



# Comune di Sambuca Pistoiese

(Provincia di Pistoia)

Indirizzo: Piazza Sandro Pertini, 1 - C.A.P. 51020 - Sambuca P/se ;  
E-Mail [urbanistica@comune.sambuca.pt.it](mailto:urbanistica@comune.sambuca.pt.it) Sito web: <http://www.comune.sambuca.pt.it>  
Fax.0573/893737 Tel. Centralino 0573/893716, Uff. Urbanistica 0573/893781

## Ufficio Edilizia Privata ed Urbanistica

Agg. dicembre 2020

(spazio riservato all'ufficio Protocollo)

Marca da Bollo  
Valore legale

(spazio riservato all'ufficio Edilizia Privata)

**Al Responsabile del Settore del Comune di Sambuca Pistoiese**

### **RICHIESTA AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA CON PROCEDIMENTO SEMPLIFICATO**

(modello Allegato "C" D.P.R. n. 31/2017)

ai sensi dell'art. 146, comma 9, del D. Lgs. 42/04 e ss.mm.ii. e D.P.R. n. 31/2017

#### **DATI RELATIVI ALL'OPERA DA ESEGUIRSI**

<b>Identificazione</b>	Immobile/area posto/a in frazione _____ Via/piazza _____ Rappresentato al C.T./C.F. del Comune di Sambuca Pistoiese: Foglio _____ particella _____ Foglio _____ particella _____
<b>Inquadramento urbanistico</b>	R.U.: Zona urbanistica _____ Criterio intervento patrimonio edilizio esistente _____ P.O.: Zona urbanistica _____ Criterio intervento patrimonio edilizio esistente _____ P.S.: Invarianti strutturali – Beni Paesaggistici (tav. 4_ST) _____ P.S.: Invarianti strutturali - Beni Culturali (tav. 5_ST) _____ P.S.: Immobili vincolati (art. 11 N.T.A. P.S.) _____ P.S.: Area all'interno della Z.S.C. Tre Limentre-Reno _____ P.S.: Area all'interno della Riserva naturale biogenetica statale di Acquerino _____ P.S.: Cronologia edificato esistente (tav. 3_QC): <input type="checkbox"/> Edificio presente nel Catasto Francese (1813 con agg. fino al 1823) <input type="checkbox"/> Edificio presente all'impianto del Nuovo Catasto (1954) <input type="checkbox"/> Edificio costruito dopo il 1954

<p style="text-align: center;"><b>Richiedente</b></p>	<p>Il Sottoscritto _____  Nato a _____ il _____  Residente in _____ Via/Piazza _____ n.  Codice Fiscale _____ E-Mail/PEC _____ @ _____  In qualità di:  <input type="checkbox"/> proprietario/comproprietario <input type="checkbox"/> avente titolo  In caso di persona giuridica:  Legale rappresentante dell'azienda/società _____  con sede in _____ Via _____ n° _____  Codice Fiscale/P.IVA _____  e-mail _____ @ _____ PEC _____ @ _____</p>
<p style="text-align: center;"><b>Progettista</b></p>	<p>Cognome Nome _____  Cod. Fisc. / P. IVA _____ Domiciliato a _____  Via/Piazza _____ n. _____  Iscritto all'Albo/Collegio _____ di _____ n. iscrizione _____  E-Mail _____ @ _____ Tel _____  PEC _____ @ _____</p>

**descrizione dell'intervento di lieve entità da eseguire:**

---



---



---



---



---



---



---



---



---



---



---

## CHIEDE

a codesta Amministrazione Comunale il **rilascio dell'autorizzazione paesaggistica con procedimento semplificato di cui all'art. 3 del Decreto del Presidente della Repubblica n° 31 del 13 febbraio 2017**,

ricostituibile alla voce..... **dell'Allegato B, del Decreto del Presidente della Repubblica n° 31 del 13 febbraio 2017** così come indicato nella documentazione tecnica allegata (composta dalla scheda semplificata di cui all'Allegato D e dagli elaborati di progetto) e redatta dal progettista di cui sopra.

