



Comune di Sambuca Pistoiese

(Provincia di Pistoia)

Indirizzo: Piazza Sandro Pertini, 1 - C.A.P. 51020 - Sambuca P/se ;
E-Mail urbanistica@comune.sambuca.pt.it Sito web: <http://www.comune.sambuca.pt.it>
Fax.0573/893737 Tel. Centralino 0573/893716, Uff. Urbanistica 0573/893781

Ufficio Edilizia Privata ed Urbanistica

Agg. dicembre 2020

(spazio riservato all'ufficio Protocollo)

Marca da Bollo
Valore legale

(spazio riservato all'ufficio Edilizia Privata)

Al Responsabile del Settore del Comune di Sambuca Pistoiese

RICHIESTA AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA
ai sensi dell'art. 146, D. Lgs. 42/04 (*Codice dei beni culturali e del paesaggio*)

DATI RELATIVI ALL'OPERA DA ESEGUIRSI

Identificazione	Immobile/area posto/a in frazione _____ Via/piazza _____ Rappresentato al C.T./C.F. del Comune di Sambuca Pistoiese: Foglio _____ particella _____ Foglio _____ particella _____
	R.U.: Zona urbanistica _____ Criterio intervento patrimonio edilizio esistente _____
	P.O.: Zona urbanistica _____ Criterio intervento patrimonio edilizio esistente _____
	P.S.: Invarianti strutturali – Beni Paesaggistici (tav. 4_ST) _____ P.S.: Invarianti strutturali - Beni Culturali (tav. 5_ST) _____ P.S.: Immobili vincolati (art. 11 N.T.A. P.S.) _____ P.S.: Area all'interno della Z.S.C. Tre Limentre-Reno _____ P.S.: Area all'interno della Riserva naturale biogenetica statale di Acquerino _____ P.S.: Cronologia edificato esistente (tav. 3_QC): <input type="checkbox"/> Edificio presente nel Catasto Francese (1813 con agg. fino al 1823) <input type="checkbox"/> Edificio presente all'impianto del Nuovo Catasto (1954) <input type="checkbox"/> Edificio costruito dopo il 1954

CHIEDE

a codesta Amministrazione Comunale:

- di effettuare le verifiche di cui all'art. 146 comma 7 del Codice dei beni culturali e del paesaggio (D.Lgs 42/2004 e s.m.i.) e all'art. 4 comma 1 del D.P.R. 9 luglio 2010, n. 139;
- e che, qualora da tali verifiche risulti che l'intervento di cui trattasi non ricade né tra i lavori riconducibili alla fattispecie di cui all'art. 149 comma 1 del Codice (interventi non soggetti ad autorizzazione paesaggistica) né tra quelli di cui all'art. 4, né tra quelli di cui all'Allegato A del D.P.R. 31/2017 (interventi non soggetti ad autorizzazione paesaggistica) e né tra quelli di cui all'Allegato B del D.P.R. 31/2017 (interventi soggetti ad autorizzazione paesaggistica semplificata)

- il rilascio dell'**AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA**, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004;
- il rilascio di **VARIANTE ALL'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA** n. _____ del _____, che si allega;

Precisando che il **VINCOLO PAESAGGISTICO**, ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 è il seguente:

D. Lgs n° 42/04 art. 142. Aree tutelate per legge

- lettera b) Territori contermini ai **laghi** compresi in una fascia della profondità di 300 m dalla linea di battigia, anche con riferimento ai territori elevati sui laghi - LAGO DI PAVANA;
- lettera c) i **fiumi**, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con [regio decreto 11 dicembre 1933, n. 1775](#), e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna;
- lettera d) le **montagne** per la parte eccedente 1.200 metri sul livello del mare per la catena appenninica;
- lettera f) i **parchi** e le riserve nazionali o regionali, nonché i territori di protezione esterna dei parchi – RISERVA ACQUERINO;
- lettera g) i territori coperti da foreste e da **boschi**, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento, come definiti dagli articoli 3 e 4 del D. Lgs. n° 34/2018.

