano Complesso nonché schede di dimensionamento e fattibilità riferite a ciascuna area di intervento. E' possibile visionare tale documento sul sito internet del Comune, nonché presso apposito ufficio comunale aperto al pubblico nei giorni di mercoledì dalle ore 11,00 alle ore 13,00 e di sabato dalle ore 10,00 alle ore 13,00 con il compito di assicurare a chiunque la conoscenza delle scelte effettuate dall'Amministrazione Comunale con elezione del Signor FABRIZIO DICOTTI a responsabile dell'Ufficio stesso e che svolgerà anche le funzioni di garante della comunicazione, così come previsto dagli artt. 19 e 20 della L.R. 1/05.

5. E' fissata inoltre riunione pubblica presso il Palazzo Comunale a Taviano in Piazza S.Pertini

il giorno **29 giugno 2007** alle :

ore 9,00 – per i proprietari delle aree in località "Pian di Campo Ovest" - "Pian di Campo Est e "Pavana di Sotto"

ore 15,00 – per i proprietari delle aree in località "Casanova" - "Ca' di Dano" e "Ponte della Venturina"

6. Entro 61 (sessantuno) giorni dalla delibera del Consiglio Comunale e quindi con scadenza al giorno **01 AGOSTO 2007** tutti gli operatori pubblici e privati,

singolarmente o riuniti in consorzio o associati tra loro, che intendono procedere, nel periodo di validità del futuro primo Piano complesso che verrà adottato, alla realizzazione degli interventi previsti dal documento preliminare di cui al precedente punto 4, devono presentare all'ufficio di cui sopra, la loro proposta di inserimento, finalizzata all'attuazione degli obiettivi del futuro primo piano complesso, che sarà costituita dai seguenti documenti:

- 6.1 individuazione dell'area e degli immobili interessati dagli interventi e rappresentata graficamente sia su cartografia catastale che su estratto di Regolamento Urbanistico adottato;
- 6.2 domanda redatta in carta legale e sottoscritta da tutti i soggetti proponenti l'inserimento della proposta nel futuro primo "Piano Complesso di Intervento" ed indicante i dati anagrafici e fiscali di ogni singolo proponente o consorzio o associazione;
- 6.3 breve relazione nella quale, presa visione delle prescrizioni e specifiche del Regolamento Urbanistico adottato e riferite alle aree interessate dall'intervento, si descriverà l'intervento proposto eventualmente allegando anche tutti quegli elaborati grafici ritenuti utili alla comprensione e descrizione dell'ipotesi proposta. La proposta dovrà rispettare i criteri, le prescrizioni e le indicazioni del Regolamento Urbanistico adottato nonché gli indirizzi ed i parametri contenuti nel documento di cui al precedente punto 4, evidenziando le eventuali proposte alternative, che saranno valutate in sede di redazione del futuro primo "Programma complesso d'intervento" che verrà in seguito adottato.

7. L'Amministrazione adotterà, espletato l'iter amministrativo previsto dalla L.R. n° 01/05, il Primo Piano complesso d'intervento, dando atto delle richieste pervenute e motivando le conseguenti determinazioni.

8. Il primo Piano complesso d'intervento, una volta adottato, sarà depositato presso la sede Comunale per la durata di quarantacinque giorni consecutivi a far data dalla pubblicazione sul B.U.R.T., durante i quali chiunque avrà facoltà di prenderne libera visione. Entro lo stesso termine perentorio di quarantacinque giorni dalla pubblicazione sul B.U.R.T. chiunque potrà presentare osservazioni, tramite l'ufficio di cui al punto 4 e sulle quali l'Amministrazione Comunale effettuerà le proprie determinazioni.

9. Il primo Piano complesso di Intervento sarà approvato poi successivamente, espletato l'iter amministrativo previsto dalla L.R. n° 01/05, con Delibera Consiliare.

Si allega al presente avviso il documento preliminare di cui al punto 4.

Il responsabile del procedimento è l'Arch. Francesco Copia.

Per informazioni contattare il Servizio Pianificazione Territoriale e Urbanistica/ Edilizia Pubblica (tel. 0573/893781).

Sambuca Pistoiese, li 01 giugno 2007

Il Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata
Arch. Francesco Copia