Precisando che il **VINCOLO PAESAGGISTICO**, ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 è il seguente:

D. Lgs n° 42/04 art. 142. Aree tutelate per legge

- lettera b) Territori contermini ai **laghi** compresi in una fascia della profondità di 300 m dalla linea di battigia, anche con riferimento ai territori elevati sui laghi - LAGO DI PAVANA;
- lettera c) i **fiumi**, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con [regio decreto 11 dicembre 1933, n. 1775](#), e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna;
- lettera d) le **montagne** per la parte eccedente 1.200 metri sul livello del mare per la catena appenninica;
- lettera f) i **parchi** e le riserve nazionali o regionali, nonché i territori di protezione esterna dei parchi – RISERVA ACQUERINO;
- lettera g) i territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento, come definiti dagli articoli 3 e 4 del D. Lgs. n° 34/2018.

e che le opere previste sono attribuite alla competenza di codesta Amministrazione ai sensi della vigente normativa Regionale.

### IN CASO DI VARIANTE:

Il sottoscritto dichiara altresì che per precedenti interventi su tale immobile è stata rilasciata dal Comune di Sambuca Pistoiese, l'autorizzazione paesaggistica n° ....., in data ....., della quale si produce copia.

### **chiede che ogni comunicazione sia inviata al seguente indirizzo:**

Cognome e Nome .....

Nato a ..... Prov. .... il .....

residente a ..... Prov. ....

Via..... n° .....

Tel. .... Fax .....

e-mail ..... @..... PEC ..... @.....

*Le dichiarazioni contenute nella presente richiesta sono soggette alle prescrizioni previste dalle vigenti norme di legge e regolamentari nonché dalle norme di attuazione del R.U., nonché alle prescrizioni contenute in provvedimenti ed atti di altri uffici ed enti.  
La presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R.445/00.*

### ELENCO ALLEGATI OBBLIGATORI:

- Elaborati grafici** negli stati attuale, sovrapposto e di progetto compresa planimetria di inquadramento con area di pertinenza;
- Documentazione fotografica** con indicazione dei punti di ripresa estesa all'intorno con viste di dettaglio e panoramiche riprese da spazi pubblici e da punti di vista significativi. Le riprese fotografiche vanno corredate da brevi note esplicative;
- Relazione Paesaggistica** (vedi scheda per la presentazione della richiesta di autorizzazione paesaggistica per le opere il cui impatto paesaggistico è valutato mediante una documentazione semplificata – Allegato D di cui art. 8 comma 1 del DPR n° 31 del 13/02/2017);  
(vedi fac simile in Allegato)
- Estratti cartografici** Regolamento Urbanistico, Piano Operativo adottato, estratto catastale, estratto del vincolo Paesaggistico dal Piano di indirizzo territoriale con valenza di piano paesaggistico approvato con

la Risoluzione n. 310 del 27/03/2015 collegata alla deliberazione del Consiglio Regionale n. 37 del 27/03/2015 con indicazione dell'immobile/area oggetto dell'intervento, la documentazione è consultabile telematicamente sul sito web della Giunta regionale, all'indirizzo: <http://www.regione.toscana.it/-/piano-di-indirizzo-territoriale-con-valenza-di-piano-paesaggistico>;  
<http://www502.regione.toscana.it/geoscopio/pianopaesaggistico.html>)

- Autocertificazione del richiedente** asseverante la proprietà e/o altro diritto reale o compatibile;
- Attestazione di versamento dei **diritti di segreteria** di € 51,65 che può essere effettuato esclusivamente tramite **pagopa**
- Documento** richiedente/i e del tecnico incaricato.

**Si dichiara che il presente modello corrisponde esattamente a quello pubblicato sul sito istituzionale dell'ente**

IL RICHIEDENTE

IL TECNICO INCARICATO

\_\_\_\_\_  
(Allegare fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità  
validità)

\_\_\_\_\_  
(Allegare fotocopia del documento di riconoscimento in corso di

*La presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R.445/00.*

Data \_\_\_\_\_

**La presente istanza (con marca da bollo apposta) dopo essere stata compilata in ogni sua parte, firmata e scannerizzata, deve essere trasmessa, unitamente agli allegati obbligatori sotto elencati.**

**Per le pratiche di competenza SUAP la presente istanza deve essere presentata allo sportello stesso con le modalità da esso previste, unitamente agli allegati obbligatori sotto elencati (con firma digitale).**