A tale scopo,

DICHIARA

unitamente al progettista, assumendosene ciascuno per la parte di relativa competenza, ogni e più ampia responsabilità:

- che il sottoscritto ha titolo legittimo alla presentazione della pratica in oggetto e dichiara di possedere tale titolo al momento della presentazione della presente pratica edilizia, e che i lavori insisteranno solo su porzioni nelle quali il sottoscritto ha titolo, riportando unicamente dati, personali e di individuazione dell'immobile, veritieri, **in qualità di** (*barrare la casella interessata*):

In qualità di: PROPRIETARIO/I;

AVENTE/I TITOLO (titolare di altro diritto reale o compatibile);

- che l'immobile ha la seguente destinazione d'uso:

attuale _____

di progetto _____

- che l'immobile, secondo i vincoli derivanti dal Codice dei beni culturali e del paesaggio – parte II (beni culturali):

è notificato

non è notificato

- che l'immobile, riguardo alla proprietà:

- appartiene ad enti pubblici o a persone giuridiche private senza fini di lucro (art. 10 c. 1 Codice)
 non appartiene ad enti pubblici, né a persone giuridiche private senza fine di lucro

Si richiede la presente procedura precisando che per l'intervento descritto verrà acquisito, con successiva e distinta pratica edilizia, il necessario titolo abilitativo edilizio in carenza del quale non sarà comunque possibile dare inizio ai lavori

chiede che ogni comunicazione sia inviata al seguente indirizzo:

Cognome e Nome
Nato a Prov. il
residente a Prov.
Via n°
Tel. Fax
e-mail @ PEC @

ELENCO ALLEGATI OBBLIGATORI:

- Elaborati grafici negli stati attuale, sovrapposto e di progetto compresa planimetria di inquadramento con area di pertinenza (in formato pdf);
- Documentazione fotografica** con indicazione dei punti di ripresa estesa all'intorno con viste di dettaglio e panoramiche riprese da spazi pubblici e da punti di vista significativi. Le riprese fotografiche vanno corredate da brevi note esplicative
- Relazione Paesaggistica** volta alla verifica della compatibilità paesaggistica in conformità delle disposizioni del D.P.C.M. 12-12-2005 (G.U. n. 25 del 31.01.2006), si allega fac simile da utilizzare solo come traccia;
- Estratti cartografici** Regolamento Urbanistico, Piano Operativo adottato, estratto catastale, estratto del vincolo Paesaggistico dal Piano di indirizzo territoriale con valenza di piano paesaggistico approvato con la Risoluzione n. 310 del 27/03/2015 collegata alla deliberazione del Consiglio Regionale n. 37 del 27/03/2015 con indicazione dell'immobile/area oggetto dell'intervento, la documentazione è consultabile telematicamente sul sito web della Giunta regionale, all'indirizzo: <http://www.regione.toscana.it/-/piano-di-indirizzo-territoriale-con-valenza-di-piano-paesaggistico>;
<http://www502.regione.toscana.it/geoscopio/pianopaesaggistico.html>
- Foto modellazione realistica** (rendering computerizzato o manuale) dell'opera nel contesto attuale con viste di dettaglio e panoramiche
- Autocertificazione del richiedente** asseverante la proprietà e/o altro diritto reale o compatibile;
- Attestazione di versamento dei **diritti di segreteria** di € 51,65 che può essere effettuato esclusivamente tramite **pagoPA**
- Documento** richiedente/i e del tecnico incaricato.

Si dichiara che il presente modello corrisponde esattamente a quello pubblicato sul sito istituzionale dell'ente

IL RICHIEDENTE

IL TECNICO INCARICATO

(Allegare fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità
validità)

(Allegare fotocopia del documento di riconoscimento in corso di

La presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R.445/00.

Data _____

La presente istanza (con marca da bollo apposta) dopo essere stata compilata in ogni sua parte, firmata e scannerizzata, deve essere trasmessa, unitamente agli allegati obbligatori sotto elencati.

Per le pratiche di competenza SUAP la presente istanza deve essere presentata allo sportello stesso con le modalità da esso previste, unitamente agli allegati obbligatori sotto elencati (con firma digitale).

Nel caso di elaborati grafici di formato superiore all'A2, si richiede anche l'invio di una copia degli stessi in forma cartacea (farà comunque fede la data di protocollo).

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI
ai sensi art. 13 del Reg. UE n .2016/679 del 27 aprile 2016

[] Il sottoscritto dichiara di aver preso visione dell'informativa dettagliata esposta sul sito istituzionale del Comune di Sambuca Pistoiese a cui è rivolta la presente dichiarazione ed esprime il proprio consenso al trattamento dei dati riportati nella pratica di cui al presente modello per le finalità sopra descritte:

- Esprime
 Nega

Firma del Richiedente
(Allegare fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità)

[] Il sottoscritto tecnico progettista dichiara di aver preso visione dell'informativa dettagliata esposta sul sito istituzionale del Comune di Sambuca Pistoiese a cui è rivolta la presente dichiarazione ed esprime il proprio consenso al trattamento dei dati riportati nella pratica di cui al presente modello per le finalità sopra descritte:

- Esprime
 Nega

Firma del Tecnico progettista
(Allegare fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità)

Le dichiarazioni contenute nella presente richiesta sono soggette alle prescrizioni previste dalle vigenti norme di legge e regolamentari nonché dalle norme di attuazione del R.U., nonché alle prescrizioni contenute in provvedimenti ed atti di altri uffici ed enti.
La presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R.445/00.