**Nel caso di elaborati grafici di formato superiore all'A2, si richiede anche l'invio di una copia degli stessi in forma cartacea (farà comunque fede la data di protocollo).**

---

**INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI  
ai sensi art. 13 del Reg. UE n .2016/679 del 27 aprile 2016**

Il sottoscritto dichiara di aver preso visione dell'informativa dettagliata esposta sul sito istituzionale del Comune di Sambuca Pistoiese a cui è rivolta la presente dichiarazione ed esprime il proprio consenso al trattamento dei dati riportati nella pratica di cui al presente modello per le finalità sopra descritte:

- Esprime
- Nega

**Firma del Richiedente** .....  
(Allegare fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità)

Il sottoscritto tecnico progettista dichiara di aver preso visione dell'informativa dettagliata esposta sul sito istituzionale del Comune di Sambuca Pistoiese a cui è rivolta la presente dichiarazione ed esprime il proprio consenso al trattamento dei dati riportati nella pratica di cui al presente modello per le finalità sopra descritte:

- 
- Esprime
  - Nega

**Firma del Tecnico progettista .....**  
*(Allegare fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità)*

---

*Le dichiarazioni contenute nella presente richiesta sono soggette alle prescrizioni previste dalle vigenti norme di legge e regolamentari nonché dalle norme di attuazione del R.U., nonché alle prescrizioni contenute in provvedimenti ed atti di altri uffici ed enti.  
La presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R.445/00.*

---



**Comune di Sambuca Pistoiese**

## (Provincia di Pistoia)

Indirizzo: Piazza S. Pertini n. 1 – C.A.P. 51020 – Sambuca Pistoiese  
Sito Web: <http://www.comune.sambuca.pt.it>  
Tel. Centralino 0573/893716 - Off. Tecnico e Polizia 0573/893781 – Fax 0573/893737  
C.F. 80009370471 – P.I. 00838200475

[agg. aprile 2017]

**AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER OPERE /O INTERVENTI IL CUI IMPATTO PAESAGGISTICO È VALUTATO MEDIANTE UNA DOCUMENTAZIONE SEMPLIFICATA**  
(Allegato D ai sensi dell'art. 8, comma 1, del DPR n° 31 del 13 febbraio 2017)

### 1. RICHIEDENTE (1) :

**Cognome e Nome**

*In qualità di:*

persona fisica       società       impresa       ente

### 2. TIPOLOGIA DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO:

---

---

---

---

### 3. CARATTERE DELL'INTERVENTO (2) :

Temporaneo o stagionale  
 Permanente:  
     a) fisso       b) rimovibile

### 4. OPERA CORRELATA A:

edificio       area di pertinenza o intorno dell'edificio  
 di terreno       strade, corsi d'acqua       terreno aperto

### 5. DESTINAZIONE D'USO del manufatto esistente o dell'area interessata (se edificio o area di pertinenza)

residenziale       ricettiva/turistica       industriale/artigianale       agricolo  
 commerciale/direzionale       altro \_\_\_\_\_

### 6. USO ATTUALE DEL SUOLO (se lotto di terreno)

urbano       agricolo       boscato       naturale non coltivato  
 altro \_\_\_\_\_

### 7. CONTESTO PAESAGGISTICO DELL'INTERVENTO E/O DELL'OPERA:

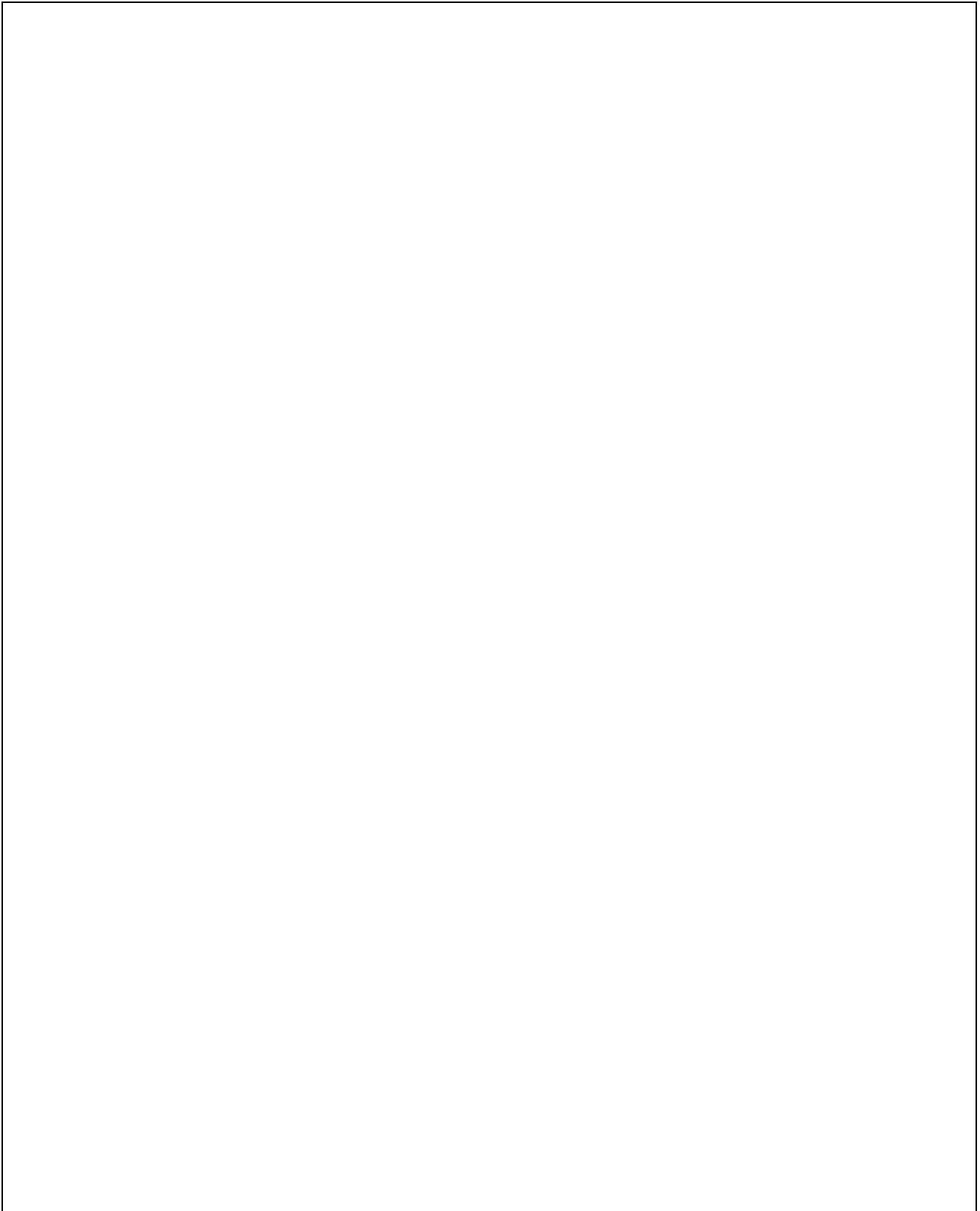
centro o nucleo storico       area urbana       area periurbana       insediamento agricolo (sparso e nucleo)  
 area agricola       area naturale       area boscata       ambito fluviale  
 ambito lacustre       area Z.S.C.       altro \_\_\_\_\_

### 8. MORFOLOGIA DEL CONTESTO PAESAGGISTICO:

pianura       versante montano       piana valliva montana       terrazzamento  
 crinale       altro \_\_\_\_\_