Comune di Sambuca Pistoiese

(Provincia di Pistoia)

Indirizzo: Piazza S. Pertini n. 1 – C.A.P. 51020 – Sambuca Pistoiese
Sito Web: <http://www.comune.sambuca.pt.it>
Tel. Centralino 0573/893716 - Uff. Tecnico e Polizia 0573/893781 – Fax 0573/893737
C.F. 80009370471 – P.I. 00838200475

[agg. Ottobre 2019]

RELAZIONE PAESAGGISTICA
volta alla verifica della compatibilità paesaggistica in conformità delle disposizioni del D.P.C.M. 12-12-2005
da utilizzare solo come traccia

1. RICHIEDENTE:

Cognome e Nome

In qualità di:

persona fisica società impresa ente

2. TIPOLOGIA DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO:

3. OPERA CORRELATA A:

edificio area di pertinenza o intorno dell'edificio
 di terreno strade, corsi d'acqua terreno aperto

4. CARATTERE DELL'INTERVENTO:

Temporaneo o stagionale
 Permanente:
 a) fisso b) rimovibile

5. DESTINAZIONE D'USO del manufatto esistente o dell'area interessata (se edificio o area di pertinenza)

residenziale ricettiva/turistica industriale/artigianale agricolo
 commerciale/direzionale altro _____

6. USO ATTUALE DEL SUOLO (se lotto di terreno)

urbano agricolo boscato naturale non coltivato
 altro _____

7. CONTESTO PAESAGGISTICO DELL'INTERVENTO E/O DELL'OPERA:

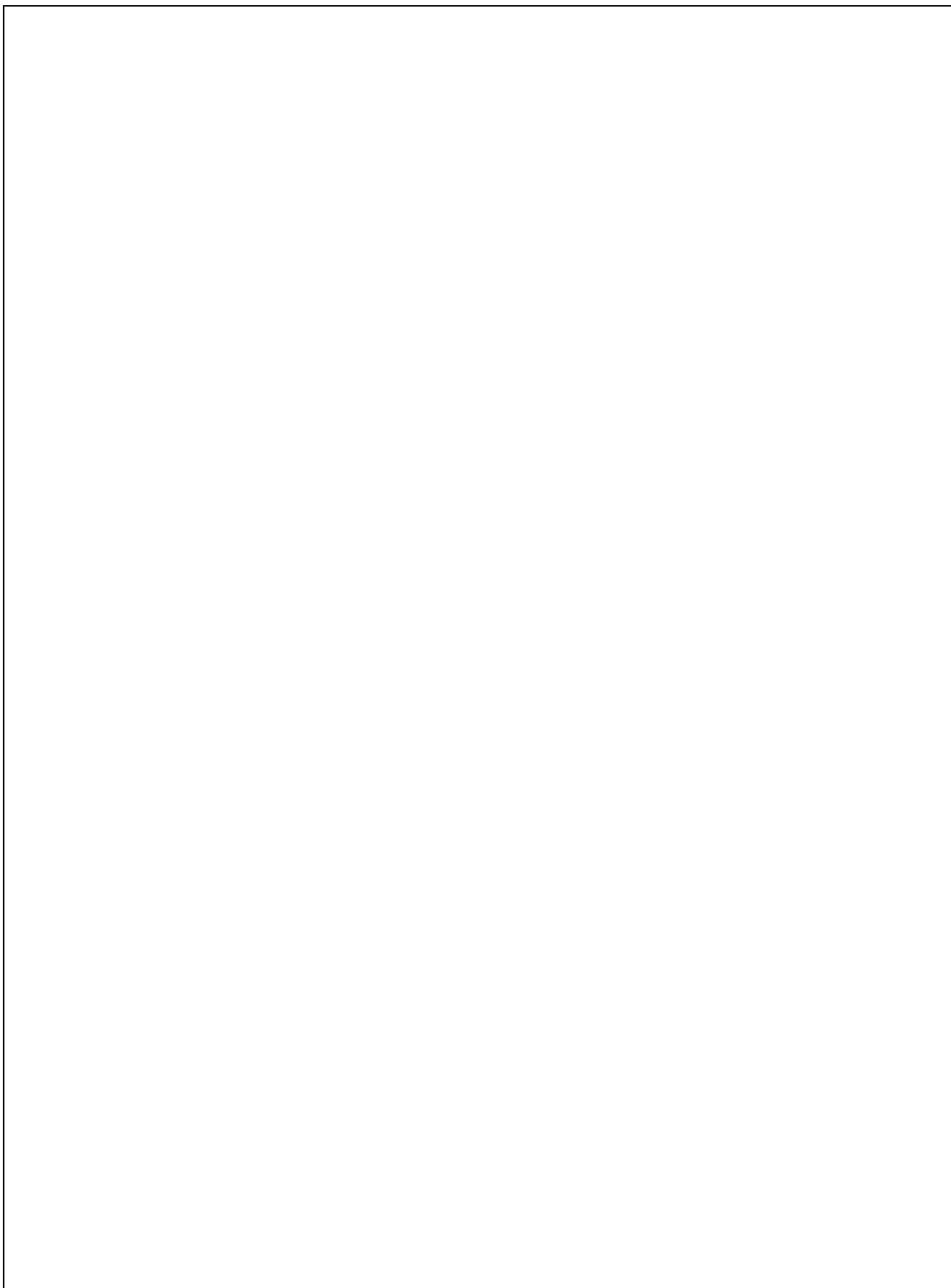
centro storico area urbana territorio agricolo insediamento sparso
 insediamento agricolo area naturale/riserva/S.I.C.

8. MORFOLOGIA DEL CONTESTO PAESAGGISTICO:

pianura versante montano piana valliva montana terrazzamento
 crinale

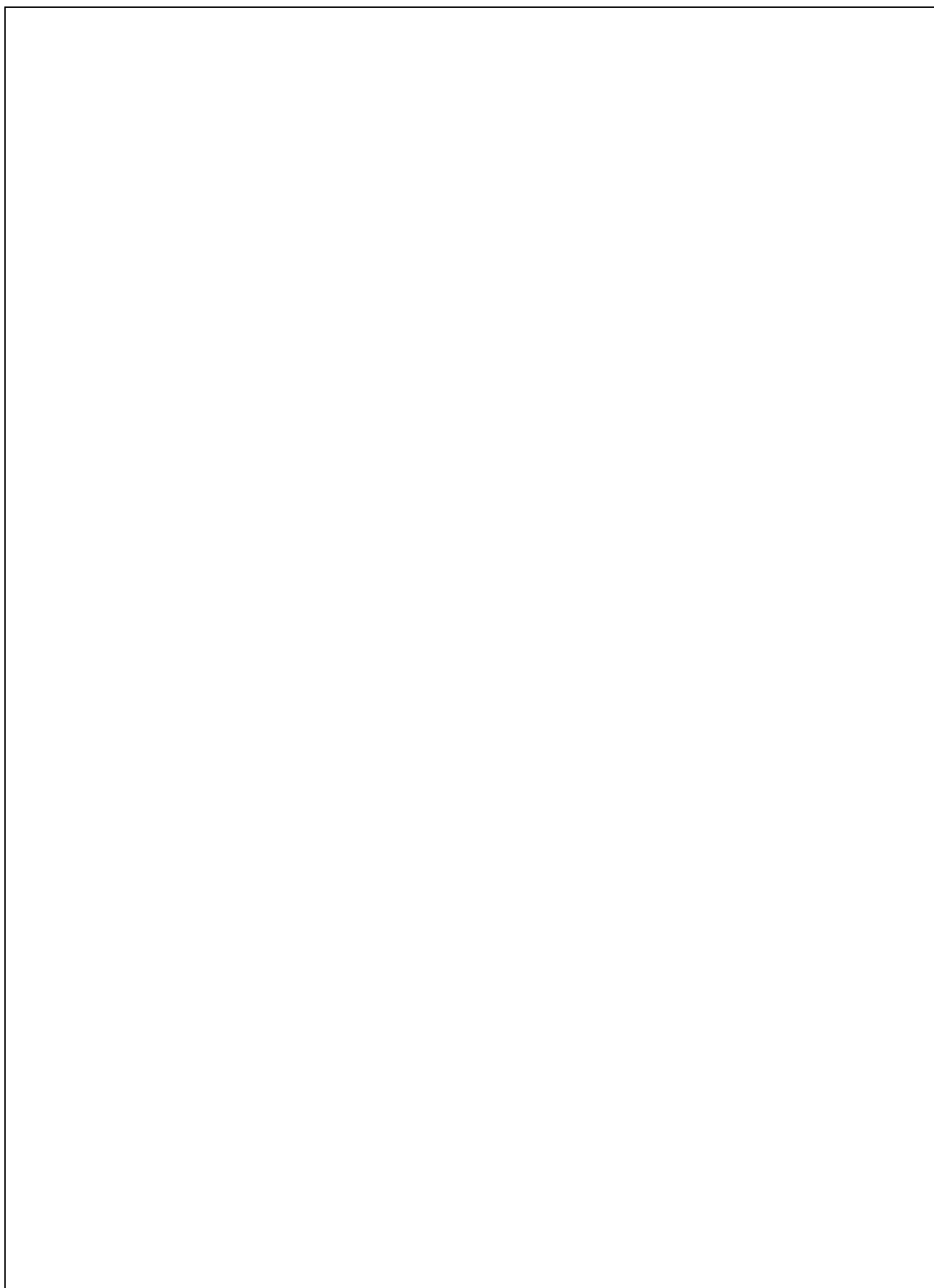
9. UBICAZIONE DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO:

a) estratto cartografico AEROTOGRAMMETRICO e CATASTALE con indicazione precisa dell'edificio o dell'area