### 9. UBICAZIONE DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO:

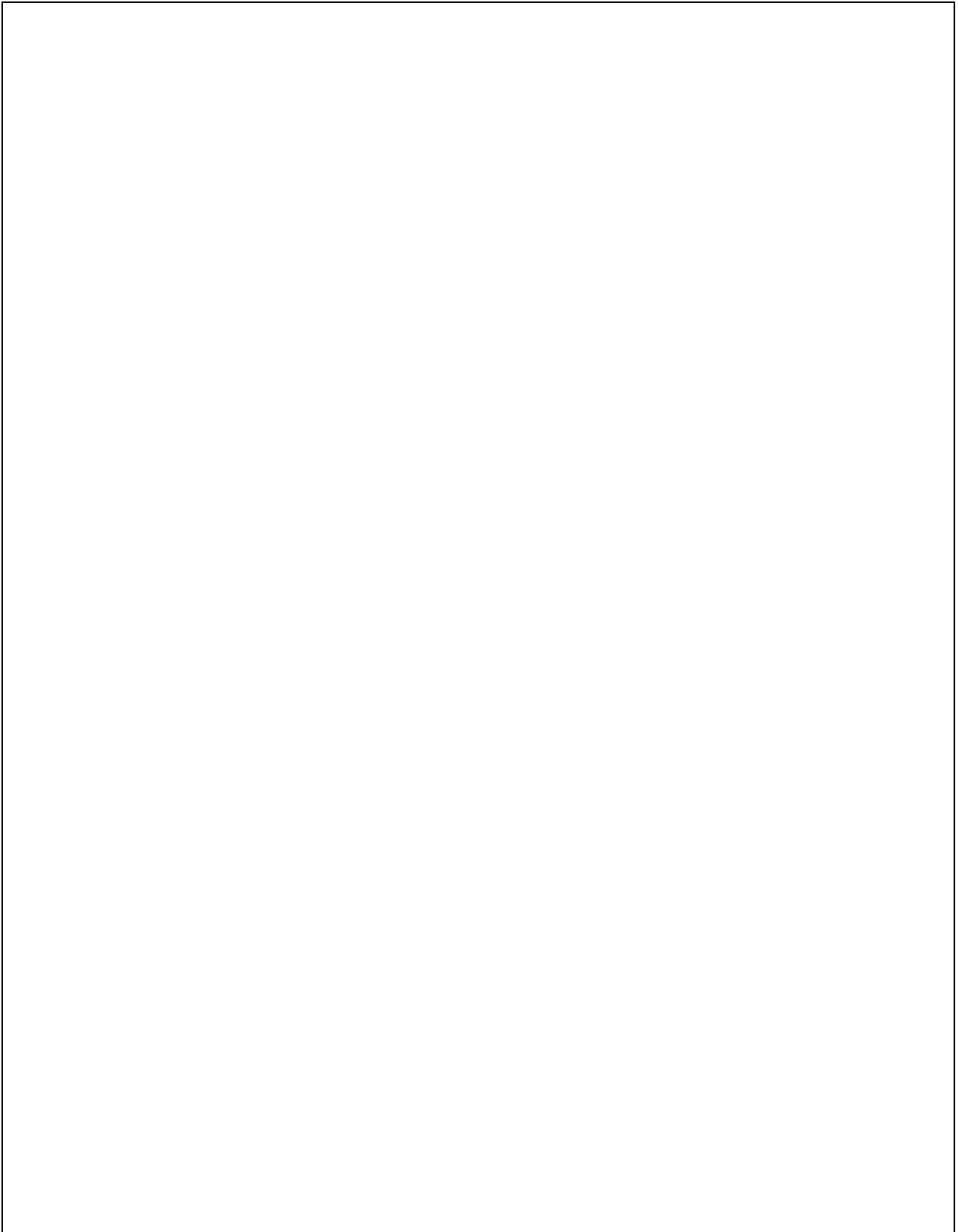
a) estratto cartografico AEROTOGRAMMETRICO e CATASTALE con indicazione precisa dell'edificio o dell'area



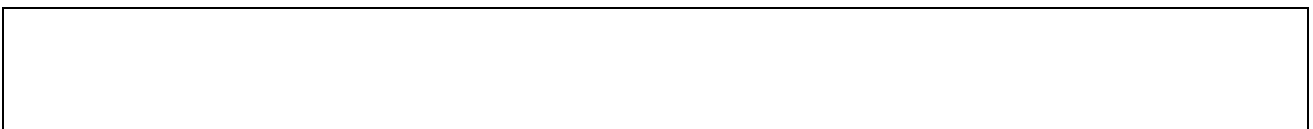
Sulla cartografia l'edificio/area di intervento devono essere evidenziati attraverso apposito segno grafico o coloritura, nonché dovranno essere evidenziati i punti di ripresa fotografica (da 2 a 4).

**b) estratto tavola di Regolamento Urbanistico e Piano Operativo adottato con evidenziato l'edificio o sua parte; area di pertinenza/il lotto di terreno, l'intorno su cui si intende intervenire.**

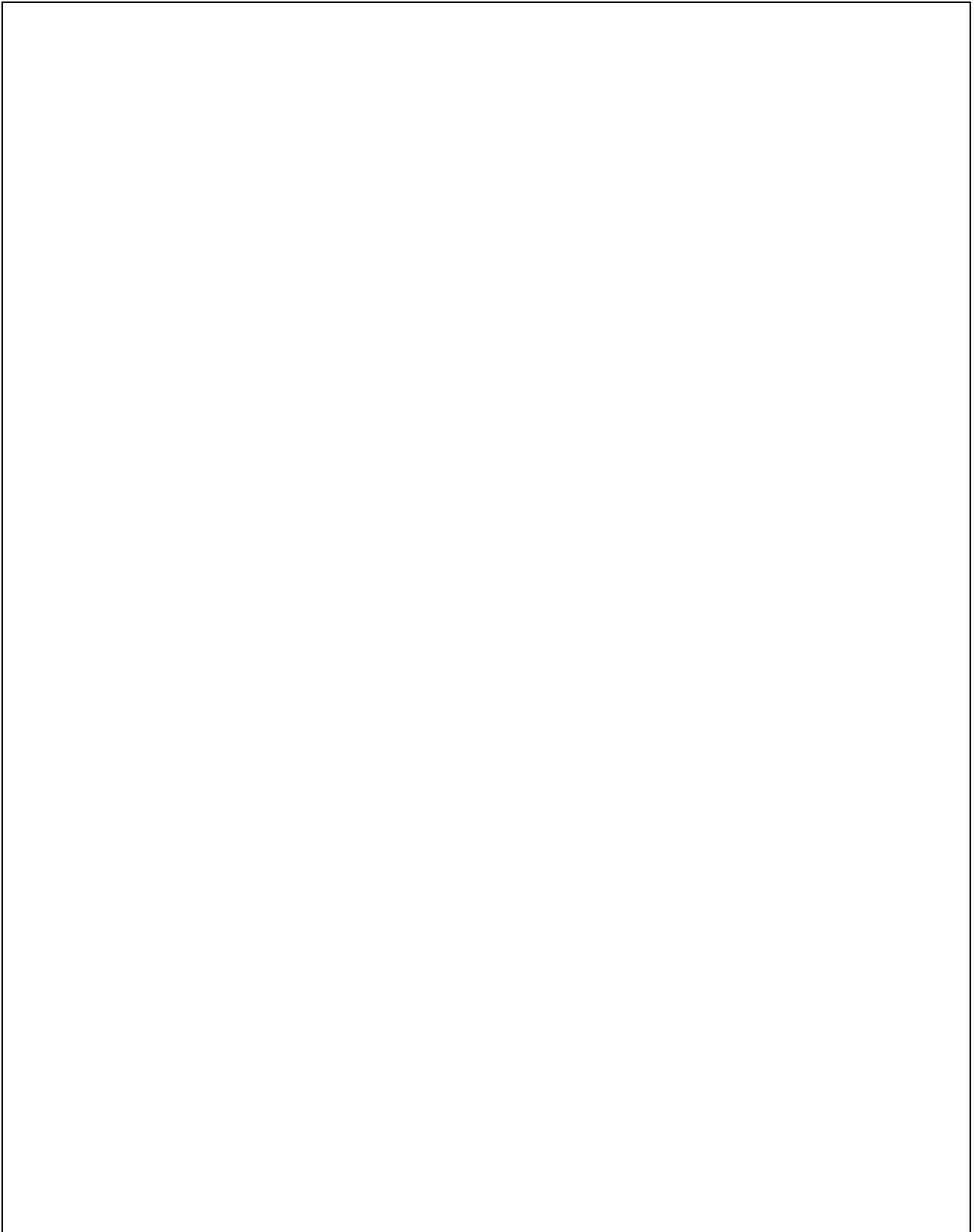




**c) estratto tavola del vincolo Paesaggistico dal Piano di indirizzo territoriale con valenza di piano paesaggistico – PIT/PPR (3) approvato con la risoluzione n° 310 del 27 marzo 2015 collegata alla Deliberazione Consiglio Regionale n° 37 del 27 marzo 2015 con evidenziato l'edificio o sua parte su cui si intende intervenire.**