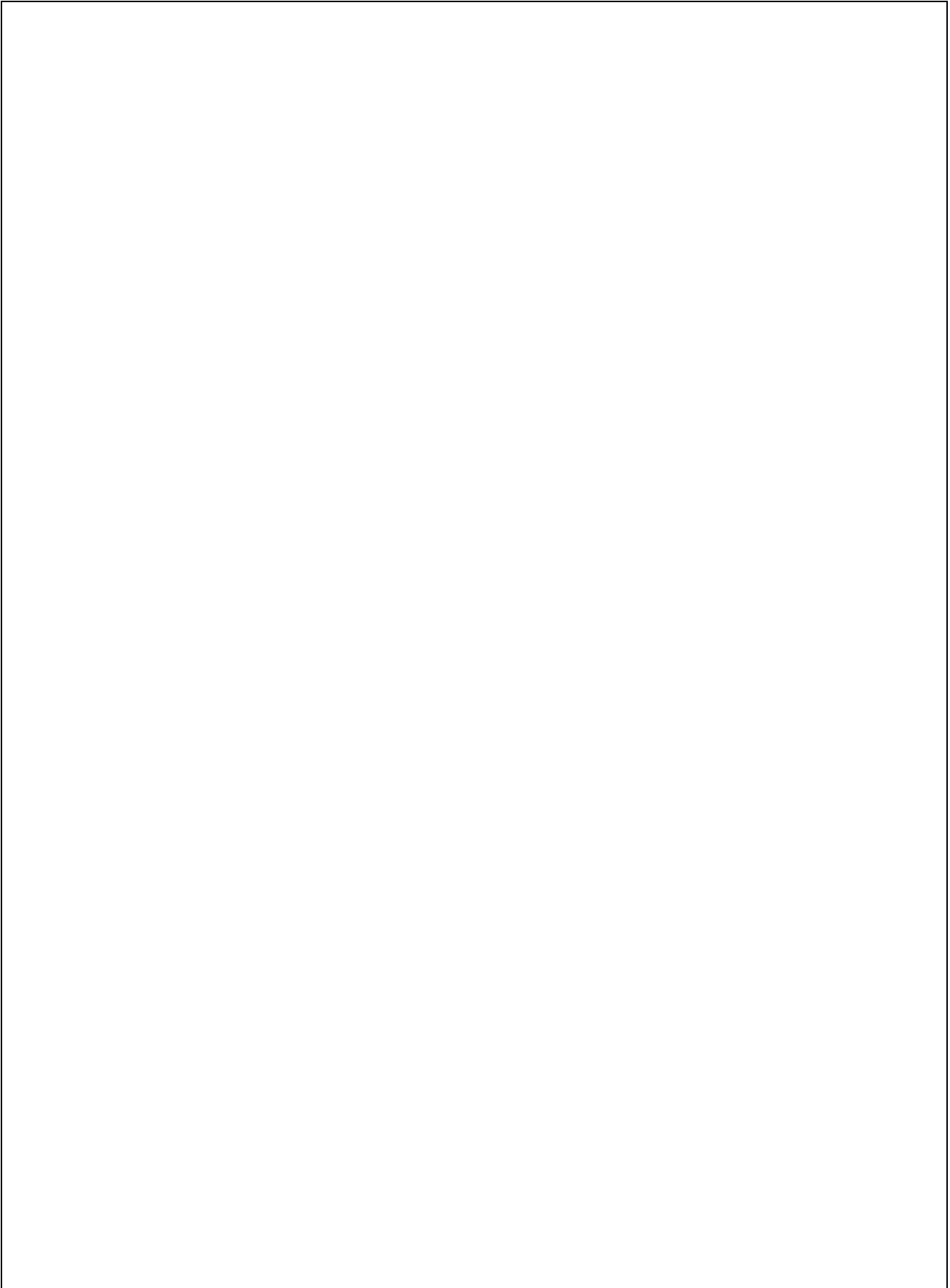


Sulla cartografia l'edificio/area di intervento devono essere evidenziati attraverso apposito segno grafico o coloritura, nonché dovranno essere evidenziati i punti di ripresa fotografica (da 2 a 4).

b) estratto tavola di Regolamento Urbanistico e Piano Operativo adottato con evidenziato l'edificio o sua parte; area di pertinenza/il lotto di terreno, l'intorno su cui si intende intervenire.



c) estratto tavola del vincolo Paesaggistico dal Piano di indirizzo territoriale con valenza di piano paesaggistico – approvato con la risoluzione n° 310 del 27 marzo 2015 collegata alla Deliberazione Consiglio Regionale n° 37 del 27 marzo 2015 con evidenziato l’edificio o sua parte su cui si intende intervenire.



10. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (da 2 a 4 fotogrammi)

Le riprese fotografiche devono permettere una vista di dettaglio dell'area di intervento e una vista panoramica del contesto da punti dai quali è possibile cogliere con completezza le fisionomie fondamentali del contesto paesaggistico, le aree di inter visibilità del sito.

Le riprese fotografiche vanno corredate da brevi note esplicative e dall'individuazione del contesto paesaggistico e dell'area di intervento.

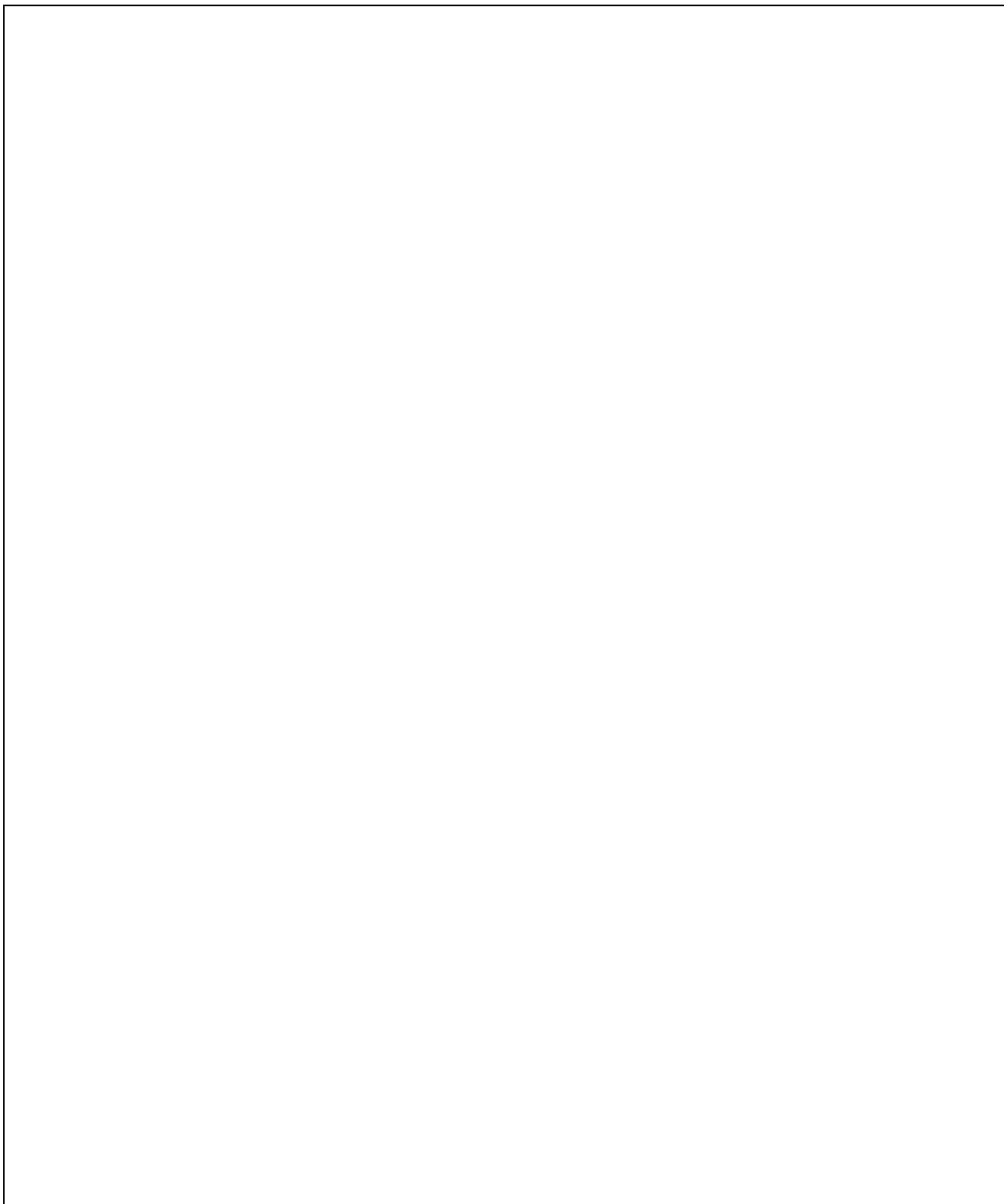
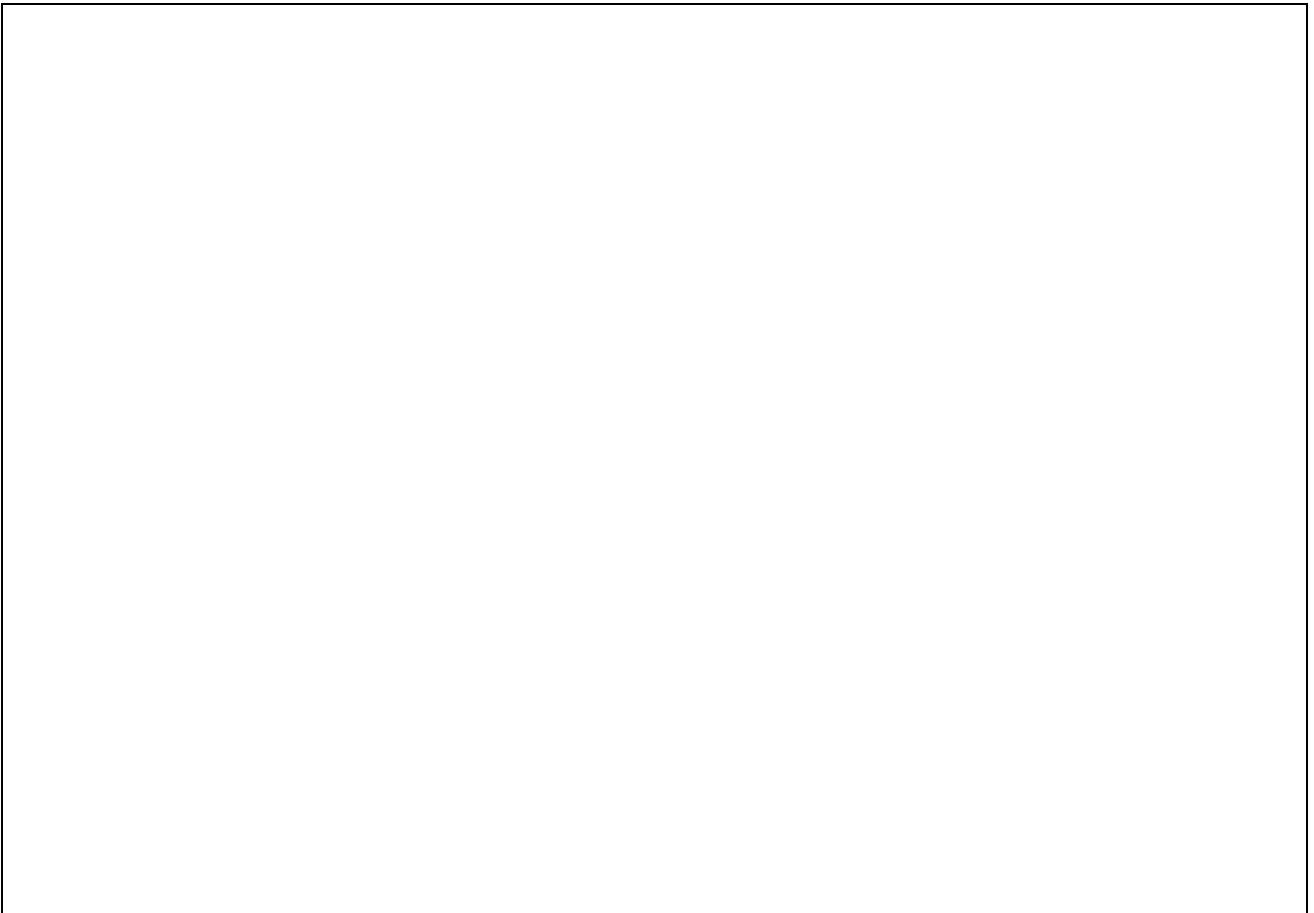
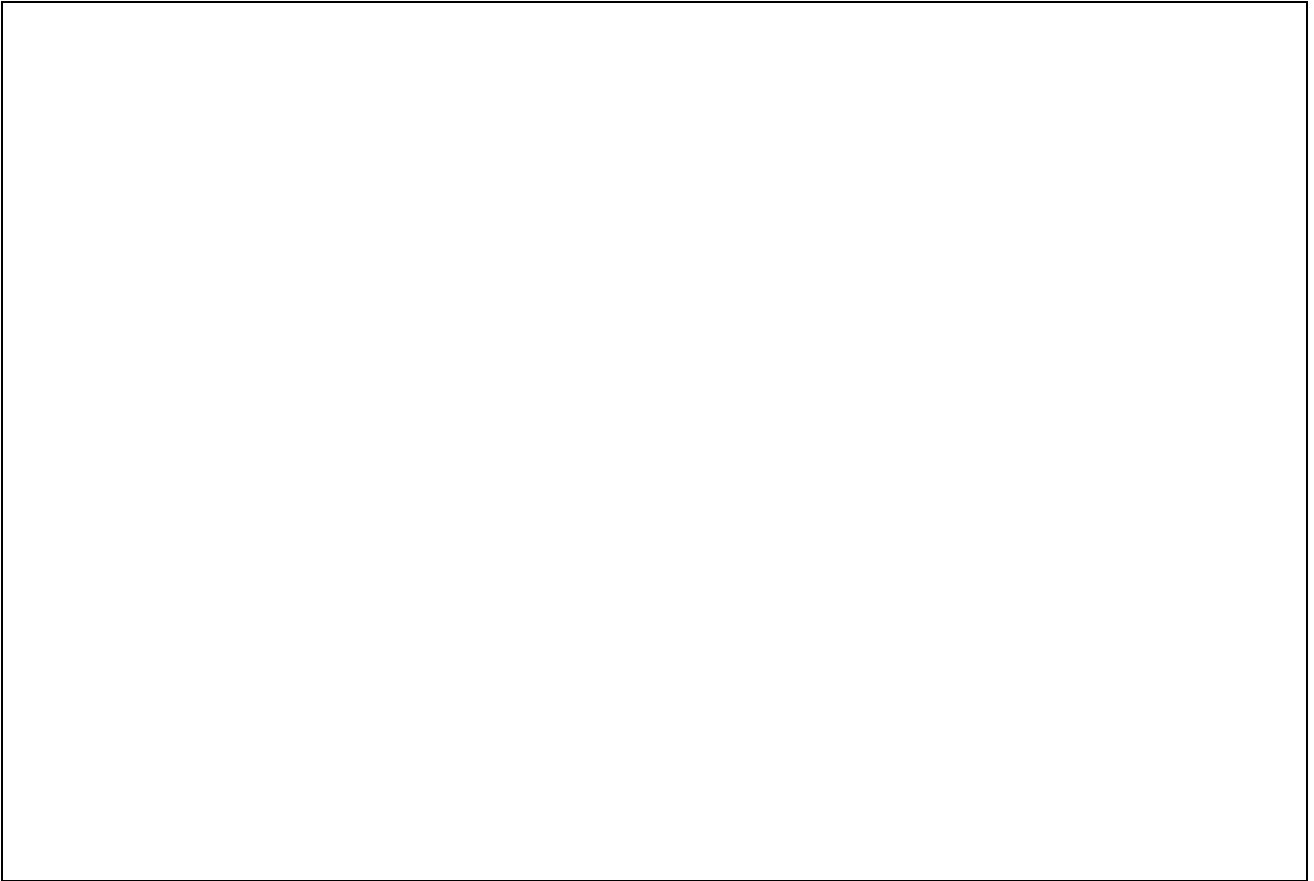
PLANIMETRIA CON PUNTI DI RIPRESA:

FOTO:



11. PRESENZA DI AREE TUTELE PER LEGGE (art. 142 del Dlgs 42/04):

- lettera b) Territori contermini ai laghi compresi in una fascia della profondità di 300 m dalla linea di battigia, anche con riferimento ai territori elevati sui laghi - LAGO DI PAVANA;
- lettera c) i fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con [regio decreto 11 dicembre 1933, n. 1775](#), e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna;
- lettera d) le montagne per la parte eccedente 1.200 metri sul livello del mare per la catena appenninica;
- lettera f) i parchi e le riserve nazionali o regionali, nonché i territori di protezione esterna dei parchi – RISERVA ACQUERINO;
- lettera g) i territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento, come definiti dall'articolo 2, commi 2 e 6, del D. Lgs n°227 del 18/05/2011.

12. DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE DELL'IMMOBILE O DELL'AREA TUTELATA

Elementi o valenze paesaggistiche che interessano l'area di intervento, il contesto paesaggistico

13. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO E DELLE CARATTERISTICHE DELL'OPERA

(dimensioni materiali, colore, finiture, modalità di messa in opera, ecc.) **CON ALLEGATA**

- DOCUMENTAZIONE DI PROGETTO - allegare (obbligatorio) Foto modellazione realistica** (rendering computerizzato o manuale) dell'opera nel contesto attuale con viste di dettaglio e panoramiche

14. EFFETTI CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA:

15. MITIGAZIONE DELL'IMPATTO DELL'INTERVENTO