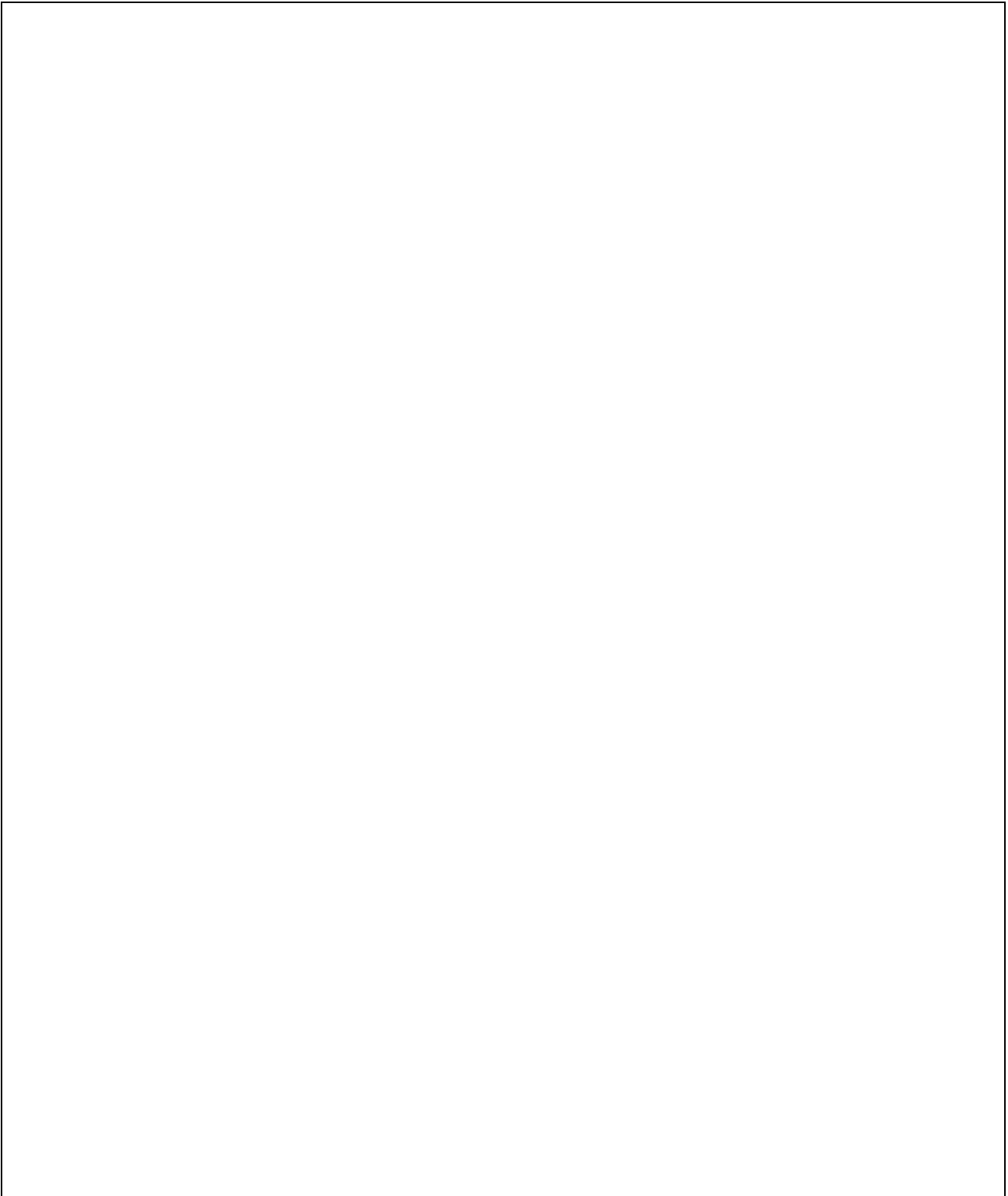
#### **10. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (da 2 a 4 fotogrammi)**

Le riprese fotografiche devono permettere una vista di dettaglio dell'area di intervento e una vista panoramica del contesto da punti dai quali è possibile cogliere con completezza le fisionomie fondamentali del contesto paesaggistico, le aree di inter visibilità del sito.

Le riprese fotografiche vanno corredate da brevi note esplicative e dall'individuazione del contesto paesaggistico e dell'area di intervento.

---

**PLANIMETRIA CON PUNTI DI RIPRESA:**



**FOTO:**



---

**11. PRESENZA DI AREE TUTELATE PER LEGGE (art. 142 del Dlgs 42/04):**

- lettera b) Territori contermini ai **laghi** compresi in una fascia della profondità di 300 m dalla linea di battigia, anche con riferimento ai territori elevati sui laghi - LAGO DI PAVANA;
- lettera c) i **fiumi**, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con [regio decreto 11 dicembre 1933, n. 1775](#), e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna;
- lettera d) le **montagne** per la parte eccedente 1.200 metri sul livello del mare per la catena appenninica;
- lettera f) i parchi e le **riserve nazionali** o regionali, nonché i territori di protezione esterna dei parchi – RISERVA

---

ACQUERINO;

- lettera g) i territori coperti da foreste e da **boschi**, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento, come definiti dall'articolo 2, commi 2 e 6, del D. Lgs n°227 del 18/05/2011.

**12. DESCRIZIONE SINTENTICA DELLO STATO ATTUALE DELL'IMMOBILE O DELL'AREA TUTELATA (4):**

Elementi o valenze paesaggistiche che interessano l'area di intervento, il contesto paesaggistico (anche in riferimento ai quadri conoscitivi degli strumenti della pianificazione e a quanto indicato dalle specifiche schede del vincolo). Il livello di dettaglio deve essere adeguato ai valori del contesto e alla tipologia di intervento.

---

---

---

---

---

---

---

---

**13. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO E DELLE CARATTERISTICHE DELL'OPERA (dimensioni materiali, colore, finiture, modalità di messa in opera, ecc.) CON ALLEGATA DOCUMENTAZIONE DI PROGETTO (5):**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

**14. EFFETTI CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA (6):**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

**15. EVENTUALI MISURE DI INSERIMENTO PAESAGGISTICO (7):**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

**16. CONFORMITA' DEL PROGETTO REDATTO ALLE PRESCRIZIONI DELLA SPECIFICA DISCIPLINA DEI BENI PAESAGGISTICI DI CUI AL PIANO DI INDIRIZZO TERRITORIALE CON VALENZA DI PIANO PAESAGGISTICO approvato con la risoluzione n° 310 del 27 marzo 2015 collegata alla Deliberazione del Consiglio Regionale n° 37 del 27 marzo 2015**

---

---



---

(2) L'indicazione della tipologia dell'opera deve essere accompagnata dal riferimento preciso alle fattispecie di cui all'Allegato B.

(3) Lo stralcio deve riportare una rappresentazione significativa della struttura territoriale e dei caratteri paesaggistici

(4) La descrizione deve riportare la lettura dei caratteri che effettivamente connotano l'immobile o l'area di intervento e il contesto paesaggistico, (anche con riferimento ai quadri conoscitivi degli strumenti della pianificazione e a quanto indicato dalle specifiche schede di vincolo). Il livello di dettaglio dell'analisi deve essere adeguato rispetto ai valori del contesto e alla tipologia di intervento

(5) La documentazione, in relazione alla tipologia e consistenza dell'intervento, può contenere foto inserimenti del progetto comprendenti un adeguato intorno dell'area di intervento desunto dal rapporto di inter visibilità esistente, al fine di valutarne il corretto inserimento

(6) Tale valutazione si ricava dal confronto fra le caratteristiche dello stato attuale, gli elementi di progetto e gli obiettivi della tutela. Si elencano, a titolo esemplificativo, alcune delle possibili modificazioni dell'immobile o dell'area tutelata:

- cromatismi dell'edificio;
- rapporto vuoto/pieni;
- sagoma;
- volume;
- caratteristiche architettoniche;
- copertura;
- pubblici accessi;
- impermeabilizzazione del terreno;
- movimenti di terreno/sbancamenti;
- realizzazione di infrastrutture accessorie;
- aumento superficie coperta;
- alterazione dello skyline (profilo dell'edificio o profilo dei crinali);
- alterazione percettiva del paesaggio (intrusione o ostruzione visuale);
- interventi su elementi arborei e vegetazione

(7) Qualificazione o identificazione degli elementi progettuali finalizzati ad ottenere il migliore inserimento paesaggistico dell'intervento nel contesto in cui questo è realizzato.